



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom

a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

2026. szeptember 2-án 15 óra 30 perckor

a Városháza Tanácstermében (Bp., III, ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére

N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
2. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
3. Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ és az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény munkavállalói anyagi megbecsülését szolgáló kiegészítő juttatás biztosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
4. Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2026. évi „Adventi jégpályák bérlete és működtetése a Fő téren és a Békásmegyeri Piac közösségi terén” célfeladat megbízási szerződéséről és 2027. évre áthúzódó költségek tekintetében a kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
5. Döntés alapítványok részére nyújtandó egyedi támogatásról [Egyboglya a Családi Közösségéért Alapítvány, Gyermekek a Művészetért és Hagyományért Alapítvány (Kincső Néptáncgyűttes)]
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
6. Döntés a közétkeztetési közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
7. Döntés a 2027. január 1. napjával megújítandó szoftverlicencek beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

8. Döntés a „Vezetékes internet és hangszolgáltatások létesítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
9. Döntés a Graphisoft Park 19333/55 és 19333/57 hrsz-ú ingatlanjait érintő telepítési tanulmányterv társadalmi egyeztetéséről, valamint Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 232/2025. (VIII. 28.), és 352/2025. (XII. 18.) határozatainak hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
10. Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ICDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
11. Haszonkölcsön szerződés megkötése a Flórián téri gyalogos aluljáróban található helyiségek használatára vonatkozóan
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
12. Döntés az Önkormányzat és az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
13. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
14. Döntés a LIFE Program 2026. évi pályázati felhívásán való indulásról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
15. A Szent Margit Rendelőintézet betegelőjegyzési listáinak (várólistáinak) csökkentése
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
16. Főigazgatói tájékoztató a Szent Margit Rendelőintézet által használt ingatlanokban lévő egészségügyi alapellátó praxisokhoz tartozó ingatlankezelői feladatok átadásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
17. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
18. Döntés a Budapest III. kerület belterület 17808/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
19. Döntés a Budapest III. ker. belterület 14625/26/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

20. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére a Kerék Általános Iskola és Gimnázium feladatellátási helyéül szolgáló 1035 Budapest, Kerék utca 18-20.. szám alatti ingatlan belső átalakítási munkálataihoz
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
21. A Czetz János köz 61415 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
22. A Naszád utca 22480/2 szám alatti ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
23. A 17406/A/13 és 17406/A/14 helyrajzi számú, természetben a 1034 Budapest, Selmeci utca 21. szám alatt található, 30 m² + 95 m² alapterületű raktár ingatlanok pályázaton kívül, ismételten, tároló funkcióval történő bérbeadása Bontovics Márton Ottó egyéni vállalkozó részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
24. A 62321/41/A/303 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Lukács György utca 2. szám alatti, 48 m² alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása Somogyi-Szommer Adrienn egyéni vállalkozó számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
25. A 62321/53 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti ingatlanon álló iskolaépület délnyugati szárnya földszintjének és 1. emeletének részleges (952 m²), pályázaton kívüli, ismételt bérbeadása a Tág Világ Oktatási Kft. Részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
26. A 64661/1 és 64661/2 hrsz.-ú, eddig nem hasznosított telekingatlanok értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés:

27. Budapest III. kerület, Csobánka tér (62321/150) hrsz.-ú, és a (62321/151) hrsz.-ú közterület 35 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
28. Budapest III. kerület, (23152/48) hrsz.-ú közterület 17 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
29. Budapest III. kerület, (23152/144) hrsz.-ú közterület 22,3 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

30. Budapest, Kiscsikós köz 2. ingatlan előtti (19720) hrsz-ú közterület egy részének 1 évet meghaladó használata (Horváth Hálózatépítő Kft.)
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
31. Méltányossági kérelem a Bp. III. ker. 60001 hrsz-ú Duna meder 27 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
32. Méltányosság kérelem földterület bérbevételére vonatkozóan
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
33. Döntés a „Településterv készítése Budapest III. kerület” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
34. Döntés a „Gépjárművek beszerzése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
35. Döntés a "Békásmegyer - Aquincum kerékpáros infrastruktúra fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Budapest, 2026. augusztus 26.

Derda Ádám
elnök