



ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.
Döntéshozatal módja: egyszerű többség.*

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülésére

Tárgy: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős: dr. Dallos Andrea főosztályvezető, Igazgatási Főosztály

Előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős: dr. Szegedi Gábor osztályvezető, Hatósági Osztály

Előterjesztést készítette: Tóth Máté András hatósági referens

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a városfejlesztési ügyekért felelős bizottság és amennyiben az önkormányzat gazdálkodását érinti a pénzügyekért felelős bizottság előzetes véleménye alapján a polgármester dönt az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a felszíni és felszín alatti építmények, továbbá közművek, valamint az azokkal összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez, áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítési és Várostervezési Irodával egyeztetett kérelmek vonatkozásában, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést véleményezni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

Felelős: jegyző

Határidő: döntést követő 30 nap

Budapest, 2026. július „14.”

Tisztelettel:


Óri László
alpolgármester

Melléklet:

- 1. melléklet: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Tk30 erb. 2026. 07. 14. 42


Dr. Kiss Annamária


Tóth Máté András

**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi soron következő ülésére
benyújtott útépités, közmű-fejlesztéssel kapcsolatos új kérelmek**

<i>Kérelmező</i>	<i>Kérelem címe</i>	<i>Kérelem a (z)</i>	<i>Hatósági Osztály javaslata (Főépítési és Várostervezési Iroda véleménye alapján)</i>	<i>Zöldfelületi érintettség</i>
1. Biturbo Kft. (Juhász Gábor)	Bp. III. kerület, Diófa utca (64456) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Mély utca 36. sz. 65791/2 hrsz-ú ingatlanok víz-csatorna ellátás létesítése. Rajzszám: GCS 01, GCS 02 (kelt: 2026.02.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
2. Elmű hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Saroglya utca (22728/6), (22694/6) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Saroglya utca 31. sz. 22751/2 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: 260939 (kelt: 2026.04.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
3. InnoStruktúra Kft.	Bp. III. kerület, Perc utca (17770), (17824/4) hrsz., Kiskorona utca (17806) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, „Forgalomtechnikai kiskorrekció tervezése és engedélyezése Budapest III. ker. területén.” 06. sz. helyszín Perc utca kiemelt gyalogos átkelőhely kialakítása. Munkaszám: 25044/3/6 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 4 nm gyep, pázsit
4. InnoStruktúra Kft.	Bp. III. kerület, Csetz János köz (61419/1) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Attila utca 125. sz. 23038/1 hrsz-ú ingatlanon létesítendő MVM2 irodaház, vízbekötés létesítése. Munkaszám: 26/42/Vv (kelt: 2026.03.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 24,8 nm gyep, pázsit
5. Szabóné Hegyes Gabriella	Bp. III. kerület, Hunor utca (18749) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Vörösvári út 111-117. sz. 16911 hrsz-ú ingatlanon létesítendő ” Amphora Garden” társasház, vízbekötésének létesítése. Tervlap szám: AG-MK-KMVI-HSZ-XX- 011_Vizellátás HSZR_MK (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek

6. Direkt Közműtervező és Építő Kft.	Bp. III. kerület, Pusztakúti út (61435), (22729) hrsz., Határ út (61434),(22908/1) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Pusztakúti út DN700-as távhő gerincvezeték felújítása a Határ út és a 64-0080 jelű akna között. Tervszám: 25.0109 (kelt: 2025.03.)	Javasolt	60 nm egyéb fás szárú növény, 100 nm gyepp, pázsit (Főkertész Irodánál véleményezésen)
7. Elmű hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Menedékház utca (20788) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Menedékház utca 53. sz. 20835/3 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: 261347 (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 0,162 nm gyepp, pázsit
8. Fővárosi Vízművek Zrt.	Bp. III. kerület, Kópé utca (22472/2)	közterületen a Bp. III. kerület, Kópé utca 3. sz. 22473/12 hrsz-ú ingatlan vízellátás létesítése. Tervszám: T-013/2025 (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 0,6 nm gyepp, pázsit
9. Az Utolsó Napok Szentjeinek Jézus Krisztus Egyháza	Bp. III. kerület Borsikafű utca (20655/49) hrsz., Kocsis Sándor út (20655/65), 20631 hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Harsánylejtő- Kocsis Sándor út és Borsikafű által határolt 20655/50, 20655/51, 20655/190 hrsz-ú ingatlanon építendő egyházi épületegyüttes utépítés és forgalomtechnika terve (útpálya és járda felújítása, 2db útcsatlakozás kialakítás, Viharhegyi árok egyes szakaszainak lefedése, átvezetők kialakítása) Rajzszám: CS-01, -02, -3, -04. (kelt: 2025.10.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást igényelnek, 1 db 5 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fa beruházás területétől 2,1 m-re (Főkertész Irodánál véleményezésen)
10. Elmű hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Medvehegy utca (20655/12) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Medvehegy utca 1. sz. 20655/96 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: 241247 (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 1,28 nm gyepp, pázsit

11. Pataki Sándor	Bp. III. kerület, Karácsony Sándor utca (61241) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Karácsony Sándor utca 13. sz. 61257 hrsz-ú ingatlan vízellátás létesítése. Tervszám: G-0, GV-1, GV-2 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 7,2 nm gyep, pázsit
12. Elmű hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Máramaros út (16358/1) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Máramaros út 26. sz. 16350 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: 260481 (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 5,74 nm gyep, pázsit
13. Szabóné Hegyes Gabriella	Bp. III. kerület, Kőpor köz (22359) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Kőpor köz 47/A. sz. 22369/17 hrsz-ú ingatlanon lévő családiház víz-csatorna létesítése. Munkaszám: 31/2026 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
14. Szabóné Hegyes Gabriella	Bp. III. kerület, Kőpor köz (22359) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Kőpor köz 47/B. sz. 22369/16 hrsz-ú ingatlanon lévő családiház víz-csatorna ellátásának létesítése. Tervszám: 32/2026 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek

15. Elmű hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Szőlővész utca (21982/2), 21982/1 hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Szőlővész utca 12. sz. 21984/5 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: 261411 (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
16. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Csermák Antal utca (61451) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Csermák Antal utca 80. sz. 61465 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: CS-26/598 (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 1 nm gyep, pázsit
17. Elmű hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Almáskert utca (22520) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Almáskert utca 6. sz. 22494/3 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: 250340 (kelt: 2026.04.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 2,4 nm gyep, pázsit
18. Fővárosi Vízművek Zrt.	Bp. III. kerület, Árvácska utca (61847) hrsz., Ürömi út (61834) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Árvácska utca (Ürömi út- Rózsa utca) közötti vízvezeték rekonstrukció. Munkaszám: FV-22/2026 (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást igényelnek, 1 db 5 cm nél nagyobb törzsmérőjű fa beruházás területétől 1,5 m-re, 1 db 5 cm nél kisebb törzsmérőjű fa beruházás területétől 1-5 m-re (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)

40/26

19. Pádár Attila	Bp. III. kerület, Gyöngyvirág utca (65442/1), (65424/6) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Gyöngyvirág utca 30. sz. 65441 hrsz-ú ingatlan vízellátás létesítése. Munkaszám: GV-01 (kelt: 2026.06.)	Nem Javasolt Mellékletben Főépítész és Várostervezési Iroda Véleménye	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 10 nm gyep, pázsit
20. Galambos Péter Árpád	Bp. III. kerület, Jutas utca (22242) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Jutas utca 13. sz. 22251/10 hrsz-ú ingatlan vízellátás létesítése. Tervszám: 2026/víz/18 (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 0,1 nm gyep, pázsit

**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülésére
benyújtott közúti kapcsolat, gépjármű behajtó, parkoló zár, egyéb kérelmek kialakításával kapcsolatos új kérelmek**

<i>Kérelmező</i>	<i>Kérelem címe</i>	<i>Kérelem a (z)</i>	<i>Hatósági Osztály javaslata (Főépítész és Várostervezési Iroda véleménye alapján)</i>	<i>Zöldfelületi érintettség</i>
21. InnoStruktúra Kft.	Bp. III. kerület, Kunigunda útja (18766/1) hrsz	közterületen a Bp. III., kerület, Kunigunda útja 9. sz. 18639/45 hrsz-ú ingatlan gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: 26058 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 11 nm gyep, pázsit
22. Szhalka Gábor	Bp. III. kerület, Ezüsthgyi lejtő (65750/10) hrsz	közterületen a Bp. III., kerület, Donát utca 41. sz. 64332/2 hrsz-ú ingatlan gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: HI-H4, K1, F1-F3 (kelt: 2026.03.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 11 nm gyep, pázsit

Tak

23. Jóföldi Szabolcs Zsolt	Bp. III. kerület, Farkastorki lejtő (16787) hrsz	közterületen a Bp. III., kerület, Farkastorki lejtő 10/B. sz. 16778/4 hrsz-ú ingatlan gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: E17 (kelt: 2026.05.)	Nem Javasolt Mellékletben Főépítési és Várostervezési Iroda Véleménye	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 14,9 nm gyep, pázsit
24. Eternum Design Kft.	Bp. III. kerület, Királyok útja (63662) hrsz	közterületen a Bp. III., kerület, Királyok útja 263. sz. 63618 hrsz-ú ingatlan gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: 2644/2 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást igényelnek, 1 db 5 cm nél nagyobb törzsátmérőjű fa beruházás területétől 2,1 m-re 6 nm gyep, pázsit (Mellékletben Főkertészi Iroda véleménye)
25. Eternum Design Kft.	Bp. III. kerület, Domoszló útja (20086/2) hrsz	közterületen a Bp. III., kerület, Domoszló útja 18/B sz. 20100/1 hrsz-ú ingatlan gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: 25116/2 (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást igényelnek, 1 db 5 cm nél nagyobb törzsátmérőjű fa beruházás területén 6,2 nm gyep, pázsit (Mellékletben, a Főkertészi Iroda véleménye)
26. Balogh Balázs	Bp. III. kerület, Remetehegyi út (16334) hrsz	közterületen a Bp. III., kerület, Remetehegyi út 60. sz. 16458/1 hrsz-ú ingatlanon épülő 3 lakásos társasház gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: 2026-06-008 (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 60 nm gyep, pázsit
27. iUtak Mérnökiroda Kft.	Bp. III. kerület, Pirkadat utca (22513) hrsz	közterületen a Bp. III., kerület, Pirkadat utca 28. sz. 22507/1 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 2+2 egységes lakóház gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: IU 56-03/2026 (kelt: 2026.02.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek

28. Dóra Liget Kft.	Bp. III. kerület, Szőlő utca (17585) hrsz.	közterületen a Bp. III., kerület, Szőlő utca 26. sz. 17479 hrsz-ú ingatlan gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: I-003 (kelt: 2022.04.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást igényelnek, 1 db 5 cm nél nagyobb törzsmérőjű fa beruházás területétől 2 m-re (Mellékletben, a Főkertészi Iroda véleménye)
---------------------	---	--	----------	---



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1..

Tárgy: Árvácska utca vízvezeték rekonstrukció
Ügyiratszám: XIV/553-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Tulajdonosi és Közutkezelői hozzájárulás iránti kérelem mellékletében illetve a tervdokumentációból egyértelműen nem derül ki a fák érintettsége, valamint a Műszaki leírásban sincs ráutalás. A kérelem szerint a fák beruházási területen vannak, 1,5-5m-es érintettséggel. Az építési területeken álló fák védelmét a hatályos MSZ 12042:2023 számú magyar szabvány ("Fák védelme építési területeken") szabályozza. Ez előírja a kötelező védőtávolságok betartását, a törzsvédelmet és a favédelmi terv készítését is a kivitelezési munkák megkezdése előtt. A fentiek miatt, munkák megkezdése előtt a 2 fára vonatkozó favédelemről nyilatkozni kell, továbbá a közterületi zöldfelületek állapotát szükséges rögzíteni.

Budapest, 2026. 07. 09.



Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

Mellékletben a 18. sorszámú kérelemhez: III. kerület, Árvácska utca (Ürömi út- Rózsa utca) közötti vízvezeték rekonstrukció.

BUDAPEST, III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT



Polgármesteri Hivatal
Főépítési és Várostervezési
Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem
véleményezés

Hiv. szám: VIII/2765/2026

Tulajdonosi hozzájárulási kérelem véleményezése

Főépítési és Várostervezési Iroda véleménye:

A Budapest III., Gyöngyvirág utca 30. szám, 65441 hrsz. alatti ingatlant kötelező közterületi szabályozás érinti, melyet a tulajdonosok nem hajtottak végre, ezért a tervezett víz- bekötési munkák ellentétesek az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) ök. rendelet (ÓBÉSZ) és Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) ök. rendelet (TKR) rendelkezéseivel

Tervdokumentáció száma: GV-01

(Kelt: 2025. december)

A Főépítési és Várostervezési Iroda az SZMSZ 2. számú melléklet 3.1.4. pont (6) bekezdése alapján a kérelemnek és mellékleteinek a településképi és építési szabályoknak való megfelelését vizsgálja, az általános érvényű szakmai és jogszabályi követelményeknek való megfelelést a döntést előkészítő osztály ellenőrzi.

Budapest, 2026. július 8.

g. Greifenstein Marianna
Greifensteinné Csernák Marianna
irodavezető



12/2



12/2



12/2



12/2

12/2

12/2

BUDAPEST, III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT



Polgármesteri Hivatal
Főépítési és Várostervezési
Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem
véleményezés

Hiv. szám: VIII/2489/2026

Tulajdonosi hozzájárulási kérelem véleményezése

Főépítési és Várostervezési Iroda véleménye:

A Budapest III., Farkastorki lejtő 16778/4 hrsz alatti ingatlan közötti kapcsolatának kiépítése Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) ök. rendelet (ÓBÉSZ) és Óbuda-Békásmegyer településképként védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) ök. rendelet (TKR) rendelkezéseivel való megfelelése nem vizsgálható, mivel a kérelem nem tartalmaz jogosultsággal rendelkező szaktervező által készített műszaki dokumentációt.

Munkaszám/Tervszám: E17 (Kelt: 2026. május)

A Főépítési és Várostervezési Iroda az SZMSZ 2. számú melléklet 3.1.4. pont (6) bekezdése alapján a kérelemnek és mellékleteinek a településképi és építési szabályoknak való megfelelést vizsgálja, az általános érvényű szakmai és jogszabályi követelményeknek való megfelelést a döntést előkészítő osztály ellenőrzi.

Budapest, 2026. június 15.


Greifensteinné Csernák Marianna
irodavezető

Melléklet a 23. sorszámu kérelemhez: Bp. III., kerület, Farkastorki lejtő 10/B. 16778/4 hrsz-ú ingatlan gépjármű behajtó létesítése.



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Királyok útja 263. közútsatlakozás
Ügyiratszám: XIV/550-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Királyok útja 263. hrsz. 63618 ingatlan közútsatlakozás kialakításához benyújtott a *Tulajdonosi hozzájárulás iránti*, valamint *Közütemelők-kérelm* mellékletének tervdokumentációjában a *Végleges forgalomtechnikai helyszínrajz* – Munkaszáma 2644/2 - szerint kivitelezési munkák során 1 db védendő fa található a beruházási terület határától, valamint 6 m² gye, egyéb zöldterületet érint:

- védendő fa megóvása érdekében, kivitelezés során a legnagyobb gondossággal kell eljárni. Amennyiben a munkavégzéskor, illetve annak következtében sérül, kipusztul, pótlásáról a Főkertészi Irodával egyeztetést követően gondoskodni kell,
- 6 m² gye és egyéb zöldfelület helyreállítása törmelék mentes talaj visszatermelésével, tömörítést, humusztérítést követően, 5 dkg fűmag felülvetésével kell elvégezni.

Budapest, 2026. 07. 09.


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1..

Tárgy: Domoszló útja 18.B – gépjármű behajtó
Ügyiratszám: XIV/552-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Domoszló útja 18.B. hrsz. 201001 ingatlan gépjármű behajtó Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem és a tervező nyilatkozata alapján - a tervezési területet, és az engedélyezett épület garázspozíciója, a Domoszló útja útpályájának szélessége, valamint a terepviszonyok miatt sajnos a kapubehajtó megvalósítása csak ezen 1 db közterületi akácfa kivágásával valósítható meg, valamint 6,2 m² gyep, egyéb zöldterületet érint:

- A kérelemben jelzett fa kivágásának engedélyezését a Főkertészi Irodán kell kezdeményezni.
- 6,2 m² gyep és egyéb zöldfelület helyreállítása törmelék mentes talaj visszatermelésével, tömörítést követően, 5 dkg fűmag felülvetésével kell elvégezni.

Budapest, 2026. 07. 10.


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
Irodavezető Főkertész

Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Szőlő u. 26. gépjármű behajtó létesítése
Ügyiratszám: XIV/357-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Szőlő u. 26. gépjármű behajtó létesítése tárgyában a rendelkezésre álló dokumentáció, valamint a KAPU térinformatikai rendszer adataira támaszkodva, a társasház előtti Acer platanoides - korai juharfa korona átmérője 10,57m, a törzsátmérő 30 cm.

A fák védelme építési területen MSZ 12042 szabvány iránymutatása szerint történhet a munkavégzés.

- Az adatok alapján a *Statikai zóna* sugara minimum 1,4 m, mely területen belül a munkavégzés, a talaj bolygatása tilos: kivételes esetben szigorú szakfelügyelet mellett gyökérvédelemről gondoskodni kell.
- *Csurgó terület* sugara minimum 5,3 m, mely területen belül csak kézi erővel végezhető talajmunka.
- A *Favédelmi zóna* sugara min. 6,8 m, gyökérzetre való fokozott figyelemmel történhet munkavégzés. Munkagép mozgás és anyag deponálást ezen a területen kerülni kell.

Budapest, 2026. 05. 14.


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
Irodavezető főkertész

Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár