



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

*I/2-10/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2026. szeptember 29-én megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak: Ujfalvi István elnök, Bácskai Istvánné, Domokos Ágnes, Dr. Dreskó Magdolna, Hajdú Alex, Kelemen Viktória és Sáfrán Henriett bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Gyepes Ádám, Horváth Patrik, Horváth Zsombor Attila, és Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tagok.

Távol: Kovács Gerzson elnökhelyettes.

Jelen vannak a Polgármesteri Hivatal részéről: Zábó Attila alpolgármester, Bihary Gábor kabinetfőnök-helyettes, Hideg István képviselő, Dr. Urbán Péter mb. aljegyző, Adóügyi Főosztály főosztályvezető, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezető, Dr. Nagy Ildikó Igazgatási Főosztály főosztályvezető, valamint a Gyermekvédelmi, Családtámogatási és Intézményi Osztály helyettesítéssel mb. osztályvezető, Szalai-Papp Liza Lakásügyi Főosztály főosztályvezető, Törzsökné Góczán Emese Lakhatási Támogatások Osztály osztályvezető.

Jelen vannak továbbá: Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató, Izsák Szabolcs Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Lakásgazdálkodási Osztály osztályvezető, Haskóné Alker Annamária intézményvezető Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezető, Szalai-Komka Norbert Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ intézményvezető, Horváth Orsolya és Farkas Andrea Boda Nikoletta országgyűlési képviselő megbízásából.

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Varga Rita Ilona szervezési ügyintéző.

Ujfalvi István elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2026. szeptember 29-ei** ülésén. Megállapítja, hogy **13 fő** bizottsági tagból **7 fő jelen van**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **15 órakor** megnyitja. Gyepes Ádám, Horváth Patrik, Horváth Zsombor Attila, és Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tagok előzetesen jelezték távolmaradásukat, távollétük igazolt. Kovács Gerzson elnökhelyettes előzetes értesítés nélkül maradt távol, távolléte igazolatlan. Képviselői lemondás miatt egy megüresedett bizottsági hely nincs betöltve.

Felkéri Sáfrán Henriett bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Sáfrán Henriett bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

423/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Sáfrán Henriett bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Ujfalvi István elnök: Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy az eredetileg kiküldött meghívó szerint 11 napirendi pontjuk van, amelyből kettőt nyílt ülésen, kilencet zárt ülésen kell tárgyalni. Kérdés, észrevétel vagy javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

424/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D

Nyílt ülés:

1. Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, a Budapest III. kerületi önkormányzat tulajdonában álló lakások jelenlegi bérleti részére, piaci I. lakbérfizetéssel kiírt pályázat útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

2. Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

Zárt ülés:

3. Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmek elbírálása (6 ügyfél)

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

4. Szociálpolitikai szempontok – krízishelyzet – alapján történő bérbeadás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)

Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

5. Döntés áldozatsegítő program keretében működtetett lakásban élő személy részére önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról

Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

6. Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (6 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
7. Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
8. Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (4 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
9. Méltányos lakbért módosítás iránti kérelmek elbírálása (3 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
10. Beszámoló a szociális lakbért fizető bérlők részére kiírt bejárati ajtó csere pályázat lefolytatásáról, megvalósításáról és lezárásáról
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt. vezérigazgató
11. ÓVN Zrt. Lakásügyek
 - 11.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (6 ügyfél)
 - 11.2 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel elutasítása
 - 11.3 Tulajdonosi hozzájárulás (2 ügyfél)
 - 11.4 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján (2 ügyfél)**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt. vezérigazgató
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont: **Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, a Budapest III. kerületi önkormányzat tulajdonában álló lakások jelenlegi bérlői részére, piaci I. lakbértfizetéssel kiírt pályázat útján történő hasznosítására**

Ujfalvi István elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Domokos Ágnes bizottsági tag: Megköszöni az előterjesztést és megjegyzi, hogy korábban szószólója volt annak, hogy bérlői lakáspályázat is induljon.

Ujfalvi István elnök: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

425/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a határozati javaslat mellékletét képező „Pályázati kiírás” szerinti lakásbérleményeket felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbértfizetéssel, a Budapest III. kerületi önkormányzat tulajdonában álló lakások jelenlegi bérlői részére kiírt lakáspályázat útján hasznosítja, a „Pályázati kiírásban” előírt feltételekkel. A határozat Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 9/2026. (IX.

3.) rendelete 13-23. §-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A pályázat benyújtási határidejétől számított 75. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: **Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására**

Ujfalvi István elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

426/2026. (IX. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a határozati javaslat mellékletét képező „Pályázati kiírás” szerinti lakásbérleményeket felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt lakáspályázat útján hasznosítja, a „Pályázati kiírásban” előírt feltételekkel.

A határozat Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 9/2026. (IX. 3.) rendelete 13-23. §-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A pályázat benyújtási határidejétől számított 75. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Zábó Attila alpolgármester: Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy várhatóan 2026. október 13-án és 14-én lesznek a következő bizottsági ülések és 2026. október 15-én csütörtökön Képviselő-testületi ülés lesz. Kéri, hogy mindenki írja be a naptárjába, hogy minél többen vegyenek részt az üléseken.

A zárt ülésén 427 – 463/2026. (IX. 29.) határozatok születtek.

Zárt ülést követően:

Ujfalvi István elnök: Megköszöni a részvételt, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2026. szeptember 29-ei ülését 15 óra 48 perckor bezárja.



Sáfán Henriett
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag

K.m.f.



Ujfalvi István
a SZELB elnöke



Varga Rita Ilona
jegyzőkönyvvezető

