BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

*I/3-7/2026.

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2026. július 21-én megtartott **zárt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

1. napirendi pont: **Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

358/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 37. § c) pontja és a 41-42. §-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: **Önkormányzati lakásba történő befogadás és lakcím létesítés iránti méltányossági kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

359/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

kérelmére engedélyezi testvére,

bérleménybe történő befogadását és tartózkodási hely létesítését Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének – a kérelem beadásakor hatályos - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelet 69. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése, valamint a 70. § (4) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú

3. napirendi pont: **Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (6 ügy)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

360/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

66 m^2 alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének – a kérelem beadásakor hatályban lévő – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdés a) pontja és (5) bekezdése, a 39. § (1) bekezdés c) pontja, a 40. §, a 41. § (3) bekezdése, a 46. § (1) és (7) bekezdései, valamint az 53. § (6) bekezdés c) pontja alapján, piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleményben a bérlővel együtt élő személy:
(
).
A Bizottság felhívja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleménybe bejelentett, de ott életvitelszerűen nem tartózkodó személy:
(
)
ingatlanból történő kijelentése iránt intézkedjen.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. szeptember 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

361/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére a szerződéskötéstől számított 1 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

53 m^2

alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének – a kérelem beadásakor hatályos - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 39. § (1) bekezdés c) pontja, a 40. §, a 41. § (3) bekezdése, a 46. § (1) és (7) bekezdései, valamint az 53. § (6) bekezdés

c) pontja alapján, piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleményben a bérlővel együtt élő személyek:
(
),
( ) és
( ).
A Bizottság felhívja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleménybe bejelentett, de ott életvitelszerűen nem tartózkodó személy:
( )
ingatlanból történő kijelentése
iránt intézkedjen.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. szeptember 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

362/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
nem biztosítja a Budapest III. Kerület, Belterület
50 m^2 alapterületű, 1+2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát tekintettel arra, hogy az nem felel meg a jogszabályi feltételeknek: kérelmező a Díjbeszedő Holding Zrt-nél fennálló tartozásmentességét nem igazolta, nyilatkozata szerint tartozása áll fenn a szolgáltatónál, amelyre vonatkozóan érvényes részletfizetési megállapodással nem rendelkezik.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének – a kérelem beadásakor hatályban lévő - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontján, 39. § (1) bekezdés c) pontján, 40. §-án, 41. § (3) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

363/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
és
részére a szerződéskötéstől számított 1 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

51 m^2
alapterületű 1+1 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének – a kérelem beadásakor hatályos - 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, a 39. § (1) bekezdés c) pontja, a 40. §, a 41. § (3) bekezdése, a 46. § (1) és (7) bekezdései, valamint az 53. § (2) bekezdés alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját és viselik.
A bérleményben a bérlőkkel együtt élő személyek:
(
) és
( ).

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. szeptember 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

364/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy ( ) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület
56 m^2
alapterületű 1+2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének - a kérelem beadásakor hatályos - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (5) bekezdése, 39. § (1) bekezdés c) pontja, a 40. §, a 41. § (3) bekezdése, a 46. § (1) és (7) bekezdései, valamint az 53. § (5) bekezdés c) pontja alapján, piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját OINÉ viseli.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. szeptember 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

365/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott

időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

89 m^2 alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének - a kérelem benyújtásának időpontjában hatályos - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdés b) pontja és (5) bekezdése, 39. § (1) bekezdés c) pontja, a 40. §, a 41. § (3) bekezdése, a 46. § (1) és (7) bekezdései, valamint az 53. § (5) bekezdés c) pontja alapján, piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A Bizottság továbbá felhívja figyelmét, hogy a bérlő köteles minden év május 31-éig a közüzemi költségek befizetését igazolni nullás igazolással vagy az esetleges díjtartozás rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodással. Ennek elmulasztása a bérleti szerződés felmondását vonathatja maga után.
A bérleményben a bérlővel együtt élő személyek:
(
),
( ).

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. szeptember 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: **Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

366/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére .-Ft támogatást állapít meg az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-hez (Áramszolgáltató) történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: **Méltányos lakbérmódosítás iránti kérelmek elbírálása (5 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

367/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

méltányos lakbérmódosítás iránti kérelme ügyében indított eljárást megszünteti, tekintettel arra, hogy az ügyfél a hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

368/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

bérlemény vonatkozásában benyújtott méltányos lakbérmódosítás iránti kérelmét elfogadja, és a lakbér mértékét 2026.08.01. napjától 2027.07.31. napjáig szociális lakbérfizetéssel állapítja meg Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének – a kérelem beadásakor hatályos - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 62. § (1) és (2) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

369/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

bérlemény vonatkozásában benyújtott méltányos lakbérmódosítás iránti kérelmét elfogadja, és a lakbér mértékét 2026.08.01. napjától 2027.07.31. napjáig szociális lakbérfizetéssel állapítja meg Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének – a kérelem beadásakor hatályos - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 62. § (1) és (2) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

370/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

bérlemény vonatkozásában benyújtott méltányos lakbérmódosítás iránti kérelmét elfogadja, és a lakbér mértékét 2026.08.01. napjától 2027.07.31. napjáig szociális lakbérfizetéssel állapítja meg Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének – a kérelem beadásakor hatályos - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 62. § (1) és (2) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

371/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

bérlemény vonatkozásában benyújtott méltányos lakbérmódosítás iránti kérelmét elutasítja. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének – a kérelem beadásakor hatályos - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 62. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: ÓVN Zrt. lakásügyek

6.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (4 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

372/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 74. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 100. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros

III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. augusztus 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

373/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 203. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 161. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 51. helyére és a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 92. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. augusztus 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

374/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 91. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 101. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. augusztus 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

375/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 204. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 162. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 52. helyére és a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 93. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. augusztus 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

6.2 Bérlőtársítás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

376/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026.(VI. 25.) rendelete 49. § (1) bekezdésében foglaltak, továbbá a 11. § figyelembevételével biztosítja a bérlőtársi jogviszony létesítését MJ

és házastársa,

mint Bérlő eredeti szerződésével megegyezően határozatlan időtartamra, 2014. augusztus 1. napjától,

1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 31 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra, költségelven megállapított lakbér fizetés kötelezettség mellett.
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját és viseli.
A szerződéskötés további feltétele a 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetése.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. szeptember 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

6.3 Lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

377/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest III. kerület belterület

lakásra a Budapesti Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság által kijelölt bérlővel,

kötendő bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása. A közjegyzői okiratba foglalás díját SK viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

6.4 Lakáskiutalás (3 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

378/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI. 25.) rendelet 4. § (1) bekezdés h) és a 39. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, továbbá a 46. § (1) és (3) bekezdései figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 58. § (3) bekezdése b) pontja alapján szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig - biztosítja

részére határozott időtartamra, 2029.március 31. napjáig, jelenlegi bérleménye

leadása mellett a Budapest, III. kerület belterület

1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 31 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. szeptember 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

379/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI. 25.) rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 40. § (1) bekezdésében foglaltak, továbbá a 11. § figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 58. § (5) bekezdése alapján piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig - biztosítja

részére szerződéskötéstől számított határozatlan időtartamra a Budapest III. kerület belterület

1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 40 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (Budapest III. kerület, belterület

az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő 14 munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek történő leadási kötelezettsége mellett.
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba

foglalása, melynek díját viseli.
A szerződéskötés további feltétele 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetése.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. szeptember 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

380/2026. (VII. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI. 25.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés i) pontja, valamint a 41. § (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, továbbá a 11.§ figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 58. § (4) bekezdése és a 69. § (11) bekezdése értelmében piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja

számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra a Budapest III. kerület

1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 32 m² alapterületű lakás bérleti jogát, a Rendelet 43. § (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett.
A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személy:
(
)
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját viseli.
A szerződéskötés további feltétele a 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetése.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. szeptember 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)