



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/7-9/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2026. szeptember 2-án megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak: Derda Ádám elnök, Strenner Imre elnökhelyettes, Huszár Tamás, Kürti György, Malinás Sándor Norbert, Nikodém Attila, Rácz Áron, Szabó Zsolt Iván és Ujfalvi István bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Kovács Gerzson, Nagy Richárd György, Tóth Kálmán és Novák Viktor bizottsági tagok.

Jelen lévő meghívottak: Burján Ferenc, Őri László és Zábó Attila alpolgármesterek, Bihary Gábor kabinetfőnök-helyettes, Dr. Kiss Annamária aljegyző – Szervezési Főosztály főosztályvezető, valamint Jogi Iroda, mb. irodavezető, Dr. Dallos Andrea aljegyző – Igazgatási Főosztály főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea Költségvetési Osztály osztályvezető, Dr. Szirti Tibor Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály főosztályvezető, Komlós Erzsébet Ellenőrzési Osztály osztályvezető, Keömley-Horváth Zsolt Keömley-Horváth Zsolt Vagyonfelügyeleti Osztály osztályvezető, Dr. Sebők Zoltán Üzemeltetési Osztály osztályvezető, Fodor Sándor Köznevelési és Kulturális Osztály osztályvezető, Szalai-Papp Liza Lakásügyi Főosztály főosztályvezető, Dr. Urbán Péter Adóügyi Főosztály főosztályvezető, Greifensteinné Csernák Marianna Főépítési és Várostervezési Iroda irodavezető, Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens, Perneczky László FICNZO osztályvezető, Dr. Konczos Anikó Egészségügyi Osztály osztályvezető, Németh Ferenc közterületi ügyintéző, Csépanyi Andrea kulturális és intézményi referens, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt. vezérigazgató, Dr. Marozsán Edina ÓVN Zrt. jogtanácsos, Freschl Attila ÓVN Zrt. csoportvezető, Dr. Lévai-Bagoly Ildikó KSZKI közigazgatási és intézményi főkoordinátor, Palotás Rita Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető, Fodor Tamás Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető, Szikszó Sándor Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgató, Madarász Zoltán Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, Juhász Balázs József OBKF általános igazgató-helyettes, Hideg István, Kozma János, Stollmayer Ákos és Marosvölgyi Anna önkormányzati képviselők.

III. kerületi lakosság: Tálosné dr. Vass Katalin, Csébi Marianna, Varga Tiborné.

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Fejér Viktória Emese szervezési referens.

Derda Ádám elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2026. szeptember 2-ai** ülésén.

Megállapítja, hogy 13 fő bizottsági tagból **8 fő van jelen**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **15 óra 35 perckor** megnyitja. Kovács Gerzson, Nagy Richárd György, Tóth Kálmán és Novák Viktor bizottsági tagok előzetesen jelezték, hogy nem tudnak jelen lenni az ülésen, távollétük igazolt.

Felkéri Nikodém Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki elfogadta a felkérést.

Kéri, hogy szavazzanak Nikodém Attila bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

250/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Nikodém Attila bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Szavazás után Malinás SándorNorbert bizottsági tag megérkezett az ülésterembe. A Bizottság létszáma 9 fő.

Derda Ádám elnök: A kiküldött meghívó szerint 1-26-ig nyílt ülésen, 27-35-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontjuk van.

Levételre javasolja a kiküldött meghívó szerinti **1.** „Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról”, **16.** „Főigazgatói tájékoztató a Szent Margit Rendelőintézet által használt ingatlanokban lévő egészségügyi alapellátó praxisokhoz tartozó ingatlankezelői feladatok átadásáról”, **33.** „Döntés a „Településterv készítése Budapest III. kerület” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményéről” és a **34.** „Döntés a „Gépjárművek beszerzése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztéseket.

Felvételre javasolja a „Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában”, „Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról a III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény, valamint a gazdálkodási körébetartozó költségvetési szervek részére”, „Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. vonatkozásában”, „Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vonatkozásában”, „Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. vonatkozásában”, „A 2026. augusztus 31-én zárult ingatlanpályázat értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala” és a „Döntés a Budapest III. ker. belterület 14625/26/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ad tulajdoni hányadára

vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztéseket. A nyílt ülés végére teszi az előterjesztéseket.

Utólag lettek felöltve a kiküldött meghívó szerinti **6.** „Döntés a 2027. január 1. napjával megújítandó szoftverlicenck beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról”, **9.** „Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ICDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára”, **14.** „A Szent Margit Rendelőintézet betegelőjegyzési listáinak (várólistáinak) csökkentése” és **35.** „Döntés a "Békásmegyer - Aquincum kerékpáros infrastruktúra fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztések.

További észrevétel, javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét az ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

251/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
2. Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ és az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény munkavállalói anyagi megbecsülését szolgáló kiegészítő juttatás biztosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2026. évi „Adventi jégpályák bérlése és működtetése a Fő téren és a Békásmegyeri Piac közösségi terén” célfeladat megbízási szerződéséről és 2027. évre áthúzódó költségek tekintetében a kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
4. Döntés alapítványok részére nyújtandó egyedi támogatásról [Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány, Gyermekek a Művészetért és Hagyományért Alapítvány (Kincső Néptáncegyüttes)]
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
5. Döntés a közétkeztetési közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

6. Döntés a 2027. január 1. napjával megújítandó szoftverlicenckek beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
7. Döntés a „Vezetékes internet és hangszolgáltatások létesítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
8. Döntés a 232/2025. (VIII.28) és 352/2025. (XII.18.) képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezéséről, a Graphisoft Park 19333/55 és 19333/57 hrsz-ú ingatlanjaira vonatkozó DKÉSZ I. módosítást megrendelő tervezési szerződés közös megegyezésen alapuló felbontásának kezdeményezéséről, valamint a tárgyi ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv társadalmi egyeztetésre bocsátásáról
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
9. Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ICDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
10. Haszonkölcsön szerződés megkötése a Flórián téri gyalogos aluljáróban található helyiségek használatára vonatkozóan
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
11. Döntés az Önkormányzat és az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
12. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
13. Döntés a LIFE Program 2026. évi pályázati felhívásán való indulásról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
14. A Szent Margit Rendelőintézet betegelőjegyzési listáinak (várólistáinak) csökkentése
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
15. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
16. Döntés a Budapest III. kerület belterület 17808/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

17. Döntés a Budapest III. ker. belterület 14625/26/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
18. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére a Kerék Általános Iskola és Gimnázium feladatellátási helyéül szolgáló 1035 Budapest, Kerék utca 18-20.. szám alatti ingatlan belső átalakítási munkálataihoz
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
19. A Czetz János köz 61415 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
20. A Naszád utca 22480/2 szám alatti ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
21. A 17406/A/13 és 17406/A/14 helyrajzi számú, természetben a 1034 Budapest, Selmeci utca 21. szám alatt található, 30 m² + 95 m² alapterületű raktár ingatlanok pályázaton kívül, ismételten, tároló funkcióval történő bérbeadása Bontovics Márton Ottó egyéni vállalkozó részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
22. A 62321/41/A/303 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Lukács György utca 2. szám alatti, 48 m² alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása Somogyi-Szommer Adrienn egyéni vállalkozó számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
23. A 62321/53 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti ingatlanon álló iskolaépület délnyugati szárnya földszintjének és 1. emeletének részleges (952 m²), pályázaton kívüli, ismételt bérbeadása a Tág Világ Oktatási Kft. Részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
24. A 64661/1 és 64661/2 hrsz.-ú, eddig nem hasznosított telekingatlanok értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
25. Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. vonatkozásában
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
26. Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre”

elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vonatkozásában

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

27. Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. vonatkozásában

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

28. Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról a III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény, valamint a gazdálkodási körébetartozó költségvetési szervek részére

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

29. Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

30. A 2026. augusztus 31-én zárult ingatlanpályázat értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

31. Döntés a Budapest III. ker. belterület 14625/26/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

Zárt ülés:

32. Budapest III. kerület, Csobánka tér (62321/150) hrsz-ú, és a (62321/151) hrsz-ú közterület 35 m²-es részének 1 évet meghaladó használata

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

33. Budapest III. kerület, (23152/48) hrsz-ú közterület 17 m²-es részének 1 évet meghaladó használata

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

34. Budapest III. kerület, (23152/144) hrsz-ú közterület 22,3 m²-es részének 1 évet meghaladó használata

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

35. Budapest, Kiscsikós köz 2. ingatlan előtti (19720) hrsz-ú közterület egy részének 1 évet meghaladó használata (Horváth Hálózatepítő Kft.)
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
36. Méltányossági kérelem a Bp. III. ker. 60001 hrsz-ú Duna meder 27 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
37. Méltányosság kérelem földterület bérbevételére vonatkozóan
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
38. Döntés a "Békásmegyer - Aquincum kerékpáros infrastruktúra fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel?

Huszár Tamás bizottsági tag: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanokat régen tanácsai lakásnak hívták. Az első ciklusban sok ezret eladtak, amikor ez be lett jelentve, akkor 1992-ben nagy tömeg jött a képviselő-testületi ülésre. Végül m²-ként 25 000 forint helyett 22 000 forintot szavazott meg a testület. Egy polgár mondta, hogy ha már ennyi pénz befolyik az önkormányzathoz, akkor reméli, hogy jobban oda fognak figyelni a karbantartásokra. Azt válaszolta, hogy ha megvették a lakást, akkor erről nekik kellene gondoskodni. Az ilyen önkormányzati lakóingatlanok eladása, bérbeadása, felújítása mindig érdekes szokott lenni. Gondoltak-e arra, hogy ezzel vajon milyen módon lehet majd visszaélni, illetve a huncut polgárookra?

Derda Ádám bizottsági tag: Itt most bérbeadásról van szó, nem tudja, hogy értékesítés benne van-e a rendeletben. Emlékei szerint a piaci ár 99%-ért adják el, tehát nem nagyon lehet visszaélni vele.

Zábó Attila alpolgármester: Nem terveztek eladást. A huncut bérlők alatt mire gondolt Huszár Tamás bizottsági tag?

Huszár Tamás bizottsági tag: A vendéglátós múltból gondolt a talpraesett magyarokra. Bérbeadásnál az összegeknél egyik fél, másik fél is követhet el bizonyos trükköket. Napokba olvasta, hogy az előző kormánynál is voltak olyan dolgok, mint a húszszoros, harmincszoros összegek. Gondolja itt nincsenek ilyenek.

Derda Ádám elnök: Nincs. Ez le van szabályozva, hogy mennyiért tudják kivenni. Ezt emelték a júniusi képviselő-testületi ülésen. Szerinte ebben itt más egyéb technikai dolgokat pontosítanak. Ezzel nem nagyon lehet trükközni.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

252/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ és az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény munkavállalói anyagi megbecsülését szolgáló kiegészítő juttatás biztosítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

253/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ és az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény munkavállalói anyagi megbecsülését szolgáló kiegészítő juttatás biztosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2026. évi „Adventi jégpályák bérlése és működtetése a Fő téren és a Békásmegyeri Piac közösségi terén” célfeladat megbízási szerződéséről és 2027. évre áthúzódó költségek tekintetében a kötelezettségvállalásról

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel?

Huszár Tamás bizottsági tag: A 63 milliós összeg mennyire mondható reálisnak?

Derda Ádám elnök: Emlékei szerint előző években is hasonló ár volt.

Kozma János önkormányzati képviselő: A jégpályára nagy befolyással bír az időjárás, tehát, ha kemény lenne a tél, akkor kevesebb energiafelhasználásra van szükség. Ebben esetben vajon találkoznak-e megtakarítási számokkal majd?

Palotás Rita Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az összeg meghatározása az árajánlat bekérések alapján történt meg és az elmúlt években is hasonló összegek voltak. A költség 2 részből tevődik össze, az egyik az építési és bontási költség, a másik része pedig az üzemeltetési költség. Két darab jégpályáról van szó Békásmegyeren és a Fő téren. Az advent kezdetétől január végéig van felállítva a jégpálya, látogatottság fényében van rá lehetőség, hogy meghosszabítsák egy héttel.

Huszár Tamás bizottsági tag: Nem lehetne a szerződét több részre bontani? Tehát az áramfogyasztásra előre megbecsülni egy összeget, amit elfogadnak, az esemény végekor pedig leolvasnák az órákat és megtörténne a korrekció.

Derda Ádám elnök: Ez alapvetően akkor lesz aktuális kérdés, amikor nem a kötelezettségvállalásról lesz szó, hanem a konkrét kiírásokról. További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

254/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2026. évi „Adventi jégpályák bérlete és működtetése a Fő téren és a Békásmegyeri Piac közösségi terén” célfeladat megbízási szerződéséről és 2027. évre áthúzódó költségek tekintetében a kötelezettségvállalásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Döntés alapítványok részére nyújtandó egyedi támogatásról (Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány, Gyermek a Művészetért és Hagyományért Alapítvány (Kincső Néptáncgyűttes))

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

255/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés alapítványok

részére nyújtandó egyedi támogatásról (Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány, Gyermekek a Művészetért és Hagyományért Alapítvány (Kincső Néptáncgyűttes))” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Döntés a közétkeztetési közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés. észrevétel?

Huszár Tamás bizottsági tag: A 14 milliárd forint plusz áfa szép nagy összeg. Valamikor folytatott közétkeztetést, de nem ekkora összeggel és magánszemélyekkel, tehát nem volt visszaosztás. Nem tudja, hogy mennyire reális ez az összeg.

Derda Ádám elnök: Itt is még csak az előzetes kötelezettségvállalásról van szó és nem a közbeszerzés kiírásáról. Most pedig felbontanák terület szerint és nem úgy lenne, mint most.

Őri László alpolgármester: Közel 11 000 embert kell étkeztetni ebből az összegből. Próbálták kisebb részekre szedni a közbeszerzést, hogy mások felé is meg tudják nyitni. A szociális intézményeket le tudják választani erről, mert külön konyháról is tudnak működni. A többit pedig 4 részre tudják tagolni a területet a konyhától függően. A konyhák az önkormányzat tulajdona, a benne lévő eszközök a szolgáltató tulajdona, tehát a közbeszerzésre pályázni fognak.

Kozma János önkormányzati képviselő: Valóban megvan-e a megfelelő kontroll? Milyen kontroll van a szolgáltatóra nézve pénzügyileg és minőségileg is? Elég aktuális ez, hiszen Gyömrőn a rendőrség elvitt két vagy három konyhást, tehát kéne az ellenőrzés. Természetesen a gyerekek lakjanak jól.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

256/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a közétkeztetési közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: **Döntés a 2027. január 1. napjával megújítandó szoftverlicencek beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatkozat-kezelő Bizottságának

257/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a 2027. január 1. napjával megújítandó szoftverlicencek beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: **Döntés a „Vezetékes internet és hangszolgáltatások létesítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról**

Derda Ádám elnök: A hangszolgáltatás létesítése mit jelent?

Óri László alpolgármester: A hangszolgáltatás a telefont jelenti.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatkozat-kezelő Bizottságának

258/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a „Vezetékes internet és hangszolgáltatások létesítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: **Döntés a 232/2025. (VIII.28) és 352/2025. (XII.18.) képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezéséről, a Graphisoft Park 19333/55 és 19333/57 hrsz-ú ingatlanjaira vonatkozó DKÉSZ I. módosítást megrendelő tervezési szerződés közös megegyezésen alapuló felbontásának kezdeményezéséről, valamint a tárgyi ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv társadalmi egyeztetésre bocsátásáról**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

259/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a 232/2025. (VIII.28) és 352/2025. (XII.18.) képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezéséről, a Graphisoft Park 19333/55 és 19333/57 hrsz-ú ingatlanjaira vonatkozó DKÉSZ I. módosítást megrendelő tervezési szerződés közös megegyezésen alapuló felbontásának kezdeményezéséről, valamint a tárgyi ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv társadalmi egyeztetésre bocsátásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 7 igen, 2 tartózkodás)

9. napirendi pont: **Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ICDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

260/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2026. évi „Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ICDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Haszonkölcsön szerződés megkötése a Flórián téri gyalogos aluljáróban található helyiségek használatára vonatkozóan

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel?

Huszár Tamás bizottsági tag: Amikor az aluljárót tele építették ezekkel az üzlethelyiségfélékkel, megpróbált 2-3-ra rárepülni, de hamar le is mondott róla a huncutságok miatt.

Gyakran jár arra és eléggé le vannak lakva a helyiségek. Mennyiben van köze az önkormányzatnak a helyrehozásban, ha lesz-e erre a kivitelezőnek, vállalkozónak forrása, hogy azt felújítsák? Szerinte az több százmillió forintba fog kerülni és ha jól érti, nem is fog sok hasznot hozni.

Derda Ádám elnök: A kivitelező az önkormányzat, mert átveszi a fővárostól, hogy szebb legyen.

Óri László alpolgármester: Szeretnék, hogy a kivitelezők beletegyék a pénzüket, de nem fogják igazából. Ezeket az üzlethelyiségeket haszonkölcsönbe szeretnék megkapni és installációkat építenének oda. Úgy lenne megoldva, hogy az üzlethelyiségekhez nem nyúlnának, hanem álfalat fognak felhúzni az üvegtől 1,5 m-re és a múzeum bevonásával fognak kiállítani dolgokat. Ahol pedig a lángosos van attól fel egészen a kocsmáig a működő üzlethelyiségek megmaradnának. Az üres üzlethelyiségeket összenyitnák és egy téglamúzeumot alakítanának ki, a másik ilyen üzlethelyiségben még nincs meg pontosan, hogy mi lesz kiállítva. Ezek mind kulcsra zárható helyiségek lennének. Azokat az üzlethelyiségeket, amelyeket nem lehet ilyen szempontból berendezni, ott az üvegekre dekorációt tennének, ami Óbuda történelmét mutatná be. A mennyezetre pedig galambhálót tennének fel, hogy a madarak ne piszkolják össze az aluljárót.

Huszár Tamás bizottsági tag: Éjszaka nincs túl nagy forgalom az aluljáróban, emiatt lehet, hogy a járókelők kárt okoznának a dolgokba.

Óri László alpolgármester: Az OBKF vezetője elmondta, hogy 19 kamera van elhelyezve az aluljáróban, ami a rendőrséghez be van kötve és mindegyik működik is. Ilyen értelemben a vagyonvédelmet remélhetőleg megteszik mások.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

261/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Képviselő-testületnek a „Haszonkölcsön szerződés megkötése a Flórián téri gyalogos aluljáróban található helyiségek használatára vonatkozóan” című előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat és az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

262/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az Önkormányzat és az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról” című előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

263/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Képviselő-testületnek a „Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Döntés a LIFE Program 2026. évi pályázati felhívásán való indulásról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

264/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Döntés a LIFE Program 2026. évi pályázati felhívásán való indulásról” című előterjesztés

megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet betegelőjegyzési listáinak (várólistáinak) csökkentése

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

265/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A Szent Margit Rendelőintézet betegelőjegyzési listáinak (várólistáinak) csökkentése” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel?

Huszár Tamás bizottsági tag: Az előterjesztésben bizonyos összegek már nem igazán felelnek meg a valóságnak, mert változtak egy kicsit. Tiszta örület, hogy egy kormányváltás után hogyan változtak a becslések, állítások. Például az infláció 1,2% volt az egy éves, nagyon régen volt ilyen.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

266/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az Önkormányzat Euro számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből 600 000 eurót a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján – a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembevételével – 2026. október 7. — 2026. december 31. közötti időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület belterület 17808/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

267/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. Budapest III. kerület belterület 17808/0/4/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1036. Budapest, Fényes Adolf utca 3. földszint szám alatt található, „üzlethelyiség” megjelölésű, 19 m² alapterületű ingatlan 1/1-ad tulajdoni hányad értékesítése tárgyában Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. Felhatalmazza Őr László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Döntés a Budapest III. ker. belterület 14625/26/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

268/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. Budapest III. kerület, belterület 14625/26/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1036 Budapest, Lajos utca 47/A 4. em. 3. ajtószám alatt található, „lakás” megjelölésű, 73 m² alapterületű ingatlan 1/1-ad tulajdoni hányad értékesítése tárgyában a Budapest III. Lajos u. 47/A. alatti ingatlanon lévő lakóház társasházi alapító okirata szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. Felhatalmazza Őri László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére a Kerék Általános Iskola és Gimnázium feladatellátási helyül szolgáló 1035 Budapest, Kerék utca 18-20. szám alatti ingatlan belső átalakítási munkálataihoz**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

269/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. hozzájárul az Észak-Budapesti Tankerületi Központ, mint fenntartó a Budapest III. Kerületi Kerék Általános Iskola és Gimnázium feladatellátási helyül szolgáló, 1035 Budapest, Kerék u. 18-20. szám alatti ingatlan 209. számmal jelölt helyiségének három különálló helyiséggé történő átalakításához,
2. a tervezett építési munkák kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Fenntartó feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja,
3. az építési munkák átadás-átvételi eljárásának lefolytatása során a Fenntartó köteles az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. bevonására,
4. az építési munkák megvalósítása tulajdonjogi igényt nem keletkeztet a Fenntartó javára,
5. felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat kiállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: **A Czetz János köz 61415 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

270/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, a BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 800099/8/2026 ügyiratszámú határozatával engedélyezett T-105073 számú változási vázrajz szerinti telekalakítást megelőzően a Budapest III. kerület belterület (61325/1) helyrajzi számú közterületi ingatlanból 239 m² területrészt, és a (61419/1) helyrajzi számú közterületi ingatlanból 28

m² területrészt az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja és az üzleti vagyon körébe sorolja,

2. a telekalakítás végrehajtása érdekében felajánlja megvételre (61325/1) helyrajzi számú közterületi ingatlan 239 m² területrészt, és a (61419/1) helyrajzi számú közterületi ingatlan 28 m² területrészt, összesen 267 m² területet, a 61415 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére 22 200 000 Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30. napig áll fenn. Amennyiben ezen határidőn belül a 61415 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai nem erősítik meg vásárlási szándékukat, úgy a határozat érvényét veszti.

3. A szerződés megkötésének határideje jelen határozat kézhezvételét követő 90. nap. Amennyiben a szerződés megkötésére ezen határidőn belül nem történik meg, a határozat érvényét veszti.

4. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: A Naszád utca 22480/2 szám alatti ingatlan telekalakítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

271/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő, a BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 800011/9/2026 ügyiratszámú határozatával engedélyezett T-104882/M számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,

2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel:

- a (22480/8) helyrajzi számú 360 m² területű közterületi ingatlan és a (22481/11) helyrajzi számú 184 m² területű közterületi ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába,
- a 22480/2 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai mindennemű kártalanítási igényükről – beleértve a zöld- és műszaki kárt is – lemondanak.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: A 17406/A/13 és 17406/A/14 helyrajzi számú, természetben a 1034 Budapest, Selmeci utca 21. szám alatt található, 30 m² + 95 m² alapterületű raktár ingatlanok pályázaton kívül, ismételten, tároló

funkcióval történő bérbeadása Bontovics Márton Ottó egyéni vállalkozó részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

272/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 88. § (1) bekezdés bc) pontja, valamint 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező a 17406/A/13 és 17406/A/13 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Selmeci utca 21. szám alatti, 30 m² + 95 m² alapterületű (természetben összenyitott) raktárhelyiség ingatlanok vonatkozásában – tároló funkcióval – Bontovics Márton Ottó egyéni vállalkozó (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 110/B., III/2., egyéni vállalkozói regisztrációs szám: 32334280, adószám: 66169695-2-41) Bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. A helyiségcsoport bérleti díja havi 106.438,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkorli szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: A 62321/41/A/303 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Lukács György utca 2. szám alatti, 48 m² alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton

kívül történő bérbeadása Somogyi-Szommer Adrienn egyéni vállalkozó számára

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

273/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 88. § (1) bekezdés bc) pontja, valamint 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 62321/41/A/303 hrsz-ú, 1039 Budapest, Lukács György utca 2. szám alatti, 48 m² alapterületű üzlet vonatkozásában Somogyi-Szommer Adrienn egyéni vállalkozó (székhely: 1143 Budapest, Gizella út 4., A ép., egyéni vállalkozói regisztrációs szám: 35893504, adószám: 66549712-1-42) Bérlővel ismételt, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. A helyiségcsoport bérleti díja havi 114.057,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: A 62321/53 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti ingatlanon álló iskolaépület délnyugati szárnya földszintjének és 1.

**emeletének részleges (952 m²), pályázaton kívüli, ismételt
bérbeadása a Tág Világ Oktatási Kft. részére**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

274/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 88. § (1) bekezdés bc) pontja, valamint 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 62321/53 hrsz-ú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti ingatlanon álló épület délnyugati szárnya földszintjének és 1. emeletének 952 m² alapterületű része vonatkozásában – iskola funkcióval – a Tág Világ Oktatási Nonprofit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Gyógyszergyár utca 58., fszt., cégjegyzékszám: 01-09-273260, adószám: 25404975-2-41, képviselő: Kópis Gabriella ügyvezető) Bérllővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. A helyiségcsoport bérleti díja havi 1.600.000,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérllőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérllőnek vállalnia kell a bérleményi ingatlanrész folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlanrész vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Bérllő köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek. A bérllő vállalkozás az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletének 102. § szerint végezhet. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges

szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlet feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: A 64661/1 és 64661/2 hrsz.-ú, eddig nem hasznosított telekingatlanok értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

275/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest III. kerület, 64661/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület és a 64661/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséhez és azoknak az együttes, egyben történő elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésekben meghatározott értékkel az alábbiak szerint.

64661/1 hrsz. irányára 2.040.000,- Ft (ÁFA mentes),

64661/2 hrsz. irányára 21.300.000,- Ft + ÁFA

a pályázati biztosíték egyben a két ingatlanra 3.000.000,- Ft.

Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltak szerint, továbbá felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 90 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: Nem talált a költségvetésben olyan mellékletet, amely a több évre előrenyúló kötelezettségvállalásokat tartalmazza, de lehet van. De nem lehetne azt csinálni, hogy benne legyen a költségvetésben és nem ülésenként külön-külön döntenek róla. Ez technikai felvetés és nem kell most erre reagálni.

25. napirendi pont: Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. vonatkozásában

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

276/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. vonatkozásában” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vonatkozásában

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

277/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vonatkozásában” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. vonatkozásában

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

278/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. vonatkozásában” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról a III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény, valamint a gazdálkodási körébe tartozó költségvetési szervek részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

279/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról a III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény, valamint a gazdálkodási körébe tartozó költségvetési szervek részére” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

29. napirendi pont: Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

280/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a „Földgáz energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energia évre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

30. napirendi pont: A 2026. augusztus 31-én zárult ingatlanpályázat értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

281/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1038 Budapest, Békahát utca 65253 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
- a pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1038 Budapest, Békahát u. 65253 helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

282/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1032 Budapest, Kiscelli utca 81. földszint 1., 17262/0/A/1 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;
- Guóth András, 1032 Budapest, Kiscelli utca 81. földszint 1., 17262/0/A/1 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 26.100.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;
- a KGN Holding Magyarország Kft., 1032 Budapest, Kiscelli utca 81. földszint 1., 17262/0/A/1 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 26.100.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;
- Koszta Tamás, 1032 Budapest, Kiscelli utca 81. földszint 1., 17262/0/A/1 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 26.100.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;
- Guóth András, a KGN Holding Magyarország és Koszta Tamás pályázókat zártkörű licitre meghívja, ahol az ingatlan induló ára: 26.100.000,- Ft., a licitlépcső: 200.000,- Ft. A licit nyertesével az Önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

283/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 29. földszint 4., 17783/0/A/3 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot - a hiánypótlás függvényében - érvényesnek nyilvánítja;
- Almási Bálint Zsolt, 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 29. földszint 4., 17783/0/A/3 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott 26.100.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti, amennyiben az előírt hiánypótlásokat teljesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

284/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1036 Budapest, Viador u. 7. földszint 4., 17613/0/A/4 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat - a hiánypótlások függvényében - érvényesnek nyilvánítja;
- Steigerwald Andrea, 1036 Budapest, Viador u. 7. földszint 4., 17613/0/A/4 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 28.500.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;
- Koszta Attila, 1036 Budapest, Viador u. 7. földszint 4., 17613/0/A/4 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 28.500.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;
- Almási Bálint Zsolt, 1036 Budapest, Viador u. 7. földszint 4., 17613/0/A/4 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 28.500.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;
- Steigerwald Andrea, Koszta Attila és Almási Bálint Zsolt pályázókat, az előírt hiánypótlások teljesítését követően, zártkörű licitre hívja meg, ahol az ingatlan induló ára: 28.500.000,- Ft., a licitlépcső: 200.000,- Ft. A licit nyertesével az Önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

285/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1037 Budapest, Virág Benedek utca 31. 1., 16088/0/A/1 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat - a hiánypótlások függvényében - érvényesnek nyilvánítja;
- Horváth Márk Bence, 1037 Budapest, Virág Benedek utca 31. 1., 16088/0/A/1 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 20.000.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;
- a KGN Holding Magyarország Kft., 1037 Budapest, Virág Benedek utca 31. 1., 16088/0/A/1 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 19.900.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

- Szabó Ernő Zsolt, 1037 Budapest, Virág Benedek utca 31. 1., 16088/0/A/1 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 20.000.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;
- Kállai Szandra, 1037 Budapest, Virág Benedek utca 31. 1., 16088/0/A/1 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 20.000.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;
- Doszpoly András, 1037 Budapest, Virág Benedek utca 31. 1., 16088/0/A/1 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 20.000.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;
- Horváth Márk Bence, a KGN Holding Magyarország Kft., Szabó Ernő Zsolt, Kállai Szandra és Doszpoly András pályázókat, az előírt hiánypótlások teljesítését követően, zártkörű licitre hívja meg, ahol az ingatlan induló ára: 20.000.000,- Ft., a licitlépcső: 200.000,- Ft. A licit nyertesével az Önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

286/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1035 Budapest, Berend utca 18. pinceszint, 18529/6/A/49 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
- a pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1035 Budapest, Berend utca 18. pinceszint, 18529/6/A/49 helyrajzi számú nem lakás célú helyiséget változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

287/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1035 Budapest, Berend utca 20. A. lépcsőház pinceszint, 18529/6/A/68 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
- a pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1035 Budapest, Berend utca 20. A. lépcsőház pinceszint, 18529/6/A/68

helyrajzi számú nem lakás célú helyiséget változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

288/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1035 Budapest, Berend utca 22. pinceszint, 18529/4/A/139 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
- a pályázat során megmaradt – ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1035 Budapest, Berend utca 22. pinceszint, 18529/4/A/139 helyrajzi számú nem lakás célú helyiség esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értébecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elő döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

289/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1035 Budapest, Berend utca 26. pinceszint, 18529/4/A/140 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
- a pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1035 Budapest, Berend utca 26. pinceszint, 18529/4/A/140 helyrajzi számú nem lakás célú helyiséget változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

290/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1033 Budapest, Hévízi út 9. I. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/134 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
- a pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1033 Budapest, Hévízi út 9. I. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/134 helyrajzi számú nem lakás célú helyiséget változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

291/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1033 Budapest, Hévízi út 9. II. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/135 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
- a pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1033 Budapest, Hévízi út 9. II. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/135 helyrajzi számú nem lakás célú helyiséget változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

292/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1033 Budapest, Hévízi út 9. III. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/136 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot

eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

- a pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1033 Budapest, Hévízi út 9. III. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/136 helyrajzi számú nem lakás célú helyiséget változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

293/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1033 Budapest, Hévízi út 9. IV. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/137 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
- a pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1033 Budapest, Hévízi út 9. IV. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/137 helyrajzi számú nem lakás célú helyiséget változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

294/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1033 Budapest, Hévízi út 9. V. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/138 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
- a pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1033 Budapest, Hévízi út 9. V. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/138 helyrajzi számú nem lakás célú helyiséget változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

295/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10. § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2026. augusztus 31-én zárult, 1033 Budapest, Zab utca 8., 18910/77/A/20 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot - a hiánypótlás függvényében - érvényesnek nyilvánítja;
- a Zenit Informatikai Kft., 1033 Budapest, Zab utca 8., 18910/77/A/20 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott 62.000.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti, amennyiben az előírt hiánypótlásokat teljesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

31. napirendi pont: Döntés a Budapest III. ker. belterület 14625/26/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

296/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. Budapest III. kerület, belterület 14625/26/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1036 Budapest, Lajos utca 47/a 1. em. 2. ajtószám alatt található, „lakás” megjelölésű, 29 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1-ad tulajdoni hányad értékesítése tárgyában a Budapest III. kerület belterület 14625/26 helyrajzi számú társasházra vonatkozó alapító okirat 2003. évi módosított változata V/2. pontja szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. Felhatalmazza Őri László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Szavazás után Kürti György bizottsági tag elhagyta az ülésteremet. A Bizottság létszáma 8 fő.

Derda Ádám elnök: A további napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el az üléstermet.

A zárt ülésen 297 – 303/2026. (IX. 2.) határozatok születtek.

A zárt ülést követően:

Derda Ádám elnök: A két közbeszerzés miatt, amelyet most nem tárgyaltak, pár héten belül lehet újra össze kell hívni a Bizottságot.

További kérdés vagy észrevétel hiányában a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság **2026. szeptember 2-ai** ülését **16 óra 12 perckor** bezárja.

K.m.f.



Nikodém Attila
jegyzőkönyv hitelesítő
bizottsági tag



Derda Ádám
a Bizottság elnöke



Fejér Viktória Emese
jegyzőkönyvvezető

