BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG

HATÁROZATOk

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2026. szeptember 2-án megtartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. tanácsterem)

32. napirendi pont: **Budapest III. kerület, Csobánka tér (62321/150) hrsz-ú, és a (62321/151) hrsz-ú közterület 35 m^2-es részének 1 évet meghaladó használata**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

297/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy a SPAR Magyarország Kft. /cégjegyzékszám: 07-09-009192, cég székhelye: 2026 Bicske, Spar út 1. szám, cég adószáma: 10485824-2-07/ kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Csobánka tér 3. szám alatti 62321/42 hrsz-ú ingatlan keleti oldalával határos III. kerület, Csobánka tér (62321/150) hrsz-ú, és a (62321/151) hrsz-ú közterület, üzleti előtetővel elfoglalt /előtető alatti bevásárlókocsi tárolás/ 35 m^2-es közterületrész használatához 2027. január 1-től 2030 december 31-ig terjedő időszakra.
A közterület használatra szóló hozzájárulás kiadása esetén a használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. melléklet 2.2. pontja alapján 2027. január 1-től 2027. december 31-ig terjedő időszakra 640.080,- Ft közterület használati díjat kell fizetnie a SPAR Magyarország Kft-nek.
2028. január 1-től az érvényesség időszakában a 640.080,- Ft/év közterület használati díjat, évente, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex emelkedés mértékével emelten kell megállapítani a közzétételt követő hónap első napjától.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

33. napirendi pont: **Budapest III. kerület, (23152/48) hrsz-ú közterület 17 m^2-es részének 1 évet meghaladó használata**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

298/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy
kapjanak közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Vízimalom sétány 2. szám fszt. 1. alatti 23152/154/A/1 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület, (23152/48) hrsz-ú közterületből épített kerítéssel hozzákerített 17 m^2-es közterületrész használatához 2026. augusztus 26-tól 2030 december 31-ig terjedő időszakra.
A közterület használatra szóló hozzájárulás kiadása esetén a használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban: Ör.) 2. melléklet 12.2. pontja alapján, az Ör. 15. § (5) bekezdés c) pontjának figyelembevételével 2026. augusztus 26-tól 2030. december 31-ig terjedő időszakra 62.480,- Ft közterület használati díjat kell fizetnie
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

34. napirendi pont: Budapest III. kerület, (23152/144) hrsz-ú közterület 22,3 m^2-es részének 1 évet meghaladó használata

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

299/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Amfiteátrum utca 30. szám fszt. 2. alatti 23152/142/A/2 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület, (23152/144) hrsz-ú közterületből épített kerítéssel hozzákerített 22,3 m^2-es közterületrész használatához 2027. június 24-től 2031 június 23-ig terjedő időszakra.
A közterület használatra szóló hozzájárulás kiadása esetén a használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban: Ör.) 2. melléklet 12.2. pontja alapján, az Ör. 15. § (5) bekezdés c) pontjának figyelembevételével 2027. június 24-től 2031. június 23-ig terjedő időszakra (4 év) 77.740,- Ft közterület használati díjat kell fizetnie
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

35. napirendi pont: Budapest, Kiscsikós köz 2. ingatlan előtti (19720) hrsz-ú közterület egy részének 1 évet meghaladó használata (Horváth Hálózatépítő Kft.)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

300/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy a Horváth Hálózatépítő Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-306509, adószám: 24708128-2-41, székhely: 1033 Budapest, Kiscsikós köz 12.) kapjon közterület használati hozzájárulást 40 m^2 használatára a Budapest III. kerület, Kiscsikós utca 2. sz. 19719/29. hrsz-ú ingatlanon található telephelye melletti (19720) hrsz-ú közterületből „cég telephelyéhez kapcsolódó saját célú parkolóhely kialakítása (nem fizető parkoló övezetben)" céljára 2026. augusztus 9. – 2031. augusztus 8. közötti időszakra.
Kérelmezőnek a használatba adott közterületrész után a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének díjtáblázata alapján a hatályos díjat kell megfizetnie a 2026. augusztus 9. – 2027. augusztus 8. közötti időszakra, az elkövetkező időszakra pedig az Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (8) bek. alapján a több évre engedélyezett közterület-használat esetén az első évet követő években a közterület-használati díjat a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex emelkedés mértékével emelten kell megállapítani a közzétételt követő hónap első napjától, amelyet a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály számláz ki évente.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

<u>36. napirendi pont:</u> Méltányossági kérelem a Bp. III. ker. 60001 hrsz-ú Duna meder 27 m^2-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

301/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Külker Evezős Klub Óbuda /székhely: 1039 Budapest, Szent János utca 7. szám, nyilvántartási szám: 01-02-0004837, adószám: 18001903-1-41/ közterület használati díj elengedésre vonatkozó méltányossági kérelmét nem támogatja, javasolja a Polgármesternek, hogy a VIII/2778/6/2026 sz. határozatban kiadott közterület használati hozzájárulásban használatba adott 27 m^2-es partszakasz, 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő használata után a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban Ör.) 2. melléklet 15.1. pontja szerinti a III. általános osztályban a vízfelületen lévő úszómű kikötési pontjai közötti a partszakaszra vonatkozó 1.151,- Ft/hó/fm díjtétel alapján, az Ör. 16. § (1) bekezdés figyelembevételével 379.139,- Ft közterület használati díjat állapítson meg a Külker Evezős Klub Óbudának.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

<u>37. napirendi pont:</u> Méltányosság kérelem földterület bérbevételére vonatkozóan

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

302/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy
S. Sz. méltányossági kérelmének – a Budapest III. kerület, 65748/2 helyrajzi számú, 938 m^2 nagyságú, természetben a 14. parcellának megfelelő földterület bérbevételére vonatkozóan – helyt ad, és hozzájárul a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi műszaki és jogi feltételekkel:

1. A Használóval a vonatkozó önkormányzati rendelet szabályai szerinti 3 éves, azaz 2028. december 31. napjáig tartó határozott időtartamú bérleti szerződés kerül megkötésre.
2. A szerződésben Használónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy legkésőbb 2027. december 31. napjáig a földterületen található főépület bontásából visszamaradt pince/garázs födém és határoló falait elbontja, kivéve a földbe süllyesztett falazatot, ami támfal funkciót is betölt, valamint a bontásból származó építési anyagokat elszállíttatja és rendezett állapotot alakít ki.
3. A szerződésben rögzíteni kell, hogy Használó a földterületen meglévő felépítmények vonatkozásában tulajdonjogot nem szerez.
4. A szerződésben a Használó tudomásul veszi, hogy a munkálatok elvégzését az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. közös helyszíni bejárás keretében folyamatosan ellenőrizni fogja.
5. A szerződésben ki kell kötni, hogy amennyiben a Használó a megadott határidőig az előírt munkálatokat nem végzi el, úgy Használatba adó a szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.
6. A szerződésnek tartalmaznia kell, hogy hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek költségeit a Használó köteles viselni. Rögzíteni kell, hogy ezen kötelezettségének Használó a szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles eleget tenni, és a közjegyzői okiratba foglalt szerződés egy hiteles példányát a közjegyzői okirat elkészültét követő 15 napon belül köteles az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. rendelkezésére bocsátani azzal, hogy amennyiben a Használó ezen kötelezettségét nem teljesíti úgy a szerződés nem lép hatályba, és a Használó az ingatlant köteles a Használatba adónak az előző pontban foglaltak teljesítését követően visszaadni.
7. Egyúttal felhatalmazza az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a földterületre vonatkozóan a végrehajtási eljárás megszüntetése érdekében intézkedjen.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 15. nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

38. napirendi pont: Döntés a "Békásmegyer - Aquincum kerékpáros infrastruktúra fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

303/2026. (IX. 2.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
1) a Bíráló Bizottság javaslata alapján érvénytelennek nyilvánítja az alábbi ajánlatot a II. számú Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvben foglalt részletes indokokra tekintettel: V-A Generál Útépítő Kft. (székhely: 2365 Inárcs, Kossuth Lajos utca 77/A., adószám: 32140325-2-13)
2) az „Aquincum – Békásmegyer kerékpáros útvonal kivitelezése" tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként a JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103., adószám: 13305329-2-13) hirdeti ki.
3) Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: 1-2) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője, Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény vezetője; 3) Polgármester
Határidő: 1-2) 2026. szeptember 2., 3) 2026. szeptember 30.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)