



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

*I/3-8/2026.

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2026. szeptember 1-én megtartott **zárt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Napirendi pontok tárgyalása:

10. napirendi pont: Szociális egyéni ügyekben hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések (3 ügyfél), valamint méltányossági kérelmek (10 ügyfél) elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

392/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja ()

lakos rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmét elutasító döntés ellen benyújtott fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

393/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja ()

lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítására irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

394/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja ()

lakos rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmét elutasító döntés ellen benyújtott fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

395/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja ()
lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítására irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

396/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja ()
lakos rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmét elutasító döntés ellen benyújtott fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

397/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja ()
lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítására irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

398/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja ()
lakos rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmét elutasító döntés ellen benyújtott fellebbezésének

megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

399/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (

)

lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítására irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

400/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (

)

lakos közkölségen történt temetési költség megtérítésének elengedésére irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

401/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (

)

lakos

közkölségen történt temetési költség megtérítésének elengedésére irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

402/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (

)

lakos közkölségen történt temetési költség megtérítésének elengedésére irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

403/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja () lakos közkölségen történt temetési költség megtérítésének elengedésére irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

404/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja () lakos közkölségen történt temetési költség megtérítésének elengedésére irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmek elbírálása (3 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

405/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy () lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 37. § (1) bekezdés c) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

406/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy () lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 37. § (1) bekezdés g) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

407/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy () lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 37. § (1) bekezdés g) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

408/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy () részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

alatti 51 m² alapterületű 1+2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát tekintettel arra, hogy rendkívüli felmondásra okot adó körülmény továbbra is fennáll, a bérlő és a vele együtt lakó személy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI. 25.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontján, 41. § (1) bekezdés c) pontján, 42. §-án, 43. § (4) bekezdésén és a 82.

§ (1) bekezdés d) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

409/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy () és () részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

alatti 51 m² alapterületű 1+1 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát tekintettel arra, hogy az nem felel meg a jogszabályi feltételeknek: kérelmezők nem igazolták az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. Áramszolgáltatójánál fennálló tartozásmentességüket, továbbá azt, hogy a BKM Nonprofit Zrt. Főtáv szolgáltatóval és a DHK Zrt.-vel megkötött részletfizetési megállapodásokban foglaltaknak eleget tesznek. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének – a kérelem beadásakor hatályban lévő - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontján, 39. § (1) bekezdés c) pontján, 40. §-án, 41. § (3) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

410/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (), kérelmére engedélyezi Budapest III. Kerület, Belterület

alatti lakás vonatkozásában a 2026/SZERZ/L/12235 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI. 25.) rendelet 48. § (5) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. szeptember 28.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

411/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy ()
() kérelmére engedélyezi Budapest III. Kerület, Belterület

alatti lakás vonatkozásában a számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI. 25.) rendelet 48. § (5) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. szeptember 28.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

412/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy ()
()

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére .-Ft támogatást állapít meg a Harrer Pál utca 12-24. Társasházhoz történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

413/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy ()
()

alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére 51.912.-Ft támogatást állapít meg az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-hez (gázszolgáltató) történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-

Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: ÓVN Zrt. Lakásügyek

15.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (3 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

414/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 161. helyére (

)
alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. szeptember 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

415/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 52. helyére (

)
lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. szeptember 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

416/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 162. helyére (

)
lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Továbbá, () lakos nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvételéhez nem járul hozzá Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) bekezdés és a 83. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. szeptember 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

15.2 Nyugdíjasházi lakás kiutalása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

417/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, nyugdíjasházi lakás bérelőjül ()

lakost jelöli ki, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelete 83. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével és a 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint névjegyzék alapján, továbbá Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2026. (VI. 25.) rendelet 92. § c) pontjában meghatározott lakbérfizetési kötelezettséggel.

A Bizottság megállapítja, hogy a lakás felajánlásának időpontjára, a kérelmező jóhiszeműen szerzett jogaira, valamint a bizalomvédelem elvére tekintettel a bérleti szerződés megkötésének feltétele a felajánlaskor hatályos 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 83. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott 6 000 000 Ft (hatmillió forint) bérleti jog ellenérték megfizetése a Hivatal számlájára, a felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. szeptember 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

15.3 Lakaskiutalás (3 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

418/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI. 25.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés i) pontja, valamint a 41. § (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, továbbá a 11. § figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 58. § (4)

bekezdése és a 69. § (11) bekezdése értelmében piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja (

) és (

) számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra a Budapest III. kerület

1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 32 m² alapterületű lakás bérleti jogát, a Rendelet 43. § (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett.

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személy:

(
)

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját és viseli.

A szerződéskötés további feltétele a 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetése.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. szeptember 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

419/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI. 25.) rendelet 4. § (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (1) bekezdés b) pontja, a 41. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a 48. § (1) és (3) bekezdései és a 11. § figyelembevételével, ugyanazon rendelet 58. § (2) bekezdése alapján költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig- biztosítja (

) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra a Budapest, III. kerület belterület

1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 40 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.

A szerződéskötés további feltétele 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetése.

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személy:

(

).

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

420/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI. 25.) rendelet 4. § (1) bekezdés i) pontja, a 41. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak, továbbá a 48. § (1) és (3) bekezdései és a 11. § figyelembevételével, ugyanazon rendelet 58. § (6) bekezdése c) pontja alapján piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig - biztosítja () részére szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra a Budapest III. kerület belterület

2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 49 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (

) az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek történő leadási kötelezettsége mellett.

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személy:

(
).

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját viseli.

A szerződéskötés további feltétele 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetése.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. november 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

15.4 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

421/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) és (7) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva () másik lakás biztosítására irányuló méltányossági kérelmét elutasítja.

A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 15. § (1) bekezdése, valamint a 7/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 75. § (1) bekezdés d) pontja alapján elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlő a

bérlemény fürdőszobájában lévő kádat saját költségén és szervezésében

zuhanyzóra cserélje, vagy arra kádra szerelhető ajtót építtessen be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. szeptember 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

422/2026. (IX. 1.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI.25.) rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 40. § (1) bekezdésében foglaltak, továbbá a 11. § figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 58. § (6) bekezdés a) pontja alapján piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja (

) részére szerződéskötéstől számított határozatlan időtartamra a Budapest III. kerület belterület

2 szobás, 1 félszobás, komfortos komfortfokozatú, 74 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (

) az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő 14 munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nek történő leadási kötelezettsége mellett.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját viseli.

A szerződéskötés további feltétele 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetése.

Bérlőn kívül a bérleménybe költöző családtagok:

()

()

).

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. november 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)