



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

*I/3-9/2026.

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2026. szeptember 29-én megtartott zárt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Napirendi pontok tárgyalása:

3. napirendi pont: Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására
irányuló kérelmek elbírálása (6 ügyfél)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális,
Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

427/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 37. § (1) bekezdés c) pontja és a 41-42. §-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális,
Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

428/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 37. § (1) bekezdés c) pontján és a 41-42. §-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

429/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos Budapest, Főváros Kormányhivatal III. Kerületi Hivatalához benyújtott, de hatáskör hiányában Budapest, Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalához áttett magasabb összegű rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 38. § (1) bekezdés a) pontján és 41. §-án alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

430/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos Budapest, Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalához benyújtott magasabb összegű rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 38. § (1) bekezdés a) pontján és 41. §-án alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

431/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos kérelmét elfogadja,
és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontján és a 41-42. §-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

432/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos kérelmét elfogadja, és részére

Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 37. § (1) bekezdés g) pontján és a 41-42. §-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

433/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelme ügyében indított eljárást megszünteti, mert a hatóság hiánypótlási felhívására a megadott határidőig nem nyilatkozott, a határidő meghosszabbítását nem kérte, és a kért irat hiányában a kérelem érdemben nem bírálható el. A döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 44. §-a és 47. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Szociálpolitikai szempontok – krízishelyzet – alapján történő bérbeadás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

434/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy **nem fogadja el** a határozati javaslatot, amely szerint részére

nem biztosítja egy önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló – a kérelem beadásakor hatályos - 7/2026. (VI. 25.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 41. § (1) bekezdés a) pontja, 42. §-a alapján, tekintettel arra, hogy kérelmező esetében nem áll fenn krízishelyzet.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 0 igen, 0 nem, 7 tartózkodás)

önkormányzati lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló – a kérelem beadásakor hatályban lévő - 7/2026. (VI. 25.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (1) bekezdése c) pontja, a 41. § (1) bekezdés d) pontja, a 43. § (1) bekezdése, a 48. § (1) és (3) bekezdése, továbbá az 58. § (4) bekezdése és a 69. § (8) bekezdése alapján, szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat viseli.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2027. szeptember 30.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (6 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

438/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

50 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló – a kérelem beadásakor hatályban lévő - 7/2026. (VI. 25.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 6. § (1) bekezdése, 41. § (1) bekezdés c) pontja, 42. § alapján, tekintettel arra, hogy BBA esetében jogszabályi kizáró ok áll fenn, beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával rendelkezik.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

439/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület,

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

45 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát tekintettel arra, hogy az ingatlan rossz műszaki állapota miatt a bérlő másik önkormányzati lakásba történő áthelyezése indokolt. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló – a kérelem benyújtásakor hatályban lévő - 7/2026. (VI. 25.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontján, 41. § (1) bekezdés c) pontján és a 42. §-on alapul.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ezzel egyidejűleg

részt a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja a jelenlegi bérleménnyel hasonló alapterületű, beköltözhető állapotú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló – a kérelem benyújtásakor hatályban lévő - 7/2026. (VI. 25.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 11. §-a, 41. § (1) bekezdés c) pontja, 42. §-a, 43. § (4) bekezdése, 48. § (1) és (7) bekezdései, valamint 58. § (2) bekezdése alapján költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele által 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.

A bérleményben a bérlővel együtt élő személyek:

GLÉ

GBJ

GLÉ

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2027. szeptember 30.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

440/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részt nem biztosítja Budapest III. Kerület, Belterület

1 + 1 félszobás, komfortos, 41 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló – a kérelem beadásakor hatályban lévő - 7/2026. (VI. 25.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontján, 41. § (1) bekezdés c) pontján, 42. §-án, alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

441/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

52 m² alapterületű 1+1 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló – a kérelem benyújtásakor hatályban lévő - 7/2026. (VI. 25.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 7. § (1) bekezdés a) pontja, 41. § (1) bekezdés c) pontja és 42. §-a alapján, alapján, tekintettel arra, hogy kérelmező a méltányolható lakásnagyságot meghaladó nagyságú lakásban lakik.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ezzel egyidejűleg

részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy 1 lakószobás, legfeljebb 40 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló – a kérelem benyújtásakor hatályban lévő - 7/2026. (VI. 25.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 7. § (1) bekezdés a) pontja, 11. §-a, 41. § (1) bekezdés c) pontja, 42. §-a, 43. § (4) bekezdése, 48. § (1) és (7) bekezdései, valamint az 58. § (5) bekezdés c) pontja alapján piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele által 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2027. szeptember 30.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

442/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére a szerződéskötéstől számított 1 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

52 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének - a kérelem beadásakor hatályos - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 39. § (1) bekezdés c) pontja, a 40. §, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint

az 53. § (5) bekezdés c) pontja alapján, piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.

A bérleményben a bérlővel együtt élő személyek:

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. november 30.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

443/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hogy

résztartó részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

52 m² alapterületű 1+1 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló – a kérelem benyújtásakor hatályban lévő - 7/2026. (VI. 25.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 7. § (1) bekezdés a) pontja, 41. § (1) bekezdés c) pontja és 42. §-a alapján, tekintettel arra, hogy kérelmező a méltányolható lakásnagyságot meghaladó nagyságú lakásban lakik.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ezzel egyidejűleg

résztartó részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy 1 lakószobás, legfeljebb 40 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló – a kérelem benyújtásakor hatályban lévő - 7/2026. (VI. 25.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 7. § (1) bekezdés a) pontja, 11.§-a, 41. § (1) bekezdés c) pontja, 42. §-a, 43. § (4) bekezdése, 48. § (1) és (7) bekezdései, valamint az 58. § (6) bekezdés c) pontja alapján piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele által 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2027. szeptember 30.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

444/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

kérelmére engedélyezi Budapest III. Kerület, Belterület

lakás

vonatkozásában a számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló – a kérelem beadásakor hatályban lévő - 7/2026. (VI. 25.) rendelet 48. § (5) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 27.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (4 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

445/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos

óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére .-Ft támogatást állapít meg a Társasházhoz történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

446/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére
.-Ft támogatást állapít meg az Óbuda számú Lakásfenntartó Szövetkezethez
történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer
Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzübeli és természetbeni szociális
ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén
alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális,
Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

447/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére
.-Ft támogatást állapít meg az az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-hez
történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer
Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzübeli és természetbeni szociális
ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén
alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális,
Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

448/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és
részére .-Ft támogatást állapít meg az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-hez
történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer
Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzübeli és természetbeni szociális
ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén
alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Méltányos lakbér módosítás iránti kérelem elbírálása (3 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

449/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

alatti bérlemény vonatkozásában benyújtott méltányos lakbér módosítás iránti kérelmét elfogadja, és a lakbér mértékét 2026.10.01. napjától 2027.09.30. napjáig szociális lakbérfizetéssel állapítja meg Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének – a kérelem beadásakor hatályos - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI. 25.) rendelete 68. § (1) és (2) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

450/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

alatti bérlemény vonatkozásában benyújtott méltányos lakbér módosítás iránti kérelmét elfogadja, és a lakbér mértékét 2026.10.01. napjától 2027.09.30. napjáig szociális lakbérfizetéssel állapítja meg Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének – a kérelem beadásakor hatályos - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI. 25.) rendelete 68. § (1) és (2) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

451/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

bérlő és

alatti bérlemény vonatkozásában benyújtott méltányos lakbér módosítás iránti kérelmét elfogadja, és a lakbér mértékét 2026.10.01. napjától 2027.09.30. napjáig szociális lakbérfizetéssel állapítja meg Óbuda-Békásmegyer

Önkormányzat Képviselő-testületének – a kérelem beadásakor hatályos - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 7/2026. (VI. 25.) rendelete 68. § (1) és (2) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Beszámoló a szociális lakbért fizető bérlők részére kiírt bejárati ajtó csere pályázat lefolytatásáról, megvalósításáról és lezárásáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

452/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a szociális lakbért fizető bérlők bejárati ajtóinak cseréjére kiírt pályázat lefolytatásáról, a pályázat keretében 27 db bejárati ajtó 2026. június 11. napjáig történő cseréjének teljesítéséről, valamint a pályázat lezárásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: ÓVN Zrt. Lakásügyek

11.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (6 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

453/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szerűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 152. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 3.) rendelet 88. § (1) és a 90. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

454/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szerűskert utca 39. szám alatti

nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 155. helyére és a Budapest III. kerület, Ószike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 68. helyére
és

lakosokat felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 3.) rendelet 88. § (1) és a 90. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

455/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szerűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 154. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 45. helyére és a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 87. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 3.) rendelet 88. § (1) és a 90. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

456/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szerűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 151. helyére

alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 3.) rendelet 88. § (1) és a 90. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. november 30.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

457/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 191. helyére, a Budapest III. kerület,

Szerúskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 153. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 86. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 91. helyére

lakost felveszi, Budapest

Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 3.) rendelet 88. § (1) és a 90. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

458/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 86. helyére, a Budapest, III. kerület, Ósziké utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 67. helyére és a Budapest, III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 92. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III.

Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

11.2 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel elutasítása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

459/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvételéhez nem járul hozzá Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2026. (VI. 25.) rendelet 88. § (1) bekezdés a) pontja és a 89. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

11.3 Tulajdonosi hozzájárulás (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

460/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 80. §-ában foglaltak alapján úgy határoz, hogy

1. a Budapest III. kerület belterület
bérlemény tekintetében hozzájárul ahhoz, hogy
bérelő a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele érdekében a fürdőszobai kád cseréjét és a kapcsolódó helyreállítási munkálatokat saját szervezésben elvégeztesse;
2. hozzájárul ahhoz, hogy a munkálatok műszakilag igazolt bekerülési költsége – legfeljebb bruttó Ft (azaz forint) összeghatárig – bérbeszámítás útján kerüljön elszámolásra a bérelő mindenkor havi lakbérkötelezettségével szemben, a bekerülési összeg teljes megtérüléséig;
3. a bérbeszámítás feltétele, hogy a bérelő a munkálatok elvégzését követően a műszaki átadás-átvételt kezdeményezze az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nél, és a felújításról szóló, saját nevére kiállított eredeti számlá(ka)t a Vagyonkezelő részére benyújtsa;
4. felhívja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bérbeszámítási megállapodás kidolgozására és megkötésére.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

461/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 51. §-a alapján úgy határoz, hogy

1. a
bérelője, által benyújtott méltányossági kérelemnek helyt ad, és hozzájárul a lakás külső homlokzati nyílászáróinak bérbeadói költségen (bruttó ,- Ft összeghatárig) történő beszerzéséhez és cseréjéhez;
2. felhívja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére a Társaság karbantartási keretének terhére.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

11.4 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

462/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 40. § (1) és (7) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva

másik lakás biztosítására irányuló méltányossági kérelmét elutasítja. A Bizottság megállapítja, hogy a kérelemben megjelölt indokok nem támasztják alá a Rendelet 40. § (1) bekezdésében előírt feltételeket, mivel az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt Műszaki Osztályának állásfoglalása alapján a lakás műszakilag igazoltan nem ártalma egészségre, valamint a kérelmező nem csatolta a jogszabályban előírt szakorvosi igazolást sem. A Rendelet 40. § (7) bekezdése értelmében a Rendeletben meghatározott feltételek hiányában a kérelem támogatására nincs jogi lehetőség.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

463/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 9/2026. (IX. 3.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 40. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 58. § (4) bekezdés szerint szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja

részére
határozott időtartamra, 2028. 04. 30. napjáig terjedően a Budapest III. kerület belterület

1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 35 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (Budapest, III. kerület belterület

az új bérleményre kötendő
szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek történő leadási kötelezettsége mellett.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata viseli.

Bérlőn kívül a bérleménybe költöző családtag:

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. november 30.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)