



Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdés alapján **nyílt ülésen** történik.
A döntés hozatal módja: **egyszerű többség.**

ELŐTERJESZTÉS

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. júniusi ülésére

Előterjesztés tárgya: **Döntés a társasházi zöldfelület gondozási pályázatok eredményéről**

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Előterjesztést készítette: Czékó Gábor ügyvezető

Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős önálló szervezet: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Előterjesztés tárgyalására meghívott: -

Előterjesztés egyeztetésébe bevont személy/szervezet: Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) évek óta, így idén is zöldfelület gondozási pályázatot hirdetett a kerület Környezetvédelmi Alapjának terhére a kerületben lévő társasházak és lakásszövetkezetek részére. A pályázat kiírásáról a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8/2026. (I.28.) számú határozatában döntött. A pályázati felhívás Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 13/2023. (III.23.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerint került megfogalmazásra.

A pályázat fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a Környezetvédelmi Alap „Zöldterület gondozási pályázat társasházak” költségvetési sor biztosítja.

A pályázaton elnyerhető legmagasabb összeg 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatás.

A kiírásra folyamatosan érkeztek a pályázatok, melyeket a pályázók a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájába személyesen, vagy postai úton juttattak el. A megadott határidőig (2026. április 30.) összesen 23 db érvényes pályázat érkezett, melyeket a mellékelt táblázat tartalmaz. Az igényelt támogatások összege 7.237.000 Ft.

A beérkezett pályázatok formai előértékelését az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. végezte, a tartalmi értékelésben a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Főosztálya, a Főkertészi Iroda, , valamint az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. munkatársai vettek részt (a pályázat értékelési jegyzőkönyv az előterjesztés 1. mellékletében szerepel).

A formai követelményeknek megfelelő pályázatok az alábbi szempontok szerint kerültek kiválasztásra:

- zöldfelületi rendszer esztétikájára és fenntarthatóságára gyakorolt hatás
- kertépítészeti, kertészeti érték
- környezetvédelmi hatás
- pénzügyi megvalósíthatóság

Az értékelés alapján 6.578.050 Ft támogatás odaítélése indokolt zöldfelület gondozási tevékenységekre, melynek megoszlását a mellékelt táblázat tartalmazza. A beérkezett pályázat közül mind a 23 pályázat támogatása javasolt. A pályázati felhívásban foglaltak szerint a pályázatok megvalósításának határideje 2026. október 15. napja, az elszámolások benyújtásának határideje 2026. november 27. napja.

A Környezetvédelmi Alapot érintő társasházi pályázatok elbírálásáról, illetve a támogatás odaítéléséről az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI.7.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5.2.13. pontja alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján a Határozati Javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1032 Budapest, Ágoston utca 4-16. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1038 Budapest, Róza köz 3. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1035 Budapest, Veder utca 2-10. szám alatti Óbuda 11. számú Lakásfenntartó Szövetkezet 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 360.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1034 Budapest, Szőlő utca 25-29. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 179.550 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1034 Budapest, Tímár utca 25. – Zápor utca 12/B szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1034 Budapest, Tímár utca 40. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 250.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1032 Budapest, Gyenes utca 22. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 140.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2025. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1033 Budapest, Apát u. 10-20., Apát u. 22-28., Búza u. 18-32., Búza u. 16-26.szám alatti Búza Lakásszövetkezet 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 350.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1032 Budapest, Kiscelli utca 16. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 350.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1039 Budapest, Madzsar József utca 1. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 350.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2025. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1036 Budapest, Kiskorona utca 2-14. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1035 Budapest, Váradi utca 17. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 350.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 4-6. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 350.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1-3. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1039 Budapest, Zemplén Győző utca 3-8. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 397.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1034 Budapest, Bécsi út 98. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 350.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1031 Budapest, Torma Károly utca 7-12. szám alatti Római úti Lakótelep 1016 jelű társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 294.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1031 Budapest, Kadosa utca 6. – Varsa utca 9-13. – Pákász utca 6-8. szám alatti Római úti Lakótelep 1063 jelű társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 239.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 32-38. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 136.500 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1031 Budapest, Vízimolnár köz 1-9. szám alatti Római úti Lakótelep 1053 jelű társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 167.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1031 Budapest, Ányos utca 5-7. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 175.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1038 Budapest, Tündérliget utca 3. szám alatti társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2026. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1031 Budapest, Vízimolnár köz 2. szám alatti Római úti Lakótelep 1055 jelű társasház 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 140.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

.....2025. (VI....) határozati javaslata

A Bizottság úgy határoz, hogy

támogatja közterület-használati hozzájárulás kiadását a 2026. évi Zöldfelület gondozási pályázaton nyertes társasházak számára, egyedi kérelmeik alapján a közterületet érintő munkáik megvalósításához.

Felelős: Polgármester, Közterületi és Környezetvédelmi Csoport

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest, 2026. június 23.

Tisztelettel:


Burján Ferenc
alpolgármester

Melléklet:

1. melléklet: 2026. évi zöldfelület gondozási pályázatok értékelése

OBVF KFT.
Czékó Gábor


Dr. Kiss Annamária

TKBO elh. 2026. 06. 13. F.

Épület címe	képviselő neve	képviselő telefonszáma	képviselő e-mail címe	igényelt összeg (adatlap szerint)	költségvetés szerinti összeg	javasolt támogatás	érintett terület	gondozni kívánt terület nagysága (m2)	elvégzendő munka	őnrész	Hrsz	tulajdon
1032 Ágoston u. 4-16.	Szigligeti Tímea	06 30 201 2170	szigligeti.agoston.tb@gmail.com	400 000 Ft	410 338 Ft	400 000 Ft	úszótelek	1000	2025. év pályázat folytatása, virágok, bokrok ültetése, kert rendbetétele, magasságysók kihelyezése üőrészrel, kerítés pótlás	társadalmi munka	16918/3/A	3. kerület
1038 Róza köz 3.	Társasházak Angyalai Kft. Velkei Csilla	06 30 7339 945	tarsashazakangyalai@gmail.com	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	elválasztó zöld sáv	920	Előző évi ültetések folytatása, karbantartása, elkorhadrt ágyszegélyek cseréje, kiszáradt borkrok pótlása	társadalmi munka	61440/87	3. kerület
1035 Veder u. 2-10. Óbuda 11. Lakásszövetkezet	Bánsági Károly, Sellei Judit	06 30 665 0942	bansagik@gmail.com	400 000 Ft	404 415 Ft	360 000 Ft	park-rész	400	elkezdett munkák folytatása, újabb terület rendbetétele, virágok, évelő növények beültetése, örökzöldek, tuják, bokrok és egyéb növények, virágföld és lombgerelye (előző évben is igényelték 2 db-ot) és kerti szárszámok (metzőöllő előző évben is igényelték 2 db-ot) beszerzése, 40 cm alatti kerítés felállítása	társadalmi munka	18443/3/A	3. kerület
1034 Szőlő u. 25-29.	Gyöngyház Management Kft. Molnári Beáta	06 30 630 8393	molnarfi.beata@gyongyhaszm.hu	179 550 Ft	179 550 Ft	179 550 Ft	elválasztó zöld sáv	90	a ház előtti zöld területen talaj feltöltése földdel, tápozása, sövény pótlás, kerítés felújítása, virágádkákba növények ültetése, kerti eszközök beszerzése (akkumulátoros fűnyíró, sövényvágó)	társadalmi munka	17643	3. kerület
1034 Tímár u. 25. Zápor u. 12/B	Gyöngyház Management Kft. Molnári Beáta	06 30 630 8393	molnarfi.beata@gyongyhaszm.hu	393 950 Ft	393 950 Ft	300 000 Ft	elválasztó zöld sáv	70	Föld cseréje, visszatöltése a ház előtti zöld sávon, rossz növények eltávolítása, újak ültetése, a föld nagyon köves, kűsös kertész segítségét veszik igénybe 2024-ben is ezzel pályázott, hosszabbítást kért, de nem valósult meg a kivitelezés, szerződésbontás lett	társadalmi munka	17506	3. kerület
1034 Tímár u. 40.	Gyöngyház Management Kft. Molnári Beáta	06 30 630 8393	molnarfi.beata@gyongyhaszm.hu	400 000 Ft	578 791 Ft	250 000 Ft	elválasztó zöld sáv	26,5	Ház előtti sáv földjének helyrehozatala, sövények, virágzó bokrok telepítése, a teljes szakasz rendbetétele, kerti eszközök beszerzése (ásó, kapa, gereblye, sövényvágó, talicska)	társadalmi munka	17526	3. kerület
1032 Gyenes u. 22.	Major Imre	06 30 392 6579	majori.sajo@gmail.com	200 000 Ft	200 000 Ft	140 000 Ft	elválasztó zöld sáv, park rész	700	Tereprendezés, kert kialakítás folytatása, fagyal ültetése, pótlása, elhasznált kerti eszközök (metzőöllő, lombgereblye) beszerzése	társadalmi munka	17005/46	3. kerület
1033 "Búza Lakásszövetkezet Apát u. 10-20., Apát u. 22-28., Búza u. 18-32., Búza u. 16-26."	Kovács László Zsolt	06 70 7891 010	buzalksz@gmail.com	400 000 Ft	400 000 Ft	350 000 Ft	elválasztó-zölésáv	2500-3000	növényeket műtrágyával kezelni, növények gyomtalanítása, virágok ültetése, öntözés, nyírás, gondozás (kb. mint 2025-ben)	társadalmi munka	018910/097/A 018910/098/A 018910/093/A	3. kerület

1/a melléklet

1032 Kiscelli u. 16.	Kerekes Csaba KSV Ingatlankezelő Kft.	06 20 923 3628	info@kerektarsashaz.hu	385 000 Ft	385 000 Ft	350 000 Ft	park-rész	600	ármányk tűző növények ültetése, gondozása, meglévő örökzöldek nyírása, öntözése, avar összeszedése, földjavítás, talajtakarók ültetése, gondozása	társadalmi munka	17288/6/A	3. kerület
1039 Madzsar J. u. 1.	Kerekes Csaba KSV Ingatlankezelő Kft.	06 20 923 3628	info@kerektarsashaz.hu	370 000 Ft	370 000 Ft	350 000 Ft	park-rész	450	Terület kitakarítása, fűves terület frissítése (fűmag), növények ültetése, illetve elvándorló kis kerítés telepítése		65552/54	3. kerület
1036 Kiskorona u. 2-14.	Tóth Tibor Zsolt Merbo Társasházkezelő	06 30 685 3339	kiskorona@merbo.hu	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	elválasztó zöld sáv	1150	Talajjavítás, vízmegtartás (mulcs, marhahagyó) biodiverzitás növelése (új és meglévő növényállomány kezelése, védőkesztyű, kéziszerszám, kerti eszközök beszerzése, cseréje	társadalmi munka	17725/3	3. kerület
1035 Váradi u. 17.	Pyramidon Kft. Pergel László	06 1 250 1460	kepvislet3@pyramidon.hu	400 000 Ft	396 240 Ft	350 000 Ft	park-rész	200	Talajjavítás, átrostálása, kitisztítása, ármánykűző növények ültetése	társadalmi munka	16918/17	3. kerület
1039 Hollós Korvin Lajos u. 4-6	Optional Bt. Zsiga András	06 30 250 1214	optionalbt@yahoo.com fenymas@gmail.com	400 000 Ft	455 000 Ft	350 000 Ft	elválasztó zöld-sáv	1200	Elkezdett munkák folytatása, talajjavítás, bokrok, virágok ültetése, meglévő növények megtartása, fűnyíró beszerzés, az Önkormányzat rendszeresen lenyírja az ültetett növényeket, saját maguknak szeretnék nyírni a fűvet, idén is terveznek a kitaposott részre járólapot	társadalmi munka	62321/7	3. kerület
1039 Hollós Korvin Lajos u. 1-3.	Losonczy Zsolt Balázs	06 20 566 1030	lzb@lzb.hu	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	úszótelek	1000	2025. évi munkák folytatása, szerelmének több cserjét és még fát ültetni, illetve virágot. Talajjavítás is szükséges	társadalmi munka	62321/5	3. kerület
1039 Zemplén Győző u. 3-8.	P. Color Kft. Barkóczy Zoltán	06 30 960 6551	tarsashaz@pcolor.hu	397 000 Ft	397 000 Ft	397 000 Ft	elválasztó zöld sáv	1170	Régi növények pótlása, sövény ültetés, kerítés kihelyezése, talajjavítás, virágok ültetése, fűvesítés, lombfűvő és sövénynyíró eszközöket vásárolnának	társadalmi munka	62321/13	3. kerület
1034 Bécsi út 98.	Momava Zrt. Matusek Mónika	06 20 248 9404	matusek.monika@aprofitarsashazkezelelo.hu	400 000 Ft	512 000 Ft	350 000 Ft	park-rész	200	Előkert rendbetétele, szárazságtűrő növények, örökzöldek, a meglévő rossz állapotú sövényt megszüntetnék idővel, (a sövényhez és bokrokhoz miért fűkasza? Elmondása alapján van a háznak belső kertje, ami magántulajdon, ott használna a fűkaszt, ezt vegyük figyelembe!!!) geotextil és kavicságy is szükséges	társadalmi munka	17288/6/A	3. kerület
1031 Torma Károly u. 7-12.	X-Go Managment Kft. Galambos Imre	06 30 963 3293	xgom.thk@gmail.com	294 000 Ft	420 000 Ft	294 000 Ft	park-rész	200	terület rendbetétele, hátsó bejáratok járdarészek rendbetétele, növények visszavágása	társadalmi munka	23152/116	3. kerület
1031 Kadosa u. 6., Varsa u. 9-13., Pákász u. 6-8.	X-Go Managment Kft. Galambos Imre	06 30 963 3293	xgom.thk@gmail.com	239 000 Ft	340 000 Ft	239 000 Ft	park-rész	300	zöldfelületes udvari rész rendbetétele, bokrok visszanyírása, gyalogjárda tisztítása, korallberkenye ültetése, fűvesítés	társadalmi munka	23125/186	3. kerület
1039 Juhász Gyula u. 32-38.	Galambos Imre Tamás	06 30 963 3293	ritev.tarsashazkezeles@gmail.com	136 500 Ft	195 000 Ft	136 500 Ft	park-rész	200	társasház és gyalogos rész közötti zöldfelület rendbetétele, metszés, formázás	társadalmi munka	63670/8	3. kerület
1031 Vízimolnár köz 1-9.	Vörös Péter Red House Team	06 30 224 9553	kozokkepvislet11@gmail.com	167 000 Ft	285 000 Ft	167 000 Ft	park-rész	20-25	Előző évi cserjék ültetésének folytatása, kb. 20 méteres hosszban babérmeggy ültetése	társadalmi munka	23152/233	3. kerület

1031 Ányos u. 5-7.	Galambos Imre Tamásné	06 30 963 3293	gltnehtk@gmail.com	175 000 Ft	250 000 Ft	175 000 Ft	park-rész	200-250	zöldfelületes ház előtti rész rendbetétele, bokrok visszanyírása, aljnövényzet kitesztlése, terület takarítása	társadalmi munka	23152/275	3. kerület
1038 Tündériget u. 3.	Péter Tamás	06 20 400 7733	tunderigetutca3@gmail.com	100 000 Ft	508 000 Ft	100 000 Ft	park-rész	10	Előkert rendbetétele, ahol kő-beton szegély kialakítása, termőföld feltöltés, növények beültetése, mulcs szórása	társadalmi munka	61440/22	3. kerület
1031 Vízimolnár köz 2.	X-Go Managment Kft. Galambos Imre	06 30 963 3293	xgom.thk@gmail.com	200 000 Ft	200 000 Ft	140 000 Ft	park-rész	100	a ház körüli zöldfelület rendbetétel, metszés, bokrok, fák gallyazása, gyalogjárda tisztítása	társadalmi munka	23152/251	3. kerület
				7 237 000 Ft	8 480 284 Ft	6 578 050 Ft						

Pályázat értékelési jegyzőkönyv

amely készült az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. tárgyalójában **2026. június 10-én, szerdán 10:00 órai kezdettel** a 2026. évi zöldfelület gondozási pályázatok értékeléséről

Tárgy: 2026. évi zöldfelület gondozási pályázatok bírálatáról

Jelen vannak (5 fő):

- Tóth Máté András – Igazgatási Főosztály, Általános Hatósági Osztály
- Katz Zoltánné Meszlényi Erika – irodavezető, Főkertészi Iroda
- Noda Zsuzsanna – műszaki projekt-koordinátor, OBVF
- Vellerné Horváth Enikő – szervezési csoportvezető, OBVF
- Dr. Horváth Dániel – vezető projektmenedzser OBVF

A 2026. évi zöldfelület gondozási pályázatok bírálata során az alábbiak kerültek rögzítésre:

- 23 érvényes pályázat érkezett be 2026. április 30-ig
- a bírálat során meghatározott javasolt támogatások pontos mértékét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete rögzíti
- a támogatás odaítéléséről a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a pályázatok értékelése során készült javaslat alapján, várhatóan a júniusi ülésen, az előterjesztő Burján Ferenc alpolgármester.
- a Hatósági Osztály javasolja, hogy az előterjesztésben ne legyen külön döntés hozzájárulások kiadásáról, tekintettel az elvégzett munkák jellegére, tulajdonosi hozzájárulás kiadása nem indokolt. A pályázatokban szereplő közterületet érintő munkákhoz a közterület-használati hozzájárulás kiadása bejelentésköteles a társasházak egyedi kérelme alapján, melyről pedig nem szükséges bizottsági szintű döntést hozni.
- támogatási szerződésbe bekerül, hogy a Főkertészi irodával, a növények ültetése, illetve esetlegesen beteg fa kivágása, illetve faültetés előtt egyeztetni szükséges.

A pályázatok bírálati szempontjai:

- zöldfelületi rendszer esztétikájára és fenntarthatóságára gyakorolt hatás
- kertépítészeti, kertészeti érték
- környezetvédelmi hatás
- pénzügyi megvalósíthatóság

A pályázat elbírálása során előnyt jelent:

- nagyobb önrész vállalása
- nagyobb terület rendbetételének, ill. gondozásának vállalása
- a pályázat tartalmi és esztétikai színvonala

A pályázatok alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság számára döntési javaslat:

1032 Budapest, Ágoston utca 4-16. társasház pályázata alapján a 1000 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 400.000 Ft. Füvesítéshez ajánlott fehérhere/microhere vagy vadvirág keverék.

1038 Budapest, Róza köz 3. társasház pályázata alapján a 920 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 400.000 Ft.

1035 Budapest, Veder utca 2-10. szám alatti Óbuda 11. számú Lakásfenntartó Szövetkezet pályázata alapján a 400 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 360.000 Ft. A tervezett orokzóldekert és virágokat módosítani javasolt.

1034 Budapest, Szőlő utca 25-29. társasház pályázata alapján a 90 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 179.550 Ft.

1034 Budapest, Tímár utca 25. – Zápor utca 12/B társasház pályázata alapján a 70 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 300.000 Ft.

1034 Budapest, Tímár utca 40. társasház pályázata alapján a 26,5 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 250.000 Ft. A tervezett füvesítés nem javasolt, helyette mulcs talajtakarás vagy microhere vetése javasolt.

1032 Budapest, Gyenes utca 22. társasház pályázata alapján a 700 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 140.000 Ft. Növénytelepítés nem volt értelmezhető, hiánypótlás szükséges.

1033 Budapest, Apát u. 10-20., Apát u. 22-28., Búza u. 18-32., Búza u. 16-26.szám alatti Búza Lakásszövetkezet társasház pályázata alapján a 2500-3000 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 350.000 Ft.

1032 Budapest, Kiscelli utca 16. társasház pályázata alapján a 600 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 350.000 Ft.

1039 Budapest, Madzsar József utca 1. társasház pályázata alapján a 450 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 350.000 Ft. Füvesítés helyett a kazettákban talajtakaró cserje javasolt.

1036 Budapest, Kiskorona utca 2-14. társasház pályázata alapján a 1150 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 400.000 Ft.

1035 Budapest, Váradi utca 17. társasház pályázata alapján a 200 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 350.000 Ft. Kifejezetten árnyéktűrő cserjék, évelők telepítése, mulcsos takarással javasolt.

1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 4-6. társasház pályázata alapján a 1200 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 350.000 Ft. Cserjéket foltszerűen ültetni és nem elszórtan. Kitaposott részre járólappal nem támogatott.

1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1-3. társasház pályázata alapján a 1000 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 400.000 Ft. Faültetés pontos helyét Főkertészi irodával előre egyeztetni, a Főkertészi iroda tűzi ki. Cserjetelepítéssel lehatárolni és az autógumik eltávolítása szükséges.

1039 Budapest, Zemplén Győző utca 3-8. társasház pályázata alapján a 1170 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 397.000 Ft.

1034 Budapest, Bécsi út 98. társasház pályázata alapján a 200 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 350.000 Ft. A cserjék ültetését foltokban javasolt ültetni. Kavics helyett mulcs szórása engedélyezett, a fűkasza a leírt munkálatokhoz nem indokolt, így nem támogatott.

1031 Budapest, Torma Károly utca 7-12. társasház pályázata alapján a 200 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 294.000 Ft.

1031 Budapest, Kadosa utca 6 – Varsa utca 9-13 – Pálóczi utca 6-8 szám alatti Római úti Lakótelep 1063 jelű társasház pályázata alapján a 300 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 239.000 Ft. Fűvesítés helyett microhere vetése javasolt.

1039 Budapest, Juhász Gyula utca 32-38. társasház pályázata alapján a 200 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 136.500 Ft.

1031 Budapest, Vízimolnár köz 1-9. társasház pályázata alapján a 20-25 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 167.000 Ft. Babérmeggy Novita fajtánál az alacsonyabb fajta típust javasolt.

1031 Budapest, Ányos utca 5-7. társasház pályázata alapján a 200-250 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 175.000 Ft. Fák formázását egyeztetni szükséges.

1038 Budapest, Tündérliget utca 3. társasház pályázata alapján a 10 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 100.000 Ft. Kerülni a túlevelű örökzöldek, valamint a formárányírt növények telepítését.

1031 Budapest, Vízimolnár köz 2. társasház pályázata alapján a 100 nm gondozni kívánt terület javasolt támogatása 140.000 Ft.



Tóth Máté András
hatósági referens



Dr. Horváth Dániel
vezető projektmenedzser



Vellerné Horváth Enikő
szervezési csoportvezető



Katz Zoltánné Meszlényi Erika
irodavezető főkertész



Noda Zsuzsanna
műszaki projekt-koordinátor