



ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

Alpolgármester

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv.46. (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
Döntéshozatal módja: egyszerű többség.*

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. évi soronkövetkező ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest III. kerület Aquincum-Békásmegyer és a Budapest III. kerület Nyugat-Kelet (Pilisi feltáró út - EV6) kerékpáros útvonal építési munkálataival összefüggő, a Budapest III. kerület Szentendrei út 19413/3 hrsz-ú, Városhal utca 23235/1, 23152/45, hrsz-ú közterületen történő fakivágási és a Budapest III. kerület Városhal utca 23235/1, 23152/106, 23152/45 hrsz-ú közterületen történő fa-átültetési kérelemhez.

Előterjesztő: Burján Ferenc, alpolgármester

Előterjesztést készítette: Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika főkertész

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 18. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában lévő területen vagy önkormányzat tulajdonában lévő közterületen fás szárú növények kivágásához vagy ültetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az érintett állandó bizottság előzetes véleménye szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése c) 2. melléklet 5.2.5. pontja alapján a Főkertészi Irodára beérkezett közterületi fakivágási kérelem vonatkozásában, az előterjesztést véleményezni és a határozati javaslatot, elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos kérelemre vonatkozóan

javaslattal egyetért, hozzájárul a közcélú kerékpáros útvonal építési munkálataival összefüggő az 1. melléklet 1. pontja alapján a Budapest III. kerület Szentendrei út 19413/3 hrsz-ú, Városház utca 23235/1, 23152/45, hrsz-ú közterületen történő 7 db fa kivágásához, valamint annak 11 db 6 cm törzsméretű, 18/20 cm törzskörméretű fával történő pótláshoz, és a Budapest III. kerület Városház utca 23235/1, 23152/106, 23152/45 hrsz-ú közterületen történő 8 db fa átültetéséhez.

Határidő: Döntést követő 20. nap

Felelős: polgármester

Budapest, 2026. 07. 13.



Burján Ferenc
alpolgármester

Melléklet 1.

1. Kérelem véleményezése

Melléklet 2.

1. Fakivágási kérelem
2. Fákat érintő tervanyag
3. Tulajdoni lap

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. soronkövetkező ülésére benyújtott, fás szárú növények kivágásával, ültetésével, valamint zöldterület növelésével, karbantartásával, fenntartásával kapcsolatos új kérelmek				
Nº	Kérelmező	Kérelem címe	Kérelem a (z)	Főkéntész javaslata
1.	Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (1033 Budapest, Fő tér 3.) Meghatalmazott eljáró: Vár-Kert Műszaki tervezési Kft. (1115 Budapest, Etele út 46/b. 3. em. 3.)	Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest III. kerület Aquincum-Békásmegyer és a Budapest III. kerület Nyugat-Kelet (Pilis feljáró út - EV6) kerékpáros útvonal építési munkálataival összefüggő, a Budapest III. kerület Szentendrei út 19413/3 hrsz-ú, Városház utca 23152/45, hrsz-ú közterületen történő fakivágás és a Budapest III. kerület Városház utca 23152/106, 23152/45 hrsz-ú közterületen történő fa-átültetés a kerékpáros útvonal építési munkálataival összefüggésében. Fakivágással érintett fák: - 1 db törökmogyoró (törzsátmérő összesen: 4 cm) - 1 db fehér akác (invazív) - 1 db fehér akác (invazív) - 1 db csepleszmeggy (törzsátmérő: 5 cm) - 1 db csörgőfa (törzsátmérő: 30 cm) - 1 db törökmogyoró (törzsátmérő: 3 cm) - 1 db zöldjuhar (invazív) A 8 db átültetéssel érintett fa 3-5 cm törzsátmérőjű.	A Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kérelmére közcélú kerékpáros út építésével összefüggően, a 7 db fa eltávolítása szükséges, mert a fák az útvonalban helyezkednek el, és másik nyomvonal kijelölésére nincs lehetőség, emiatt a kivitelezési munkák végzését lehetetlenné tenné, –főkéntész szakvélemény alapján – a 7 db fa kivágása indokolt, és 11 db min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fa pótlása szükséges. A nyomvonalba eső 8 db 3-5 cm törzsátmérőjű fa átültetését közterületen kell elvégezni.	23/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről (ÖR). 12. § (6) bekezdés b) pontja értelmében 2 db invazív fa kivágása esetén az Óbuda-Békásmegyer településképzőnek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: TKR) meghatározott nem telepíthető fás szárú növények esetében a kivágandó fás szárú növények darabszáma; azaz 2 db min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fát jelent. d) pontja értelmében a 3 db 10 cm törzsátmérő alatti fás szárú növények esetén a kivágandó fás szárú növények darabszáma; azaz 3 db min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fát jelent. e) pontja értelmében a pótlás egyéb esetben a kívánt tervezett fás szárú növény törzsátmérőjének 100%-a, azaz 1 db 30 cm össz-törzsátmérőnyi fa helyett 5 db min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fát kell pótolni. Mindösszesen a 7 db fa helyett 11 darab min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fát szükséges pótolni.


Katz Zoltáné Meszlényi Mária Erika
főkéntész



FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről 282/2024. (IX.30) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel fordulok Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez

1. A fakivágási engedélykérelem vagy bejelentés kérelmezőjének vagy bejelentőjének, címének, telefonszámának a megnevezése.

Kérelmező neve: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata

Címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Telefonszáma:

Projektmenedzser: Horváth Tünde, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Tel: 06-1-244 8225

Meghatalmazott eljáró:

Vár-Kert Műszaki tervezési Kft.

Székhely: 1115 Budapest, Etele út 46/b 3. em. 3

Iroda: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 6. 3. em 3.

tel: 06-1-7973680

varkert-terv@varkert-terv.hu

Ügyintéző: Lovasné Zelenka Márta, Nemes Zoltán

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Főkezelési Iroda	
Érkezési dátum: 2026 JÚL 03.	Érkezési szám: 067429/2025
Ügyiratszám: XI/535-1/2025	Előzményszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Nemes Zoltán

2. A kivágás indoka:

Kerékpárúthoz tartozó út, járda és közműépítés, tereprendezés

3. Az érintett közhasználatú terület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással.

Budapest III. ker. Keled út, hrsz: 20003/4, Szentendrei út, hrsz 19413/3, 19416, 23219, 23152/45, Városház utca, hrsz 23229/1, 23152/106, 23235/1, 23237/2, 23236/1, 23239/2, 23726/1, 23790/9A fák pontos elhelyezkedése a csatolt dokumentum tervlapjain található:

„Budapest III. ker. Aquincum – Békásmegyer és a Budapest III. ker. Nyugat – Kelet (Pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonalak tervezése”,

2. szakasz "Nyugat - kelet (pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonal tervezése"

4. A kivágni tervezett vagy már kivágott fás szárú növény fajának és földtől számított 1 méter magasságban való törzsátmérőjének meghatározása, valamint a kivágás kivitelezésének részletes leírása.

Kivágandó fák:

ssz	latin név	magyar név	törzsátmérő (cm)	fakivágás oka	hrsz
6	Corylus colurna	törökmogyoró	4	kiszáradt fa, balesetveszély elhárítása	23235/1
11	Robinia pseudoacacia	akác	28	tereprendezés, útépités	23152/45
13	Robinia pseudoacacia	akác	25	tereprendezés, kerítésbontás	23152/45
43	Prunus fruticosa	csepleszmezgy	5	kiszáradás	23152/45
48	Koelreuteria paniculata	csörgőfa	30	útépités, egészségi állapot	23152/45

3. ker

3. ker

3. ker

3. ker

3. ker

56	Corylus colurna	törökmogyoró	3	útépítés, egészségi állapot	23152/45
65	Acer negundo	zöldjuhar	25	kerékpárút építés	19413/3
66	Acer negundo	zöldjuhar	45	tereprendezés , talajlehordás	19416

3. ker
3. ker
Mayer
Nagy István
Vasgyári István

Átültetendő fa:

ssz	latin név	magyar név	törzsátmérő (cm)	hrsz
5	Corylus colurna	törökmogyoró	4	23235/1
7	Corylus colurna	törökmogyoró	4	23152/106
8	Corylus colurna	törökmogyoró	5	23152/106
17	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	keskenylevelű kőris	3	23152/45
18	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	keskenylevelű kőris	3	23152/45
19	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	keskenylevelű kőris	3	23152/45
20	Fraxinus ornus	virágos kőris	4	23152/45
55	Corylus colurna	törökmogyoró	4	23152/45

3. ker
3. ker
3. ker
3. ker
3. ker
3. ker
3. ker
3. ker

A tervezett kivágás motoros fűrészszel talajszintről és emelőkosaras gépkocsiról történik.

5. A fás szárú növény, növények tervezett pótlása, a fajta, a darabszám és a kiültetés helyének meghatározásával.

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	Méret	A kiültetés helye, hrsz
1	Corylus colurna	5 db	18/20	23152/106, 23152/45
2	Fraxinus ornus 'Huba'	19 db	18/20	23790/9
3	Fraxinus ornus 'Mecsek'	19 db	18/20	23152/45
4	Prunus frutcosa	4 db	18/20	23152/45
5	Koelreuteria paniculata	1 db	18/20	23152/45
6	Tilia cordata 'Green Globe'	1 db	18/20	23152/106

6. Nyilatkozat arról, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más telken a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a kérelmező vagy bejelentő tudomásul vesz, hogy a hatóság a használati kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használati kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Budapest, 2026. június 30.

Nemes István
Kérelmező meghatalmazottjának aláírása

VÁR-KERT KFT.
1115 Budapest, Etele út 46/B, III/23.
Adószám: 10905896-2-43
Bank: 11600006-00000000-94512588

Projekt megnevezése:

**„BUDAPEST III. KER. AQUINCUM – BÉKÁSMEGYER ÉS A
BUDAPEST III. KER. NYUGAT – KELET (PILISI FELTÁRÓ
ÚT – EV6) KERÉKPÁROS ÚTVONALAK TERVEZÉSE”**

02. SZAKASZ

**"NYUGAT - KELET (PILISI FELTÁRÓ ÚT – EV6)
KERÉKPÁROS ÚTVONAL TERVEZÉSE"**

*

Megbízó:

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata

1033 Budapest, Fő tér 3.

*

Generál tervező:

InnoStruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft.

1223 Budapest, Halk utca 2. C ép.



Szakági tervező:

VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.

1115 Budapest, Etele út 46/B III/23.



Felelős tájépítész tervező:

Nemes Zoltán

K1 01-5053

Tájépítész tervező:

Lovasné Zelenka Márta

K 01-5169

Tartalomjegyzék

1	A tervezés tárgya.....	6
2	Zöldfelületi adottságok, favédelem - fakivágás	6
2.1	Meglévő, megtartandó fák védelme	8
2.2	Fakataszter	12
2.3	Fapótlás.....	12
2.4	Zöldtérfogat számítás	13
3	Zöldfelület-rende­zés.....	14
4	Méter és mennyiség­számítás.....	15

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Felelős tervező neve: Nemes Zoltán
Címe: 1012 Budapest Logodi utca 16.
Jogosultsági száma: K1 01 5053

Tervező neve: dr. Lovasné Zelenka Márta
Címe: 1239 Budapest Szőlődomb utca 34.
Jogosultsági száma: K 01 5169

Építető neve, megnevezése, címe:
Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata
1033 Budapest, Fő tér 3.

Tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:
„Budapest III. ker. Aquincum – Békásmegyer és a Budapest III. ker. Nyugat – Kelet (Pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonalak tervezése” 2. szakasz "Nyugat - kelet (pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonal tervezése"

A tervezett építési tevékenység:

- helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma,
Budapest III. ker. Keled út, hrsz: 20003/4, Szentendrei út, hrsz 19413/3, 19416, 23219, 23034, 23152/45, Városház utca, hrsz 23229/1, 23152/106, 23235/1, 23237/2, 23236/1, 23239/2, 23726/1, 23790/9
- megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői: fakivágás, zöldfelület-rendezés

A környezet meghatározó jellemzői, védeltségi minősítése

A közterület védelem alatt nem áll

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a fenti tárgyú tervdokumentációt az 2023. évi C. Tv. a magyar építészetéről, a 280/2024. (IX. 30.) kormányrendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról, a 282/2024. (IX. 30.) korm. rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelete betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, betartásával készítettük el. Továbbá nyilatkozunk, hogy az kertépítészeti-műszaki dokumentációt a megbízóval a tervezés során egyeztetettük, a tervezett kertépítészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

A jogosultságra vonatkozó névjegyzéki bejegyzés a Budapesti Építész Kamara honlapján megtekinthető www.bek.hu

Budapest 2026. június


.....
Nemes Zoltán
felelős tervező


.....
Lovasné Zelenka Márta
tervező

1 A tervezés tárgya

Cégünk Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (1033 Budapest, Fő tér 3.) megbízásából az InnoStruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft generáltervezésében a Budapest III. ker. Aquincum – Békásmegyer, illetve a Budapest III. kerület Nyugat – Kelet (Pilisi feltáró út –EV6) nyomvonalon haladó kerékpáros útvonalakra készíti el az úttervekhez kapcsolódó fakivágási és zöldfelület-rendezési engedélyezési és kiviteli terveket.

Jelen tervezési feladat Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat megbízásából az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (a továbbiakban: OBVF) lebonyolításában került kiírásra és a Céllírány Generáltervező Kft. (Jogutódja InnoStruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft.) nyerte el a feladatot.

Tervezési cél a Budapest III. kerület Aquincum – Békásmegyer kerékpáros útvonalon és a Budapest III. kerület Nyugat –Kelet kerékpáros útvonalon a kerület észak-déli, illetve nyugat-kelet irányú kerékpáros forgalma számára megszakítatlan kerékpáros infrastruktúra kiépítése forgalomtechnikai eszközökkel, illetve önállóan vezetett kerékpárút építésével. A biztonságos kerékpározás megteremtése érdekében a meglévő közúti keresztmetszet átalakításával kell kerékpározásra kijelölt felületeket létrehozni a hatályos ÚME figyelembe vételével.

Projekt megvalósítása során, több helyen útépitési, vízépitési és vasútépitési, valamint a teljes szakaszon forgalomtechnikai beavatkozással kerülnek kijelölésre kerékpáros útvonalak.

Jelen tervdokumentáció a 02. szakasz: nyugat - kelet kerékpáros útvonal favédelmi - fakivágási és zöldfelület-rendezési beavatkozásait tartalmazza.

A tervezési területet az 23058_02_KIV_F1.02 Áttekintő térkép mutatja be.

A kiviteli tervek 2025. júniusban leszállításra kerültek. A fakivágási engedélyek megkéréséhez a fakataszter és terv frissítésre került 2026. júniusában.

2 Zöldfelületi adottságok, favédelem - fakivágás

A Nyugat - Kelet irányú kerékpárút kialakítása zöldfelületi érintettség szempontjából 5 nagyobb egységre bontható. Ezek a Pomázi út Keled utca csomópont, az Aquincum hévmegálló nyugati oldala, a Szentendrei út - Péter utca közötti szakasz, az Aranyhegyi patak melletti szakasz és a Nánási út Duna közötti szakasz.

A Pomázi út Keled utca csomópont közelében csak 1 db magról nőtt nyárfa található. Az építkezés közvetlenül nem érinti a fát, melyet az építkezés alatt védőzsaluval kell körbevenni. A kerékpárút építés miatt természetes gyeptársulást kell megszüntetni.

Az Aquincum hévmegálló nyugati oldalánál, a megálló déli végénél, a meglévő járdához közel egy zöldjuhar fasor található. A fasor mellett 1 db fa (65-ös számú) is található, mely beleesik a tervezett kerékpárút nyomvonalába, így a fa kivágandó. A fasor északi szélén álló 66-os számú fa közelebb van a tervezett nyomvonalhoz, a statikai zónája szélét érinti a szegélyépítés. A fa alászorult helyzete miatt a HÉV megálló felé is dől, ezért kivágandó. A fasor többi fát az építkezés ideje alatt védőzsaluval kell ellátni.

A Szentendrei út keleti oldalán, a 141 szám előtt, a kerítés nem a telekhatáron van jelenleg. A kerítés elbontásával a jelenlegi parkoló területén halad majd az egyik kerékpáros forgalmi sáv. A sáv elhúzásával a kerítés mellett álló fák megmaradhatnak. A facsoportból a 62-es számú bálványfát a FŐKERT kérésére ki kell vágni, mert agresszíven terjedő invazív fa. Így későbbiekben a kerékpáros burkolatot gyökereivel nem rongálja. A kerékpárút nyomvonalába esik a 63-as sorszámú fenyő is. A fenyőt jelenleg burkolat veszi körül, erősen száradó, így balesetveszélyes is. A fenyőfa kivágandó. A gyalogátkelő közelében lévő 64-es sorszámú fa jelenleg zöldfelületben áll. A kerékpárút érinti a fa statikai zónáját. A kerékpárút nyomvonalvezetése a jelenlegi terepszint felett halad, hogy a fa gyökeréről minél kevesebb földet keljen lehordani. Az építkezés során egyedi gyökérvédelmet kell alkalmazni a fánál, szakfelügyelet mellett. Így a fa megtartható. A 105-ös számú japánakác a telekhatár mellett áll. A statikai zónája a mostani kerítésen is túlnyúlik. A kerítés közút felőli oldalán, a jelenlegi zöldfelület helyén létesül a kerékpárút. A kerítés alapozása miatt valószínűsíthető, hogy a nyomvonal alatt nincsenek tartógyökerei a fának. A fa mellett egyedi gyökérvédelemmel, szakfelügyelet mellett lehet munkát végezni kézi erővel. A fát az építkezés ideje alatt védőzsaluval kell ellátni.

A Szentendrei úttól a Vízimolnár utcáig a parkos felületen a meglévő gyalogos járda mellett halad a tervezett kerékpáros út. A gyalogjárda déli oldalán fasor található, ezért az északi oldalára kerül a kerékpárút, mely többnyire fátlan. A Szentendrei út felől 1 db kis fát át kell ültetni, 1 db kettétört kis fa kivágandó. A Római sétány melletti fasorból a 43-as és a 48-as számú fát egészségi okokból ki kell vágni, a statikai zónájának a szélét érinti a kerékpárút. A 27-es nagyobb platánfa statikai zónája mellett megy el a kerékpárút. A fa lelógó ágait az úrszelvény biztosítása miatt kicsit meg kell metszeni.

A vízimolnár utca és Péter utca közötti szakaszon a kerékpárút a Városház utca déli oldalán halad. A kiszélesedő burkolat miatt 4 db kis fát át kell ültetni. A szakaszon a tereprendezés és építkezés, bontás érinti a 11-es és a 13-as fa statikai zónáját, mindkét fa kivágandó.

Az Aranyhegyi patak mellett haladó kerékpárútról a Tóga utcánál létesül egy leágazás. A leágazás miatt 3 db kis fát át kell ültetni, 5, 7, 8-as számú fák. A 6-os számú fa közvetlen nem érinti a kerékpárutat, de teljesen ki van száradva, ezért kivágandó.

A Nánási út és a Duna közötti szakaszon a 1 nagyobb és 3 kisebb nyárfa található. A nagy 1-es számú nyárfa mellett a jelenlegi talaj nagyon tömörödött, feltehetően a statikai zónájában a felszínen semmilyen tartógyökere nincsen. Az új útburkolat a jelenlegi terepszintre épül. Az építés során szakfelügyelettel és szükség szerinti gyökérvédelemmel a fa megtartható.

A szakaszon összesen található:

kivágandó fa	8 db
átültetendő fa	8 db
zsaluzandó fa	63 db
koronametszendő fa	4 db
gyökérvédelemmel ellátandó	1 db fa

Az építkezés során megszűnő zöldfelület 1466,85 m²,

burkolat helyén létesülő zöldfelület 243,19 m².

2.1 Meglévő, megtartandó fák védelme

Az építési tevékenységet az MSZ 12042:2019 Fák védelme építési területen c. szabványban foglaltak figyelembe vételével és alkalmazásával kell végezni.

Favédelmi zóna

- Statikai védőzóna (A fa statikai egyensúlyának megtartására szolgáló gyökérzet és gyökérzettel átszőtt talajfelszínre vetített területe. A mérete a fa középpontjától húzott kör területe, amelynek átmérője a törzsátmérő kilencszerese.)
- Csurgó-terület (A fa lombkoronájának talajfelszíni vetülete.)
- Favédelmi terület (Általános esetben a csurgó terület sugarát 1,5m-rel meghaladó sugarú, kör alakú terület, amely a fajtától és a koronaalaktól függően eltérhet)

Általános előírások, követelmények az építéssel érintett területen található fákra vonatkozóan

- Védelem a vegyi szennyeződésektől
- A zöldfelületeket és azok talaját tilos a fákra vagy a talajra káros anyagokkal (pl. só, hígítószer, ásványi olajok, savak, lúgok, festékek, cement, vagy egyéb kötőanyag) beszennyezni.
- Védelem rendkívüli hőhatás okozta károktól
- Amennyiben a gépek vagy más hőforrások miatt fennáll a veszélye annak, hogy a fának vagy a fa egy részének hőmérséklete 40°C fölé emelkedik, akkor a fát ettől meg kell védeni. A védelem történhet az adott hőforrás távolabbra helyezésével, vagy olyan technológia alkalmazásával, amely nem károsítja a fát (pl. hőszigetelés alkalmazása).
- Gyökérzet védelme kiszáradástól, túlzott nedvességtől, elárasztástól, pangó víztől
- A fák gyökérzónájának felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó anyaggal (pl. geotextil, kókuszrost) takarni kell. A takaróanyagot nedvesen kell tartani. Vízvezetési problémák miatt a fák gyökérzónája nem ázhat el, illetve nem állhat pangó vízben.
- Védelem mechanikai sérülésektől
- A különféle gépek, eszközök, járművek és egyéb építési munkálatok okozta mechanikai sérülések ((pl. kéregsérülés, a fa és a gyökerek zúzódása és szakadása, a korona sérülése) ellen a favédelmi zóna határán 2m magasságig körbe kell keríteni a fát.
- Árnyékolásból kikerült fák védelme
- Az árnyékolásból kikerült fa kérgét a törzsön és a vágásokon a napégés megakadályozása érdekében takaróanyaggal kell védeni, amennyiben ezt a növényfaj igényli. A védelmet több alatt, fokozatosan kell megszüntetni.

- Gyökérterület védelme talajfelhordás ellen
- A fa környezetében folyó munkák során a gyökérterületen való talajfelhordást, vagy más anyag felhordását lehetőleg el kell kerülni.
- Gyökérterület védelme talajlehordással szemben
- A gyökérterületen a talajlehordás tilos!
- A gyökérzet védelme árok vagy építési gödör kiemelésekor
- Árok és építési gödör ásását a gyökérterületen lehetőleg el kell kerülni. Amennyiben ez elkerülhetetlen, akkor a kivitelezést a gyökérzet kímélésével kell végezni (pl. kézi munkavégzés, talaj lefújás, talaj leszívás, talaj lemosás). Az árok és az építési gödör törzstől mért legkisebb távolsága a törzsátmérő négyszerese, de legalább 1m.
- Az ásás során a fa statikai zónája nem sérülhet.
- A vezetékek lefektetésekor a vezetéket lehetőleg a gyökérzet mélysége alá, a gyökerek alatt átfűzve kell telepíteni. Az árkok ásása során a gyökerek sérülését meg kell akadályozni. Amennyiben a gyökerek mégis sérülnek, a sérüléseket fasebészeti módszerekkel kezelni kell. Árok ásása során 2cm-nél nagyobb átmérőjű gyökeret nem szabad elvágni. A legfeljebb 2cm átmérőjű gyökereket metszéssel kell levágni, a vágási felület legyen sima és egyenes. Metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni.
- Az építési tevékenység során feltárt gyökereket a kiszáradástól és a fagyástól takarással, valamint a takaróanyag nedvesen tartásával védeni kell.
- A gyökérzetben kialakított árok feltöltésére használt anyagoknak tartósan biztosítaniuk kell a légáteresztést, valamint tápanyagban gazdagnak kell lenniük, hogy a sérült gyökerek regenerálódhassanak.
- A gyökérzet károsodásának mértékétől függően szükség lehet a korona megfelelő mértékű metszésére is.
- A gyökérzet védelme mérnöki létesítmények alapozása során
- A favédelmi zónában el kell kerülni a sávalap készítését, azt pontalapok készítésével kell kiváltani. Amennyiben sávalap készítése nem kerülhető el, akkor a sávalap és a fa közé gyökérszárat kell építeni.
- A pontalapok kialakítása során a statikailag fontos gyökerek nem sérülhetnek. A pontalapok helyén előzetesen kutatóárkok készítésével lehet meghatározni a pontalapok helyét. A pontalapokra helyezett építmény nem befolyásolhatja a gyökérzet működését.
- A gyökérszár célja egyfelől az építmény védelme a gyökérzettel szemben, másfelől a gyökérzet védelme az építési károkkal szemben. A gyökérszárat az alapozás megkezdése előtt legalább egy tenyészidővel előbb kell elkészíteni. Létrehozásakor a gyökérzetet kímélni kell: kézzel vagy a talaj lefújásával, leszívásával, lemosásával kell a földet kitermelni. Az építés megkezdéséig és az építés ideje alatt a gyökereket nedvesen kell tartani. A kiemelt munkaárokokban lévő gyökereket szakszerű metszéssel kell elvágni, és a metszési felületeket sebkezelő anyaggal kell kezelni. A gyökérszár távolsága az élő gyökerektől legalább 25cm legyen. A gyökérszárnak le kell érnie a gyökerekkel átszőtt talajréteg, de legfeljebb az építési gödör aljáig.
- A gyökérszár rétegei a fától kifelé, sorrendben:
- természetes alapú, lebomló szövet pl. juta, kókuszrost;

- felületkezelt műanyag lemez;
- drótháló;
- támasztókaró.
- A karókat cölöpökhöz kell rögzíteni. A gyökérszár és a gyökérzet közötti rést jó minőségű termőfölddel kell feltölteni.
- A gyökérterület védelme a favédelmi zónában, átmeneti terhelés esetén az MSZ 12042:2019 szabvány szerint történjen

A védelem módja

Védőzsalu:

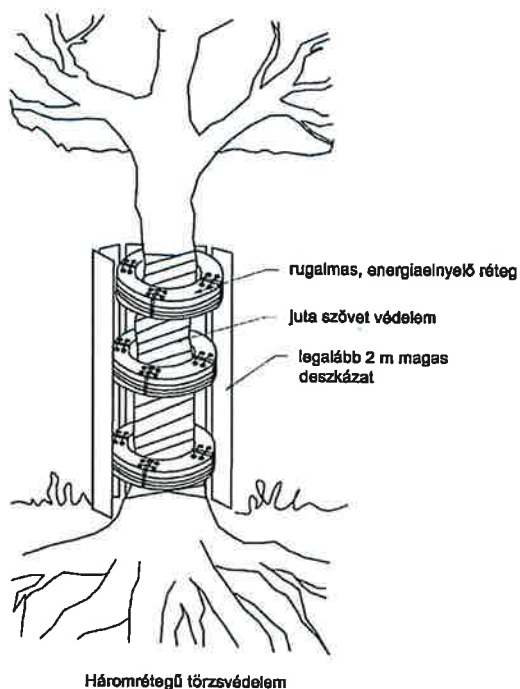
A favédelmi zóna határán 2m magasságig körbe kell keríteni a fát, amennyiben helyhiány miatt ez nem megoldható, az egyes fákat min. 2x2m-es alapterületen 2m magasságig kell deszka vagy farost lemez védőzsalizattal ellátni. A védőzsali tilos a fák törzséhez rögzíteni. A védőzsalizást a kivitelezés befejezése után el kell bontani.

A fatörzs védelme:

Ahol a tervezett tevékenység jellege miatt az egyes fák 2x2m-es, 2m magasságig történő védőzsalizása nem megoldható, mivel hely szűke miatt az építési munkát a zsali akadályozná, a fát egyedi rugalmas törzsvédelemmel kell ellátni a burkolatbontás megkezdése előtt, és azt az építési tevékenység befejezéséig meg kell tartani.

Egyedi törzsvédelem

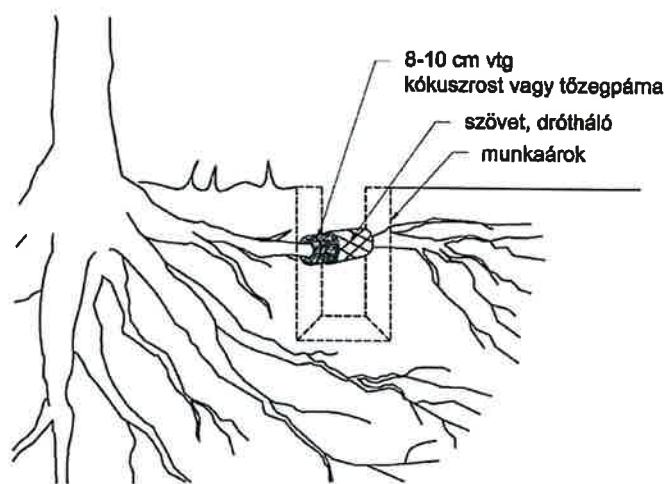
Amennyiben az előírt védőtávolság nem biztosítható és védőzsali nem helyezhető el, akkor legalább a törzset védeni kell úgy, hogy a fatörzset rugalmas, energiaelnyelő réteggel ellátott, legalább 2m magas deszkázattal kell körülvenni. A védő deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni, és nem szabad közvetlenül a gyökérnyakra ráhelyezni. (MSZ 12042:2019 Fák védelme építési területen)



A gyökérzet védelme:

Egyedi gyökérvédelem

Amennyiben egy talajban futó vonalas létesítmény építése során a munkaárok a 2cm-nél vastagabb vagy a fa statikai állékonyságában jelentős szerepet betöltő gyökeret keresztezi, annak megóvása és védelme érdekében egyedi gyökérvédelmet kell alkalmazni. A gyökeret 8-10 cm vastagságban nedvességtartó, lehetőleg természetes anyaggal (pl. kókuszrost, tőzegrőz) kell körbeburkolni, ezt szövettel, szükség esetén dróthálóval kell megerősíteni. A gyökérvédő takarót az építés ideje alatt nedvesen kell tartani, és az építés befejeztével közvetlenül a munkaárok feltöltése előtt le kell bontani. (MSZ 12042:2019 Fák védelme építési területen)



2cm-nél vastagabb gyökerek egyedi gyökérvédelme

A védelem időtartama: A védelmi intézkedéseket addig kell fenntartani, amíg az műszakilag indokolt, vagy amíg a fa környezete építési területnek minősül.

A munkálatok során várható veszélyeztető körülmények:

- Vegyi szennyeződések (munkagépekből származó anyagok)
- Túlzott hőhatás (munkagépek, aszfaltozás)
- Mechanikai sérülések (törzs, gyökér sérülése) burkolatbontás, anyagmozgatás, burkolatépítés során

2.2 Fakataszter

Az építési területen illetve a közelében lévő fákat fakataszterbe vettük föl. A fakataszter 2024. októberében készült. A fakataszterben rögzítettük a fák nevét, törzsátmérőjét, koronaátmérőjét, a kiszámolt statikai és favédelmi zónát, a korona magasságát és alakját a zöldtérfogat/lombköbméter számításához, a gyökérzet, törzs, korona állapotát, az ápoltság mértékét és a fa egészségi állapotát.

A többtörzsű fák statikai zónájának meghatározása a szabványban nem szerepel. Ezért a többtörzsű fák esetén a statikai zóna meghatározásához az egyes törzsek 1 méter magasságban mért törzsátmérőjéhez tartozó körfelületek összegével megegyező körfelületű kör átmérője lett kiszámítva. Ez az érték közel azonos a fa gyökérnyakánál lévő törzsátmérővel, így ez az érték a valósághoz közelít.

2.3 Fapótlás

Az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 23/2018-as rendelete szerint a kivágott fák utáni fapótlás tájidegen, invazív faj (36/2017(IX.29) önk. rendelet szerint) esetében a kivágandó fák darabszáma, gyümölcsfák és 10 cm törzsátmérő alatti fák esetében a kivágandó fák darabszáma, egyéb esetben a kivágandó fák törzsátmérőjének 100%-a.

A fapótlás százalékos illetve darabszámú pótlása a fakataszterben kerül feltüntetésre. Ez alapján kivágandó 8 db fa. A 8 fából darabszámban pótlendő 7 db, törzsátmérő arányosan 1 db. A törzsátmérő arányosa pótlendő össz-törzsátmérője 30 cm.

A kerületi rendelet szerint közterületen minimálisan ültetendő fa törzsátmérője 6 cm, 18/20 törzskörméretű fa. Pótlendő $30:6=5$ db, összesen $5\text{ db}+7\text{ db}=12\text{ db}$.

A tervezési területen közműadottságokat is figyelembe véve elültethető 49 db fa. Ezáltal a tervezési területen a fapótlás teljesített.

2.4 Zöldtérfogat számítás

A 282/2024-es kormányrendelet szerint zöldtérfogatot kell számolni az építési telekre, jelen esetben a projektterületre.

Jelen projektben a lombköbméter csökkenést a fakivágás és a gyepfelületek leburkolása jelenti. A visszapótlása faültetéssel és burkolat helyén gyepesítéssel történik.

A felmért fa korona magasságából és az átmérőjéből számolt zöldtérfogat, mint "pótlandó 100%-os lombköbmétert" külön oszlopban tüntettük fel. Azonban sok fánál nem a teljes lombtérfogat funkcionál zöldtérfogatként a lombvesztések miatt. Ezért a koronaállapota értékek alapján, a lombvesztésüket külön csökkentő szorzóval számoltuk.

korona állapota		csökkentő érték
5	a lombvesztés nem haladja meg a 10%-ot	1
4	a lombvesztés 11-25% közötti	0,75
3	a lombvesztés 26-50% közötti	0,5
2	a lombvesztés 50% felett	0,25
1	teljes lombvesztés	0

Az egyes fa egyedek koronája gyakran összeér. A tényleges térfogathoz, hogy az összeérés, egybenövés miatt a térfogatokat ne számoljuk duplán, egy csökkentő szorzót is bevezettünk. A „lombköbmétert csökkentő tényező, átfedés szomszédos fával” értékét a helyszínrajzról vettük át, figyelembe véve, hogy az egyes lombok mennyire fedik át egymást. 0,5-1-es szorzótényezőt írtunk az egyes cellákba a fakataszterin táblázatba. A 100%-os lombtérfogat és a két szorzótényező együttes szorzata adja a "pótlandó lombköbmétert" a fák esetében.

A 2024. november 19-én tartott beruházói, önkormányzati egyeztetésen (lásd melléklet), a főkertész asszony az invazív, balesetveszélyes fákra nem kért zöldtérfogat számítást.

A jelenlegi zöldfelületek leburkolását és a jelenlegi burkolatok helyén létesülő zöldfelületek a "Favédelmi, fakivágási terv, helyszínrajz" tervlapokon találhatóak.

A fakataszteri táblázat alapján a fakivágások után pótlandó 0,59 lombköbméter, megszűnő gyepfelületek miatt 1466,85 m² gyep (3 m²gyep=1 lomb m³), azaz 488,95 lombköbméter, összesen 489,54 lombköbméter visszapótlandó.

Az átláthatóság és közbiztonság miatt a tervezési szakaszon 70-90 cm magas sövénycserjék kerülnek elültetésre. Ezek átlaga 80 cm. A sövénycserjék zöldtérfogat számításához, a 80 cm magasságot az alapterülettel szorozva lett megállapítva a zöldtérfogat értéke.

A tervezési területen elültetésre kerül 50 db fa, törzsátmérője 6 cm, 18/20 cm törzskörméretű. A tervezett fák átlag lombkorona átmérője kifejlett korukban 6 méter, korona magasságuk 6 méter. Ezáltal 1 db tervezett fa zöldtérfogata 113 m³.

Pótlásként a tervezési szakaszon elültetésre kerül

		lomb m ³ egység	pótolat lomb m ³
tervezett fa 18/20 törzskörméret	50 db	113 lomb m ³ /db	5650
gyepfelület burkolat helyén	243,19 m ²	3 m ² = 1 lomb m ³	81,06
talajtakaró cserje burkolat helyén, 40 cm magas	57,9 m ²	0,4 lomb m ³ /m ²	23,16

talajtakaró cserje, 40 cm magas	107	0,4 lomb m ³ /m ²	42,8
Sövénycserje 80 cm magas	221,9 m ²	0,8 lomb m ³ /m ²	177,52
			5989,07

A pótlendő zöld térfogat 489,54 lombkőbméter, a visszapótol 5989,07 lombkőbméter, tehát a pótlás teljesített.

3 Zöldfelület-rendezés

A Pomázi út és Keled út csomópontjában két kisebb területen, burkolat helyén zöldfelület létesül. A zöldfelületek gyepesítettek lesznek. Az új szegély mellett 1 méter szélességben is újragyepesítésre kerül a zöldfelület. A földalatti közműhálózat és a patak védvonala miatt új fa nem kerül leültetésre.

A HÉV megálló mellett létesülő kerékpárútnál az új szegélyek mellett minimum 1 méter szélességben gyepesítve lesz. Ahol a rézsú vagy a tervezett közvilágítási kábel nem fér bele az 1 méteres gyepes sávba, ott a rézsú szélétől, vagy a közvilágítási kábel nyomvonalától 0,5 méter szélességben gyepesített felület lesz. A gyalogátkelő közelében kialakuló burkolattal körbevett zöldfelületek talajtakaró cserjével beültetettek lesznek.

A Szentendrei út keleti oldalánál kialakuló nyomsáv és a telekhatár közötti részen a zöldfelület gyepesítve lesz. A megmaradó faállomány lefedi a zöldfelületet, így ide új fa nem kerül elültetésre.

A Szentendrei úttól a Vízimolnár utcáig a parkos felületen létesülő kerékpárút északi oldalán a földalatti közműadottságokat figyelembe véve 5 méteres tőtávolsággal új fasor létesül, valamint kiegészül a déli oldali fasor. Az északi oldalon a tervezett fafaj *Fraxinus ornus* 'Mecsek', a déli oldalon a meglévő fasorhoz igazodóan *Prunus fruticosa*, és *Corylus colurna*. 1 db fához a meglévő föld alatti közmű miatt védőlemez beépítése szükséges. A kerékpárút északi oldalán új közvilágítás létesül elektromos tervek szerint. A közvilágítási kábel végig védőcsőben halad. A Római sétány és a Vízimolnár utca között az északi oldalon az új fasor tövében 70-90 cm magas sövény kerül telepítésre.

A Városház utcában a Vízimolnár utca és Péter utca közötti szakaszon a földalatti közművek és a régészeti terület miatt új fa nem kerül elültetésre. A Péter utcai csatlakozásnál kialakuló rézsú talajtakaróval beültetett lesz.

Az Aranyhegyi patak mellett haladó kerékpárút szakasz mellett gyepesítés nem lesz, kavicsos padka lesz az út mellett. Az árvízvédelem miatt itt új fa nem kerül ültetésre.

A Tóga utcai kihajtónál az építkezés által érintett zöldfelületek gyepesítettek lesznek. A közműveket figyelembe véve a Városház utca telkén 3 db fa ültethető. A tervezett fafaj a meglévőhöz igazodóan *Corylus colurna*. 1 fa légvezeték alá kerül, a tervezett fafaj *Tilia cordata* 'Green Globe'.

A Nánási út és a Duna közötti szakaszon a kerékpárúttól északra a kerítésig a terület gyepesített lesz. A déli oldalon a szegélytől 0,5 méteres sáv lesz gyepesítve a rézsúval együtt, valamint 1 méter széles 70-90 cm magas sövénycserje kerül telepítésre. A földalatti közműveket figyelembe véve mindkét oldalt fa ültethető, 6 méteres tőtávolságokkal. tervezett fafaj *Fraxinus ornus* 'Huba'.

A tervezési területen összesen ültetendő 50 db fa. Gyepesítendő felület 1374,67 m², talajtakaró cserjével beültetett felület 163,6 m², sövénycserjével beültetett felület 222 m².

Az új fák telepítésével kapcsolatban az alábbi fatelepítési technológiát kell betartani:

A fák gödrének kiásása a sűrű és bizonytalanul nyilvántartott közműhálózat miatt, csak kézi erővel, közmű üzemeltetői szakfelügyelet mellett történhet. A tényleges munkakezdés előtt 8 nappal a szakfelügyelethez meg kell rendelni a közműtársaságoktól. Minden fának 1x1x1,5 méteres gödröt kell ásni. A gödörásás során a kikerült humuszosabb feltalajt helyben kell deponálni, az altalajt elszállítani, és helyére új humuszos termőföldet kell hozni. Minden új ültetésű fa törzse köré a talajfelszíntől 20-25 cm-re kiálló 10 cm átmérőjű gégecsövet kell tenni a fatörzs védelmének érdekében. Minden új fát 3 oldali támrudazással kell ellátni, és alaposan be kell öntözni. A fa ültetése csak fagymentes időben történhet. A fák ültetésekor tereprendezés, terepszint változtatás nem történik.

Azokon a szakaszokon, ahol légvezeték biztonsági övezetébe kerül a telepítendő fa, csak gömbkoronájú, alacsony termetű, maximum 4 méter magas fa ültethető, minimum 4 méteresőtávolságokban. Ahol nincs légvezeték, nagyobb koronájú fák is ültethetők.

A fák telepítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7487/2-80 szabvány előírásait, a 123/1997. (VII.18) Korm. rendeletet, továbbá a 2/2013 (I. 22:) NGM rendeletet. Azokon az szakaszokon, ahol a közmű nyomvonalaktól mért új fa távolsága 2,0 méter, illetve hírközlésnél 1 méter alatti, a fák földlabdája és a közművezeték közé 100 cm-széles, 2 mm vastag műanyag védőlemez kell beépíteni, melynek mélysége 150 cm-ig terjed. Távhővezetékknél 3 méteres távolságot kell tartani, és geo-textíliás védelmet kell beépíteni.

Közcsatorna külső palástjától mért 3 méteres védőtávolságán belül a dörken lemez kell beépíteni, melynek minimális súlya 400g/m², minimum 8 mm domborulat magasságú. A dörken lemez 2 méter mélyre és 1 m-t a fa gyökérzete alá visszahajtva kell beépíteni. Amennyiben több darabból készül a védőlemez, minimum 20 cm-es átfedéssel kell beépíteni őket. Víznyelő bekötés vagy házi bekötővezeték esetén a gyökérterelő lemeznek 1 méter mélyre kell nyúlnia és derékszögben a fa gyökérzete alá is be kell vezetni azt legalább 1 méter hosszan. A védőlemez beépítésének rajzai a 02_KIV_F1.05.01 tervrajzon található.

A tervezési területen 1 csatorna és 1 vízvezeték közelsége miatt védőlemez kell beépíteni a telepítendő fa és a közművezeték közé.

4 Méter és mennyiségyszámítás

kivágandó fa	
1-20	3 db
21-40	5 db
41-60	2 db

zsaluzandó fa	63 db
átültetendő	8 db
koronametszés	4 db
gyökérvédelem	1 db
megszűnő zöldfelület	1466,85 m ²
humuszleszedés megszűnő zöldfelületről 10 cm vtg-ban	146,68 m ³
új zöldfelület	243,19 m ²
tervezett fa, törzskörméret 18/20 cm	50 db
tervezett nyírott sövénycserje felület	222 m ²
tervezett talajtakaró cserje felület	163,6 m ²
tervezett cserjék	1014 db
tervezett gyp	1374,67 m ²
védőlemez	2 db (1,5 +3 m ²)
Szoliter és talajtakaró cserjél alatt a talaj mulccsal történő takarása 5 cm vtg-ban	19,28 m ³

Tervezett fák:

Cc	Corylus colurna	6 db
FoH	Fraxinus ornus 'Huba'	19 db
FoM	Fraxinus ornus 'Mecsek'	19 db
Pf	Prunus fruticosa	4 db
Kp	Koelreuteria paniculata	1 db
TcG	Tilia cordata 'Green Globe'	1 db

Tervezett cserjék

		db
CcGB	Caryopteris clandonensis 'Grand Bleu'	45
Ch	Cotoneaster horizontalis	232
Es	Elsholtzia stauntonii	53

La	Lavandula angustifolia	193
LvL	Ligustrum vulgare 'Lodense'	48
PaLS	Perovskia atriplicifolia 'Little Spire'	164
Sc	Santolina chamaecyparissus	159
ScH	Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'	43
SdMB	Symphoricarpos x doorenbosii 'Magic Berry'	44
SdMP	Symphoricarpos x doorenbosii 'Mother of Pearl'	33

1014

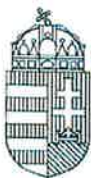
Budapest, 2026. június

Nemes Zoltán

K1 01-5053

Lovasné Zelenka Márta

K 01-5169



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260709/3640
2026.07.09



Oldal 1/2

Budapest III ker.
Belterület, 19413/3 helyrajzi szám

Budapest III ker., Belterület, 19413/3

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32117/1/2017/17.01.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / Aranyhegyi-patak	0	9191	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32117/1/2017/17.01.05

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv 33. §, 111183/1993/1992/V.28.
megosztás

Név: BUDAPEST FŐVÁROS III.KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32117/1/2017/17.01.05

A K-87850 számú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakítva a 19413/1 hrsz-ú ingatlan megosztása során.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32117/1/2017/17.01.05

Bányaszolgalmi jog

241379/4/2007/07.08.30 2036 nm területre

Név: FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.

Jogosult címe: 1081 BUDAPEST VIII.KER., II. János Pál Pápa tér 20.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32117/1/2017/17.01.05

Vezetékjog

2685 nm területre 43300/1/2010/09.12.07

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32117/1/2017/17.01.05

Vezetékjog

5 nm területre VMB-26/2010 121319/3/2010/10.05.26

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32117/1/2017/17.01.05

Vezetékjog

35688/1/2011/10.05.26 149 nm területre VMB-5/2010

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Folytatás a következő oldalon



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260709/3640
2026.07.09



Oldal 1/2

Budapest III. ker.
Belterület, 23235/1 helyrajzi szám

Budapest III. ker., Belterület, 23235/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 9003/2006				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / árok	0	1 2829	0

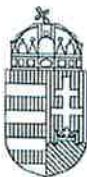
II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 196548/1992/1992.11.23				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv., 196548/1992/1992.11.23				
	Név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT				
	Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 80373/3/2008/07.12.27				
	Bányaszolgalmi jog				
	az ingatlan 3821 m2 területére				
	Név: FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.				
	Jogosult címe: 1081 BUDAPEST VIII.KER., Köztársaság tér 20.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43300/1/2010/09.12.07				
	Vezetékjog				
	7850 m2 területre				
	Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.				
	Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 121319/3/2010/10.05.26				
	Vezetékjog				
	773 m2 területre (VMB-26/2010)				
	Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.				
	Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35688/1/2011/10.05.26				
	Vezetékjog				
	474 m2 területre, engszám.:VMB-5/2010				
	Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.				
	Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 123802/2/2012/12.06.01				
	Vezetékjog				
	11 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-51/2012				
	Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.				
	Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.				

Folytatás a következő oldalon



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260709/3640
2026.07.09



Oldal 1/2

Budapest III. ker.
Belterület, 23152/45 helyrajzi szám

1031 BUDAPEST III. KER., SZENTENDREI ÚT "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest III. ker., Belterület, 23152/45

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 9003/2006				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / közterület, egyéb épület	0	2 9364	0
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 172014/1/2009/09.09.22				
	Jogi jelleg: Műemlék				

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 111183/1993/1992/V.29./
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §
	Név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT
	Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43300/1/2010/09.12.07
	Vezetékjog
	2760 m2 területre
	Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
	Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 121319/3/2010/10.05.26
	Vezetékjog
	360 m2 területre (VMB-26/2010)
	Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
	Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35688/1/2011/10.05.26
	Vezetékjog
	305 m2 területre, engszám.:VMB-5/2010
	Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
	Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 123802/2/2012/12.06.01
	Vezetékjog
	94 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-51/2012
	Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
	Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Folytatás a következő oldalon



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260709/3640
2026.07.09



Oldal 1/1

Budapest III. ker.
Belterület, 23152/106 helyrajzi szám

1031 BUDAPEST III. KER., VÁROSFAL UTCA "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest III. ker., Belterület, 23152/106

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
9003/2006

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / közterület	0	1 1262	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
111183/1993/1992/V.29./

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §
Név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
80373/3/2008/07.12.27

Bányászolgalmi jog

az ingatlan 361 m2 területére
Név: FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.
Jogosult címe: 1081 BUDAPEST VIII.KER., Köztársaság tér 20.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123802/2/2012/12.06.01

Vezetékjog

283 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-51/2012
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE