



ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

A döntéshozatal módja: egyszerű többség.

ELŐTERJESZTÉS

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. júniusi ülésére

Tárgy: Beszámoló a közintézményi víztakarékossági perlátorprogramról

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Előterjesztést készítette: Czékó Gábor ügyvezető

Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős önálló szervezet: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős önálló szervezeti egység vezetője: Czékó Gábor ügyvezető

Előterjesztés tárgyalásához meghívott: -

Előterjesztés egyeztetésébe bevont személy/szervezet: -

Tisztelt Bizottság!

Mellékelten küldöm a Képviselő-testület által a 2026. júniusi ülésen tárgyalandó előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) b) bekezdése szerint a 2. melléklet 5.2.4. pontja alapján az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati Javaslat

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „**Beszámoló a közintézményi víztakarékossági perlátorprogramról**” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

Budapest, 2026. június 17.

Tisztelettel:

Burján Ferenc
alpolgármester

Melléklet:

Az előterjesztő által aláírt képviselő-testületi előterjesztés másolata

OBVF Kft.
Czékó Gábor

Dr. Kiss Annamária



Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

A döntéshozatal módja: egyszerű többség.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. júniusi ülésére

Előterjesztés tárgya: Beszámoló a közintézményi víztakarékossági perlátorprogramról

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Előterjesztést készítette: Czékó Gábor - ügyvezető

Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős önálló szervezet: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős önálló szervezeti egység vezetője: Czékó Gábor ügyvezető

Előterjesztés tárgyalásához meghívott: -

Előterjesztés egyeztetésébe bevont személy/szervezet: -

Véleményező bizottság: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2026. júniusi ülésén tárgyalja

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelt feladatának tekinti a fenntarthatóságot és környezetvédelmet segítő megoldások támogatását és terjesztését a harmadik kerületben. A klímavédelmi célok teljesítése érdekében az Önkormányzat víztakarékossági programot indított 2023-ban, amelynek keretében az Önkormányzat térítésmentesen biztosított a harmadik kerületi közintézmények (pl. óvodák), majd 2024-től a lakosság számára olyan csomagokat, amelyekben különféle áramlásszabályozók találhatók.

A program célja az volt, hogy a csapokba és zuhanyzókba szerelhető áramlásszabályozók segítségével hosszútávon akár 40-50% százalékkal is csökkenjen a vízfogyasztás mértéke az érintett intézmények és háztartások esetében. A program az Európai Unió támogatásával jött létre.

A berendezések segítenek optimalizálni a vízfogyasztást, így a víz- és csatornahasználat költségeit is csökkentik. Továbbá ökológiai lábnyomunkat is mérsékeljük a kevesebb vízfogyasztással, ezzel is hozzájárulva egy fenntarthatóbb jövőhöz.

A perlátor segítségével úgy csökkenthető a vízfogyasztás és ezzel együtt kiadások is, hogy közben nem romlik a komfortérzet. A víztakarékos adagoló a kisebb vízáteresztésén felül légkeveréses technológiával dúsítja a vízszugarat.

A program összesen 26 óvodát és 7 kulturális/intézményi egységet érintett. A perlátorok segítségével összességében felére csökkent az intézmények havi átlag vízfogyasztása. A perlátorok felszerelése előtt havonta összesen 5.893 m³ köbmétert fogyasztottak átlagosan az érintett intézmények, ezen belül

4.655 m³ volt az óvodák havi átlagos összfogyasztása. A következő időszakban a havi átlagos vízfogyasztás a felére csökkent, ami mindösszesen 8,5 millió Ft-os éves hálózati megtakarítást eredményezett.

A projektnek köszönhetően nemcsak környezetbarátabbá tettük az érintett intézményeinket, de a havi költségeken is könnyítettünk. A program kiemelkedő eredménye, hogy 1 éven belüli megtérülés volt tapasztalható. A berendezések további előnyös tulajdonsága, hogy alacsony működési kockázattal járnak, energiaigény nélküli működés jellemzi őket, minimális karbantartási szükségletük van, és alkalmazásukkal azonnali költségcsökkentés érhető el.

Az eltelt közel 28 hónap üzemeltetési adatai alapján megállapítható, hogy az eszközök üzembiztosan működnek, a fogyasztási adatok a számított tartományban alakulnak, a rendszer stabilan működik, az összesített megtakarítás (28 hónap) megközelíti a 20 millió Ft-ot.

Határozati Javaslat

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a közintézményi víztakarékossági perlátorprogramról szóló beszámolót.

Felelős: Polgármester;

Határidő: 2026. június 25.

Budapest, 2026. június 17.


Burján Ferenc
alpolgármester

Melléklet: Szakmai és pénzügyi összefoglaló értékelés

OBVF KFT
Czékó Gábor

TKBO éle. 2026. 06. 17.


Dr. Kiss Annamária

Közüntézményi víztakarékossági perlátorprogram – szakmai és pénzügyi összefoglaló értékelés

1. A dokumentum célja

Jelen dokumentum a közintézményi víztakarékossági perlátorprogram műszaki, pénzügyi és fenntarthatósági eredményeinek összefoglalását tartalmazza,

2. Érintett intézmények köre

A program összesen 26 óvodát és 7 kulturális/intézményi egységet érintett.

3. Számítási módszertan

Az elemzés az intézményi vízhasználat szakmai átlagértékén alapul:

- víz + csatorna díj: 1 918,78 Ft/m³

- éves vízóra leolvasás

4. Kiinduló vízfogyasztás és költség

Éves vízfelhasználás: 5 893 m³

Éves vízhasználati költség: 11 305 000 Ft

5. Mért megtakarítás

A telepített perlátorok tényleges mért hatása a vízmérők és a szakmai ellenőrző szervek rögzített adatai alapján: [2023.október]

50% vízfogyasztás-csökkenés

Éves megtakarítás: 5 652 500 Ft

6. Megtérülési mutatók

Teljes beruházás megtérülése, munkadíjat, kiszállást tartalmazva: ≈ 11,5 hónap

Az eszközök önálló megtérülési ideje: ≈ 3 hónap

7. Kulturális szabadidős intézmények hatása (7 intézmény)

Éves vízhasználati költség: 5 641 213 Ft

Éves megtakarítás: 2 820 607 Ft

8. Teljes hálózati megtakarítás

Óvodák + kulturális intézmények:

Éves megtakarítás: 8 473 107 Ft

Bontás:

- havi: ≈ 706 000 Ft

- napi: ≈ 23 200 Ft

- intézményenként átlag: ≈ 257 000 Ft/év

9. Hosszú távú pénzügyi hatás

Várható nettó megtakarítás:

2 év alatt: ≈ 16,9 millió Ft

3 év alatt: $\approx$ 25,4 millió Ft

5 év alatt: $\approx$ 42,3 millió Ft

A beruházás 2023 októberében valósult meg.

10. Részletes pénzügyi bontás és ellenőrizhetőség

A program pénzügyi modellje kizárólag mérhető, auditálható fogyasztási adatokra épül.

A megtakarítás számítása minden esetben tényleges vízóra-adatok alapján történik.

A számítási módszertan fix paramétereken alapul, amelyek:

- dokumentáltak
- visszaellenőrizhetők
- reprodukálhatók

A rendszer lehetővé teszi intézményenkénti bontásban:

- havi fogyasztás összevetést
- trendvizsgálatot
- rendellenességek azonosítását

11. Szakmai értékelés

A rendszer jellemzői:

- egy éven belüli megtérülés
- alacsony működési kockázat
- energiaigény nélküli működés
- minimális karbantartási szükséglet
- azonnali költségcsökkentés

12. Műszaki ellenőrzési és felügyeleti protokoll

Az éves műszaki felülvizsgálat minden év február hónapjában történik helyszíni bejárás keretében. A vizsgálat kiterjed:

- eszközök fizikai állapotára
- víznyomásviszonyokra
- átfolyási értékek ellenőrzésére
- rögzítések stabilitására
- esetleges eltömődésekre
- kopásvizsgálatra

Az ellenőrzés során jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:

- mérési adatokat
- hibastátuszt
- szükséges beavatkozásokat

A rendszerfelügyelet célja a folyamatos hatékonyság biztosítása, a meghibásodások megelőzése és a megtakarítás stabil fenntartása.

13. Ellenőrzési és felügyeleti konstrukció

Az éves ellenőrzési és felügyeleti díj az igazolt éves víz- és csatornadíj-megtakarítás 10%-a.

A díj piaci összehasonlító elemzés alapján került meghatározásra.

A szolgáltató évente teljes körű műszaki ellenőrzést és adatelemzést végez.

Díjfizetés kizárólag ténylegesen kimutatható megtakarítás esetén esedékes.

Teljesítményalapú kiegészítő ösztönző díj legfeljebb +5% lehet az alábbi feltételek fennállása esetén:

- két egymást követő évben igazolt megtakarítás
- eszközhibaarány < 3%
- éves hatásjelentés elkészítése
- a megtakarítás eléri vagy meghaladja a rögzített célszintet

14. Üzemeltetési tapasztalatok

Az eltelt közel 28 hónap üzemeltetési adatai alapján megállapítható, hogy:

- az eszközök üzembiztosan működnek
- a fogyasztási adatok a számított tartományban alakulnak
- a rendszer stabil

Összesített megtakarítás (28 hónap): $\approx$ 19,7 millió Ft

15. Záró megállapítás

A perlátorprogram rövid megtérülési idejű, alacsony kockázatú és pénzügyileg kiemelkedően hatékony beruházás, amely éves szinten mintegy 8,5 millió forint közüzemi költségmegtakarítást biztosít a fent felsorolt intézményi hálózatban.