



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/7-8/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2026. július 22-én megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak: Derda Ádám elnök, Strenner Imre elnökhelyettes, Huszár Tamás, Kürti György, Malinás Sándor Norbert, Nagy Richárd György, Novák Viktor, Rácz Áron, Tóth Kálmán és Ujfalvi István bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Kovács Gerzson, Nikodém Attila és Szabó Zsolt Iván bizottsági tagok.

Jelen lévő meghívottak: Burján Ferenc és Őri László alpolgármesterek, Dr. Kiss Annamária aljegyző – Szervezési Főosztály főosztályvezető, valamint Jogi Iroda, mb. irodavezető, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály főosztályvezető, Keömley-Horváth Zsolt Vagyonfelügyeleti Osztály osztályvezető, Kecskeméti Istvánné Adómegállapítási Osztály osztályvezető, Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt. vezérigazgató, Freschl Attila ÓVN Zrt. csoportvezető, Krébesz Dániel Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgató, valamint Marosvölgyi Anna, Gyepes Ádám, Kozma János és Hideg István önkormányzati képviselők.

Jelen voltak továbbá: Farkas Andrea és Tálosné Dr. Vass Katalin III. kerületi lakosok.

Jegyzőkönyvvezető: Varga Rita Ilona szervezési ügyintéző. **A jegyzőkönyvet készítette:** Biró Ágnes Testületi, Képviselői és Bizottsági Osztály osztályvezető.

Derda Ádám elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2026. július 22-ei** ülésén. Megállapítja, hogy 13 fő bizottsági tagból **10 fő van jelen**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **15 óra 33 perckor** megnyitja. Kovács Gerzson, Nikodém Attila és Szabó Zsolt Iván bizottsági tagok előzetesen jelezték, hogy nem tudnak jelen lenni az ülésen, távollétük igazolt.

Felkéri Tóth Kálmán bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki elfogadta a felkérést.

Kéri, hogy szavazzanak Tóth Kálmán bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

237/2026. (VII. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Tóth Kálmán bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A kiküldött meghívó szerint 11 napirendi pontjuk van, amelyből kilencet nyílt ülésen, kettőt zárt ülésen kell tárgyalni.

Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy utólag lett kiküldve a kiküldött meghívó szerinti

4. „A Békásmegyeri Piac és Községi téren lévő 51. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása”,

5. „A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 46. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása”

6. „A Békásmegyeri Piac és Községi téren lévő 71-72. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása”

7. „A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 70. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása”, a

8. „Döntés az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1039 Budapest, Kossuth Lajos Üdülõparti 63660 hrsz.-ú, jelenleg GS Római Tenisz Club Kft. által birtokolt ingatlannal kapcsolatos - Budapesti II. és III. Kerületi Bíróságon folyamatban lévő 17.P.21.674/2025. számú - birtokpert érintõ peren kívüli egyezségrõl”, a

10. „Döntés a "TOP PLUSZ Egészséges Utcák projekt keretében a Hunor utca engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményérõl” és a

11. „Döntés a "Harrer sétány rehabilitációjának kivitelezési munkái" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményérõl” címû pontok elõterjesztései.

További észrevétel, javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét.

Budapest Fõváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelõ Bizottságának

238/2026. (VII. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22651/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1944/131 400 tulajdoni hányadára vonatkozó elõvásárlási jog gyakorlásáról

Elõterjesztõ: Öri László alpolgármester

2. Döntés a Budapest III. ker. belterület 16998/4/A/379 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/2-1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó elõvásárlási jog gyakorlásáról

Elõterjesztõ: Öri László alpolgármester

3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére a Békásmegyeri Veres Péter Gimnázium feladatellátási helyéül szolgáló 1039 Budapest, Csobánka tér 7. szám alatti ingatlan építési (átalakítási) munkálataihoz

Elõterjesztõ: Öri László alpolgármester

4. A Békásmegyeri Piac és Községi téren lévő 51. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Elõterjesztõ: Öri László alpolgármester

5. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 46. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
6. A Békásmegyeri Piac és Közösségi téren lévő 71-72. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
7. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 70. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
8. Döntés az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1039 Budapest, Kossuth Lajos Üdülőparti 63660 hrsz.-ú, jelenleg GS Római Tenisz Club Kft. által birtokolt ingatlannal kapcsolatos - Budapesti II. és III. Kerületi Bíróságon folyamatban lévő 17.P.21.674/2025. számú - birtokpert érintő peren kívüli egyezségről
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
9. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 20306 hrsz.-ú ingatlant részlegesen, együttműködési megállapodás keretében használó Gepárd Jégkorong Egyesület által elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés:

10. Döntés a "TOP PLUSZ Egészséges Utcák projekt keretében a Hunor utca engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
11. Döntés a "Harrer sétány rehabilitációjának kivitelezési munkái" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Napirendek tárgyalása:

- 1. napirendi pont:** Döntés a Budapest III. ker. belterület 22651/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1944/131 400 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

239/2026. (VII. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. A Budapest III. kerület, belterület 22651/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1031 Budapest, Aranyhegyi lejtő 2-14. és a 1031 Budapest, Aranyhegyi út 6. szám alatt található, mindösszesen 3943 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1944/131 400 arányú osztatlan közös tulajdonának értékesítése tárgyában az adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel, a Ptk. és a tulajdoni lap III. 30. pontjában meghatározott jogszabályok (Étv., ÓBÉSZ) alapján biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. Felhatalmazza Őri László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Döntés a Budapest III. ker. belterület 16998/4/A/379 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/2-1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

240/2026. (VII. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. Budapest III. kerület, belterület 16998/4/A/379 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1032 Budapest, Szőlő utca 78. 2. em. 11. ajtószám alatt található, „lakás” megjelölésű, 49 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányad értékesítése tárgyában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján bejegyzett, a 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. felhatalmazza Őri László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére a Békásmegyeri Veres Péter Gimnázium feladatellátási helyéül szolgáló 1039 Budapest, Csobánka tér 7. szám alatti ingatlan építési (átalakítási) munkálataihoz**

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: A vonatkozó tankerületi igazgató asszony – itt a nevét sem ejtené ki – előterjesztéseit nem szokta megszavazni, okkal, joggal, de mivel az előterjesztésből kiderül, hogy nem forrásért „kuncsorog”, hanem csak egy sima hozzájárulásért, ezért azt javasolja, hogy konszenzuálisan szavazzák meg. Tetszik neki ez a szó, és ha valaki emlékszik rá, pár hónappal ezelőtt Magyar Péter miniszterelnök úr franciaágyával kapcsolatban került be a köztudatba, de a kifejezésre még mindig emlékszik. Minden körülmények között meg fogja szavazni a beterjesztett javaslatot.

Végül pedig, amelyet már egyszer – kétszer megtett, de ismételtlen felhívna mindenkinek a figyelmét, bár jelenleg nincsenek olyan „egetverő” napirendi pontok, de koncentráljanak erősen úgy is, mint döntéshozók, hogy mikor, mit szavaznak meg, nehogy úgy járjanak, mint Puskás Péter barátja és Bús Balázs, egyáltalán nem barátja. Tehát kéri, megfontoltan döntsenek.

Derda Ádám elnök: Nyilván nem forrást kér a tankerület, de szerinte, amikor forrást kér, akkor is a gyerekekről van szó és akkor is érdemes támogatni. De nyilván érti, hogy ebben nem értenek egyet Huszár Tamás bizottsági taggal.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

241/2026. (VII. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz,

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Észak-Budapesti Tankerületi Központ, mint fenntartó a Békásmegyeri Veres Péter Gimnázium feladatellátási helyéül szolgáló 1039 Budapest, Csobánka tér 7. szám alatti ingatlan B. épület 1. emeletén a 220, a 264 és 225. számmal jelölt helyiségek egybenyitásával egy összesen 36 m² alapterületű helyiséget alakítson ki a saját költségére,
2. a tervezett építési munkák kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Fenntartó feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja,
3. az építési munkák megkezdését megelőzően hitelt érdemlően meg kell győződni arról, hogy az átalakítás biztonságosan végrehajtható, ennek érdekében statikus szakvéleményt, nyilatkozatot kell beszerezni, és azt be kell mutatni a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztályán,
4. az építési munkák átadás-átvételi eljárásának lefolytatása során a Fenntartó köteles az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. bevonására,

5. az építési munkák megvalósítása tulajdonjogi igényt nem keletkeztet a Fenntartó javára,
 6. felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat kiállítására.
- Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Községi téren lévő 51. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

242/2026. (VII. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2026. július 17.-én zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Községi Tér 51. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: D Fruit Kft. (székhely: 2255 Szentlőrinc-káta, Liget utca. 40., cégjegyzékszám: 13-09-242855, adószám: 32901247-2-13).
2. Felkéri az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója

Határidő: 2026. július 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 9 igen, 1 tartózkodás)

5. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 46. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

243/2026. (VII. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2026. július 17.-én zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Községi Tér 46. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Szabó Eszter egyéni vállalkozó

(székhely: 1038 Budapest, Templom utca. 7., nyilvántartásiszám: 20777932, adószám: 60426307-2-41).

2. Felkéri az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója

Határidő: 2026. július 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 9 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Községi téren lévő 71-72. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

244/2026. (VII. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2026. július 17.-én zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Községi Tér 71-72. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Bekafamily-2019 Kft. (székhely: 1131 Budapest, Reitter Ferenc utca. 162. 1. emelet 4. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-418616, adószám: 32332559-1-41).
2. Felkéri az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója

Határidő: 2026. július 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 9 igen, 1 tartózkodás)

7. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 70. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

245/2026. (VII. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2026. július 17.-én zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Községi Tér 70. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Bekafamily-2019 Kft. (székhely:

1131 Budapest, Reitter Ferenc utca. 162. 1. emelet 4. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-418616, adószám: 32332559-1-41).

2. Felkéri az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója

Határidő: 2026. július 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 9 igen, 1 tartózkodás)

8. napirendi pont: **Döntés az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1039 Budapest, Kossuth Lajos Üdülőparti 63660 hrsz.-ú, jelenleg GS Római Tenisz Club Kft. által birtokolt ingatlannal kapcsolatos - Budapesti II. és III. Kerületi Bíróságon folyamatban lévő 17.P.21.674/2025. számú - birtokpert érintő peren kívüli egyezségről**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

246/2026. (VII. 22.) határozata

A Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest II. és III. kerületi Bíróságon folyamatban lévő 17.P.21.674/2025. számú perben Vörös Judit felperes jogi képviselője által írásbeli perfelvétel során benyújtott 2026.02.04-én kelt nyilatkozatában foglalt egyezségi ajánlatát nem hagyja jóvá.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,

Határidő: döntést követően azonnal

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: **Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 20306 hrsz.-ú ingatlant részlegesen, együttműködési megállapodás keretében használó Gepárd Jégkorong Egyesület által elvégzendő beruházáshoz**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

247/2026. (VII. 22.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, a 18. § (2) bekezdés a) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását az önkormányzati tulajdonú, Budapest, III. kerület, belterület 20306 hrsz.-ú, 366.085 m2 nagyságú „kivett

sportpálya, jégcsarnok” megjelölésű, természetben a Budapest, III. Testvérhegyi lejtő – Kubik utca – Gölöncsér utca által határolt ingatlan – vonatkozó együttműködési megállapodásban meghatározott része – vonatkozásában a Gepárd Jégkorong Egyesület (székhely: 1037 Budapest, Kubik utca 6., azonosító: 13-99003754, adószám: 18697311-2-41, képviselő: Hegedüs Zoltán elnök) részére napelemrendszer telepítése beruházás munkálatainak elvégzéséhez.

A tulajdonosi hozzájárulás feltételei és kikötései:

- 1) A megvalósítandó műszaki tartalmat meghatározó tervdokumentációt készítő tervező nyilatkozatában foglalt hatósági és építési előírási követelmények maradéktalan betartása szükséges, termódosítás esetén a tulajdonosi hozzájárulás ismételt megkérése szükséges.
- 2) A munkálatokat a Gepárd Jégkorong Egyesület (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) saját költségén, mindennemű megtérítési igény nélkül köteles elvégezni.
- 3) A Gepárd Jégkorong Egyesület (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) a tárgyi munkálatokkal érintett utakat, útsatlakozásokat, parkoló területeket és azok burkolatait az eredeti állapotnak megfelelően vagy annál jobb minőségben köteles saját költségén, mindennemű megtérítési igény nélkül, teljes körűen helyreállítani.
- 4) A hozzájárulás csupán a hivatkozott dokumentációban körülírt munkálatokra vonatkozik, ettől való bármilyen eltérés esetén a Gepárd Jégkorong Egyesület (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) ismételt tartozik az Önkormányzat hozzájárulását kérni.
- 5) A beruházás során a Gepárd Jégkorong Egyesületnek (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelezőnek) kötelessége figyelembe venni a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendeletében, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer településképi védelméről szóló 36/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletében valamint a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (V.30.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat. Ezek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6) Azon munkanemek esetében, amelyek építési engedély kötelesek, illetve településképi véleményezési eljárás alá esnek, a jelen tulajdonosi hozzájárulás függő hatályú, az építési engedély megszerzéséig, illetve a településképi véleményezési eljárás támogató határozatáig.
- 7) Az érintett ingatlanon álló és szomszédos létesítményekben esetlegesen okozott károkat a Gepárd Jégkorong Egyesület (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) köteles a munkálatok megkezdését megelőző állapotra helyreállítani, a felmerülő kártérítési igényeknek eleget tenni.
- 8) Az esetleges szakszerűtlen munkavégzésből eredő, később jelentkező károk, meghibásodások kijavításának kötelezettsége a Gepárd Jégkorong Egyesületet (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelezőt) terheli.
- 9) A munkavégzést a Gepárd Jégkorong Egyesület (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) köteles úgy megszervezni, hogy az a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, az ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne akadályozza. A Gepárd Jégkorong Egyesület (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) kötelezettsége a kivitelezés során az érintett ingatlan Bérlőivel folyamatosan

egyeztetni, részükre az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket – így a működéshez szükséges beköszlekedést – a munkálatok teljes időtartama alatt biztosítani.

- 10) A keletkező törmeléket a Gepárd Jégkorong Egyesületnek (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelezőnek) haladéktalanul, saját költségén el kell szállíttatnia.
- 11) A munkálatokkal összefüggésben a Gepárd Jégkorong Egyesület (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) sem Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési illetőleg tulajdonjogi igényrel.
- 12) A Gepárd Jégkorong Egyesület kötelezettsége a csatlakozási tervek benyújtását követően az áramhálózati közmuhszolgáltató írásos hozzájárulása másolatának megküldése az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére.
- 13) Jelen hozzájárulás a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Gepárd Jégkorong Egyesület (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A kivitelezési munkák csak közmuhsygeztetett tervek alapján kezdhetők meg.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A további napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el az üléstermet, és a képfelvételt pedig kapcsolják ki.

A zárt ülésen 248 –249/2026. (VII. 22.) határozatok születtek.

A zárt ülést követően:

Derda Ádám elnök: További kérdés vagy észrevétel hiányában a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2026. július 22-ei** ülését **15 óra 49 perckor** bezárja.

K.m.f.



Tóth Kálmán
jegyzőkönyv hitelesítő
bizottsági tag



Derda Ádám
a Bizottság elnöke



Varga Rita Ilona
jegyzőkönyvvezető



A jegyzőkönyvet készítette: **Bíró Agnes** osztályvezető

