



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

*I/2-9/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2026. szeptember 1-én megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak: Ujfalvi István elnök, Bácskai Istvánné, Domokos Ágnes, Dr. Dreskó Magdolna, Gyepes Ádám, Hajdú Alex, Horváth Zsombor Attila, Kelemen Viktória és Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Horváth Patrik, Sáfrán Henriett bizottsági tagok.

Távol: Kovács Gerzson elnökhelyettes.

Jelen vannak továbbá: Zábó Attila alpolgármester, Marosvölgyi Anna, Stollmayer Ákos képviselők, Dr. Dallos Andrea aljegyző – Igazgatási Főosztály főosztályvezető, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezető, Dr. Nagy Ildikó Gyermekvédelmi, Családtámogatási és Intézményi Osztály osztályvezető, Szalai-Papp Liza Lakásügyi Főosztály főosztályvezető, Törzsökné Góczán Emese Lakhatási Támogatások Osztály osztályvezető, Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató, Izsák Szabolcs Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Lakásgazdálkodási Osztály osztályvezető, Ivanics Eszter Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kommunikációs munkatárs, Haskóné Aker Annamária intézményvezető Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezető, Szalai-Komka Norbert Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ intézményvezető, Zelei Ágnes Anna intézményvezető Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezető, Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet ügyvezető igazgató.

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Varga Rita Ilona szervezési ügyintéző.

Ujfalvi István elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2026. szeptember 1-jei** ülésén. Megállapítja, hogy **13** fő bizottsági tagból **9 fő jelen van**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **15 órakor** megnyitja. Horváth Patrik, Sáfrán Henriett bizottsági tagok előzetesen jelezték távolmaradásukat, távollétük igazolt. Kovács Gerzson elnökhelyettes előzetes értesítés nélkül maradt távol, távolléte igazolatlan. A megüresedett bizottsági hely nincs betöltve képviselői lemondás miatt.

Felkéri Gyepes Ádám bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Gyepes Ádám bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

381/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Gyepes Ádám bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Ujfalvi István elnök: Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy az eredetileg kiküldött meghívó szerint 15 napirendi pontjuk van, amelyből kilencet nyílt ülésen, hatot zárt ülésen kell tárgyalni. Kérdés, észrevétel vagy javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

382/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D

Nyílt ülés:

1. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
2. Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ és az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény munkavállalói anyagi megbecsülését szolgáló kiegészítő juttatás biztosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Hozzájárulás felnőtt háziorvos praxisjogának átadásához (4.számú ellátási körzet)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
4. Felnőtt háziorvos feladat-ellátási szerződésének megszüntetése (5. számú ellátási körzet)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
5. Felnőtt háziorvos feladat-ellátási szerződésének megszüntetése (14. számú ellátási körzet)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
6. A Szent Margit Rendelőintézet betegelőjegyzési listáinak (várólistáinak) csökkentése
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

7. Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
8. Óbudai Egyesített Bölcsődék működését meghatározó dokumentum (Szervezeti és Működési Szabályzat) módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
9. Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ működését meghatározó dokumentumok (Szervezeti és Működési Szabályzat és Szakmai Program) módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Zárt ülés:

10. Szociális egyéni ügyekben hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések (3 ügyfél), valamint méltányossági kérelmek (10 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
11. Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmek elbírálása (3 ügyfél)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
12. Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (2 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
13. Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
14. Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
15. ÓVN Zrt. Lakásügyek
 - 15.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (3 ügyfél)
 - 15.2 Nyugdíjasházi lakás kiutalása
 - 15.3 Lakáskiutalás (3 ügyfél)
 - 15.4 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján (2 ügyfél)**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt. vezérigazgató
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról

Ujfalvi István elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tag: Először is nagyon-nagyon reméli, hogy az előterjesztésben lévő rendelet hosszabb ideig lesz hatályban, mint az előző (7/2026. (VI. 25.)) önkormányzati rendelet, amelyet most helyeznek hatályon kívül. Kérdése, hogy a rendelet 105. §-ban az áll, hogy hatályát veszti „1. az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet, 2. az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet”, amely arra engedi következtetni, hogy jelenleg, ebben a szent pillanatban kettő darab lakásrendelet van érvényben egyszerre. Kérdése melyiket alkalmazzák a két lakásrendelet közül jelenleg? Nagyon szépen köszöni továbbra is, hogy az áldozatsegítő lakások jelenlegi tartalommal bekerültek a rendeletbe, szükséges volt a Fővárosi Szolidaritási Alap „Párkapcsolati és családon belüli erőszak megelőzése, az áldozatok védelme és támogatása” pályázat miatt, mint vállalat.

Zábó Attila alpolgármester: Mindig azt a részt használják a két rendelet közül, ami a bérlőnek kedvezőbb.

Kelemen Viktória bizottsági tag: Külön köszöni, hogy volt lehetőség 2026. augusztus 10-én a lakásrendelet közös megbeszélésére. Kérdése, hogy a megbeszélésen elhangzottak megfontolásra kerülnek, vagy teljesen elvetették azokat a javaslatokat? Például a nyugdíjasházi résznél nem látja a rendelet-tervezetben az egyeztetett módosításokat, vagy azok folyamatban vannak?

Zábó Attila alpolgármester: Természetesen igen, megfontolásra kerülnek. A Bizottság ülése után is lesz megbeszélés, mivel annyi új javaslat érkezett még be pluszban. Megjegyzi, hogy Stollmayer Ákos és Gyepes Ádám képviselők is 19 oldalas javaslatot tettek a lakásrendeletre és ahhoz, hogy rendelet formába tudják azt rendszerezni, az ülés után megbeszélést kell tartaniuk, így folytatják a munkát a rendelettel, amely változni fog még.

Dr. Dallos Andrea aljegyző – Igazgatási Főosztály főosztályvezetője: Emlékei szerint a nyugdíjasházi javaslat benne van.

Ujfalvi István elnök: Egy perces technikai szünetet rendel el.

Technikai szünet után:

Szalai-Papp Liza a Lakásügyi Főosztály főosztályvezetője: Az augusztusi megbeszélésen elhangzott javaslat, hogy akik jelenleg, illetve korábban már szerepeltek a nyugdíjasházi névjegyzéken, nekik kedvezőbb bekerülési összeget lehessen alkalmazni, tehát ne kelljen ezt a nagyjából 50 százalékkal emeltet fizetni, belekerül a rendeletbe. Az átmeneti rendelkezések között a 111. § (2) bekezdésében van: (2) „Legkésőbb 2029. december 31-ei nyugdíjasházi lakás kiutalása esetén azon igénylő, aki a 90. § szerinti névjegyzéken 2020. december 31. napján szerepelt, a 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 83. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott mértékű bérleti jog ellenértéket fizeti”.

Ujfalvi István elnök: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

383/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: **Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ és az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény munkavállalói anyagi megbecsülését szolgáló kiegészítő juttatás biztosítása**

Ujfalvi István elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

384/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ és az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény munkavállalói anyagi megbecsülését szolgáló kiegészítő juttatás biztosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: **Hozzájárulás felnőtt háziorvos praxisjogának átadásához (4.számú ellátási körzet)**

Ujfalvi István elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

385/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Hozzájárulás felnőtt háziorvos praxisjogának átadásához (4. számú ellátási körzet)” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Felnőtt házi orvos feladat-ellátási szerződésének megszüntetése (5. számú ellátási körzet)

Ujfalvi István elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

386/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Felnőtt házi orvos feladat-ellátási szerződésének megszüntetése (5. számú ellátási körzet)” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Felnőtt házi orvos feladat-ellátási szerződésének megszüntetése (14. számú ellátási körzet)

Ujfalvi István elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

387/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Felnőtt házi orvos feladat-ellátási szerződésének megszüntetése (14. számú ellátási körzet)” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet betegelőjegyzési listáinak (várólistáinak) csökkentése

Ujfalvi István elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Stollmayer Ákos képviselő: Jelenlegi városvezető koalíciónak most már két választási kampányban is az volt az ígérete, hogy a várólisták csökkenni fognak. Az, hogy most tesznek egy lépést ez irányba, dicséretes. Kérdése, hogy ha egyébként nem túl jelentős forrással megoldható most az év hátralevő részére, akkor nyilván egy teljes évre se olyan óriási forrás lett volna, így korábban miért nem került előterjesztésre?

Zábó Attila alpolgármester: Korábban, pontosan egy évvel ezelőtt is gondolkodtak ebben a megoldási formában, de a törvényi változás miatt inkább megvárták a fejleményeket. Erről valószínűleg Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet ügyvezető igazgatója pontosabb információval tud majd szolgálni. Kíváncsiak voltak arra is, hogy más területekről, vidékről vagy kerületekből mennyi beteg érkezik a III. kerületbe. Visszaemlékezése szerint jelenleg

körülbelül 14 százalék lehet a III. kerületen kívülről érkező betegek aránya, de ez nem pontos adat. Ezzel a lépéssel nemcsak a III. kerületi lakosok várólistáját csökkentik, hanem más területekét is. Amennyiben ez a megoldás beválik és jól működik, természetesen szeretnék tovább folytatni. A tervezetben is szerepel, hogy félévente kérnek majd beszámolót Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet ügyvezető igazgatójától. Ennek alapján látni fogják az eredményeket és siker esetén folytatni fogják a programot. Viszont látni kell, hogy nem ez a jó megoldás, hiszen nem vezet jóra, ha a munkahelyek egymástól szipkázzák el a dolgozókat. Komoly előnyt jelenthet, ha meg tudják tartani a különböző szakmunkát végző embereket és emiatt nem mennek el dolgozni például egy bevásárlóközpontba. Megvizsgálják a működést, amennyiben az eredmények kedvezőek lesznek, javasolni fogják a folyamat folytatását.

Ujfalvi István elnök: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

388/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A Szent Margit Rendelőintézet betegelőjegyzési listáinak (várólistáinak) csökkentése” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Alapító Okiratának módosítása

Ujfalvi István elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Domonkos Ágnes bizottsági tag: Jelzi, hogy személyes érintettség miatt nem fog a szavazásban részt venni.

Ujfalvi István elnök: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

389/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Alapító Okiratának módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Domonkos Ágnes bizottsági tag személyes érintettség miatt nem vett részt a szavazásban.

8. napirendi pont: Óbudai Egyesített Bölcsődék működését meghatározó dokumentum (Szervezeti és Működési Szabályzat) módosítása

Ujfalvi István elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

390/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az Óbudai Egyesített Bölcsődék módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja és felkéri az Intézmény vezetőjét, hogy gondoskodjon a Szervezeti és Működési Szabályzat közzétételéről.

Felelős: Intézményvezető

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ működését meghatározó dokumentumok (Szervezeti és Működési Szabályzat és Szakmai Program) módosítása

Ujfalvi István elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Domonkos Ágnes bizottsági tag: Jelzi, hogy személyes érintettség miatt nem fog a szavazásban részt venni.

Ujfalvi István elnök: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

391/2026. (IX. 1.) határozata

1. A Bizottság úgy dönt, hogy az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja és felkéri az Intézmény vezetőjét, hogy gondoskodjon a Szervezeti és Működési Szabályzat közzétételéről.
2. A Bizottság úgy dönt, hogy az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programját az előterjesztés 3. melléklete szerint jóváhagyja és felkéri az Intézmény vezetőjét, hogy gondoskodjon a Szakmai Program közzétételéről.

Felelős: Intézményvezető

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Domonkos Ágnes bizottsági tag személyes érintettség miatt nem vett részt a szavazásban.

Károly Katalin a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezetője: Örömmel mutatja be dr. Nagy Ildikót, aki 2026. szeptember 1-től a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztályon a Gyermekvédelmi, Családtámogatási és Intézményi Osztály osztályvezetője és jó munkát kíván Neki.

Zábó Attila alpolgármester: Nagy örömmel üdvözlí és természetesen mindenben a segítségére lesz, szintén jó munkát kíván.

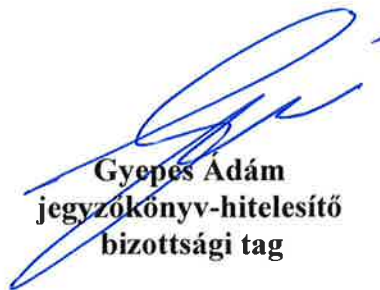
Ujfalvi István elnök: A Bizottság az elfogadott napirend szerint az előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a tanácsstermet.

A zárt ülésén 392 – 422/2026. (IX. 1.) határozatok születtek.

Zárt ülést követően:

Ujfalvi István elnök: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a következő képviselő-testületi ülés majd október végén lesz, viszont nagyon sok olyan ügy van, ami nem várhat jövő hónap végéig, ezért 2026. szeptember 29-én, kedden, szintén 15 órakor Bizottsági ülés lesz amire mindenkit szeretettel vár. Megköszöni a részvételt, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság **2026. szeptember 1-jei ülését 15 óra 20 perckor bezárja.**

K.m.f.



Gyepes Ádám
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Ujfalvi István
a SZELB elnöke



Varga Rita Ilona
jegyzőkönyvvezető