



ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

Alpolgármester

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv.46.(1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
Döntéshozatal módja: egyszerű többség.*

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. évi soronkövetkező ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás az MVM Neuron Irodaház csatornabekötés építési munkálataival összefüggő, a Budapest III. kerület Petur utca 23063 hrsz-ú, közterületen történő fakivágási kérelemhez.

Előterjesztő: Burján Ferenc, alpolgármester

Előterjesztést készítette: Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika főkertész

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 18. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában lévő területen vagy önkormányzat tulajdonában lévő közterületen fás szárú növények kivágásához vagy ültetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az érintett állandó bizottság előzetes véleménye szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése c) 2. melléklet 5.2.5. pontja alapján a Főkertészi Irodára beérkezett közterületi fakivágási kérelem vonatkozásában, az előterjesztést véleményezni és a határozati javaslatot, elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos kérelemre vonatkozóan

javaslattal egyetért, hozzájárul a csatornabekötés építési munkálataival összefüggő az 1. melléklet 1. pontja alapján a VKB 2026. április 29-i ülésén hozott 26/2026. (VI.29.) határozatában jóváhagyott nyomvonalon, a Budapest III. kerület Petur utca 23063 hrsz-ú, közterületen történő 1 db gyökérről sarjadt fa kivágásához, valamint annak 1 db 6 cm törzsmérőjű, 18/20 cm törzskörméretű fával történő pótláshoz.

Határidő: Döntést követő 20. nap

Felelős: polgármester

Budapest, 2026. *sept. 15.*


Burján Ferenc
alpolgármester

Melléklet 1.

1. Kérelem véleményezése

Melléklet 2.

1. Fakivágási kérelem
2. Fákat érintő szakanyag
3. Tulajdoni lap

*TKBO el. 2026. 09. 15.
Fejér V.*


Dr. Dallos Andrea
2026. 09. 14.

2026. 09. 14.

KATZ LUKASZ

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. soronkövetkező ülésére benyújtott, fás szárú növények kivágásával, ültetésével, valamint zöldterület növelésével, karbantartásával, fenntartásával kapcsolatos új kérelmek					
Nº	Kérelmező	Kérelem címe	Kérelem a (z)	Főkertész javaslata	Pótlás
1.	West Hungaria Bau Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber utca 1.)	Tulajdonosi hozzájárulás az MVM Neuron Irodaház csatornabekötés építési munkálataival összefüggő, a Budapest III. kerület Petur utca 23063 hrsz-ú, közterületen történő fakivágási kérelemhez. XIV/654/2026	Budapest III. kerület Petur utca 23063 hrsz-ú, közterületen történő fakivágás, az MVM Neuron Irodaház csatornabekötés építési munkálataival összefüggően. Fakivágással érintett fa: - 1 db gyökérről sarjadt jegenyenyár (törzsátmérő összesen: 8 cm)	A West Hungaria Bau Kft. kérelmére az irodaház csatornabekötés építési munkálataival összefüggően, az 1 db fa eltávolítása szükséges , mert a fa azon az útvonalon helyezkedik el, amit a VKB a 2026. április 29-i ülésén hozott 26/2026. (VI.29.) határozatában jóváhagyott. A főkertési szakvélemény: az 1 db fa kivágása indokolt, annak 1 db min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fa pótlásával.	23/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről (ÖR). 12. § (6) bekezdés d) pontja értelmében az 1 db 10 cm törzsátmérő alatti fás szárú növények esetén a kivágandó fás szárú növények darabszáma; azaz 1 db min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fát jelent. Mindösszesen a 1 db fa helyett 1 darab min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fát szükséges pótolni.


Katz Zoltánné Meszlényi Maria Erika
főkertész

2026.09.08.
Tóth Sándor


„2. melléklet a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*
a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(* A megfelelő rész aláhúzendó!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel fordulok ..Óbuda Békásmegyer. Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez.

Kérelmező neve: West Hungaria Bau Kft.

Címe: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber utca 1. Cégjegyzékszám: 13-09-115940

Ügyintéző neve és telefonszáma: Kovács Gergely +36208861502

A kérelem/bejelentés **KÖTELEZŐ** tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Főkezelési Iroda	
Érkezett: 2026 AUG 26	Érk.szám: 058248/2026
Ügyintéző: X10/654-3/2026	Előzménysz.:
Mell.:	Ügyintéző: Tóth clb Salvalor

Csatornabekötés létesítése MVM Neuron Irodaház építése, Budapest, III. kerület, 23038/1 HRSZ.

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Budapest, III. ker. Petur utca HRSZ:23063

Lásd mellékelt favédelmi, fakivágási terv.

(FV-26-14-I-01 MVM Neuron irodaház Csatornabekötés létesítése Favédelmi terv)

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
672	Populus nigra 'Italica	8 cm

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

Fakivágás ledarbolással, alpinechnikával, vagy kosaras járműből, keletkező zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre, tuskó kiszedés.

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
1	Acer campestre	1	Petur utca HRSZ:23063

A helyi rendelet alapján Közterületen kivágott fa- és / vagy cserje csak közterületen pótolható, a pótlás pontos helyszínét, a fafajt a főkezelő koordinálja. Pótlási kötelezettség 10 cm törzsátmérő alatti fák esetén a kivágandó fák darabszáma;

A pótlást 2x1 (kétszer iskolázott), továbbnevelt, földlabdás, lombhullató, min. 6 cm törzsátmérőjű, min. 18–20 cm törzskörméretű fával lehet teljesíteni.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrézlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Budapest, 2026.08.07.

Kovács Gergely

kérelmező aláírása



**FAVÉDELMI TERV
FAVÉDELMI ADATLAPOK**

FV-26-14-I-03

MVM Neuron irodaház Csatornabekötés létesítése Favédelmi terv

A WHB Kft. megbízásából készült.

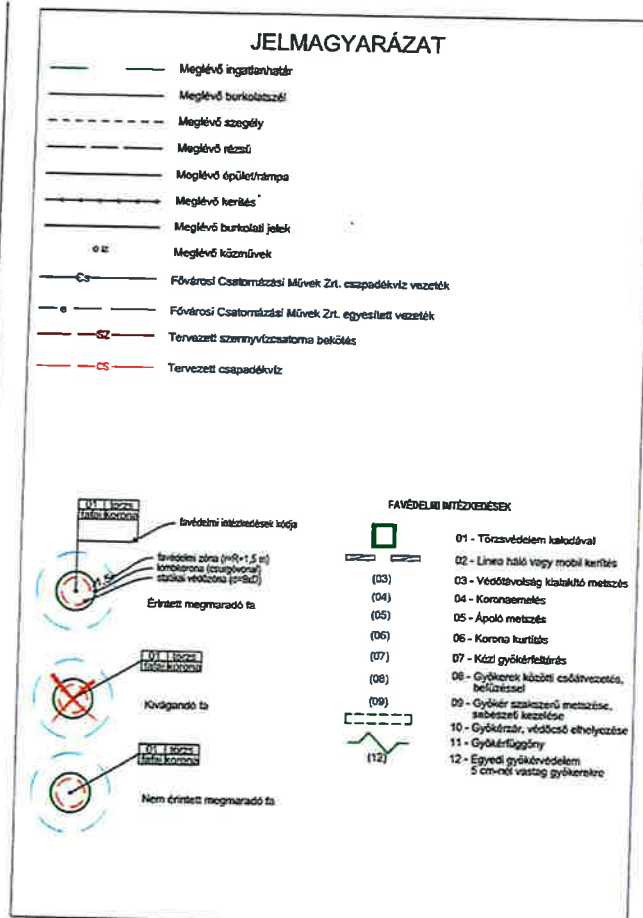
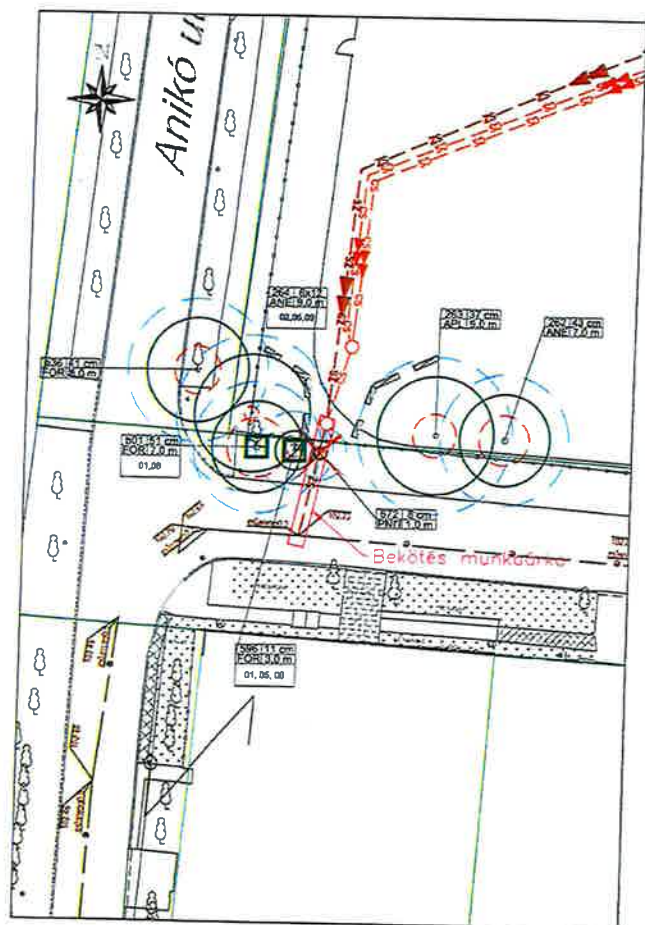


Kovács Gergely
táj- és kertépítész mérnök
Minősített favizsgáló FV-19/007

dr. Szilvácsku Miklós Zsolt
táj- és kertépítész mérnök
K 01-5327

Budapest, 2026. július 28





A felhasználó a dokumentumot
rendelte:
Kovács Zrt.

Építő: MVM NEURON INGATLANFEJLESZTŐ KORLÁTOT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-441862; adószám: 32773750-2-41)	
Generálkivitelező: WEST HUNGÁRIA BAU KFT. H-2051 Bátorfőgy, Vende Park, Huber u. 1.	GENERÁL TERVEZŐ: Vár és Lakás Építész Stúdió Kft. 1052 Budapest Szervíz tér 5. www.vlak.hu
Munka helye: MVM NEURON IRODAHÁZ H-1039 Budapest, Artília utca 125, hrsz.: 23038/1	Előzményterv: M2-KT-KUL-GEN-HR-101 Szakági tervező: KÖRÖS CSABAI ÉPÍT. Iroda Kft.
Tervfajta: KIVITELI	Munka megnevezése: Csatornabekötés létesítése 23038 / 1 hrsz. ingatlanhoz Terv megnevezése: Favédelmi és fakivágási helyszínrajz
Tervező: FV-19/007 Kovács Gergely okt. táj- és kertépítész mérnök	Tervező: K01-8327 dr. Szilvácsku Miklós Zsolt okt. táj- és kertépítész mérnök
Tervszám: FV-26-14-T-01-01 Dátum: 2026.07.28.	



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.



Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260814/2877
2026.08.14

Oldal 1/1

Budapest III. ker.
Belterület, 23063 helyrajzi szám

1030 BUDAPEST III. KER., PETUR UTCA 23063 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest III. ker., Belterület, 23063

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
9003/2006

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / közterület	0	8235	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
111183/1993/1992/V.29./

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §
Név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123802/2/2012/12.06.01

Vezetékjog

543 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-51/2012
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE