



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**

1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik
A döntéshozatal módja: egyszerű többség*

ELŐTERJESZTÉS

Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság

2026. évi soron következő ülésére

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése az Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvánnyal

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Előterjesztést készítette: Perneczky László osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek Osztály

Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős önálló szervezeti egység vezetője: Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály

Előterjesztés előzetesen egyeztetve: Füzes Márta, Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály, Dr. Horváth Orsolya és Freschl Attila, OV Zrt

Előterjesztés tárgyalásához meghívott: –

Tisztelt Bizottság!

Az Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány (székhely: 1033 Budapest, Apát u. 4. 1. em./6., nyilvántartási szám: 01-01-0012734, adószám: 19108357-1-41, statisztikai számjel: 19108357-9499-569-01, pénzforgalmi jelzőszám: OTP Bank Nyrt. 11703006-25964709) képviselője, Erdeiné Csepregi Erzsébet kuratóriumi elnök kezdeményezte a jelenleg hatályban lévő Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatát, új, kibővített tartalmú együttműködési megállapodás megkötését, valamint az Önkormányzattól kért kiegészítő támogatást kibővült tevékenységeikhez.

A benyújtott kérelemre figyelemmel az Önkormányzat és az Alapítvány rögzítenék együttműködési szándékukat. Az alapítvány célja Óbudai lakosság és közösségek számára a testi, lelki, szellemi, társas, csoportos egészség és jóllét megszerzése, fenntartása, fejlesztése, a jövő nemzedékek életminőségének, lelki egészségének, társadalmi aktivitásának, társadalmi felelősségvállalásának javítása, felnőttek és gyermekek lelki egészségének gondozása, valamint a társadalom családbarát, gyermekbarát, emberbarát szemléletének megerősítése, a generációk közötti együttműködés, kommunikáció, munka és magánélet egyensúlyának megteremtése.

Az együttműködési megállapodás értelmében az Önkormányzat az Alapítvány részére közérdekű céljainak elérése érdekében kedvezményesen adja használatba a tulajdonában álló 18910/98/A/34

helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben a 1033 Budapest, Boglya utca 1. szám alatti, 105 m² alapterületű földszinti irodahelyiséget, valamint a 18910/98/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben a 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám alatti, 54 m² alapterületű földszinti irodahelyiséget.

Tekintettel az Alapítvány Óbuda–Békásmegyer lakossága érdekében kifejtett tevékenységére, javaslom az előterjesztés A) mellékletében található együttműködési megállapodás megkötését, 3 éves határozott időtartamra. Az új megállapodás elfogadása esetén 2026. szeptember 15-én lép hatályba, egyúttal a jelenlegi, CIV/149-1/2021 iktatószámon 2021. december 8-án hatályba lépett Együttműködési megállapodás hatályát veszti.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda–Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda–Békásmegyer Önkormányzat és a kerületi civil szervezetek kapcsolatrendszerének egyes kérdéseiről és az egységes pályázati-támogatási rendszerről szóló 9/2009. (III. 30.) önkormányzati rendelete 4/A. §-a alapján az együttműködési megállapodás megkötéséről a civil ügyekért felelős bizottság dönt. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda–Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1. pontja szerint a civil ügyekért felelős bizottság a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda–Békásmegyer Önkormányzat Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottsága úgy határoz, hogy hozzájárul együttműködési megállapodás megkötéséhez az Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvánnyal (székhely: 1033 Budapest, Apát u. 4. 1. em./6., nyilvántartási szám: 01-01-0012734, adószám: 19108357-1-41, statisztikai számjel: 19108357-9499-569-01, pénzforgalmi jelzőszám: OTP Bank Nyrt. 11703006-25964709, képviseli: Erdeiné Csepregi Erzsébet kuratóriumi elnök). A bizottság elfogadja az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás tervezetét azzal, hogy az aláírásakor az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegét – a megállapodás lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – pontosíthatja, egyben felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 60 nap

Budapest, 2026. július 15.



Burján Ferenc
alpolgármester

Melléklet:

A) Az együttműködési megállapodás tervezete

2
TUSO 2026.07.15.

21
Perneczky László

Dr. Dallos Andrea

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., statisztikai számjel: 15735667-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735661, ÁHTI azonosító: 745224, adószám: 15735667-2-41, pénzforgalmi jelzőszám: Raiffeisen Bank Zrt., 12001008-00131713-00100007, képviseli: Dr. Kiss László polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a

Egybogllya a Családi Közösségekért Alapítvány (székhely: 1033 Budapest, Apát u. 4. 1. em./6., nyilvántartási szám: 01-01-0012734, adószám: 19108357-1-41, statisztikai számjel: 19108357-9499-569-01, pénzforgalmi jelzőszám: OTP Bank Nyrt. 11703006-25964709, képviseli: Erdeiné Csepregi Erzsébet kuratóriumi elnök), a továbbiakban: **Alapítvány**,

– Önkormányzat és Alapítvány a továbbiakban külön-külön: **Fél**; együttesen: **Felek** – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Az **Egybogllya a Családi Közösségekért Alapítvány** tevékenyen hozzájárul a jövő nemzedékek életminőségének, lelki egészségének, társadalmi aktivitásának, társadalmi felelősségvállalásának javításához, a kerületben élő felnőttek és gyermekek lelki egészségének gondozásához, valamint a társadalom család-, gyermek- és emberbarát szemléletének megerősítéséhez, a generációk közötti együttműködés, kommunikáció, a munka és magánélet egyensúlyának megteremtéséhez.

Felek kijelentik, hogy együtt kívánnak működni a kerületben megvalósuló, gyermekjóléti és közösségi szociális munka elősegítését célzó programok, kezdeményezések mentén, ennek érdekében jelen együttműködési megállapodást kötik.

Felek rögzítik, hogy az Alapítvány és az Önkormányzat által 2021. december 8-án megkötött, CIV/149-1/2021 iktatószámú, 5 évre szóló együttműködési megállapodást, annak 9. pontja alapján 2026. július 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

1. Az Alapítvány jelen együttműködési megállapodás aláírásával vállalja:

- a) Közösségbe még nem járó kisgyermekes és szüleik számára ingyenes baba-mama klubot szervez heti rendszerességgel a Silvanus játszótér közösségi terében, valamint a kaszásdűlői lakótelepen (Husztai úti játszótér közösségi terében vagy a Kaszásdűlői Kulturális Központban.)
- b) Dráma van?! címmel általános- és középiskolai osztályoknak közösségfejlesztő programokat szervez, a jelentkező csoportok közoktatási intézményeiben: 6-10 éveseknek drámajáték és meseterápiás foglalkozásokat, 10-14 éveseknek drámajáték, illetve kommunikációs, személyiség- és vitakultúra-fejlesztő foglalkozásokat.
- c) Ingyenes ifjúsági klubot szervez péntekenként III. kerületi állandó lakcímkártyával vagy tartózkodási engedéllyel rendelkező, illetve III. kerületi közoktatási intézményben tanuló 13-18 éves diákok számára a Silvanus játszótér közösségi terében.
- d) Igény szerint projektek szintjén (gyermek-, családi-, közösségi programok) együttműködik az Önkormányzattal vagy annak intézményeivel (pl. Óbudai Kulturális Központ és intézményei, Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény, Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ).
- e) az Önkormányzat által szervezett nyári napközis táborok során évente legalább 4 alkalommal drámajáték és egyéb közösségi foglalkozást (pl. Rubik-kocka klub, vita foglalkozás stb.) tart a részt vevő gyerekeknek.

- f) A helyi lakosság számára közösségfejlesztő tevékenységeket végez az aquincumi és a kaszásdűlői lakótelepen: rendszeres, preventív, lelki egészséget védő programok; önkéntesség alapú, ünnepkörhöz illeszkedő programok; készségfejlesztő foglalkozások, kurzusok; kulturális, illetve öko-szemléletformáló programok, projektek.
- g) Civil közösségi szerelőműhely létrehozása, a megvalósításban együttműködés a Fák a Rómain Egyesülettel és a Jóbuda Községi Alapítvánnyal.
- h) Kütyü szakköri foglalkozások szervezése: alapozó szinten barkács- és elektronika foglalkozás, haladó szinten (felsősök, középiskolások) az elektronika ötvözése programozással.
- i) Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-ben működő Vagyonhasznosítási Osztály alá tartozó Társasházkezelési Csoport számára, társasházi közgyűlések döntéselőkészítési gyakorlatára vonatkozó fejlesztési javaslat kidolgozása: közgyűlési döntéselőkészítés monitorozása, a döntéselőkészítő szakasz formalizálása döntéselőkészítő fórum intézményének alkalmazásával, SZMSZ-ben történő szabályozással.
- j) A tevékenységről szóló éves beszámolóját minden évben elküldi az Önkormányzat által a 12. pontban megjelölt kapcsolattartó részére elektronikus formában;
- k) Folyamatos kapcsolatot tart az Önkormányzattal, a tevékenységi körében illetékes szaktanárságok munkájához igény szerint szakmai segítséget nyújt.
- l) Telephelyén jól látható (bejárathoz közeli) területen az Önkormányzat támogatói tábláját elhelyezi, melynek költségeit az Alapítvány állja. Az Alapítvány vállalja, hogy kihelyezett támogatói táblát megtisztíttatja és karbantartja; amennyiben a tábla arculata károsodott (sérült a fóliázás, megrepedt vagy eltört), újat gyártat.

2. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás aláírásával vállalja, hogy

- rendszeresen tájékoztatja az Alapítványt a helyi pályázati lehetőségekről;
- rendszeresen tájékoztatja az Alapítványt a helyi rendezvényekről;
- megjelenési lehetőséget biztosít az Alapítványnak a kerületi civil szervezeteket bemutató honlapon;
- meghívja az Alapítványt a kerületi civil szervezetek számára szervezett rendezvényekre.

3. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest III. kerület belterület 18910/98/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben a 1033 Budapest, Boglya utca 1. szám alatti, 105 m² alapterületű földszinti irodahelyiség (az ingatlan-nyilvántartás szerint: iroda), valamint a 18910/98/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben a 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám alatti, 54 m² alapterületű földszinti irodahelyiség (az ingatlan-nyilvántartás szerint: iroda) (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok).

Az Önkormányzat a 3. pontban körülírt Ingatlanok bérleti szerződéssel történő kedvezményes bérleti díjú használatát biztosítja az Alapítvány részére a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának határozata alapján, a következő feltételekkel:

- az Alapítvány az Ingatlanokat kizárólag az alapító okiratában meghatározott célok megvalósítására és a nyilvántartásba vett tevékenységei köréhez kapcsolódóan használhatja;
- a bérleti szerződések 2026. augusztus 1. napjától 2029. július 31. napjáig terjedő 3 éves, határozott időtartamra szólnak;
- jelen együttműködési megállapodás megszűnésével, megszüntetésével egyidejűleg a bérleti szerződések megszűnnek.

4. Az Alapítvány az Ingatlanokat illetően bérleti szerződéseket köt az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet alapján, az Önkormányzat helyett és nevében eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel. A bérleti szerződések rögzítik az Ingatlanok használatával kapcsolatos részletszabályokat.

5. Az Alapítvány az Ingatlanokat rendeltetésszerűen, a megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni.
6. Az Alapítvány az Ingatlanokat dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja.
7. Az Alapítvány köteles az Ingatlanok, és a hozzájuk tartozó ingó vagyon használatára során a hatályos jogszabályokat és előírásokat betartani.
8. Az Alapítvány a tevékenységéhez szükséges engedélyeket maga szerzi be.
9. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy rendezvényein, kiadványain feltünteti azt a tényt, hogy az Önkormányzat támogatásával működik.
10. Az Önkormányzat az Alapítvány alapító okiratában és jelen megállapodásban rögzített céljai, valamint az Alapítvány hatékony működésének elősegítése érdekében – pénzügyi helyzetétől függően – az Alapítványt évente a költségvetési rendeletben meghatározásra kerülő támogatásban részesítheti. A támogatás adása azonban nem kötelező. Az Alapítvány a támogatás mindenkor összegét kizárólag a jelen megállapodásban rögzített célok megvalósítására használhatja fel. A támogatás nyújtásakor a Felek külön megállapodást kötnek.
11. A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanokat sem az Önkormányzat, sem az Alapítvány harmadik személy részére a másik Fél engedélye nélkül haszonkölcsönbe, használatba, bérbe nem adhatja, és egyéb módon nem hasznosíthatja.
12. A Felek a jelen megállapodás tekintetében a következő kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Az Önkormányzat részéről: Perneczky László osztályvezető Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek Osztály Telefon: +36-20-39 00 566 perneczky.laszlo@obuda.hu Schnellerné Hegedűs Erika civil referens Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek Osztály Telefon: +36-1-437-8645 hegedus.erika@obuda.hu	Az Alapítvány részéről: Erdeiné Csepregi Erzsébet kuratórium elnöke Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány 06 30 900 6228 kapcsolat@egyboglya.hu Havas Ágnes Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány +36-20-353-1698 havas.agnes@egyboglya.hu
--	---
13. A Felek gondoskodnak arról, hogy a 12. pontban kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztatják arról, hogy jelen megállapodásban megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen megállapodásban meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a kommunikáció, kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja. Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal adatkezelési tájékoztatói a következő linken érhetőek el: <https://obuda.hu/adatkezesi-tajekoztato/>.

14. Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen megállapodás megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a megállapodással kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.
15. Felek megállapodnak, hogy a 12. pontban megjelölt kapcsolattartók személyében vagy adataiban történt változásról haladéktalanul értesítik egymást. A kapcsolattartók személyének vagy adatainak változása nem minősül jelen megállapodás módosításának. A Felek rögzítik, hogy a másik Fél kapcsolattartójához intézett minden nyilatkozatot mindaddig érvényesnek és hatályosnak ismernek el, amíg az adott Fél be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változást.
- 16. Jelen megállapodást a Felek 2026. október 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig terjedő 3 éves, határozott időtartamra kötik.**
17. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást közösen és egybehangzó akarattal megszüntethetik, közösen megállapított határidővel, és annak rögzítésével, hogy a megszüntetésből eredően egymással szemben semmilyen nemű anyagi- és egyéb igényt nem támaszthatnak. E rendelkezés nem érinti a Felek addig keletkezett, jelen szerződésből eredő követeléseit, amelyekkel kölcsönösen kötelesek elszámolni.
18. Jelen megállapodást bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával – 60 napos felmondási idő mellett – felmondhatja.
19. A Felek a jelen szerződést érvényesen csak írásban módosíthatják. Írásbeli módosítás hiányában a módosítás érvénytelen, a joghatás kiváltására nem alkalmas.
20. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Alapítvány a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, vagy jelen szerződést bármely más módon megszegi, az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja jelen megállapodást azzal, hogy a felmondásból eredően az Alapítvány semmilyen nemű kártérítési, anyagi vagy egyéb követeléssel nem élhet az Önkormányzattal szemben.
21. Tekintettel a jelen együttműködési megállapodás és a 3. és 4. pontok szerinti bérleti szerződések szoros összefüggésére a Felek megállapodnak abban, hogy ha jelen Együttműködési megállapodás bármely okból megszűnik, akkor minden további jognyilatkozat nélkül a bérleti szerződésekben rögzített kedvezményes ingatlanhasználat is megszűnik.
22. Az Alapítvány a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint tartozik felelősséggel a szerződés időtartama alatt okozott, a használt önkormányzati vagyonban bekövetkezett károkért.
23. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek, a köztük lévő vitás kérdéseket megkísérlik egyeztető tárgyalás útján megoldani. Amennyiben ez a vitás kérdés felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, Felek kikötik az Önkormányzat székhelye szerinti Budapesti II. és III. kerületi Bíróság illetékességét.
24. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló

9/2015. (II. 16.) rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel kötött bérleti szerződések rendelkezései az irányadók.

25. Jelen Együttműködési Megállapodás 4 (azaz négy) egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 3 (azaz három) példány az Önkormányzatot, 1 (azaz egy) példány az Alapítványt illet meg. Amennyiben az egyes szerződés példányok szövege között eltérés lenne, annyiban az Önkormányzat szerződéstárában lévő példány tekinthető hitelesnek.

26. Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

**Egybogllya a Családi Közösségekért
Alapítvány
Erdeiné Csepregi Erzsébet kuratóriumi elnök
Alapítvány**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda–
Békásmegyer Önkormányzat
Dr. Kiss László polgármester
Önkormányzat**

Önkormányzat részéről

Jogtanácsosi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

