



ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

Alpolgármester

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv.46.(1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
Döntéshozatal módja: egyszerű többség.*

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. évi soronkövetkező ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest III. kerület Aquincum-Békásmegyer és a Budapest III. kerület Nyugat-Kelet (Pilisi feltáró út - EV6) kerékpáros útvonal építési munkálataival összefüggő, a Budapest III. kerület Hollós Korvin Lajos utca - Ráby Mátyás utca csomópontnál a 62321/153 hrsz-ú, közterületen történő fakivágási kérelemhez.

Előterjesztő: Burján Ferenc, alpolgármester

Előterjesztést készítette: Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika főkertész

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 18. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában lévő területen vagy önkormányzat tulajdonában lévő közterületen fás szárú növények kivágásához vagy ültetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az érintett állandó bizottság előzetes véleménye szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése c) 2. melléklet 5.2.5. pontja alapján a Főkertészi Irodára beérkezett közterületi fakivágási kérelem vonatkozásában, az előterjesztést véleményezni és a határozati javaslatot, elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos kérelemre vonatkozóan

javaslattal egyetért, hozzájárul a közcélú kerékpáros útvonal építési munkálataival összefüggő az 1. melléklet 1. pontja alapján a Budapest III. kerület Hollós Korvin Lajos utca - Ráby Mátyás utca csomópontnál a 62321/153 hrsz-ú, közterületen történő 9 db fa kivágásához, valamint annak 26 db 6 cm törzsátmérőjű, 18/20 cm törzskörméretű fával történő pótláshoz.

Határidő: Döntést követő 20. nap

Felelős: polgármester

Budapest, 2026. 08.17.

Burján Ferenc
alpolgármester

Melléklet 1.

1. Kérelem véleményezése

Melléklet 2.

1. Fakivágási kérelem
2. Fákat érintő tervanyag
3. Tulajdoni lap

Dr. Kiss Annamária

T/130 sz. 2026.08.17.án

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. soronkövetkező ülésére benyújtott, fás szárú növények kivágásával, ültetésével, valamint zöldterület növelésével, karbantartásával, fenntartásával kapcsolatos új kérelmek				
Nº	Kérelmező	Kérelem címe	Kérelem a (z)	Főkéntész javaslata
1.	Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (1033 Budapest, Fő tér 2.)	Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest III. kerület Aquincum-Békásmegyer és a Budapest III. kerület Nyugat-Kelet (Pilisí feltárási út - EV6) kerékpáros útvonal építési munkálataival összefüggő, a Budapest III. kerület Hollós Korvin Lajos utca - Ráby Mátyás utca csomópontnál a 62321/153 hrsz-ú közterületen történő fakivágás a kerékpáros útvonal építési munkálataival összefüggésében. Fakivágással érintett fák: - 1 db tuja (törzsátmérő összesen: 15 cm) - 1 db korai juhar (4 cm) - 1 db korai juhar (4 cm) - 1 db korai juhar (törzsátmérő: 20+20+30cm) - 1 db korai juhar (törzsátmérő: 15 cm) - 1 db korai juhar (törzsátmérő: 15+8 cm) - 1 db nyugati osterfa (invazív) - 1 db nyugati osterfa (invazív) - 1 db nyugati osterfa (invazív)	Budapest III. kerület kerület Hollós Korvin Lajos utca - Ráby Mátyás utca csomópontnál a 62321/153 hrsz-ú közterületen történő fakivágás a kerékpáros útvonal építési munkálataival összefüggésében. Fakivágással érintett fák: - 1 db tuja (törzsátmérő összesen: 15 cm) - 1 db korai juhar (4 cm) - 1 db korai juhar (4 cm) - 1 db korai juhar (törzsátmérő: 20+20+30cm) - 1 db korai juhar (törzsátmérő: 15 cm) - 1 db korai juhar (törzsátmérő: 15+8 cm) - 1 db nyugati osterfa (invazív) - 1 db nyugati osterfa (invazív) - 1 db nyugati osterfa (invazív)	Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. kérelmére közcélú kerékpáros út építésével összefüggően, a 9 db fa eltávolítása szükséges, mert a fák az útvonalban helyezkednek el, és másik nyomvonal kijelölésére nincs lehetőség, emiatt a kivitelezési munkák végzését lehetetlenné tenné, –főkéntész szakvélemény alapján – a 9 db fa kivágása indokolt, és 26 db min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fa pótlása szükséges.


Katz Zoltanné Meszlényi Mária Erika
főkéntész


Katz Zoltanné Meszlényi Mária Erika
főkéntész

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Főkezelési Iroda	
Érkezési dátum: 2026 JÚL 28.	Érkezési szám: 251900/2026
Ugyiratszám: XN/621-1/2026	Előzménysz.: db
Mell.: db	Ugyintéző: Róth Sándor

„2. melléklet a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*
a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(* A megfelelő rész aláhúzendő!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Budapest Főváros III., Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (*A megfelelő rész aláhúzendő!)

Kérelmező neve: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Címe: 1033 Budapest, Fő tér 2.

Telefonszáma: +36 70 443 0245

Illetékbélyeg helye
(3000 Ft)

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Hollós Korvin Lajos utca - Ráby Mátyás utca csomópontnál egy bekerített zöldfelületen fog áthaladni az új kerékpárút. A zöldfelületen jellemzően magról nőtt juharfák és osterfák sorakoznak, alattuk néhány cserjével és magoncokkal. A tervezett kerékpárút nyomvonalába eső fák kivágásra kerülnek. Szintén kivágásra kerülnek a nyomvonal mellett lévő fák, melyeknek a statikai zónáját a kerékpárút tereprendezése érint. A kicsi 4-5 cm törzsátmérőjű fák is kivágásra kerülnek, átültetésük nem javasolt, mert útsorfának alkalmatlanok, a gyökerek egymással összenőtt. Az úttól távolabb lévő fák megmaradnak, alattuk a ritkásabb bozótos, magoncos terület kitisztítandó. Az építés közelében lévő fák az építés idejére védőzsákkal, kalodával kell ellátni.

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással): 1034 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca – Ráby Mátyás utca. HRSZ: (62321/153), tervrajz mellékelve.

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
85 (P)	Thuja sp.	15
88 (P)	Acer platanoides	4
91 (P)	Acer platanoides	4
94 (P)	Acer platanoides	20+20+30
96 (P)	Acer platanoides	15
97 (P)	Acer platanoides	15+8
98 (P)	Celtis occidentalis	5
99 (P)	Celtis occidentalis	18
104 (P)	Celtis occidentalis	35+35

*(tervrajzon jelölt sorszám, EÁ= Egészségügyi állapot miatt kivágandó, P= Projekt miatt kivágandó)

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fapótlás százalékos illetve darabszámos pótlása a fakataszterben kerül feltüntetésre. Ez alapján kivágandó 9 db fa. A 9 fából darabszámban pótlendő 5 db, törzsátmérő arányosan 4 db. A törzsátmérő arányosan pótlendő össz-törzsátmérője 123 cm.

A rendelet szerint közterületen minimálisan ültetendő fa törzsátmérője 6 cm, 18/20 törzskörmeretű fa. (lásd. melléklet: 23058_01_ENG_F1.03.01)

Pótlandó $123:6=20,5$ db, összesen $21\text{db}+5\text{db}=26$ db.

A tervezési területen közműadottságokat is figyelembe véve elültethető 8 db fa. A fennmaradó $26-8=18$ db fa pótlása a 2-es számú szakaszon történik, ahol 37 db többlet fa lesz elültetve. (lásd. mellékletek: 23058_01_ENG_F1.04.01; 23058_02_ENG_F1.04.03)

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
	Lilia 'Szent István',	8	Hollós Korvin Lajos utca
	Fraxinus ornus 'Mecsek'	18	Szentendrei út – Vizimolnár utca közötti zöldfelület

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel

fehér akác * (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használatot kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Budapest, 2026. július 17.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Czékó Gábor

ügyvezető helyett együttesen

Vellerné Horváth Enikő

szervezési csoportvezető

Faragó Csaba

műszaki vezető

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.

1033 Budapest, Fő tér 3

Adószám: 22996888-2-41

Cénnjegyzékszám: 01-09-948228

Bankszámlaszám: 12001008-01244218-00100009



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260728/12722
2026.07.28

Oldal 1/2

Budapest III ker.
Belterület, 62321/153 helyrajzi szám

Budapest III ker., Belterület, 62321/153

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
9003/2006

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / közpark	0	7 8856	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
217072/1/2001/01.09.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §
Név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
3020/1/2006/06.09.08

A 62321/120 hrsz. megosztva az S-75572 számú változási vázrajz alapján 62321/151-153 hrsz.-okra.
Név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
66027/2/2010/10.03.05

Vezetékjog

az ingatlan 831 m2 területű részére
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
62296/2/2010/10.03.01

Vezetékjog

az ingatlan 427 m2 területű részére
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
108699/2/2010/10.05.03

Vezetékjog

2545 m2 területre (TVB-F-11/2009)
Név: FŐTÁV ZRT
Jogosult címe: 1116 BUDAPEST, Kalotaszeg utca 31

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35058/1/2011/10.08.04

Vezetékjog

998 m2 területre VMB-47/2010
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Folytatás a következő oldalon



**Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260728/12722
2026.07.28

Oldal 2/2

**Budapest III ker.
Belterület, 62321/153 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

6. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
35688/1/2011/10.05.26

Vezetékjog

1470 m2 területre, engszám.:VMB-5/2010

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

7. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
196803/1/2012/12.07.03

Vezetékjog

2888 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-102/2012

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Projekt megnevezése:

**„BUDAPEST III. KER. AQUINCUM – BÉKÁSMEGYER ÉS A
BUDAPEST III. KER. NYUGAT – KELET (PILISI FELTÁRÓ
ÚT – EV6) KERÉKPÁROS ÚTVONALAK TERVEZÉSE”**

**01.SZAKASZ
„AQUINCUM – BÉKÁSMEGYER KERÉKPÁROS ÚTVONAL
TERVEZÉSE”**

*

Megbízó:

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata
1033 Budapest, Fő tér 3.

*

Generál tervező:

InnoStruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft.
1223 Budapest, Halk utca 2. C ép.



Szakági tervező:

VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.
1115 Budapest, Etele út 46/B III/23.



Felelős tájépítész tervező:

Nemes Zoltán

K1 01-5053

Tájépítész tervező:

Lovasné Zelenka Márta

K 01-5169

Tartalomjegyzék

1	A tervezés tárgya.....	6
2	Zöldfelületi adottságok, favédelem - fakivágás	6
2.1	Meglévő, megtartandó fák védelme	7
2.2	Fakataszter	11
2.3	Fapótlás.....	11
2.4	Zöldtérfogat számítás	12
3	Zöldfelület-rende­zés.....	14

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Felelős tervező neve: Nemes Zoltán
Címe: 1012 Budapest Logodi utca 16.
Jogosultsági száma: K1 01 5053

Tervező neve: dr. Lovasné Zelenka Márta
Címe: 1239 Budapest Szőlődomb utca 34.
Jogosultsági száma: K 01 5169

Építtető neve, megnevezése, címe:
Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata
1033 Budapest, Fő tér 3.

Tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:
„Budapest III. ker. Aquincum – Békásmegyer és a Budapest III. ker. Nyugat – Kelet (Pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonalak tervezése” 1. szakasz „Aquincum – Békásmegyer kerékpáros útvonal tervezése”

A tervezett építési tevékenység:
- helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma,
Budapest III. ker. Hollósi Korvin Lajos utca, hrsz: 62321/153, Ürömi út, hrsz 61833, Valéria utca, hrsz 61804/2
- megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői: fakivágás, zöldfelület-rendezés

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése
A közterület védelem alatt nem áll

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a fenti tárgyú tervdokumentációt az 2023. évi C. Tv. a magyar építészetről, a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, a 282/2024. (IX. 30.) korm. rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelete betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, betartásával készítettük el. Továbbá nyilatkozunk, hogy az kertépítészeti-műszaki dokumentációt a megbízóval a tervezés során egyeztetettük, a tervezett kertépítészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

A jogosultságra vonatkozó névjegyzéki bejegyzés a Budapesti Építész Kamara honlapján megtekinthető www.bek.hu

Budapest 2024. december

.....
Nemes Zoltán

felelős tervező

Lovasné Zelenka Márta

.....
Lovasné Zelenka Márta
tervező

1 A tervezés tárgya

Cégünk Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (1033 Budapest, Fő tér 3.) megbízásából az InnoStruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft generáltervezésében a Budapest III. ker. Aquincum – Békásmegyer, illetve a Budapest III. kerület Nyugat – Kelet (Pilisi feltáró út –EV6) nyomvonalon haladó kerékpáros útvonalakra készíti el az úttervekhez kapcsolódó fakivágási és zöldfelület-rendezési engedélyezési és kiviteli terveket.

Jelentervezési feladat Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat megbízásából az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (a továbbiakban: OBVF) lebonyolításában került kiírásra és a Célikirány Generáltervező Kft. (Jogutódja InnoStruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft.) nyerte el a feladatot.

Tervezési cél a Budapest III. kerület Aquincum – Békásmegyer kerékpáros útvonalon és a Budapest III. kerület Nyugat –Kelet kerékpáros útvonalon a kerület észak-déli, illetve nyugat-kelet irányú kerékpáros forgalma számára megszakítatlan kerékpáros infrastruktúra kiépítése forgalomtechnikai eszközökkel, illetve önállóan vezetett kerékpárút építésével. A biztonságos kerékpározás megteremtése érdekében a meglévő közúti keresztmetszet átalakításával kell kerékpározásra kijelölt felületeket létrehozni a hatályos ÚME figyelembe vételével.

Projekt során több helyen útépitési, vízépitési és vasútépitési, valamint a teljes szakaszon forgalomtechnikai beavatkozással kerülnek kijelölésre kerékpáros útvonalak.

Jelen tervdokumentáció a 01. szakasz Aquincum – Békásmegyer szakasz favédelmi - fakivágási és zöldfelület-rendezési beavatkozásait tartalmazza.

A tervezési területet az 23058_01_ENG_F1.02 Áttekintő térkép mutatja be.

2 Zöldfelületi adottságok, favédelem - fakivágás

Az Aquincum - Békásmegyer között kialakítandó kerékpáros nyomvonal a meglévő utcák között haladva zöldfelületi szempontból 3 beavatkozási terület különíthető el: Hollós Korvin Lajos utca - Ráby Mátyás utca csomópont, Ürömi út - Valéria utca csomópont és Valéria utca - Temes utca csomópont.

A Hollós Korvin Lajos utca - Ráby Mátyás utca csomópontnál egy bekerített zöldfelületen fog áthaladni az új kerékpárút. A zöldfelületen jellemzően magról nőtt juharfák és ostorfák sorakoznak, alattuk néhány cserjével és magoncokkal. A tervezett kerékpárút nyomvonalába eső fák kivágásra kerülnek. Szintén kivágásra kerülnek a nyomvonal mellett lévő fák, melyeknek a statikai zónáját a kerékpárút tereprendezése érint. A kicsi 4-5 cm törzsméretű fák is kivágásra kerülnek, átültetésük nem javasolt, mert útsorfának alkalmatlanok, a gyökereik egymással összenőtt. Az úttól távolabb lévő fák megmaradnak, alattuk a ritkásabb bozótos, magoncos terület kitisztítandó. Az építés közelében lévő fák az építés idejére védőzsaluval, kalodával kell ellátni.

Az Ürömi út - Valéria utca csomópontban zöldfelület helyett csak földes terület van jelenleg. A Valéria utca nyugati oldalán a kerítés van csak rendezetlenül befutva növényzettel. Az

útépítés itt fát nem érint. Forgalmi szempontból a megfelelő úrszelvény és a rálátás biztosítása miatt az Ürömi úton 2 db fának a koronáját kell megmetszeni.

A Valéria utca - Temes utca csomópontban jelenleg a járda melletti zöldsávokban található fák. Az útépítés során forgalomtechnikai okokból az útburkolatban kerül kialakításra egy kisebb zöldfelület. A tervezett beavatkozástól a meglévő fák távol esnek.

kivágandó fa	9 db
zsaluzandó fa	11 db
koronametszendő fa	4 db

Az építkezés során megszűnő zöldfelület 149,42 m²,
burkolat helyén létesülő zöldfelület 120,69 m².

2.1 Meglévő, megtartandó fák védelme

Az építési tevékenységet az MSZ 12042:2019 Fák védelme építési területen c. szabványban foglaltak figyelembe vételével és alkalmazásával kell végezni.

Favédelmi zóna

- Statikai védőzóna (A fa statikai egyensúlyának megtartására szolgáló gyökérzet és gyökérzettel átszőtt talajfelszínre vetített területe. A mérete a fa középpontjától húzott kör területe, amelynek átmérője a törzsmérő kilencszerese.)
- Csurgó-terület (A fa lombkoronájának talajfelszíni vetülete.)
- Favédelmi terület (Általános esetben a csurgó terület sugarát 1,5m-rel meghaladó sugarú, kör alakú terület, amely a fajtától és a koronaalaktól függően eltérhet)

Általános előírások, követelmények az építéssel érintett területen található fákra vonatkozóan

- Védelem a vegyi szennyeződésektől
- A zöldfelületeket és azok talaját tilos a fákra vagy a talajra káros anyagokkal (pl. só, higítószer, ásványi olajok, savak, lúgok, festékek, cement, vagy egyéb kötőanyag) beszennyezni.
- Védelem rendkívüli hőhatás okozta károktól
- Amennyiben a gépek vagy más hőforrások miatt fennáll a veszélye annak, hogy a fának vagy a fa egy részének hőmérséklete 40°C fölé emelkedik, akkor a fát ettől meg kell védeni. A védelem történhet az adott hőforrás távolabbra helyezésével, vagy olyan technológia alkalmazásával, amely nem károsítja a fát (pl. hőszigetelés alkalmazása).
- Gyökérzet védelme kiszáradástól, túlzott nedvességtől, elárasztástól, pangó víztől
- A fák gyökérzónájának felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó anyaggal (pl. geotextil, kókuszrost) takarni kell. A takaróanyagot nedvesen kell tartani.

Vízvezetési problémák miatt a fák gyökérzónája nem ázhat el, illetve nem állhat pangó vízben.

- Védelem mechanikai sérülésektől
- A különféle gépek, eszközök, járművek és egyéb építési munkálatok okozta mechanikai sérülések ((pl. kéregsérülés, a fa és a gyökerek zúzódása és szakadása, a korona sérülése) ellen a favédelmi zóna határán 2m magasságig körbe kell keríteni a fát.
- Árnyékolásból kikerült fák védelme
- Az árnyékolásból kikerült fa kérget a törzsön és a vágágakon a napégés megakadályozása érdekében takaróanyaggal kell védeni, amennyiben ezt a növényfaj igényli. A védelmet több alatt, fokozatosan kell megszüntetni.
- Gyökérterület védelme talajfelhordás ellen
- A fa környezetében folyó munkák során a gyökérterületen való talajfelhordást, vagy más anyag felhordását lehetőleg el kell kerülni.
- Gyökérterület védelme talajlehordással szemben
- A gyökérterületen a talajlehordás tilos!
- A gyökérzet védelme árok vagy építési gödör kiemelésekor
- Árok és építési gödör ásását a gyökérterületen lehetőleg el kell kerülni. Amennyiben ez elkerülhetetlen, akkor a kivitelezést a gyökérzet kímélésével kell végezni (pl. kézi munkavégzés, talaj lefújás, talaj leszívás, talaj lemosás). Az árok és az építési gödör törzstől mért legkisebb távolsága a törzsmérő négyszerese, de legalább 1m.
- Az ásás során a fa statikai zónája nem sérülhet.
- A vezetékek lefektetésekor a vezetéket lehetőleg a gyökérzet mélysége alá, a gyökerek alatt átfűzve kell telepíteni. Az árkok ásása során a gyökerek sérülését meg kell akadályozni. Amennyiben a gyökerek mégis sérülnek, a sérüléseket faszélesztési módszerekkel kezelni kell. Árok ásása során 2cm-nél nagyobb átmérőjű gyökert nem szabad elvágni. A legfeljebb 2cm átmérőjű gyökereket metszéssel kell levágni, a vágási felület legyen sima és egyenes. Metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni.
- Az építési tevékenység során feltárt gyökereket a kiszáradástól és a fagyástól takarással, valamint a takaróanyag nedvesen tartásával védeni kell.
- A gyökérzetben kialakított árok feltöltésére használt anyagoknak tartósan biztosítaniuk kell a légáteresztést, valamint tápanyagban gazdagnak kell lenniük, hogy a sérült gyökerek regenerálódhassanak.
- A gyökérzet károsodásának mértékétől függően szükség lehet a korona megfelelő mértékű metszésére is.
- A gyökérzet védelme mérnöki létesítmények alapozása során
- A favédelmi zónában el kell kerülni a sávalap készítését, azt pontalapok készítésével kell kiváltani. Amennyiben sávalap készítése nem kerülhető el, akkor a sávalap és a fa közé gyökérzárat kell építeni.
- A pontalapok kialakítása során a statikailag fontos gyökerek nem sérülhetnek. A pontalapok helyén előzetesen kutatóárkok készítésével lehet meghatározni a pontalapok helyét. A pontalapokra helyezett építmény nem befolyásolhatja a gyökérzet működését.

- A gyökérvédő célja egyfelől az építmény védelme a gyökérvédővel szemben, másfelől a gyökérvédő védelme az építési károkkal szemben. A gyökérvédőt az alapozás megkezdése előtt legalább egy tenyészidővel előbb kell elkészíteni. Létrehozásakor a gyökérvédőt kímélni kell: kézzel vagy a talaj lefűjásával, leszívásával, lemosásával kell a földet kitermelni. Az építés megkezdéséig és az építés ideje alatt a gyökereket nedvesen kell tartani. A kiemelt munkaárokban lévő gyökereket szakszerű metszéssel kell elvágni, és a metszési felületeket sebkezelő anyaggal kell kezelni. A gyökérvédő távolsága az élő gyökerektől legalább 25cm legyen. A gyökérvédőnek le kell érnie a gyökerekkel átszőtt talajréteg, de legfeljebb az építési gödör aljáig.
- A gyökérvédő rétegei a fától kifelé, sorrendben:
 - természetes alapú, lebomló szövet pl. juta, kókuszrost;
 - felületkezelte műanyag lemez;
 - drótháló;
 - támasztókaró.
- A karókat cölöpökhöz kell rögzíteni. A gyökérvédő és a gyökérvédő közötti rést jó minőségű termőfölddel kell feltölteni.
- A gyökérvédő terület védelme a favédelmi zónában, átmeneti terhelés esetén az MSZ 12042:2019 szabvány szerint történjen

A védelem módja

Védőzsalu:

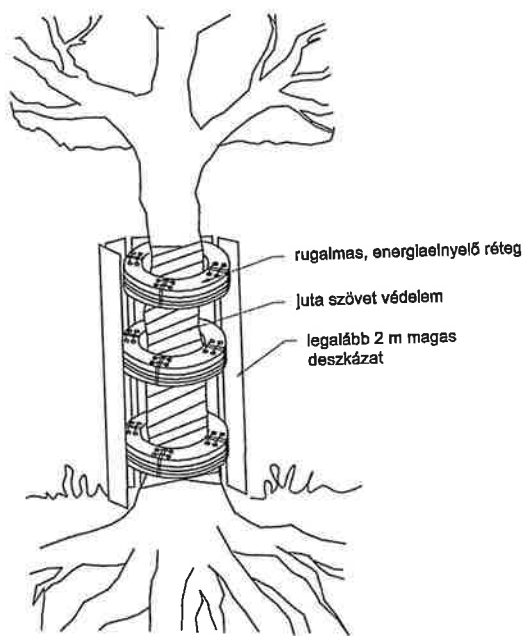
A favédelmi zóna határán 2m magasságig körbe kell keríteni a fát, amennyiben helyhiány miatt ez nem megoldható, az egyes fákat min. 2x2m-es alapterületen 2m magasságig kell deszka vagy farost lemez védőzsalizattal ellátni. A védőzsalizat tilos a fák törzséhez rögzíteni. A védőzsalizást a kivitelezés befejezése után el kell bontani.

A fatörzs védelme:

Ahol a tervezett tevékenység jellege miatt az egyes fákat 2x2m-es, 2m magasságig történő védőzsalizása nem megoldható, mivel hely szűke miatt az építési munkát a zsalizat akadályozná, a fát egyedi rugalmas törzsvédelemmel kell ellátni a burkolatbontás megkezdése előtt, és azt az építési tevékenység befejezéséig meg kell tartani.

Egyedi törzsvédelem

Amennyiben az előírt védőtávolság nem biztosítható és védőzsalu nem helyezhető el, akkor legalább a törzset védeni kell úgy, hogy a fatörzset rugalmas, energiaelnyelő réteggel ellátott, legalább 2m magas deszkázattal kell körülvenni. A védő deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni, és nem szabad közvetlenül a gyökérnyakra ráhelyezni. (MSZ 12042:2019 Fák védelme építési területen)

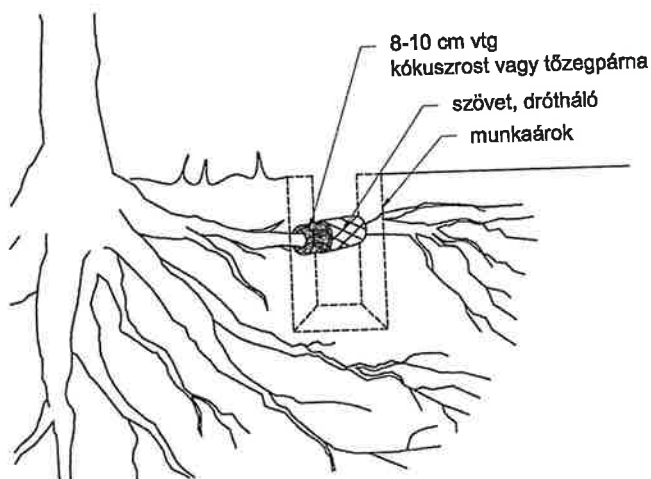


Háromrétegű törzsvédelem

A gyökérzet védelme:

Egyedi gyökérvédelem

Amennyiben egy talajban futó vonalas létesítmény építése során a munkaárok a 2cm-nél vastagabb vagy a fa statikai állékonyságában jelentős szerepet betöltő gyökeret keresztezi, annak megóvása és védelme érdekében egyedi gyökérvédelmet kell alkalmazni. A gyökeret 8-10 cm vastagságban nedvességtartó, lehetőleg természetes anyaggal (pl. kókuszrost, tőzegpárna) kell körbeburkolni, ezt szövettel, szükség esetén dróthálóval kell megerősíteni. A gyökérvédő takarót az építés ideje alatt nedvesen kell tartani, és az építés befejeztével közvetlenül a munkaárok feltöltése előtt le kell bontani. (MSZ 12042:2019 Fák védelme építési területen)



2cm-nél vastagabb gyökerek egyedi gyökérvédelme

A védelem időtartama: A védelmi intézkedéseket addig kell fenntartani, amíg az műszakilag indokolt, vagy amíg a fa környezete építési területnek minősül.

A munkálatok során várható veszélyeztető körülmények:

- Vegyi szennyeződések (munkagépekből származó anyagok)
- Túlzott hőhatás (munkagépek, aszfaltozás)
- Mechanikai sérülések (törzs, gyökér sérülése) burkolatbontás, anyagmozgatás, burkolatépítés során

2.2 Fakataszter

Az építési területen illetve a közelében lévő fákat fakataszterbe vettük föl. A fakataszterben rögzítettük a fák nevét, törzsátmérőjét, koronaátmérőjét, a kiszámolt statikai és favédelmi zónát, a korona magasságát és alakját a zöldtérfogat/lombköbméter számításához, a gyökérzet, törzs, korona állapotát, az ápoltság mértékét és a fa egészségi állapotát.

A többtörzsű fák statikai zónájának meghatározása a szabványban nem szerepel. Ezért a többtörzsű fák esetén a statikai zóna meghatározásához az egyes törzsek 1 méter magasságban mért törzsátmérőjéhez tartozó körfelületek összegével megegyező körfelületű kör átmérője lett kiszámítva. Ez az érték közel azonos a fa gyökérnyakánál lévő törzsátmérővel, így ez az érték a valósághoz közelít.

2.3 Fapótlás

Az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 23/2018-as rendelete szerint a kivágott fák utáni fapótlás tájidegen, invazív faj (36/2017(IX.29) önk. rendelet szerint) esetében a kivágandó fák darabszáma, gyümölcsfák és 10 cm törzsátmérő alatti fák esetében a kivágandó fák darabszáma, egyéb esetben a kivágandó fák törzsátmérőjének 100%-a.

A fapótlás százalékos illetve darabszámú pótlása a fakataszterben kerti feltüntetésre. Ez alapján kivágandó 9 db fa. A 9 fából darabszámban pótlendő 5 db, törzsátmérő arányosan 4 db. A törzsátmérő arányosa pótlendő össz-törzsátmérője 123 cm.

A rendelet szerint közterületen minimálisan ültetendő fa törzsátmérője 6 cm, 18/20 törzskörméretű fa. Pótlendő $123:6=20,5$ db, összesen $21\text{db}+5\text{db}=26$ db.

A tervezési területen közműadottságokat is figyelembe véve elültethető 8 db fa. A fennmaradó $26-8=18$ db fa pótlása a 2-es számú szakaszon történik, ahol 37 db többlet fa lesz elültetve.

2.4 Zöldtérfogat számítás

A 282/2024-es kormányrendelet szerint zöldtérfogatot kell számolni az építési telekre, jelen esetben a projektterületre.

6. Zöldfelületek védelmére és fenntartására vonatkozó általános követelmények

8. § (1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az építési tevékenység eredményeként az építési tevékenységgel érintett telken belül a zöldtérfogat mértékének el kell érnie az építési tevékenység megkezdése előtti zöldtérfogat szintjét.

(2) Zöldtérfogat csökkenésével járó tevékenység esetén – kivéve a 14. § (1) bekezdése szerinti hatóság által szakszerűnek minősített növényápolási munkákat – a zöldtérfogatot a csökkenéssel egyenértékűen pótolni kell más növények, növénycsoportok által, amelyek kifejezett állapotukban biztosítani tudják a teleknek legalább a fejlesztés előtti zöldtérfogatát.

(3) A (2) bekezdés szerinti pótlást

a) építési engedélyhez kötött építési tevékenységnél a használatbavételi engedély véglegessé válásától,

b) egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnél a használatbavétel tudomásulvételének időpontjától, vagy

c) a kivitelezési dokumentáció alapján végezhető vagy kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységnél a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 1 éven belül kell elvégezni.

(4) A zöldfelület zöldtérfogatának mennyiségi meghatározásához az 1. melléklet szerinti általános növény-egyenértékűség számítási módszertant kell alkalmazni.

1. melléklet a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelethez

Általános növény-egyenértékűség számítási módszertan

	A	B
1.	1 lombköbméter	10–12 cm törzskörméretű fa
2.	1 lombköbméter	4 m ² természetes gyeptársulás
3.	1 lombköbméter	4 m ² évelő
4.	1 lombköbméter	5 m ² egynyári virágágy
5.	1 lombköbméter	3 m ² cserje
6.	1 lombköbméter	15 m ² pázsit

A kormányrendelet mellékletében lévő táblázatban csak 10/12-es törzskörméretű, 3 cm törzszátmérőjű fa van megadva. Azonban a helyi rendelet szerint minimum 18/20-as, 6 cm törzszátmérőjű fa ültetendő. A tervezett fák törzszátmérője a kormányrendeleti fához képest kétszeres. a számításnál ezért 1 telepített fára 1 lombköbméter helyett, figyelembe véve a tényleges koronaméretet, 3 lombköbméterrel számolunk.

Jelen projektben a lombköbméter csökkenést a fakivágás és a gyepfelületek leburkolása jelenti. A visszapótlása faültetéssel, talajtakaró cserje ültetésével és burkolat helyén gyepesítéssel történik.

A fakivágás során kivágandó fa zöldtérfogatának meghatározásához a fakataszter koronaátmérő, koronamagasság (korona alaptól a fa tetejéig) és koronaalak adatait használtuk fel. A fafelméréskor a fa koronaformáit gömb, kúpos és hengeres alakú mértani formákhoz hasonlítottuk. Az alak szerint számoltuk ki az egyes fák zöldtérfogatát.

$$\text{gömb esetén } V = \frac{4}{3} \pi * r^3$$

$$\text{kúp esetén } V = \frac{1}{3} \pi * r^2 * m$$

$$\text{henger esetén } V = \pi * r^2 * m$$

A kapott eredményt, mint "pótlendő 100%-os lombköbmétert" külön oszlopban tüntettük fel. Azonban sok fánál nem a teljes lombtérfogat funkcionál zöldtérfogatként a lombveszteségek miatt. Ezért a koronaállapota értékek alapján, az építész kamara ajánlata alapján, a lombveszteséget külön csökkentő szorzóval számoltuk.

korona állapota		csökkentő érték
5	a lombveszteség nem haladja meg a 10%-ot	1
4	a lombveszteség 11-25% közötti	0,75
3	a lombveszteség 26-50% közötti	0,5
2	a lombveszteség 50% felett	0,25
1	teljes lombvesztés	0

Az egyes fa egyedek koronája gyakran összeér. A tényleges térfogathoz, hogy az összeérés, egybenövés miatt a térfogatokat ne számoljuk duplán, egy csökkentő szorzót is bevezettünk. A „lombköbmétert csökkentő tényező, átfedés szomszédos fával” értékét a helyszínrajzról vettük át, figyelembe véve, hogy az egyes lombok mennyire fedik át egymást. 0,5-1-es szorzótényezőt írtunk az egyes cellákba a fakataszterin táblázatba. A 100%-os lombtérfogat és a két szorzótényező együttes szorzata adja a "pótlendő lombköbmétert" a fák esetében.

A 2024. november 19-én tartott beruházói, önkormányzati egyeztetésen (lásd melléklet), a főkertész asszony az invazív, balesetveszélyes fákra nem kért zöldtérfogat számítást.

A jelenlegi zöldfelületek leburkolását és a jelenlegi burkolatok helyén létesülő zöldfelületek a "Favédelmi, fakivágási terv, helyszínrajz" tervlapokon találhatóak.

A fakataszteri táblázat alapján a fakivágások után pótlendő 82,82 lombköbméter, megszűnő gyepfelületek miatt 149,42 m² gyep (4 m²gyep=1 lomb m³), azaz 37,35 lombköbméter, összesen 120,17 lombköbméter visszapótlendő.

Pótlásként a tervezési szakaszon elültetésre kerül

tervezett fa	18/20 törzskörméret	8 db	lomb m3 egység	pótolt lomb m3
talajtakaró cserje	206,86 m ²		3 lomb m3/db	24
talajtakaró cserje	34,24		3 m ² = 1 lomb m3	68,95
burkolat helyén			3 m ² = 1 lomb m3	11,41
gyepfelület burkolat helyén	86,45 m ²		4 m ² = 1 lomb m3	21,61
				125,97

A pótlendő zöld térfogat 120,17 lombköbméter, a visszapótol 125,97 lombköbméter, tehát a pótlás teljesített.

3 Zöldfelület-rende­zés

A Hollós Korvin Lajos utca - Ráby Mátyás utca csomópontnál a zöldfelületen áthaladó kerékpáros út mindkét oldalán talajtakaró cserjék kerülnek ültetésre. A Ráby Mátyás utca végénél, a meglévő és a burkolt területen létesülő zöldfelületen is talajtakaró cserjék kerülnek telepítésre. A kerékpárút déli oldala mellett lévő cserjesávtól a telekhatárig a megmaradó fák alatt gyepesítésre kerül a zöldfelület. Pad és pihenő nem létesül. A föld alatti közműhálózatot és a megmaradó fákat figyelembe véve 8 db új fa ültethető. Javasolt fafaj Tilia 'Szent István', javasolt cserje Cotoneaster horizontalis, Lavandula angustifolia, Santolina chamaecyparissus.

Az Örömi út Valéria utca kereszteződésénél kialakuló zöldfelületek füvesítve lesznek. Fa a közművek védőtávolságai miatt nem ültethető.

A Valéria utca - Temes utca csomópontban burkolatbontással új zöldfelület jön létre a jelenlegi út területén. A forgalom biztonsági és ökológiai szempontokat figyelembe véve alacsony talajtakaró cserjék kerülnek telepítésre. Javasolt fajok Cotoneaster horizontalis, Lavandula angustifolia, Santolina chamaecyparissus.

A tervezési területen összesen ültetendő 8 db fa. Gyepesítendő felület 414 m², talajtakaró cserjével beültetett felület 226,52 m².

Budapest, 2024. december

Nemes Zoltán

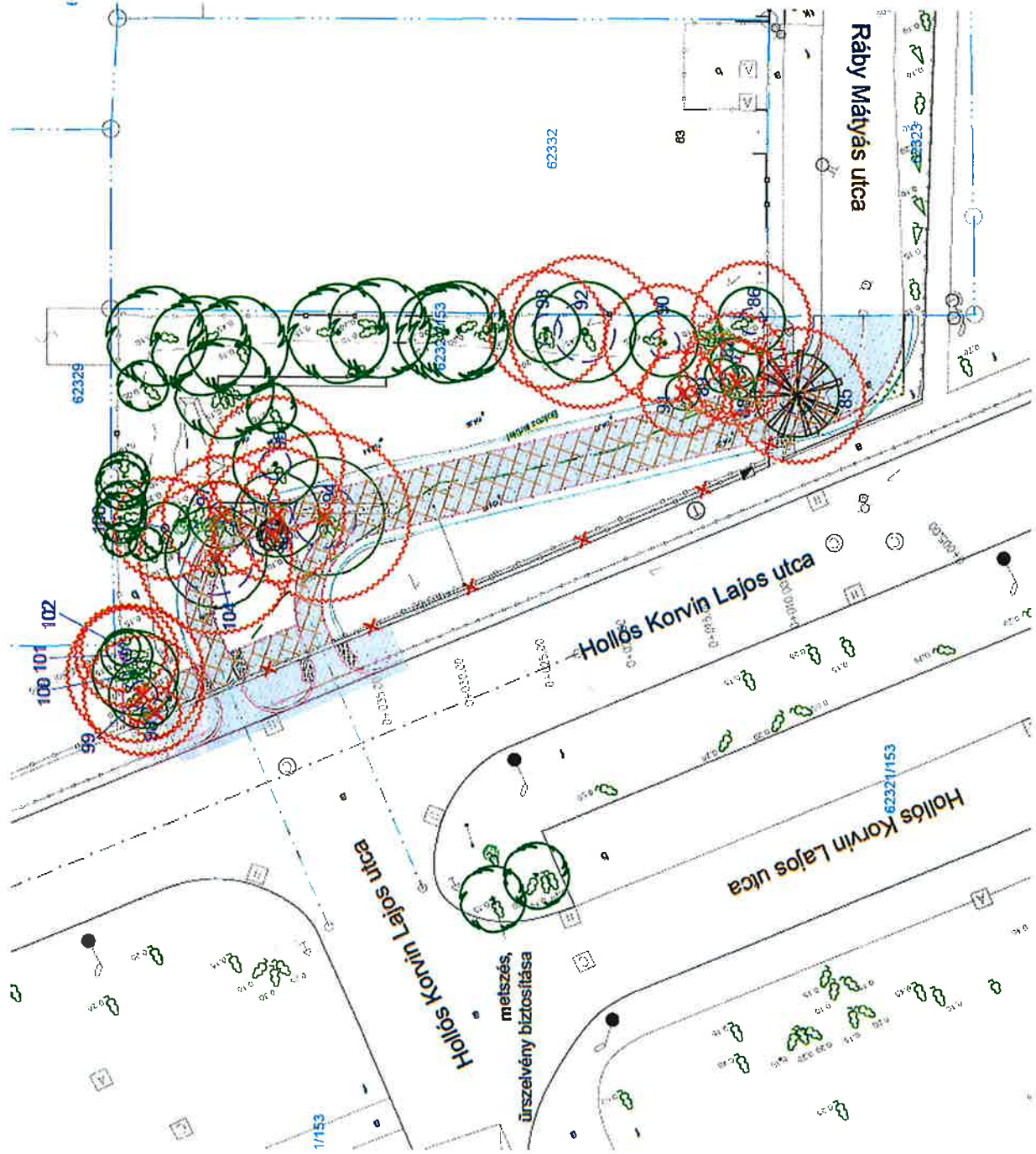
K1 01-5053

Lovasné Zelenka Márta

K 01-5169

1. Helyszín Ráby Mátvás és Hollós Korvin utcák csomópontja

- Jelmagyarázat
- Meglévő fa, fenyő
- Kivágandó fa
- Átültetendő fa
- Fakataszteri sorszám
- Meglévő bokor
- Fakataszteren kívüli fa
- Statikai biztonsági zóna
- Csúrgó terület
- Favédelmi zóna
- Megszűnő zöldfelület
- Burkolat helyén létesülő zöldfelület



Meglévő faállományt érintő beavatkozások kimutatása

Faállományt megközelítő beavatkozások helyszínei	zónájában érintett fák száma	kívágandó	védelembe helyezés (kalodázás)	átültetés	egyéb ápolási beavatkozás
1. Ráby Mátyás és Hollós Korvin utcák csomópontja	24	9	11	0	4
2. Ürömi út, Valéria utca, Ráby Mátyás csomópont	2	0	0	0	2
3. Valéria, Temes, Botond utcák csomópontja	1	0	1	0	0
4. Pomázi út és Keled utca csomópont	1	0	1		0
5. Szentendrei út, Városhal utca, Zsófia utca csomópont	17	2	15	0	0
6. Városhal utca nyomvonala	73	4	56	9	4



közel 6 km nyomvonalon szükséges fakivágások

15

darab