



ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.
Döntéshozatal módja: egyszerű többség.*

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülésére

Tárgy: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős: dr. Dallos Andrea főosztályvezető, Igazgatási Főosztály

Előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős: dr. Szegedi Gábor osztályvezető, Hatósági Osztály

Előterjesztést készítette: Tóth Máté András hatósági referens

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a városfejlesztési ügyekért felelős bizottság és amennyiben az önkormányzat gazdálkodását érinti a pénzügyekért felelős bizottság előzetes véleménye alapján a polgármester dönt az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a felszíni és felszín alatti építmények, továbbá közművek, valamint az azokkal összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez, áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítési és Várostervezési Irodával egyeztetett kérelmek vonatkozásában, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést véleményezni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

Felelős: jegyző

Határidő: döntést követő 30 nap

Budapest, 2026. szeptember „21.”

Tisztelettel:

Óri László
alpolgármester

Melléklet:

- 1. melléklet: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Törbő elh. 2026. 09. 21. Fejér V.

Dr. Dallos Andrea
2026.09.21.

h

**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi soron következő ülésére
benyújtott útépités, közmű-fejlesztéssel kapcsolatos új kérelmek**

<i>Kérelmező</i>	<i>Kérelem címe</i>	<i>Kérelem a (z)</i>	<i>Hatósági Osztály javaslata (Főépítési és Várostervezési Iroda véleménye alapján)</i>	<i>Zöldfelületi érintettség</i>
1. Csákány Kft.	Bp. III. kerület, Óbor köz (61241) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Óbor köz 65055/1 hrsz-ú ingatlan vízellátás létesítése. Tervszám: BP1038-65055/1-V-2026 (kelt: 2026.07.)	Nem Javasolt Mellékletben Főépítési és Várostervezési Iroda Véleménye	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
2. Biturbo Kft. (Juhász Gábor)	Bp. III. kerület, Kunigunda utja (65054/4) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Fehérítő gyár utca 2. sz.18822/13 hrsz-ú ingatlan új vízellátás létesítése, régi megszüntetése. Munkaszám: GV-00-HR (kelt: 2025.12.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
3. Agrofutura Magyarország Kft.	Bp. III. kerület, Csobánka tér (62321/150) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Csobánka tér (62321/150) hrsz-ú közterületen Esőkert létesítése (növénytelepítés) Munkaszám: (kelt: 2026.06.22.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 15 nm gyep, pázsit (Mellékletben a Főkertész Iroda véleménye)
4. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Árok utca (65318) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Árok utca 70. sz. 65294 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: CS-26/645 (kelt: 2026.07.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 6 nm gyep, pázsit
5. Csákány József Mátyás	Bp. III. kerület, Kiscelli utca (17287) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Kiscelli utca 78-88. sz. 17310 hrsz-ú ingatlanon lévő Alternatív Közgazdasági Gimnázium bővítése, új tornacsarnok vízellátásának létesítése. Tervszám: BP/17310/V/2026 (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek

**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi soron következő ülésére
benyújtott útépités, közmű-fejlesztéssel kapcsolatos új kérelmek**

6. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Vadászles utca (21048) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Vadászles utca 63. sz. 21096 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: CS-26/662 (kelt: 2026.07.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 3 nm gyep, pázsit
7. Sinka László	Bp. III. kerület, Csermák Antal utca (61451) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Csermák Antal utca 80. sz. 61465 hrsz-ú ingatlan új vízellátás létesítése, régi megszüntetése. Munkaszám: GV-01 (kelt: 2026.02.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 3 nm gyep, pázsit
8. Graphisoft Park South I. Kft.	Bp. III. kerület, Schön győző utca (19333/61), (19333/58), (19333/11) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Schön Győző utca 19333/62 hrsz-i ingatlan (Graphisoft park déli fejlesztési terület) szennyvízelvezetés, közcsonk (csapadékvíz elvezetés) megvalósulási terve. Munkaszám: 100-SZ.Grafisoft-SchönGy_szenyv (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
9. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Domoszló útja (20086/2) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Domoszló útja 10/B sz. 20093/6 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: CS-26/672 (kelt: 2026.07.)	Nem Javasolt Mellékletben Főépítési és Várostervezési Iroda Véleménye	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 2 nm gyep, pázsit

**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi soron következő ülésére
benyújtott útépités, közmű-fejlesztéssel kapcsolatos új kérelmek**

10. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Ángel Sanz Briz út (19333/11) hrsz., Schön Győző utca (19333/58), (19333/56) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Ángel Sanz Briz út 2-5-7. sz. 19333/54, 19333/55, 19333/57 hrsz-ú ingatlanokon épülő többfunkciós lakóházak közvilágításának létesítése. Munkaszám: T-26/015 (kelt: 2026.07.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek, 1 db 5 cm nél nagyobb törzsátmérőjű fa beruházás területétől 3,2-4,7m-re re (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)
11. Elmű Hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Zaránd utca (23604) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Zaránd utca 9. sz. 23623/57 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: NYRV_261562 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek, 0,32 nem egyéb fás szárú növényzet (Főkertészi Irodánál véleményezésen)
12. Komplex Tel-Com Kft.	Bp. III. kerület, Kisbojtár utca (19900/24) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Kisbojtár utca 32-34. sz. 19910/24, 19910/23 hrsz-ú ingatlanon lévő társasház (KTV) optikai ellátása. Tervszám: Ko-570/26/HMP-001 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek.

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi soron következő ülésére benyújtott útépités, közmű-fejlesztéssel kapcsolatos új kérelmek				
13. Komplex Tel-Com Kft.	Bp. III. kerület, Katinyi mártírok park (14723/3), (14723/4) hrsz., Nagyszombat utca (14657/1), (14723/1) hrsz., Bokor utca (14712) hrsz., Galagonya utca (14667) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Bokor utca (GPON) optikai ellátása. Tervszám: Ko-570/26/005 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek.
14. Tetra-Com Kft.	Bp. III. kerület, Reichl Kálmán utca (19333/63) Gázgyár utca (19333/2), Pók utca (19337/1) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpáros útvonal 4. szakasz közvilágítási hálózat átalakítása. (Reichl Kálmán utca - Gázgyár utca) Tervszám: 1193/04/2024 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek, 1 db 5 cm REICH nél nagyobb törzsmérőjű fa, 1 db 5 cm nél kisebb törzsmérőjű fa beruházás területén (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)
15. Bkk. Zrt. (Tigyné Kováts Rita)	Bp. III. kerület, Slachta Margit rakpart (1977/2) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpáros útvonal Városhatár – Lánchíd között IIA. szakasz (Margit – híd- Budapest Garden) útépitési tervéhez kapcsolódó növény telepítés és favédelmi terv. Tervszám: 2197 (kelt: 2026.02.)	Javasolt	18 db 5 cm nél nagyobb törzsmérőjű fa beruházás területén (Mellékletben Fakataszter, Favédelmi terv, Környezetrendezési helyszínrajok, Növénytelepítés)

**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi soron következő ülésére
benyújtott útépités, közmű-fejlesztéssel kapcsolatos új kérelmek**

16. Az Utolsó Napok Szentjeinek Jézus Krisztus Egyháza	Bp. III. kerület, Borsikafű utca (20655/49) hrsz., Kocsis Sándor út (20655/65), 20631 hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Harsánylejtő- Kocsis Sándor út és Borsikafű által határolt 20655/50, 20655/51, 20655/190 hrsz-ú ingatlanon építendő egyházi épületegyüttes útépités és forgalomtechnika terve (út pálya és járda felújítása, 2db útcsatlakozás kialakítás, Viharhegyi árok egyes szakaszainak lefedése, átereszek kialakítása) Rajzszám: CS-01, -02, -3, -04. (kelt: 2025.10.)	Nem Javasolt Mellékletben Főépítési és Várostervezési Iroda Véleménye	Munkálatok fakivágást nem igényelnek, 1 db 5 cm nél nagyobb törzsátmérőjű fa beruházás területétől 2,1 m-re (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)
17. Kedves Zsófia E.V.	Bp. III. kerület, Pablo Neruda utca, Szinbád utca- Ország út által határolt terület (62321/150) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Ország út melletti zöldterület szabadtéri szabadtérképészeti munkálatai. (út pálya, járda felújítása, közvilágítási kandeláber, pad és információs tábla kihelyezése) Tervszám: SZT-01-től SZT-10 ig (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Munkálatok 3db fa kivágását igénylik, 10 db 5 cm nél nagyobb törzsátmérőjű fa beruházás területén, 633 nm pázsit, gye (Mellékletben Favédelmi terv, Fafelvételi jegyzék, Fakivágási Jegyzék, Kiviteli terv)
18. Dávid Plan Szolgáltató Kft.	Bp. III. kerület, Solymárvölgyi út (20641/7) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, „Budapest-megye határ közötti Pilisi feltáró kerékpárút I. szakasz III. kerületi kialakítása” gázvezeték kiváltások. Munkaszám: 9/2023 (kelt: 2024.09.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 69 db 5 cm nél nagyobb törzsátmérőjű fa 16db 5cm-nél kisebb törzs átmérőjű fa, 9 db átültetendő f 1533,27 nm gye pázsit, a beruházás területén, (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)

**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi soron következő ülésére
benyújtott útépités, közmű-fejlesztéssel kapcsolatos új kérelmek**

19. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Domoszló útja (20086/2) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Domoszló útja 37. sz. 20076/5 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: Cs-26/760 (kelt: 2026.08.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 6 nm gyep, pázsit
20. Elmű Hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Csillagánizs utca (20646/24), Borsikafű utca (20655/49) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Kocsis Sándor út 17. sz. 20645/50 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 11 kV-os földkábeles csatlakozó és BHTR állomás létesítése. Munkaszám: VRG-T-2026-36 (kelt: 2026.08.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 20 nm gyep, pázsit
21. Horváth Hálózatépítő Kft. (Török János)	Bp. III. kerület, Hunor utca (18706/1) Körte utca (18706/2) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Hunor utca 33-35. sz. 18743 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó és közcélú elosztószekrény létesítése. Munkaszám: 26-201-023-64 (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 1,5 nm gyep, pázsit

**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülésére
benyújtott közúti kapcsolat, gépjármű behajtó, parkoló zár, egyéb kérelmek kialakításával kapcsolatos új kérelmek**

<i>Kérelmező</i>	<i>Kérelem címe</i>	<i>Kérelem a (z)</i>	<i>Hatósági Osztály javaslata (Főépítési és Várostervezési Iroda véleménye alapján)</i>	<i>Zöldfelületi érintettség</i>
22. Cort Richard John	Bp. III. kerület Stefan Wyszynski utca (20655/63) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Stefan Wyszynski utca 11. sz. 20655/126 hrsz-ú ingatlan gépjármű behajtó létesítése. Munkaszám: 2-089-25 (kelt: 2025.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 14 nm gye, pázsit
23. Eternum Design Kft.	Bp. III. kerület, Máramaros út (16358/1) hrsz.	közterületen a Bp. III., kerület, Máramaros út 24. sz. 16350 hrsz-ú ingatlan gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: 25137 (kelt: 2026.07.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 1,3 nm gye, pázsit
24. TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.	Bp. III. kerület, Erdőalja út (20623/1) hrsz.	közterületen a Bp. III., kerület, Erdőalja út 168./A sz. 20609/5 hrsz-ú ingatlan gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: 26-008 (kelt: 2026.02.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
25. TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.	Bp. III. kerület, Pusztadomb utca (64229) hrsz Ország út (65567/2) hrsz.	közterületen a Bp. III., kerület, Pusztadombi utca 40. sz. 65608 hrsz-ú ingatlanon épülő kereskedelmi épület (Lidl) belső parkoló, útpálya járda felújítás, közúti csatlakozásának kialakítása. Tervszám: 26-035 (kelt: 2026.06.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek, 1 db 5 cm nél nagyobb törzsátmérőjű fa beruházás területén (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye))
26. Eternum Design Kft.	Bp. III. kerület, Kapaszkodó utca (20149/2) hrsz.	közterületen a Bp. III., kerület, Kapaszkodó utca 13. sz. 20149/1 hrsz-ú ingatlan gépjármű behajtó létesítése.	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 9 nm gye, pázsit

**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülésére
benyújtott közúti kapcsolat, gépjármű behajtó, parkoló zár, egyéb kérelmek kialakításával kapcsolatos új kérelmek**

		Tervszám: 2302/K (kelt: 2025.08.)		
27. West Hungária Bau Kft.	Bp. III. kerület, Czetz János köz (61419/1), (60883) hrsz., Petur utca (23063) hrsz. Anikó utca (23038/2) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Attila utca 125. sz. 23038/1 hrsz-ú ingatlanon létesítendő MVM2 irodaház, gépjármű behajtók létesítése. Tervszám: M2_T-Leng 25083/G (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek., 154 nm gye, pázsit.
28. Via Road Mérnökiroda Kft.	Bp. III. kerület, Huszti út (18911) hrsz., Csikós utca (19723/17) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület Huszti út 50. sz. 19723/5, 19723/6, 19723/7 hrsz-ú ingatlanokon épülő SZANYO csarnok épület gépjármű behajtók létesítése. Tervszám: VR-58/2026(kelt: 2026.07.)	Nem Javasolt	1 db 5 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fa a beruházás területén 119 nm gye, pázsit (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)
29. Pont Light Kft. (Dávid Ákos Levente)	Bp. III. kerület, Attila utca (61174) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Attila utca 53-61. sz. 61341/1 hrsz-ú ingatlanon létesítendő raktár és iroda és bemutatóépület, gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: 2606 (kelt: 2026.03.)	Javasolt	1 db 5 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fa kivágása (Mellékletben Határozat a Fakivágásról és Főkertészi Iroda Véleménye)

BUDAPEST, III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT



Polgármesteri Hivatal
Főépítési és Várostervezési
Iroda

1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem
véleményezés

Hiv. szám: VIII/2822/2026

Tulajdonosi hozzájárulási kérelem véleményezése

Főépítési és Várostervezési Iroda véleménye:

A Budapest III., Óbor köz 65055/1 hrsz. alatti ingatlant kötelező közterületi szabályozás érinti, melyet a tulajdonos(ok) nem hajtott(ak) végre, ezért a tervezett víz- bekötési munkák ellentétesek az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) ök. rendelet (ÓBÉSZ) és Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) ök. rendelet (TKR) rendelkezéseivel

Tervdokumentáció száma: BP1038-65055/1-V-2026

(Kelt: 2026. július)

A Főépítési és Várostervezési Iroda az SZMSZ 2. számú melléklet 3.1.4. pont (6) bekezdése alapján a kérelemnek és mellékleteinek a településképi és építési szabályoknak való megfelelését vizsgálja, az általános érvényű szakmai és jogszabályi követelményeknek való megfelelést a döntést előkészítő osztály ellenőrzi.

Budapest, 2026. július 15.

g. Csornák Marianna
Greifensteinné Csernák Marianna
irodavezető



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Csobánka tér Esőkert kialakítás
Ügyiratszám: XIV/801-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

A megkapott Csobánka tér Esőkert kialakítása dokumentáció szerint fás szárú növényzetet a kivitelezés nem érint, a meglévő 15 m² gyepterületen a terület minőségi átalakítása aktív, fenntartható zöldfelület a Főkertészi Iroda állásfoglalása szerint támogatandó.

Budapest, 2026. 09.17.


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

BUDAPEST, III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT



Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti és Várostervezési
Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem
véleményezés

Hiv. szám: VIII/2996/2026

Tulajdonosi hozzájárulási kérelem véleményezése

Főépítészeti és Várostervezési Iroda véleménye:

A Budapest III., Domoszló útja 10/b szám, 20093/6 hrsz. alatti ingatlant kötelező közterületi szabályozás érinti, melyet a tulajdonos(ok) nem hajtott(ak) végre, ezért a tervezett 0,4 kV-os földkábeles csatlakoztatás munkái ellentétesek az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) ök. rendelet (ÓBÉSZ) és Óbuda-Békásmegyer településképeznek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) ök. rendelet (TKR) rendelkezéseivel

Tervszám: CS-26/672

(Kelt: 2026. július)

A Főépítészeti és Várostervezési Iroda az SZMSZ 2. számú melléklet 3.1.4. pont (6) bekezdése alapján a kérelemnek és mellékleteinek a településképi és építési szabályoknak való megfelelést vizsgálja, az általános érvényű szakmai és jogszabályi követelményeknek való megfelelést a döntést előkészítő osztály ellenőrzi.

Budapest, 2026. július 29.

Greifensteinné Csernák Marianna
irodavezető

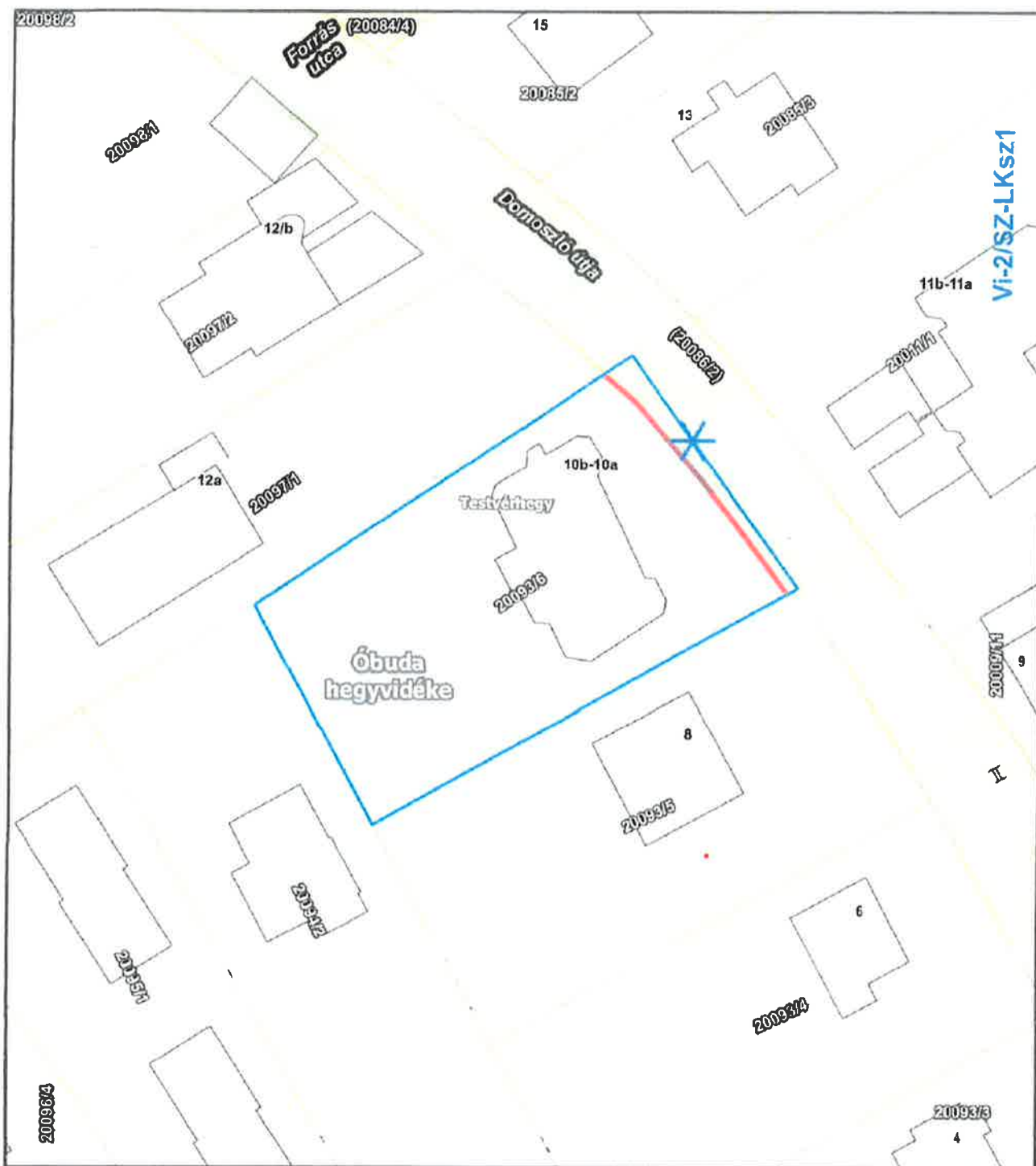


Szeretne szerkeszteni ezt a PDF-et?

A prémium szerkesztőeszközökkel módosíthatja a szöveget, táblákat, képeket és még sok másot.

Ingyenes próbaidőszak megkezdése

Tartalom



Budapest III. Kerület - Óbuda-Békásmegyér Polgármesteri Hivatal

1:500

Készítette: MÁRK Józsefné (Óbuda)

Az adatszolgáltatás nem teljes körül. További információkért olvassa el az építési szabályzatokkal kapcsolatos helyi rendeleteket!

0 25méter

Handwritten signature or mark.



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Angel S. B. u. 3-5-7. közvilágítás kiépítése
Ügyiratszám: XIV/620-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Széles István
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

A megkapott Angel S. B. u. 3-5-7. társasház beruházás kapcsán Közvilágítási hálózat kiépítése Tulajdonosi hozzájárulás és Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem szerint fák a kivitelezési munkák, beruházási terület határától mért távolsága 3,2-4,7m, valamint m² megjelölés nélkül - **nyomvonalban** – gyp és egyéb zöldterületet érint.

Főkertészi Iroda állásfoglalása szerint

- a fák védelmi zónájában, így az építési terület környezetében álló fák védelmét a hatályos **MSZ 12042:2023** számú magyar szabvány ("Fák védelme építési területeken") szabályozza. Ez előírja a **kötelező védőtávolságok** betartását szükséges szakmai felügyelet mellett, a törzsvédelemről gondoskodni kell. A fák statikai zónájában, valamint a csurgó területen az építőanyagok deponálását, munkagépek mozgását kerülni kell.
- az érintett gyp és egyéb zöldfelület nagyságát meg kell határozni, annak helyreállítását törmelék mentes talaj visszatermelésével, tömörítést követően, 5 dkg fűmag felülvetésével kell elvégezni.

Budapest, 2026. 09.17.


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:

- Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
- Irattár

Melléklet a 15. sorszámú kérelmhez: III. kerület, EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpáros útvonal Városhatár – Lánchíd között IIA. szakasz (Margit – híd- Budapest Garden) útépitési tervéhez kapcsolódó növény telepítés és favédelmi terv.

I. MELLÉKLET – FAKATASZTER

III.KERÜLET FÁI

Sorszám	Kerület	Időpont	Tulajdonos	Vagyonszámla	Latín név	Magyar név	FATÁR azonosító	FÜKERT azonosító	Törzsmérső (cm)	Korona átmérő (m)	Magasság (m)	Törzs magasság (m)	Építés miatt kivágandó (m)	Egészítési állapot miatt kivágandó (m)	Építés vagy nem építés	Megjegyzés
231	III.	17977/2	III.kert ök.	Főv. ök.	Tilia sp.	Hárs	0019231KA	-	47	8	11	2,3				gomba termőtestek a törzsön
232	III.	17977/2	III.kert ök.	Főv. ök.	Fraxinus excelsior	Magas kőris	0019230KA	-	63	15	13	3				száraz ágak
234	III.	14621	III.kert ök. Görzenál Kft.	Főv. ök.	Robinia hispida	Szörös akác	0019228KA	-	12	5	7	2				
236	III.	14521	III.kert ök. Görzenál Kft.	Főv. ök.	Robinia hispida	Szörös akác	0019227KA	-	11	4	7	2				korhadt ághegyek
237	III.	17977/2	III.kert ök.	Főv. ök.	Populus alba	Fehér nyár	0019234KA	03SLA01013	150	24	25	5				
387	III.	17977/2	III.kert ök.	Főv. ök.	Morus alba	Fehér eper	0019222KA	-	22	7	10	3				gyökérnyak korhadt, odú a törzsön, száraz ágak
388	III.	17977/2	III.kert ök.	Főv. ök.	Acer campestre	Mezei juhar	0019223KA	-	10+25+15+10	6	12	2,5				
389	III.	17977/2	III.kert ök.	Főv. ök.	Populus alba	Fehér nyár	0019226KA	-	9	4	4,5	2				alászorult egyed
240	III.	14621	III.kert ök. Görzenál Kft.	Főv. ök.	Fraxinus excelsior	Magas kőris	0019145KA	03FIS01012	120	22	17	3				korhadás a gyökérnyak felett
241	III.	14617/11	III.kert ök.		Prunus dulcis	Mandula	-	-	31	4	7	0,5				kerítésbe dönt
242	III.	14617/11	III.kert ök.		Pinus sylvestris	Erdői fenyő	-	-	39	8	7	1,5				
243	III.	14617/11	III.kert ök.		Pinus sylvestris	Erdői fenyő	-	-	35	5	9	2				
244	III.	14617/11	III.kert ök.		Pinus sylvestris	Erdői fenyő	-	-	35	5	11	2				
245	III.	14617/13	III.kert ök.	Főv. ök.	Pinus sylvestris	Erdői fenyő	-	-	35	5	10	2				
246	III.	14617/17	III.kert ök.	Főv. ök.	Pinus sylvestris	Erdői fenyő	-	-	35	5	11	2				
247	III.	14617/17	III.kert ök.	Főv. ök.	Picea pungens var. glauca	Ezüstfenyő	-	-	35	6	12	2				
248	III.	14617/17	III.kert ök.	Főv. ök.	Populus simonii	Kínai nyár	-	-	12	1	6	-				
249	III.	14617/17	III.kert ök.	Főv. ök.	Populus simonii	Kínai nyár	-	-	10	1	7	-				

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest III	Hrsz	17977/2
Szám	231	térképi (kataszteri) azonosító	0019231KA
Fafaj (tudományos név)	Tilia cordata	Magyar név	Kislevelű hárs
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	47	Magasság (m):	11
Korona átmérő (m):	8	Törzs magasság (m):	2,5
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	4	(B) Törzs állapota	2
	a gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült		a törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély bekorhadások)
(C) Korona állapota	3	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	3
	26-50%		életkor előtt cserléendő
Fa ápoltságának mértéke	2	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	50%
	jelentős mértékű		
Dőlés szöge	0	Dőlés iránya	
Fa egyedi védettsége, településen belüli elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	Az élőhely adottságai még megfelelőek		
Egyéb észrevétel	Gomba termőtestek a törzsön		
Fa értéke	1.225.500,- forint		
			

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

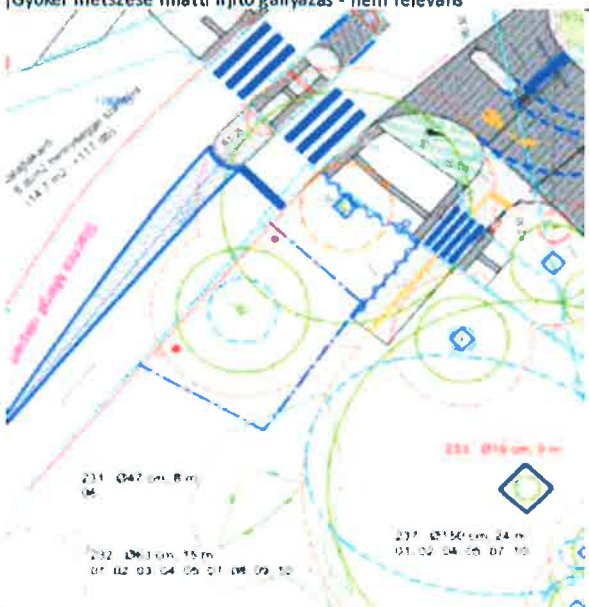
Kun Zoltán e.v. Fávizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített fávizsgáló FV-22/092		Felvételzés ideje	2023.02.24
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	nem releváns
Település	Budapest III	Térkép szám	2197_EV-EB_F.04.12
Fa sorszáma	231	Térképi (kataszteri) azonosító	0019231KA
Faj (tudományos név)	Tilia cordata	Magyar név	Kislevelű hársl
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	47	Magasság (m):	11
Korona átmérő (m):	8	Törzs magasság (m):	2,5
Favédelmi zóna érintettsége	Nem érintett		
Tervezett munka rövid leírása	nem releváns		
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti	nem releváns		
Beavatkozás mélysége (cm)	nem releváns		
Tevékenységhez használt munkagép(ek) megnevezése	nem releváns		
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK			
(vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése - nem releváns	Erózió - nem releváns		
Fa mechanikai sérülése - nem releváns	Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns		
Gyökérterület leburkolása - nem releváns	Talajvízszint csökkenése - nem releváns		
Földmunkák - nem releváns	Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns		
Építési árok és gödör ásása - nem releváns	Rendkívüli hőhatás - nem releváns		
Vegyi szennyeződés - nem releváns	Építmény alap tömörítése - nem releváns		
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása - nem releváns	Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás		
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK			
(vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétegű törzsvédelem - nem releváns	Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás - nem releváns		
2 m magas kerítés építése - nem releváns	Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns		
Linea háló	Gyökér szakaszú metszése, sebészeti kezelése - nem releváns		
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag) - nem	Gyökérszár - nem releváns		
Koronaemelés - nem releváns	Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns		
Ápolómetszés - nem releváns	Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns		
Korona védelme megfelelő munkagép választással - nem releváns	Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns		
Gyökér metszése miatti ifjító gallyazás - nem releváns	Statikai megerősítés - nem releváns		
ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel		

Handwritten signature

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest III	Hrsz	17977/2
Szám	232	térképi (kataszteri) azonosító	0019230KA
Fafaj (tudományos név)	Fraxinus excelsior	Magyar név	Magas kőris
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	63	Magasság (m):	13
Korona átmérő (m):	15	Törzs magasság (m):	3
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	5	(B) Törzs állapota	4
	láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen ép gyökérnyak		kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)
(C) Korona állapota	4	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	4
	11-25%		beavatkozással maximális élettartam
Fa ápoltságának mértéke	4	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	81%
	kis mértékű ápolás hiány		
Dőlés szöge	5	Dőlés iránya	NY
Fa egyedi védettsége, településen belül elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	Az élőhely adottságai még megfelelőek		
Egyéb észrevétel	Kisebb száraz ágak a koronában		
Fa értéke	4.488.750,- forint		

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/092		Felvételzés ideje	2023.02.24
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett aszfalt kerékpárút
Település	Budapest III	Térkép szám	2197_EV-ÉB_F.04.12
Fa sorszáma	232	Térképi (kataszteri) azonosító	0019230KA
Fafaj (tudományos név)	Fraxinus excelsior	Magyar név	Magas kőris
Fa fizikai paraméterei			
Törzsmérő (cm):	63	Magasság (m):	13
Korona átmérő (m):	15	Törzs magasság (m):	3
Favédelmi zóna érintettsége	Statikai védőzóna		
Tervezett munka rövid leírása	Kopórétteg építés		
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti	Igen		
Beavatkozás mélysége (cm)	3		
Tevékenységhez használt munkagép(ek) megnevezése	aszfaltmaró és aszfaltozó		
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK			
(vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése	Erózió - nem releváns		
Fa mechanikai sérülése - nem releváns	Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns		
Gyökérterület lebukolása	Talajvízszint csökkenése - nem releváns		
Földmunkák	Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns		
Építési árok és gödör ásása	Rendkívüli hőhatás - nem releváns		
Vegyi szennyeződés - nem releváns	Építmény alap tömörítése		
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása	Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás - nem releváns		
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK			
(vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétegű törzsvédelem	Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás		
2 m magas kerítés építése - nem releváns	Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns		
Linea háló - nem releváns	Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése		
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag)	Gyökérzár		
Koronaemelés - nem releváns	Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre		
Ápolómetszés	Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns		
Korona védelme megfelelő munkagép választással	Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns		
Gyökér metszése miatti ifjító galliyazás - nem releváns	Statikai megerősítés - nem releváns		



ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel
------------	-------------------------------------

th

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest III	Hrsz	14621
Szám	234	térképi (kataszteri) azonosító	0019228KA
Fafaj (tudományos név)	Robinia hispida	Magyar név	Szörös akác
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	12	Magasság (m):	7
Korona átmérő (m):	5	Törzs magasság (m):	2
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	5	(B) Törzs állapota	5
	láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen ép gyökérnyak		a törzs nem károsult
(C) Korona állapota	4	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	5
	11-25%		kitűnő állapot
Fa ápoltságának mértéke	5	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	94%
	optimálisan ápol		
Dőlés szöge	0	Dőlés iránya	
Fa egyedi védettsége, településen belüli elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	Az élőhely adottságai még megfelelőek		
Egyéb észrevétel			
Fa értéke	171.000,- forint		
			

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/032		Felvételvezés ideje		2023.02.24	
Megrendelő		BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt		Feladat	
Település		Budapest III		Tervezett aszfalt kerékpárút	
Fa sorszáma		234		Térkép szám	
Faj (tudományos név)		Robinia hispida		Térképi (kataszteri) azonosító	
Fa fizikai paraméterei				0019228KA	
Törzsméret (cm):		12		Magasság (m):	
Korona átmérő (m):		5		Törzs magasság (m):	
Favédelmi zóna érintettsége				Favédelmi zóna /	
Tervezett munka rövid leírása				Kopórétég építés	
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti				igen	
Beavatkozás mélysége (cm)				3	
Tevékenységekhez használt munkagép(ek) megnevezése				aszfaltmaró és aszfaltozó	
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK					
(vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)					
Talaj tömörödése		Erózió - nem releváns			
Fa mechanikai sérülése - nem releváns		Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns			
Gyökérterület leburkolása		Talajvízszint csökkenése - nem releváns			
Földmunkák		Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns			
Építési árok és gödör ásása		Rendkívüli hőhatás - nem releváns			
Vegyi szennyeződés - nem releváns		Építmény alap tömörítése			
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása		Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás - nem releváns			
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK					
(vastag betűvel a releváns intézkedések)					
Háromrétegű törzsvédelem		Dücolat megszakítása, kézi gyökér feltárás - nem releváns			
2 m magas kerítés építése - nem releváns		Gyökerek közötti csótávvezetés - nem releváns			
Linea háló - nem releváns		Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése - nem releváns			
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag)		Gyökérszár - nem releváns			
Koronaemelés - nem releváns		Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns			
Ápolómetszés		Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns			
Korona védelme megfelelő munkagép választással		Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns			
Gyökér metszése miatti ifjító gallyazás - nem releváns		Statikai megerősítés - nem releváns			
ELLENŐRZÉS		a beruházás befejezése után 1 évvel			

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest III	Hrsz	14621
Szám	236	térképi (kataszteri) azonosító	0019227KA
Fafaj (tudományos név)	Robinia hispida	Magyar név	Szörös akác
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	11	Magasság (m):	7
Korona átmérő (m):	4	Törzs magasság (m):	2
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	4	(B) Törzs állapota	4
	a gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült		kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)
(C) Korona állapota	3	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	4
	26-50%		beavatkozással maximális élettartam
Fa ápoltságának mértéke	4	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	69%
	kis mértékű ápolás hiány		
Dőlés szöge	0	Dőlés iránya	
Fa egyedi védettsége, településen belül elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek		
Egyéb észrevétel	Korhadt ághegyek a törzsön		
Fa értéke	69.469,- forint		
			

oldal 23 / 91

18

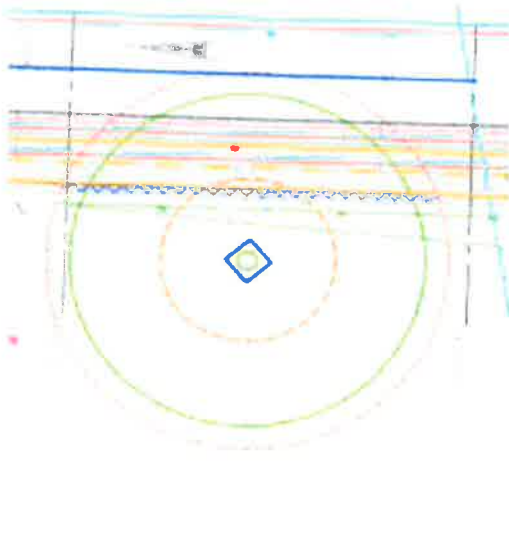
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest III	Hrsz	17977/2
Szám	237	térképi (kataszteri) azonosító	0019234KA
Fafaj (tudományos név)	Populus alba	Magyar név	Fehérnyár
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	150	Magasság (m):	25
Korona átmérő (m):	24	Törzs magasság (m):	5
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	5	(B) Törzs állapota	5
	láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen ép gyökérnyak		a törzs nem károsult
(C) Korona állapota	5	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	5
	Korona formája ép a lombvesztés nem haladja meg a 10%-ot		kitűnő állapot
Fa ápoltságának mértéke	5	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	100%
	optimálisan ápol		
Dőlés szöge	15	Dőlés iránya	DNY
Fa egyedi védettsége, településen belüli elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	a fa élőhelyi adottságai jók		
Egyéb észrevétel			
Fa értéke	27.056.000,- forint		
			

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán é.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/032		Felvételzés ideje	2023.02.24
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett aszfalt kerékpárút
Település	Budapest III	Térkép szám	2197_EV-ÉB_F.04.12
Fa sorszáma	237	Térképi (kataszteri) azonosító	0019234KA
Fafaj (tudományos név)	Populus alba	Magyar név	Fehér nyár
Fa fizikai paraméterei			
Törzsmérő (cm):	150	Magasság (m):	25
Korona átmérő (m):	24	Törzs magasság (m):	5
Favédelmi zóna érintettsége		Csungóterület /	
Tervezett munka rövid leírása		Kopórétég építés	
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti		Igen	
Beavatkozás mélysége (cm)		3	
Tevékenységhez használt munkagép(ek) megnevezése		aszfaltmaró és aszfaltozó	
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK			
(vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése	Erózió - nem releváns		
Fa mechanikai sérülése - nem releváns	Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns		
Gyökérterület leburkolása	Talajvízszint csökkenése - nem releváns		
Földmunkák	Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns		
Építési árok és gödör ásása	Rendkívüli hőhatás - nem releváns		
Vegyi szennyeződés - nem releváns	Építmény alap tömörítése		
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása	Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás - nem releváns		
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK			
(vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétegű törzsvédelem	Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás		
2 m magas kerítés építése - nem releváns	Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns		
Linea háló - nem releváns	Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése - nem releváns		
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag)	Gyökérzár		
Koronaemelés - nem releváns	Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns		
Ápolómetszés	Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns		
Korona védelme megfelelő munkagép választással	Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns		
Gyökér metszése miatti ifjító gallyazás - nem releváns	Statikai megerősítés - nem releváns		
ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel		

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest III	Hrsz	23807/2
Szám	240	térképi (kataszteri) azonosító	0019145KA
Fafaj (tudományos név)	Fraxinus excelsior	Magyar név	Magas kőris
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	120	Magasság (m):	17
Korona átmérő (m):	22	Törzs magasság (m):	3
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	5	(B) Törzs állapota	4
	láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen ép gyökérnyak		kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)
(C) Korona állapota	4	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	4
	11-25%		beavatkozással maximális élettartam
Fa ápoltságának mértéke	4	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	81%
	kis mértékű ápolás hiány		
Dőlés szöge	0	Dőlés iránya	
Fa egyedi védettsége, településen belüli elhelyezkedése		1	kertes beépítésű
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	a fa élőhelyi adottságai jók		
Egyéb észrevétel	Korhadás nyoma a gyökérnyak felett		
Fa értéke	11.799.000,- forint		
			

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/032		Felvételezés ideje	2023.02.24
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett aszfalt járda/kerékpárút
Település	Budapest III	Térkép szám	2197_EV-EB_F.04.14
Fa sorszáma	240	Térképi (kataszteri) azonosító	0019145KA
Fafaj (tudományos név)	Fraxinus excelsior	Magyar név	Magas kőris
Fa fizikai paraméterei			
Törzsdátmérő (cm):	120	Magasság (m):	17
Korona átmérő (m):	22	Törzs magasság (m):	3
Favédelmi zóna érintettsége		Statikai védőzóna	
Tervezett munka rövid leírása		Kopórteleg csere	
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti		Igen	
Beavatkozás mélysége (cm)		4	
Tevékenységekhez használt munkagép(ek) megnevezése		aszfaltmaró, aszfaltozó, kompakt rakodó	
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK (vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése	Erózió - nem releváns		
Fa mechanikai sérülése - nem releváns	Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns		
Gyökérterület leburkolása	Talajvízszint csökkenése - nem releváns		
Földmunkák	Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns		
Építési árok és gödör ásása	Rendkívüli hőhatás - nem releváns		
Vegyi szennyeződés - nem releváns	Építmény alap tömörítése		
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása	Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás - nem releváns		
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK (vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétegű törzsvédelem	Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás		
2 m magas kerítés építése - nem releváns	Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns		
Linea háló - nem releváns	Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése		
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag)	Gyökérszár		
Koronaemelés - nem releváns	Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre		
Ápolómetszés	Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns		
Korona védelme megfelelő munkagép választással	Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns		
Gyökér metszése miatti ifjító gallyazás - nem releváns	Statikai megerősítés - nem releváns		
 240 Ø120 cm 22 m 01 02 04 05 07 08 09 10			
ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel		

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest III	Hrsz	14617/11
Szám	241	térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	Prunus dulcis	Magyar név	Mandula
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	31	Magasság (m):	7
Korona átmérő (m):	4	Törzs magasság (m):	0,5
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	4	(B) Törzs állapota	4
	a gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült		kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)
(C) Korona állapota	4	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	4
	11-25%		beavatkozással maximális élettartam
Fa ápoltságának mértéke	3	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	75%
	közepes mértékű		
Dőlés szöge	40	Dőlés iránya	DK
Fa egyedi védettsége, településen belüli elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	a fa élőhelyi adottságai jók		
Egyéb észrevétel	Vízmű területén helyezkedik el, kerítésbe nőtt, ferdén a kerékpárút fölé nyúlik		
Fa értéke	405.000,- forint		

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/032		Felvételezés ideje	2023.02.24
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett aszfalt járda/kerékpárút
Település	Budapest III	Térkép szám	2197_EV-ÉB_F.04.14
Fa sorszáma	241	Térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	Prunus dulcis	Magyar név	Mandula
Fa fizikai paraméterei			
Törzsdítmérő (cm):	31	Magasság (m):	7
Korona átmérő (m):	4	Törzs magasság (m):	0,5
Favédelmi zóna érintettsége		Csurgóterület /	
Tervezett munka rövid leírása		Kopórét csere	
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti		igen	
Beavatkozás mélysége (cm)		4	
Tevékenységekhez használt munkagép(ek) megnevezése		aszfaltmaró, aszfaltozó, kompakt rakodó	
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK			
(vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése	Erózió - nem releváns		
Fa mechanikai sérülése - nem releváns	Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns		
Gyökérterület lebukolása	Talajvízszint csökkenése - nem releváns		
Földmunkák	Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns		
Építési árok és gödör ásása	Rendkívüli hőhatás - nem releváns		
Vegyi szennyeződés - nem releváns	Építmény alap tömörítése		
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása - nem releváns	Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás - nem releváns		
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK			
(vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétegű törzsvédelem - nem releváns	Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás - nem releváns		
2 m magas kerítés építése - nem releváns	Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns		
Linea háló - nem releváns	Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése - nem releváns		
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag) - nem	Gyökérvédelem - nem releváns		
Koronaemelés	Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns		
Ápolómetszés - nem releváns	Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns		
Korona védelme megfelelő munkagép választással	Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns		
Gyökér metszése miatti lifjító gallyazás - nem releváns	Statikai megerősítés - nem releváns		
ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel		

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest III	Hrsz	14617/11
Szám	242	térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	Pinus sylvestris	Magyar név	Erdei fenyő
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	39	Magasság (m):	7
Korona átmérő (m):	8	Törzs magasság (m):	1,5
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	5	(B) Törzs állapota	5
	láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen ép gyökérnyak		a törzs nem károsult
(C) Korona állapota	4	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	5
	11-25%		kitűnő állapot
Fa ápoltságának mértéke	5	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	94%
	optimálisan ápol		
Dőlés szöge	0	Dőlés iránya	
Fa egyedi védettsége, településen belüli elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	a fa élőhelyi adottságai jók		
Egyéb észrevétel	Vízmű területén helyezkedik e		
Fa értéke	1.938.000,- forint		

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/082		Felvételzés ideje	2023.02.24
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett aszfalt járda/körékpárút
Település	Budapest III	Térkép szám	2197_EV-EB_F.04.14
Fa sorszáma	242	Térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Faj (tudományos név)	Pinus sylvestris	Magyar név	Erdel fenyő
Fa fizikai paraméterei			
Törzsméret (cm):	39	Magasság (m):	7
Korona átmérő (m):	8	Törzs magasság (m):	1,5
Favédelmi zóna érintettsége		Favédelmi zóna /	
Tervezett munka rövid leírása		Kopórétég csere	
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érint		Igen	
Beavatkozás mélysége (cm)		4	
Tevékenységhez használt munkagép(ek) megnevezése		aszfaltmaró, aszfaltozó, kompakt rakodó	
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK			
(vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése	Erózió - nem releváns		
Fa mechanikai sérülése - nem releváns	Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns		
Gyökérterület leburkolása	Talajvízszint csökkenése - nem releváns		
Földmunkák	Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns		
Építési árok és gödör ásása	Rendkívüli hőhatás - nem releváns		
Vegyi szennyeződés - nem releváns	Építmény alap tömörítése		
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása - nem releváns	Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás - nem releváns		
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK			
(vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétegű törzsvédelem - nem releváns	Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás - nem releváns		
2 m magas kerítés építése - nem releváns	Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns		
Linea háló - nem releváns	Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése - nem releváns		
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag) - nem	Gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns		
Koronaemelés - nem releváns	Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns		
Ápolómetszés - nem releváns	Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns		
Korona védelme megfelelő munkagép választással	Statikai megerősítés - nem releváns		
Gyökér metszése miatti ifjító gallyazás - nem releváns			
242 Ø39 cm, 8 m OS 243 Ø35 cm, 5 m OS 244 Ø35 cm, 5 m OS 245 Ø35 cm, 5 m OS			
ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel		

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest II	Hrsz	14617/11
Szám	243	térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	Pinus sylvestris	Magyar név	Erdei fenyő
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	35	Magasság (m):	9
Korona átmérő (m):	5	Törzs magasság (m):	2
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	5	(B) Törzs állapota	5
	láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen ép gyökérnyak		a törzs nem károsult
(C) Korona állapota	3	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	4
	26-50%		beavatkozással maximális élettartam
Fa ápoltságának mértéke	4	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	81%
	kis mértékű ápolás hiány		
Dőlés szöge	0	Dőlés iránya	
Fa egyedi védettsége, településen belüli elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	a fa élőhelyi adottságai jók		
Egyéb észrevétel	Csúcs hajtás kivágva, vízmű területén		
Fa értéke	741.000,- forint		
			

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/032		Felvételezés ideje	2023.02.24
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett aszfalt járda/kerékpárút
Település	Budapest II	Térkép szám	2197_EV-ÉB_F.04.14
Fa sorszáma	243	Térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	<i>Pinus sylvestris</i>	Magyar név	Erdei fenyő
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	35	Magasság (m):	9
Korona átmérő (m):	5	Törzs magasság (m):	2
Favédelmi zóna érintettsége	Favédelmi zóna /		
Tervezett munka rövid leírása	Kopóréteg csere		
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti	Igen		
Beavatkozás mélysége (cm)	4		
Tevékenységhez használt munkagép(ek) megnevezése	aszfaltmaró, aszfaltozó, kompakt rakodó		
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK (vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése	Erózió - nem releváns		
Fa mechanikai sérülése - nem releváns	Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns		
Gyökérterület leburkolódása	Talajvízszint csökkenése - nem releváns		
Földmunkák	Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns		
Építési árok és gödör ásása	Rendkívüli hőhatás - nem releváns		
Vegyi szennyeződés - nem releváns	Építmény alap tömörítése		
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása - nem releváns	Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás - nem releváns		
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK (vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétegű törzsvédelem - nem releváns	Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás - nem releváns		
2 m magas kerítés építése - nem releváns	Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns		
Linea háló - nem releváns	Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése - nem releváns		
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag) - nem	Gyökérvédelem - nem releváns		
Koronaemelés - nem releváns	Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns		
Ápolómetszés - nem releváns	Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns		
Korona védelme megfelelő munkagép választással	Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns		
Gyökér metszése mlatti ifjító gallyazás - nem releváns	Statikai megerősítés - nem releváns		
ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel		

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest II	Hrsz	14617/11
Szám	244	térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	Pinus sylvestris	Magyar név	Erdei fenyő
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	35	Magasság (m):	11
Korona átmérő (m):	5	Törzs magasság (m):	2
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	5	(B) Törzs állapota	5
	láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen ép gyökérnyak		a törzs nem károsult
(C) Korona állapota	4	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	5
	11-25%		kitűnő állapot
Fa ápoltságának mértéke	4	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	94%
	kis mértékű ápolás hiány		
Dőlés szöge	0	Dőlés iránya	
Fa egyedi védettsége, településen belüli elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	a fa élőhelyi adottságai jók		
Egyéb észrevétel	Vízmű területén		
Fa értéke	1.111.500,- forint		
			

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/092		Felvételezés ideje	2023.02.24
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett aszfalt járda/kerékpárút
Település	Budapest II	Térkép szám	2197_EV-ÉB_F.04.14
Fa sorszáma	244	Térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	Pinus sylvestris	Magyar név	Erdei fenyő
Fa fizikai paraméterei			
Törzsmérő (cm):	35	Magasság (m):	11
Korona átmérő (m):	5	Törzs magasság (m):	2
Favédelmi zóna érintettsége		Favédelmi zóna /	
Tervezett munka rövid leírása		Kopóréteg csere	
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti		igen	
Beavatkozás mélysége (cm)		4	
Tevékenységekhez használt munkagép(ek) megnevezése		aszfaltmaró, aszfaltozó, kompakt rakodó	
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK			
(vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése	Erózió - nem releváns		
Fa mechanikai sérülése - nem releváns	Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns		
Gyökérterület leburkolása	Talajvízszint csökkenése - nem releváns		
Földmunkák	Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns		
Építési árok és gödör ásása	Rendkívüli hatás - nem releváns		
Vegyi szennyeződés - nem releváns	Építmény alap tömörítése		
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása - nem releváns	Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás - nem releváns		
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK			
(vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétegű törzsvédelem - nem releváns	Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás - nem releváns		
2 m magas kerítés építése - nem releváns	Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns		
Linea háló - nem releváns	Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése - nem releváns		
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag) - nem	Gyökérszár - nem releváns		
Koronaemelés - nem releváns	Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns		
Ápolómetszés - nem releváns	Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns		
Korona védelme megfelelő munkagép választással	Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns		
Gyökér metszése miatti ifjító gallyazás - nem releváns	Statikai megerősítés - nem releváns		
242 Ø39 cm, 8 m 05 243 Ø35 cm, 5 m 05 244 Ø35 cm, 5 m 05 245 Ø35 cm, 5 m 05			
ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel		

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest II	Hrsz	14617/13
Szám	245	térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	Pinu sylvestris	Magyar név	Erdei fenyő
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	35	Magasság (m):	10
Korona átmérő (m):	5	Törzs magasság (m):	2
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	5	(B) Törzs állapota	4
	láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen ép gyökérnyak		kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)
(C) Korona állapota	4	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	4
	Korona formája ép a lombvesztéség nem haladja meg a 10%-ot		beavatkozással maximális élettartam
Fa ápoltságának mértéke	3	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	81%
	közepes mértékű		
Dőlés szöge	0	Dőlés iránya	
Fa egyedi védettsége, településen belüli elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	Az élőhely adottságai még megfelelőek		
Egyéb észrevétel	Vízmű területén a kerítés mellett áll a fa		
Fa értéke	1.282.500,- forint		
			

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/082		Felvételzés ideje	2023.02.24
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett aszfalt járda/kerékpárút
Település	Budapest II	Térkép szám	2197_EV-ÉB_F.04.14
Fa sorszáma	245	Térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	Pinus sylvestris	Magyar név	Erdei fenyő
Fa fizikai paraméterei			
Törzsméret (cm):	35	Magasság (m):	10
Korona átmérő (m):	5	Törzs magasság (m):	2
Favédelmi zóna érintettsége		Csurgóterület /	
Tervezett munka rövid leírása		Kopórég csere	
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti		Igen	
Beavatkozás mélysége (cm)		4	
Tevékenységhez használt munkagép(ek) megnevezése		aszfaltmaró, aszfaltozó, kompakt rakodó	
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK			
(vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése	Erózió - nem releváns		
Fa mechanikai sérülése - nem releváns	Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns		
Gyökérterület leburkolása	Talajvízszint csökkenése - nem releváns		
Földmunkák	Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns		
Építési árok és gödör ásása	Rendkívüli hőhatás - nem releváns		
Vegyi szennyeződés - nem releváns	Építmény alap tömörítése		
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása - nem releváns	Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás - nem releváns		
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK			
(vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétegű törzsvédelem - nem releváns	Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás - nem releváns		
2 m magas kerítés építése - nem releváns	Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns		
Linea háló - nem releváns	Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése - nem releváns		
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag) - nem	Gyökérvár - nem releváns		
Koronaemelés - nem releváns	Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns		
Ápolómetszés - nem releváns	Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns		
Korona védelme megfelelő munkagép választással	Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns		
Gyökér metszése miatti lifjító gallyazás - nem releváns	Statikai megerősítés - nem releváns		

242 Ø 19 cm, 8 m
05

243 Ø 15 cm, 5 m
05

244 Ø 35 cm, 5 m
05

245 Ø 35 cm, 5 m
05

ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel
------------	-------------------------------------

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest II	Hrsz	14617/17
Szám	246	térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	Pinus sylvestris	Magyar név	Erdeifenyő
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	35	Magasság (m):	11
Korona átmérő (m):	5	Törzs magasság (m):	2
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	5	(B) Törzs állapota	5
	láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen ép gyökérnyak		a törzs nem károsult
(C) Korona állapota	5	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	4
	Korona formája ép a lombvesztés nem haladja meg a 10%-ot		beavatkozással maximális élettartam
Fa ápoltságának mértéke	4	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	94%
	kis mértékű ápolás hiány		
Dőlés szöge	0	Dőlés iránya	
Fa egyedi védettsége, településen belül elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	Az élőhely adottságai még megfelelőek		
Egyéb észrevétel	Vízmű területén a kerítés mentén áll a fa		
Fa értéke	1.710.000,- forint		
			

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/032		Felvételzés ideje	2023.02.24
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett aszfalt járda/kerékpárút
Település	Budapest II	Térkép szám	2197_EV-ÉB_F.04.14
Fa sorszáma	246	Térképl (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	Pinus sylvestris	Magyar név	Erdel fenyő
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	35	Magasság (m):	11
Korona átmérő (m):	5	Törzs magasság (m):	2
Favédelmi zóna érintettsége	Nem érintett		
Tervezett munka rövid leírása	Kopóréteg csere		
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti	Igen		
Beavatkozás mélysége (cm)	4		
Tevékenységhez használt munkagép(ek) megnevezése	aszfaltmaró, aszfaltozó, kompakt rakodó		
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK			
(vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése	Erózió - nem releváns		
Fa mechanikai sérülése - nem releváns	Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns		
Gyökérterület leburkolása	Talajvízszint csökkenése - nem releváns		
Földmunkák	Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns		
Építési árok és gödör ásása	Rendkívüli hőhatás - nem releváns		
Vegyi szennyeződés - nem releváns	Építmény alap tömörítése		
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása - nem releváns	Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás		
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK			
(vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétegű törzsvédelem - nem releváns	Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás - nem releváns		
2 m magas kerítés építése - nem releváns	Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns		
Linea háló - nem releváns	Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése - nem releváns		
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag) - nem	Gyökérvár - nem releváns		
Koronaemelés - nem releváns	Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns		
Ápolómetszés - nem releváns	Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns		
Korona védelme megfelelő munkagép választással	Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns		
Gyökér metszése miatti ifjító gallyazás - nem releváns	Statikai megerősítés - nem releváns		
			
ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel		

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest III	Hrsz	14617/17
Szám	247	térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	<i>Picea pungens var. Glauca</i>	Magyar név	Ezüstfenyő
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	35	Magasság (m):	12
Korona átmérő (m):	6	Törzs magasság (m):	2
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	5	(B) Törzs állapota	4
	láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen ép gyökérnyak		kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)
(C) Korona állapota	4	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	5
	11-25%		kitűnő állapot
Fa ápoltságának mértéke	5	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	88%
	optimálisan ápolt		
Dőlés szöge	0	Dőlés iránya	
Fa egyedi védettsége, településen belüli elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek		
Egyéb észrevétel	Vízparti területén áll a fa a kerítés mentén		
Fa értéke	2.160.000,- forint		
			

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/032		Felvételzés ideje	2023.02.24
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett aszfalt járda/kerékpárút
Település	Budapest III	Térkép szám	2197_EV-EB_F.04.14
Fa sorszáma	247	Térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	<i>Picea pungens</i> var. <i>glauca</i>	Magyar név	Ezüstfenyő
Fa fizikai paraméterei			
Törzsmérő (cm):	35	Magasság (m):	12
Korona átmérő (m):	6	Törzs magasság (m):	2
Favédelmi zóna érintettsége	Csurgóterület /		
Tervezett munka rövid leírása	Kopórétteg csere		
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti	Igen		
Beavatkozás mélysége (cm)	4		
Tevékenységhez használt munkagép(ek) megnevezése	aszfaltmaró, aszfaltozó, kompakt rakodó		
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK			
(vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése	Erózió - nem releváns		
Fa mechanikai sérülése - nem releváns	Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns		
Gyökérterület leburkolása	Talajvízszint csökkenése - nem releváns		
Földmunkák	Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns		
Építési árok és gödör ásása	Rendkívüli hőhatás - nem releváns		
Vegyi szennyeződés - nem releváns	Építmény alap tömörítése		
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása - nem releváns	Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás - nem releváns		
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK			
(vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétgű törzsvédelem - nem releváns	Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás - nem releváns		
2 m magas kerítés építése - nem releváns	Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns		
Linea háló - nem releváns	Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése - nem releváns		
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag) - nem	Gyökérszár - nem releváns		
Koronaemelés - nem releváns	Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns		
Ápolómetszés - nem releváns	Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns		
Korona védelme megfelelő munkagép választással	Talajlajózás a munkagépek levonulása után - nem releváns		
Gyökér metszése miatti ifjító gallyazás - nem releváns	Statikai megerősítés - nem releváns		
ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel		

Handwritten signature or mark.

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest II	Hrsz	14617/17
Szám	248	térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	<i>Populus simonii</i>	Magyar név	Kínai nyár
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	12	Magasság (m):	6
Korona átmérő (m):	1	Törzs magasság (m):	-
Fa állapottelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	5	(B) Törzs állapota	5
	láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen ép gyökérnyak		a törzs nem károsult
(C) Korona állapota	5	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	5
	Korona formája ép a lombvesztés nem haladja meg a 10%-ot		kitűnő állapot
Fa ápoltságának mértéke	5	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	100%
Dőlés szöge	0	Dőlés iránya	
Fa egyedi védeltsége, településen belüli elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek		
Egyéb észrevétel	Vízű területén áll a fa		
Fa értéke	127.500,- forint		
			

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/032		Felvételzés ideje	2023.02.24
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett aszfalt járda/kerékpárút
Település	Budapest II	Térkép szám	2197_EV-ÉB_F.04.14
Fa sorszáma	248	Térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	Populus simonii	Magyar név	Kínainyár
Fa fizikai paraméterei			
Törzsdítmérő (cm):	12	Magasság (m):	6
Korona átmérő (m):	1	Törzs magasság (m):	-
Favédelmi zóna érintettsége	Nem érintett		
Tervezett munka rövid leírása	Kopóréteg építés		
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti	igen		
Beavatkozás mélysége (cm)	4		
Tevékenységhez használt munkagép(ek) megnevezése	aszfaltmaró, aszfaltozó, kompakt rakodó		
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK			
(vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése	Erózió - nem releváns		
Fa mechanikai sérülése - nem releváns	Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns		
Gyökérterület lebukása	Talajvízszint csökkenése - nem releváns		
Földmunkák	Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns		
Építési árok és gödör ásása	Rendkívüli hőhatás - nem releváns		
Vegyi szennyeződés - nem releváns	Építmény alap tömörítése		
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása - nem releváns	Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás		
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK			
(vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétegű törzsvédelem - nem releváns	Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás - nem releváns		
2 m magas kerítés építése - nem releváns	Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns		
Linea háló - nem releváns	Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése - nem releváns		
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag) - nem	Gyökérzár - nem releváns		
Koronaemelés - nem releváns	Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns		
Ápolómetszés - nem releváns	Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns		
Korona védelme megfelelő munkagép választással - nem releváns	Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns		
Gyökér metszése mlatti lifjító gallyazás - nem releváns	Statikai megerősítés - nem releváns		
ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel		

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest II	Hrsz	14617/17
Szám	249	térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fatárban
Fafaj (tudományos név)	<i>Populus simonii</i>	Magyar név	Kínai nyár
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	10	Magasság (m):	7
Korona átmérő (m):	1	Törzs magasság (m):	-
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	5	(B) Törzs állapota	5
	láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen ép gyökérnyak		a törzs nem károsult
(C) Korona állapota	5	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	5
	Korona formája ép a lombvesztés nem haladja meg a 10%-ot		kitűnő állapot
Fa ápoltságának mértéke	5	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	100%
	optimálisan ápol		
Dőlés szöge	0	Dőlés iránya	
Fa egyedi védettsége, településen belüli elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	Az élőhely adottságai még megfelelőek		
Egyéb észrevétel	Vízű területén áll a fa		
Fa értéke	114.750,- forint		
			

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/032		Felvételzés ideje	2023.02.24
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett aszfalt járda/kerékpárút
Település	Budapest II	Térkép szám	2197_EV-ÉB_F.04.14
Fa sorszáma	249	Térképi (kataszteri) azonosító	Nincs a Fátárban
Fafa (tudományos név)	Populus simonii	Magyar név	Kálnyár
Fa fizikai paraméterei			
Törzsmérő (cm):	10	Magasság (m):	7
Korona átmérő (m):	1	Törzs magasság (m):	-
Favédelmi zóna érintettsége		Favédelmi zóna /	
Tervezett munka rövid leírása		Kopóréteg építés	
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti		igen	
Beavatkozás mélysége (cm)		4	
Tevékenységhez használt munkagép(ek) megnevezése		aszfaltmaró, aszfaltozó, kompakt rakodó	
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK (vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése	Erózió - nem releváns		
Fa mechanikai sérülése - nem releváns	Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns		
Gyökérterület leburkolása	Talajvízszint csökkenése - nem releváns		
Földmunkák	Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns		
Építési árok és gödör ásása	Rendkívüli hőhatás - nem releváns		
Vegyi szennyeződés - nem releváns	Építmény alap tömörítése		
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása - nem releváns	Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás		
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK (vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétegű törzsvédelem - nem releváns	Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás - nem releváns		
2 m magas kerítés építése - nem releváns	Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns		
Linea háló - nem releváns	Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése - nem releváns		
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag) - nem	Gyökérszár - nem releváns		
Koronaemelés - nem releváns	Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns		
Ápolómetszés - nem releváns	Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns		
Korona védelme megfelelő munkagép választással	Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns		
Gyökér metszése mlatti lfljtó gallyazás - nem releváns	Statikai megerősítés - nem releváns		
ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel		

h

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest III	Hrsz	17977/2
Szám	387	térképi (kataszteri) azonosító	0019222KA
Fafaj (tudományos név)	<i>Morus alba</i>	Magyar név	Fehér eper
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	22	Magasság (m):	10
Korona átmérő (m):	7	Törzs magasság (m):	3
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	2 gyökérzetben és/vagy gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen	(B) Törzs állapota	3 a törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb, korhadási helyek)
(C) Korona állapota	3 26-50%	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	3 életkor előtt cserléendő
Fa ápoltságának mértéke	3 közepes mértékű	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	44%
Dőlés szög	10	Dőlés iránya	D
Fa egyedi védeltsége, településen belüli elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	Az élőhely adottságai még megfelelőek		
Egyéb észrevétel	A törzsön található odú kezelése, ápolómetszés a száraz ágak kezelése miatt, gyökérnyaknál korhadás		
Fa értéke	83.250,- Ft		



ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/032		Felvételezés ideje	2024.05.30
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett térközburkolatú kerékpáros pihenőhely
Település	Budapest III	Térkép szám	F.04.12.
Fa sorszáma	387	Térképi (kataszteri) azonosító	0019222KA
Faj (tudományos név)	Morus alba	Magyar név	Fehér eperfa
Fa fizikai paraméterei			
Törzsméret (cm):	22	Magasság (m):	10
Korona átmérő (m):	7	Törzs magasság (m):	3
Favédelmi zóna érintettsége		Favédelmi zóna /	
Tervezett munka rövid leírása		térközburkolat építése	
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érint		nem	
Beavatkozás mélysége (cm)		64	
Tevékenységekhez használt munkagépek (ek) megnevezése		műi forgókotró, tömörítő	
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK (vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése		Erózió - nem releváns	
Fa mechanikai sérülése - nem releváns		Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns	
Gyökérterület lebukolása		Talajvízszint csökkenése - nem releváns	
Földmunkák		Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns	
Építési árok és gödör ásása		Rendkívüli hőhatás - nem releváns	
Vegyi szennyeződés - nem releváns		Építmény alap tömörítése	
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása		Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás - nem releváns	
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK (vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétegű törzsvédelem		Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás - nem releváns	
2 m magas kerítés építése - nem releváns		Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns	
Linea háló - nem releváns		Gyökér szakzerű metszése, sebészeti kezelése - nem releváns	
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag) - nem		Gyökérszár - nem releváns	
Koronaemelés - nem releváns		Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns	
Ápolómetszés		Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns	
Korona védelme megfelelő munkagép választással		Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns	
Gyökér metszése miatti ifjító gallyazás - nem releváns		Statikai megerősítés - nem releváns	
ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel		

Handwritten signature or mark.

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest III	Hrsz	17977/2
Szám	388	térképi (kataszteri) azonosító	0019223KA
Fafaj (tudományos név)	Acer campestre	Magyar név	Mezei juhar
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	20+25+15+10	Magasság (m):	12
Korona átmérő (m):	6	Törzs magasság (m):	2,5
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	4	(B) Törzs állapota	3
	a gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült		a törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb, korhadási helyek)
(C) Korona állapota	3	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	3
	26-50%		életkor előtt cserléendő
Fa ápoltságának mértéke	2	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	56%
	jelentős mértékű		
Dőlés szög	0	Dőlés iránya	
Fa egyedi védettsége, településen belül elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek		
Egyéb észrevétel	Több törzsös, odú a törzsön ami kezelést igényel		
Fa értéke	374.000,- forint		
			

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/032		Felvételvezető Ideje		2024.05.30	
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett térköburkolatú kerékpáros pihenőhely		
Település	Budapest III	Térkép szám	F.04.12.		
Fa sorszáma	388	Térképi (kataszteri) azonosító	0019223KA		
Faj (tudományos név)	Acer compestre	Magyar név	Mezei juhar		
Fa fizikai paraméterei					
Törzsátmérő (cm):	20+25+15+10	Magasság (m):	12		
Korona átmérő (m):	6	Törzs magasság (m):	2,5		
Favédelmi zóna érintettsége		Favédelmi zóna /			
Tervezett munka rövid leírása		térköburkolat építése			
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti		nem			
Beavatkozás mélysége (cm)		64			
Tevékenységhez használt munkagép(ek) megnevezése		műi forgókotró, tömörítő			
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK					
(vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)					
Talaj tömörödése		Erőzítő - nem releváns			
Fa mechanikai sérülése - nem releváns		Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns			
Gyökérterület leburkolása		Talajvízszint csökkenése - nem releváns			
Földmunkák		Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns			
Építési árok és gödör ásása		Rendkívüli hőhatás - nem releváns			
Vegyi szennyeződés - nem releváns		Építmény alap tömörítése			
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása		Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás - nem releváns			
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK					
(vastag betűvel a releváns intézkedések)					
Háromrétegű törzsvédelem		Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás - nem releváns			
2 m magas kerítés építése - nem releváns		Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns			
Linea háló - nem releváns		Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése - nem releváns			
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag) - nem		Gyökérvédelem - nem releváns			
Koronaemelés - nem releváns		Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns			
Ápolómetszés		Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns			
Korona védelme megfelelő munkagép választással		Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns			
Gyökér metszése miatti ifjító gallyazás - nem releváns		Statikai megerősítés - nem releváns			
ELLENŐRZÉS		a beruházás befejezése után 1 évvel			

Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	EuroVelo 6 Észak-Buda kerékpár útvonal favédelmi felmérés
Település	Budapest III	Hrsz	17977/2
Szám	389	térképi (kataszteri) azonosító	0019226KA
Fafaj (tudományos név)	Populus alba	Magyar név	Fehér nyár
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	9	Magasság (m):	4,5
Korona átmérő (m):	4	Törzs magasság (m):	2
Fa állapotfelmérése			
(A) Gyökérzet állapota	4	(B) Törzs állapota	5
	a gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült		a törzs nem károsult
(C) Korona állapota	4	(E) Fa életképessége, egészségi állapota	4
	11-25%		beavatkozással maximális élettartam
Fa ápoltságának mértéke	3	Állapotmutató (A+B+C+D-4)/16	81%
	közepes mértékű		
Dőlés szög	10	Dőlés iránya	K
Fa egyedi védettsége, településen belüli elhelyezkedése		2	magas laksűrűség
Kezelési javaslatok	Különleges kezelés, egyedi favédelmi intézkedés		
Élőhely	a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek		
Egyéb észrevétel	Alászorult egyed, valószínűleg gyökérsarj		
Fa értéke	85.500,- forint		
			

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Kun Zoltán e.v. Favizsgáló és Faápoló Szakmémők Minősített favizsgáló FV-22/032		Felvételzés Ideje	2024.05.30
Megrendelő	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Feladat	Tervezett térköburkolatú kerékpáros pihenőhely
Település	Budapest III	Térkép szám	F.04.12.
Fa sorszáma	389	Térképi (kataszteri) azonosító	0019226KA
Fafa (tudományos név)	Populus alba	Magyar név	Fehér nyár
Fa fizikai paraméterei			
Törzsátmérő (cm):	9	Magasság (m):	4,5
Korona átmérő (m):	4	Törzs magasság (m):	2
Favédelmi zóna érintettsége		Csurgóterület /	
Tervezett munka rövid leírása		térköburkolat építése	
Beavatkozás csak a meglévő burkolatot érinti		nem	
Beavatkozás mélysége (cm)		64	
Tevékenységekhez használt munkagép(ek) megnevezése		műi forgókatró, tömörítő	
FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK			
(vastag betűvel a releváns hatások, dőlt betűvel az általános munkarend mellett nem releváns hatások)			
Talaj tömörödése		Erózió - nem releváns	
Fa mechanikai sérülése - nem releváns		Fák árnyékolásának megszűnése - nem releváns	
Gyökérterület lebukolása		Talajvízszint csökkenése - nem releváns	
Földmunkák		Nedvesség, elárasztás, pangó víz - nem releváns	
Építési árok és gödör ásása		Rendkívüli hőhatás - nem releváns	
Vegyi szennyeződés - nem releváns		Építmény alap tömörítése	
A talaj felső 30 cm-es rétegének károsítása		Építési tevékenységhez kapcsolódó forgalom és tárolás - nem releváns	
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK			
(vastag betűvel a releváns intézkedések)			
Háromrétegű törzsvédelem		Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás	
2 m magas kerítés építése - nem releváns		Gyökerek közötti csőátvezetés - nem releváns	
Linea háló - nem releváns		Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése - nem releváns	
Munkagéppel szembeni védelem (takarás, láthatósági szalag) - nem		Gyökérvédelem	
Koronaemelés		Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre - nem releváns	
Ápolómetszés - nem releváns		Gyökérterület ideiglenes védelme - nem releváns	
Korona védelme megfelelő munkagép választással		Talajlazítás a munkagépek levonulása után - nem releváns	
Gyökér metszése miatti ifjító gallyazás - nem releváns		Statikai megerősítés - nem releváns	
ELLENŐRZÉS	a beruházás befejezése után 1 évvel		

- Tervezett tereghelyvonallal
- Tervezett busztalicsával
- Tervezett padlóval
- Tervezett létrával
- Tervezett létreről szegély
- Tervezett állítható szegély
- Tervezett állítható szegély +2 cm
- Tervezett ábrólátó szegély
- Tervezett K-szegély
- Tervezett ábrólátó szegély

	Tervezett asztaltól kezdve: kapcsolható-e a társasbunkó (1)
	Tervezett létköz bűnszabályok (2)
	Tervezett asztaltól kezdve: kapcsolható-e a társasbunkó (3, 5, 6)
	Tervezett létköz bűnszabályok megelőző társasbűnszabályok (4)
	Tervezett asztaltól kezdve: kapcsolható-e a társasbunkó (6)
	Tervezett asztaltól kezdve: kapcsolható-e a társasbunkó (7)
	Nem tervezett társasbunkó (11)
	Tervezett létköz bűnszabályok (12)
	Tervezett társasbűnszabályok (13)
	Tervezett társasbűnszabályok (14)
	Tervezett társasbűnszabályok (15)
	Tervezett társasbűnszabályok (16)
	Tervezett társasbűnszabályok (17)
	Tervezett társasbűnszabályok (18)
	Tervezett társasbűnszabályok (19)
	Tervezett társasbűnszabályok (20)
	Tervezett társasbűnszabályok (21)
	Tervezett társasbűnszabályok (22)
	Tervezett társasbűnszabályok (23)
	Tervezett társasbűnszabályok (24)
	Tervezett társasbűnszabályok (25)
	Tervezett társasbűnszabályok (26)
	Tervezett társasbűnszabályok (27)
	Tervezett társasbűnszabályok (28)
	Tervezett társasbűnszabályok (29)
	Tervezett társasbűnszabályok (30)
	Tervezett társasbűnszabályok (31)
	Tervezett társasbűnszabályok (32)
	Tervezett társasbűnszabályok (33)
	Tervezett társasbűnszabályok (34)
	Tervezett társasbűnszabályok (35)
	Tervezett társasbűnszabályok (36)
	Tervezett társasbűnszabályok (37)
	Tervezett társasbűnszabályok (38)
	Tervezett társasbűnszabályok (39)
	Tervezett társasbűnszabályok (40)
	Tervezett társasbűnszabályok (41)
	Tervezett társasbűnszabályok (42)
	Tervezett társasbűnszabályok (43)
	Tervezett társasbűnszabályok (44)
	Tervezett társasbűnszabályok (45)
	Tervezett társasbűnszabályok (46)
	Tervezett társasbűnszabályok (47)
	Tervezett társasbűnszabályok (48)
	Tervezett társasbűnszabályok (49)
	Tervezett társasbűnszabályok (50)
	Tervezett társasbűnszabályok (51)
	Tervezett társasbűnszabályok (52)
	Tervezett társasbűnszabályok (53)
	Tervezett társasbűnszabályok (54)
	Tervezett társasbűnszabályok (55)
	Tervezett társasbűnszabályok (56)
	Tervezett társasbűnszabályok (57)
	Tervezett társasbűnszabályok (58)
	Tervezett társasbűnszabályok (59)
	Tervezett társasbűnszabályok (60)
	Tervezett társasbűnszabályok (61)
	Tervezett társasbűnszabályok (62)
	Tervezett társasbűnszabályok (63)
	Tervezett társasbűnszabályok (64)
	Tervezett társasbűnszabályok (65)
	Tervezett társasbűnszabályok (66)
	Tervezett társasbűnszabályok (67)
	Tervezett társasbűnszabályok (68)
	Tervezett társasbűnszabályok (

☐ Megieje ingamarkat
☐ Megieje borkóstolást
☐ Megieje szagot
☐ Megieje ritm
☐ Megieje kódot
☐ Megieje kertet
☐ Megieje kőzetet
☐ Tervezett szagot
☐ Tervezett kertet
☐ A földet

[illegible]

KIVITELI TERV

2197

TD - NÖVÉNYTELEPÍTÉS

IIa. Szekesz - Margit-híd - Budapest Garden

Ragrad: **Környezetrendezési helyszíntípusok**

500

2107-FR-FR-2A-XX-AT T4

14-25

Page: 420 of 1140

2026. febrúar

A termék adatai EO/rendszertől vannak és az EOMA alapszintre vonatkoznak.

JELMAGYARÁZAT

	Tervezett tengelyvonal		Meglévő ingatlanhatár
	Tervezett burkolatszél		Meglévő burkolatszél
	Tervezett padka		Meglévő szegély
	Tervezett rézsű		Meglévő rézsű
	Tervezett kiemelt szegély		Meglévő korlát
	Tervezett süllyesztett szegély		Meglévő kerítés
	Tervezett süllyesztett szegély +2 cm		Meglévő közművek
	Tervezett döntött szegély		Tervezett szalagkorlát
	Tervezett K-szegély		Tervezett kerítés vonala
	Tervezett kerő szegély		Árvízvédelmi védvonal

	Tervezett aszfalt kerékpárút-, kapubehajtó- és járdaburkolat (1)
	Tervezett térkő járdaburkolat (2)
	Tervezett egyrétegű aszfalt burkolat felújítás (3, 5, 8)
	Tervezett térkő járdaburkolat meglévő pályaszerkezet felhasználásával (4)
	Tervezett kétrétegű aszfalt burkolat felújítása (6)
	Tervezett aszfalt útburkolat "E" terhelési osztály (7)
	Nemesített padka (11)
	Tervezett térkő küszöb burkolat (12)
	Tervezett taktilis térkő burkolat (T)
	Tervezett zónahatárkő burkolat (Zh)

Tervezett behajtásigató oszlop

Tervezett kerékpáros korlát

KÖRNYEZETRENDEZÉS

	Meglévő fa törzsátmérője
	Meglévő fa lombkoronaátmérője
	Meglévő fa fávédelmi zónája
	Meglévő fa statikai védőzóna érintettség nélkül
	Meglévő fa statikai védőzóna érintettséggel
	Meglévő cserje
	Meglévő, tervezési határon kívüli lombhullató fa
	Tervezett lombhullató fa
	Tervezett gyepterület
	Tervezett közepmagas cserjék
	Tervezett talajtakarók
	Tervezett évelő

Kivételment:			
Projekt megnevezése:			
EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Buda (Városhatár-Lánchíd között) projekt tervezése és engedélyeztetése			
Megrendelő:		BKK Budapesti Közlekedés Központ Zrt. 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.	
Generáltervező:		Perfektum Építész Kft. 1031 Budapest, Monostori út 34.	
Függőtervezők:			
Útépítő:		MIKROLINE Kft. 1114 Budapest Bartók Béla út 35.	
Kivételment:			
Térképalkotó:		Kertművek Táj- és Kertépítészeti Kft. 9011 Győr, Pósa Lajos u. 11.	
Függőtervezők:			
Közvetítő:		TETRA-COM Kft. 1033 Budapest, Práter utca 29A.	
Függőtervezők:			
Jelenléti jegyzék:		InnoQualea Kft. 2900 Tatabánya, Tanácsos Mihály utca 93.	
Függőtervezők:			
Valközvetítő:		Master Job Hungary Kft. 1016 Budapest, Naphegy utca 26.	
Függőtervezők:			
Gázvezető:		Dinamika Kft. 1141 Budapest, Szugló u. 206.	
Függőtervezők:			
Tervezés:			
Tervező:		2197	
Szakág:		TJ - NÖVÉNYTELEPÍTÉS	
Szakasz:			
IIa. Szakasz - Margit-híd - Budapest Garden			
Rajzleír.		Környezetrendezési helyszínrajz III.	
Rajzszám:		R00	
Rajzszám:		2197-EV6-EB-2A-XX-KT_TJ-07	
Mértéskönyv:		M=1:250	
Rajzméret:		297x2000 mm	
Dátum:		2026. február	
A térkép adatai EOV rendszerben vannak és az EOM4 alapszintre vonatkoznak.			

5



JELMAGYARÁZAT

	Tervezett tengelyvonal		Meglévő ingatlanhatár
	Tervezett burkolatszél		Meglévő burkolatszél
	Tervezett padka		Meglévő szegély
	Tervezett részű		Meglévő részű
	Tervezett kiemelt szegély		Meglévő korlát
	Tervezett súlyosított szegély		Meglévő kerítés
	Tervezett súlyosított szegély +2 cm		Meglévő közművek
	Tervezett döntött szegély		Tervezett szalagkorlát
	Tervezett K-szegély		Tervezett kerítés vonala
	Tervezett kerít szegély		Árvízvédelmi védvonal

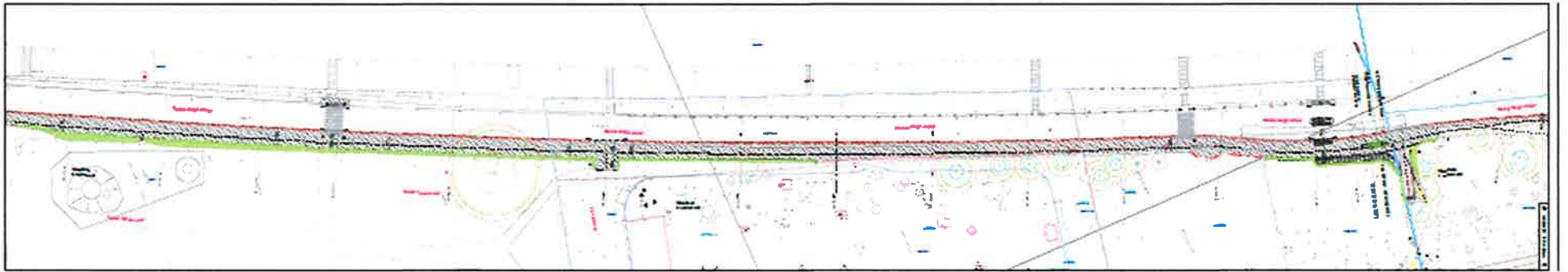
	Tervezett aszfalt kerékpárút- kapubehajtó- és járdaburkolat (1)
	Tervezett térkő járdaburkolat (2)
	Tervezett egyrétegű aszfalt burkolat felújítás (3, 5, 8)
	Tervezett térkő járdaburkolat meglévő pályaszerkezet felhasználásával (4)
	Tervezett kétrétegű aszfalt burkolat felújítása (6)
	Tervezett aszfalt útburkolat "E" terhelési osztály (7)
	Nemesített padka (11)
	Tervezett térkő külső burkolat (12)
	Tervezett taktikus térkő burkolat (T)
	Tervezett zónahatárkö burkolat (Zh)
	Tervezett behajtógátló oszlop
	Tervezett kerékpáros korlát

KÖRNYEZETRENDEZÉS

	Meglévő fa törzsátmérője
	Meglévő fa lombkoronaátmérője
	Meglévő fa fávédelmi zónája
	Meglévő fa statikai védőzóna érintettség nélkül
	Meglévő fa statikai védőzóna érintettséggel
	Meglévő cserje
	Meglévő, tervezési határon kívüli lombhullató fa
	Tervezett lombhullató fa
	Tervezett gyepterület
	Tervezett közepmagas cserjék
	Tervezett talajtakarók
	Tervezett évelő

Névazonosító:			
Projekt megnevezése:			
EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Buda (Városhatár-Lánchíd között) projekt tervezése és engedélyeztetése			
Megrendelő:	BKK Budapesti Közlekedés Központ Zrt. 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.		
Generáltervező:	PERFEKTUM ÉPÍTÉSZ KFT. 1031 Budapest, Monostori út 34.	Szerkesztő:	Sándor Zoltán
Projektvezető:	Nagy András		
Útépítő:	Céliny Generáltervező Kft. tervei alapján	MIKROLINE Kft. 1114 Budapest Baróti Béla út 35.	
Tájaképző:	Kertmuvek Táj- és Kertépítészeti Kft. 9011 Győr, Pósa Lajos u. 11.		
Környezetrendezés:	TETRA-COM Kft. 1083 Budapest, Práter utca 29/a.		
Dolgozó:	InnoQualea Kft. 2800 Tatabánya, Tancsics Mihály utca 93.		
Végfelhasználó:	Master Job Hungary Kft. 1016 Budapest, Naphegy utca 26.		
Gépkészítő:	DINAMIK Kft. 1141 Budapest, Szugló u. 206.		
Tervező:			
KIVITELI TERV			
Tervező:	2197	Szálló:	TJ - NÖVÉNYTELEPÍTÉS
Szakasz:			
IIa. Szakasz - Margit-híd - Budapest Garden			
Rajzszám:	Környezetrendezési helyszínrajz II.		Rajzáró:
Rajzáró:	2197-EV6-EB-2A-XX-KT_TJ-06	Méretarány:	M=1:250
Rajzáró:	297x2050 mm	Dátum:	2026. február
A térkép adatai EOY rendszerben vannak és az EOMA alapszintre vonatkoznak.			

2





**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Margit híd / Budapest Garden
EuroVelo6kerékpár útvonal, Észak-Buda
II. a. szakasz - **Növénytelepítés**
Ügyiratszám: XIV/551-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

EuroVelo6(Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Buda(Városhatár-Lánchíd) projekt II.a. szakasz Margit-híd – Budapest Garden *Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem* III. kerület Óbuda-Békásmegyer önkormányzat tulajdonában lévő, 17977/2 hrsz-ú kivett belterületen fás szárú növények – 18 db fa - favédelmi dokumentációjának tartalmával, valamint a tervező irodával korábban egyeztetett növénytelepítéssel, kiültetési tervvel szemben a Főkertészi Iroda kifogást nem emel.

Állásfoglalásunkhoz a XIV/107-4/2026 ikt. számon a Kertművek Kft-nek küldött tájépítési kiviteli terv véleményezését csatoltan megküldjük.

Budapest, 2026. 07. 09.


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
Irodavezető főkertész

Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Főépítési és Várostervezési
Iroda

1033 Budapest, Fő tér 2.

Tárgy:

Állásfoglalás a Viharhegyi árok
lefedésére

Ügyintéző:

Cselényi István Bence

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Tárgyi megkeresésre, amely a **Budapest III. kerület, Kocsis Sándor út – Borsikafű utca 20655/50, 20655/52 és 20655/190) hrsz.-ú telkek előtti Viharhegyi árok egy szakaszának lefedése és zártszelvényesítése** kapcsán érkezett, az alábbi állásfoglalást adom:

Az árok lefedése szakmai szempontból nem illeszkedik bele a kerület készülő csapadékvízkezelési stratégiájába, mely azokat a fejlesztéseket részesíti előnyben, melyek a csapadékvíz helyi szikkasztását, hasznosítását valósítják meg, ami nagyobb zöldfelületeket létrehozását teszi lehetővé.

Budapest, 2026. 09. 08.

Üdvözlettel,

Tétényi Éva
főépítész

Melléklet a 16 sorszámú kérelemhez: Harsánylejtő- Kocsis Sándor út és Borsikafű által határolt 20655/50, 20655/51, 20655/190 hrsz-ú ingatlanon építendő egyházi épületegyüttes útépítés és forgalomtechnika terve

2026. JÚL. 09.



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyéri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: HLF-TUD Útépítés és Forg. technika
Ügyiratszám: XIV/484-3/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

- Kérelem tartalma alapján a Főkertészi Iroda állásfoglalása, hogy a műtárgyból kinőtt fa kivágását kezdeményezni kell, valamint az érintett 130 m² pázsit, gyep és egyéb zöldterület helyreállításáról a törmelékmentes talaj tömörítését követően, humusztatással és 5 kg/m² fűmag vetésével gondoskodni kell.

Budapest, 2026. 07.09.



Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:

- Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
- Irattár

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyéri Polgármesteri Hivatal Közterületi Csoport	
Előzeli: 2026. JÚL. 16.	Ürk. szám:
Ügyiratszám: XIV/484-3/2026	Ügyintéző:
Áll.	db: 1



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertész Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Pilisi feltáró kerékpárút G5 szénhidrogén
vezeték kiváltás 01. szakasz
Ügyiratszám: XIV/803-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.crika@obuda.hu

Tóth Máté

**Hatósági Osztály
Közterületi csoport**

Helyben

2025. 05.19-én VIII/1824-2/2025, valamint a 2025. 07.21-én VIII/1823-7/2025 ügyiratszámú Tulajdonosi és Közutkezelői hozzájárulás meghosszabbítására korábbi tartalommal benyújtott, változatlan dokumentációhoz a Főkertész Iroda állásfoglalása tartalmában nem változott:

- 69 db 5 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fa,
- 16 db 5 cm-nél kisebb törzsátmérőjű fa,
- 9 db átültetendő fa, 1533,27 nm megszűnő zöldfelületgyep, pázsit érintett a beruházás során.
A kivitelezési munkák alkalmával a hatályos MSZ 12042:2023 számú magyar szabvány ("Fák védelme építési területeken") alapján kérünk eljárni.

Budapest, 2026. 09. 16.


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Országút melletti zöldfelület kiviteli
tervdokumentáció
Ügyiratszám: XIV/622-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Széles István
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Országút melletti zöldfelület kiviteli tervdokumentációja tartalmaz közvilágítási kandeláber kihelyezést, út és járdafelújítási munkarészt, továbbá növénytelepítési- kiültetési munkarészt. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem szerint a munkák közterületi 10 db fát, valamint 633 m² egyéb gyp, zöldterületet érintenek.

Főkertészi Iroda állásfoglalása szerint

- a benyújtott tervlapokon feltüntetett a fák védelmi zónája, így az építési területeken álló fák védelmét a hatályos **MSZ 12042:2023** számú magyar szabvány ("Fák védelme építési területeken") szabályozza. Ez előírja a **kötelező védőtávolságok** betartását szükséges szakmai felügyelet mellett, a törzsvédelemről gondoskodni kell. A fák statikai zónájában, valamint a csurgó területen az építőanyagok deponálását, munkagépek mozgását kerülni kell.
- a 633 m² jelenleg gyp és egyéb zöldfelületen történő növénytelepítés, faültetés, esőkert kialakítás, gypfelület felújítás egy minőségében aktiv zöldfelületet eredményez.

Főkertészi Iroda a dokumentum tartalmával szemben kifogást nem emel.

Budapest, 2026. 09.17.


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
Irodavezető főkertész

Kapják:

- Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
- Irártár

ORSZÁGÚT MELLETTI ZÖLDFELÜLET KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
1039 BUDAPEST, IRSZ.: 62321/150

Fotódokumentáció



ORSZÁGÚT MELLETTI ZÖLDFELÜLET KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
1039 BUDAPEST, HRSZ.: 62321/150



ORSZÁGÚT MELLETTI ZÖLDFELÜLET KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
1039 BUDAPEST, HRSZ.: 62321/150



FAFELVÉTELI JEGYZÉK

Sorszám	Tudományos név	Magyar név	Törzsméret (cm)	Ártervisméret (cm)	Korona átméret (m)	Famagasság (m)	Törzsmagasság (m)	Gyökér állapota	Gyökér és gyökérművek jellemzői	Gyökér állapota	Törzs állapota	Törzs jellemzői	Koronatípus	Korona állapota	Koronaalap és korona jellemzői	Árterv és földrajzi helyzet Dendrológiai értéke	Egyéb	Javaslata	Törzsméret, korona-állapot, faállomány-állapot	Fajta	Becsült kor	Zöldfelület		
1	<i>Salix alba</i>	Fehér tölgy	18	-	12	12	2	3	Talajborítottság: gyep	3	3	Törzs sérülések: edző (20-30cm)	3	3	Korona hibák: sok száraz ág, egyik vízvezető csatlakozás	3	3	Árterv: metszés, időskor kezelése, FÁVÉDELEM	2	10	5 986,875 Ft	113 év	740,6 m ³	
2	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	18	-	6	12	2	4	Talajborítottság: gyep, tölgy, talaj: tölgyerdő talaj, objektumok: kőszáraz csatorna	5	4	Növekedés: enyhén lényesen megvastagodott, tölgyerdő, törzs sérülések: gyökér (20-30 cm)	5	2	Koronaalap: vízszintes, Koronaforma: köziszorított, félköríves, Korona hibák: sok száraz ág, sok törzsi csatlakozás	3	4	magor	Árterv: metszés, FÁVÉDELEM	2	9	119 531 Ft	19 év	161,5 m ³
3	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	16	-	5	11	4	4	Talajborítottság: gyep, tölgy, Gyökér: gyökér a felszínen, Objektumok: közvetlenül a másik fa mellett 4 sz. Gyökérművek: egy	4	5	Növekedés: magas törzs, köziszorított	5	3	Koronaforma: köziszorított, félköríves, Korona hibák: sok száraz ág	4	4	magor	FAVÉDELEM	1	8	196 675 Ft	17 év	117,8 m ³
4	<i>Alnus incana</i>	Füst juhar	20	-	-	-	-	-	Talajborítottság: gyep, tölgy, Gyökér: gyökér a felszínen, Objektumok: közvetlenül a másik fa mellett 4 sz. Gyökérművek: egy	3	3	Növekedés: köziszorított, félköríves, Korona hibák: sok száraz ág, sok törzsi csatlakozás	3	3	Koronaforma: köziszorított, félköríves, Korona hibák: sok száraz ág, sok törzsi csatlakozás	3	3	magor	FAVÉDELEM	1	8	196 675 Ft	17 év	117,8 m ³
5	<i>Alnus incana</i>	Füst juhar	20	-	-	-	-	-	Talajborítottság: gyep, tölgy, Gyökér: gyökér a felszínen, Objektumok: közvetlenül a másik fa mellett 4 sz. Gyökérművek: egy	3	3	Növekedés: köziszorított, félköríves, Korona hibák: sok száraz ág, sok törzsi csatlakozás	3	3	Koronaforma: köziszorított, félköríves, Korona hibák: sok száraz ág, sok törzsi csatlakozás	3	3	magor	FAVÉDELEM	1	8	196 675 Ft	17 év	117,8 m ³
6	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	27	-	8	11	2	5	Talajborítottság: gyep, Gyökér: egy gyökér a felszínen	5	4	Növekedés: görbe	3	4	Koronaalap: fél kör, átlagvastagság: 10 cm, Korona hibák: összetört ágak	4	4	FAVÉDELEM	2	11	717 286 Ft	28 év	308,1 m ³	
7	<i>Alnus incana</i>	Füst juhar	41	-	8	18	1	4	Talajborítottság: gyep	4	4	Törzs sérülések: kisebb helyen a fánál szűkült	3	3	Koronaalap: gyertyános, elágazás, vízszintes, Korona hibák: sok száraz ág, néha, visszavágott csatlakozás (20-30 cm), Törzs sérülések: kisebb helyen a fánál szűkült	3	3	Árterv: metszés, FÁVÉDELEM, faanyaggyűjtés	4	11	815 625 Ft	50 év	451,6 m ³	
8	<i>Alnus incana</i>	Füst juhar	30	80	11	14	3	3	Talajborítottság: gyep, Talaj: magasabban a környezetenél (1-20-50 cm)	3	3	Növekedés: tobbirányú, egyik törzs kiszorult, összetört törzsek, törzsszakadás, Törzs sérülések: kisebb helyen a fánál szűkült	3	3	Korona hibák: sok száraz ág, néha	2	2	Árterv: metszés, FÁVÉDELEM	3	14	187 500 Ft	37 év	647,1 m ³	
9	<i>Celtis occidentalis</i>	Nyugati ostorfa	47	-	9	12	2	4	Talajborítottság: gyep, Gyökérművek: sérült	4	4	Növekedés: enyhén egyenesen fűzős, kisebb törzsi sérülések	5	4	Korona hibák: sok száraz ág, rossz állású ágak	4	4	Árterv: metszés, FÁVÉDELEM	4	12	2 721 094 Ft	43 év	443,3 m ³	
10	<i>Alnus incana</i>	Füst juhar	31	-	12	12	2	3	Talajborítottság: gyep, tölgy, Gyökér: gyökér a felszínen, Objektumok: közvetlenül a másik fa mellett 4 sz. Gyökérművek: egy	3	3	Növekedés: köziszorított, félköríves, Korona hibák: sok száraz ág, sok törzsi csatlakozás	3	3	Koronaforma: köziszorított, félköríves, Korona hibák: sok száraz ág, sok törzsi csatlakozás	3	3	magor	FAVÉDELEM	1	8	196 675 Ft	17 év	117,8 m ³

BÉKÁS GÖRDESZKA PARK
TERVEZETT NÖVÉNYEK LISTÁJA

LOMBOS FA

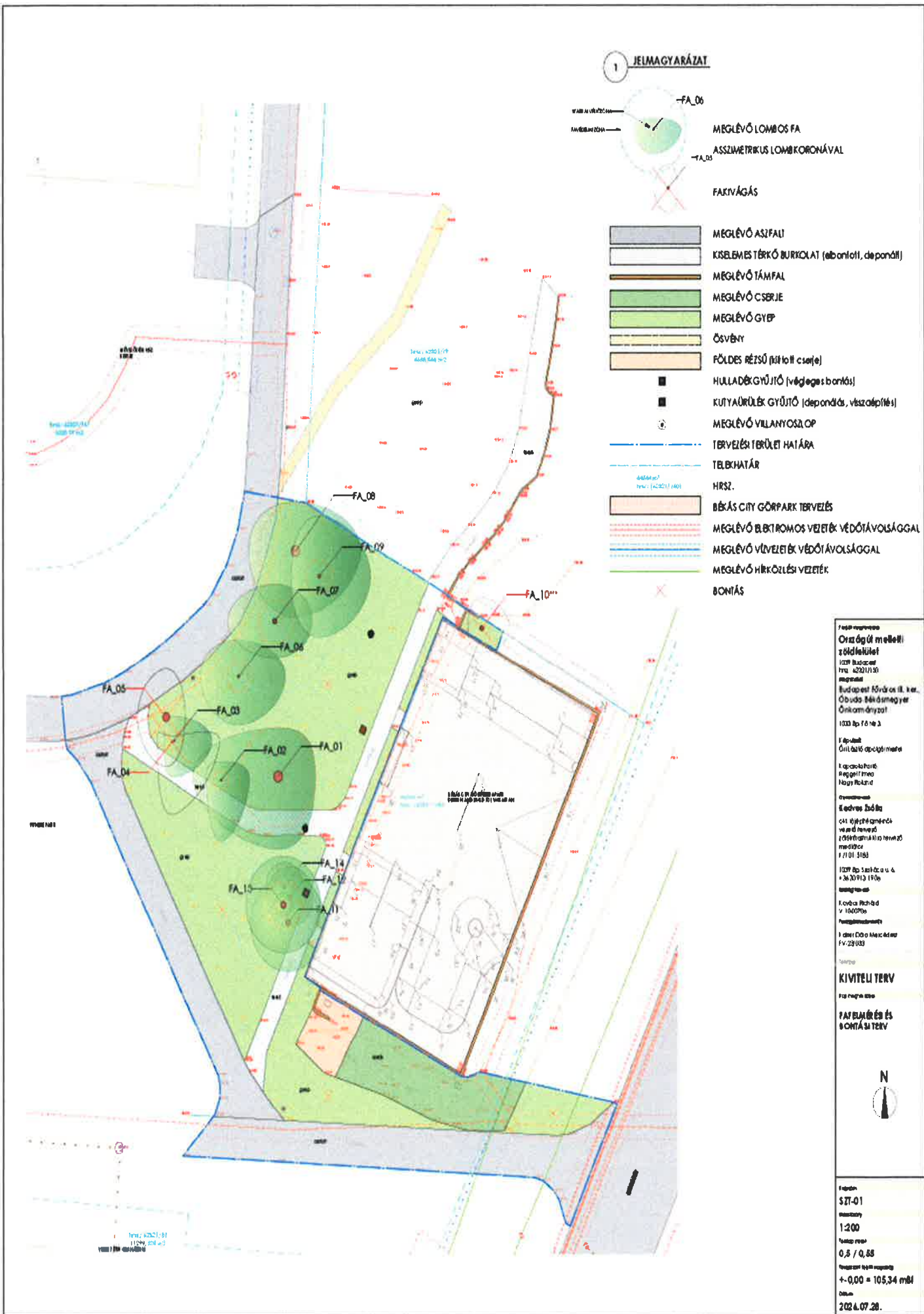
	Latin név	Magyar név	Méret	Darab
1	Acer buergerianum	Háromlevelű juhar	2xi SF 20/25	3
2	Alnus x spaethii	Lándzsáslevelű éger	2xi SF 20/25	3
3	Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'	Ószlópós csörgőfa	2xi SF 20/25	2
4	Liriodendron tulipifera	Tulipánfa	2xi SF 20/25	2
5	Parrotia persica 'Vanessa'	Tarkakérgű perzsafa	2xi SF 20/25	2
6	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	Ószlópós kocsányos tölgy	2xi SF 20/25	1
7	Tilia platyphyllos 'Pannónia'	Pannóniai gömbhórs	2xi SF 20/25	2
ÖSSZESEN:				15

CSERJE

	Latin név	Magyar név	Méret	Darab
8	Cotoneaster salicifolius 'Parkteppich'	Fűzlevelű madárbirs	30/40	74
9	Diervilla sessilifolia	Sárgalonc	30/40	34
10	Hypericum x inodorum 'Rheingold'	Szagtalan orbáncfű	30/40	31
11	Jasminum nudiflorum	Télizőld jácmin	30/40	33
12	Potentilla fruticosa 'Elizabeth'	Cserjés pimpó	30/40	72
ÖSSZESEN:				244

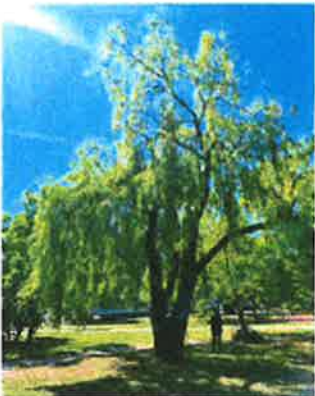
ÉVELŐ, DÍSZFŰ ÉS PÁFRÁNY

	Latin név	Magyar név	Méret	Darab
13	Achillea filipendulina 'Coronation Gold'	Jószagú cikcokfark	cs9*9	29
14	Festuca 'Cool As Ice'	Deres csenkesz	cs9*9	80
15	Hemerocallis 'Frans Hals'	Sásliliom	cs9*9	29
16	Iris 'Yes'	Nőszirm	cs9*9	29
17	Liatris spicata	Fűzérés díszcsorba	cs9*9	29
18	Mentha x piperita	Borsmenta	cs9*9	159
19	Nepeta x faassenii 'Six Hills Giant'	Macskamenta	cs9*9	80
20	Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire'	Sudárszálya	cs9*9	29
21	Stipa calamagrostis 'Allgau'	Lándzsafű	cs9*9	29
ÖSSZESEN:				493





Országút melletti zöldfelület 1039 Budapest, Csobánka tér 5.				
FAVIZSGÁLAT LAP				
azonosító	tudományos név		magyar név	dátum
1	Salix alba		Fehér fűz	2026.04.24
ELHELYEZKEDÉS				
Cím		Helyrajzi szám	Övezet	
1039 Budapest, Csobánka tér 5.		62321/150		
DENDROLÓGIAI ADATOK				
Törzsméret (cm)	Korona átmérő (m)	Famagasság (m)	Törzsmagasság (m)	Dendrológiai érték
18	11,5	12,2	1,5	Közepesen értékes
Fafajra jellemző adatok				
Lombhullató; Származás: honos; Növekedési erély: gyors				
GYÖKÉR ÉS GYÖKÉRNYPAL ÁLLAPOTA				
3	A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen			
Talajborítottság: gyepl				
TÖRZS ÁLLAPOTA				
3	A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)			
Törzs sérülések, odú (Ø20-50 cm)				
KORONA ÉS KORONAAZAP ÁLLAPOTA				
3	Jelentős a lombvesztesség: 26-50%			
Korona hibái: sok száraz ág, egyik vezérág csomlóva				
KÖRNYEZETI ADATOK, KOCKÁZATÉRTÉKELÉS				
Védettség	2	Magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt területen álló fa		
Környezeti állapot	3	A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van		
Élőhely minősége	4	A fa élőhelyi adottságai jók		
Veszélyeztetettség	2	A fa környezetét gyakran veszélyeztetik (forgalmas hely, állandó, látogatott objektum)		
Állomány típusa	Terület típusa	Veszélyeztetett objektumok	Kockázat arányos megfigyelhetőség	
Park/Érdő	Belterület, közterület	járda	36,3%	
EGYÉB ADATOK				
ÁPOLTSÁG	3	A fa közepes mértékű ápoláshányt mutat		
ÉLETKEPESSEÉG ÉS EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT	3	A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserelődő		
Egyéb		Zöldtömeg	740,6 m3	
STATIKAI ADATOK				
Kitérés iránya: - mértéke: 0				
Faérték	Általános állapot mutató	Decsuat kor	Előregedés kezdete	Várható élettartam
5 986 875 Ft	50,0%	113 év	50 év	50-80 év
ÖSSZEGZÉS				
A törzs 1 méter magasságban elágazik, egyik sudár korhad, udvas, hangyák telepedtek meg benne				
JAVASLAT				
Ápoló metszés, Odú kezelése, FAVÉDELEM				
Megjegyzés: Az adatok forrásait, számítások módszereit külön leírás tartalmazza			Következő vizsgálat javasolt ideje: 1 év	
Megrendelő: Óbuda-Békásmegyeri Önkormányzata		Készítette: Kaiser Dóra FV-23/033, K1 01-5174		



44

Ciszágút melletti zöldfelület 1039 Budapest Csobánka tér 5.				
FAVIZSGÁLAT LAP				
azonosító	tudományos név		magyar név	dátum
2	Celtis occidentalis		Nyugati osterfa	2026.04.24
ELHELYEZKEDÉS				
Cím		Helyrajzszám	Övezet	
1039 Budapest, Csobánka tér 5		62321/150		
DENDROLÓGIAI ADATOK				
Törzsátmérő (cm)	Korona átmérő (m)	Törzsmagasság (m)	Törzsmagasság (m)	Dendrológiai érték
18	5.5	12.2	2.0	Közepesen értékes
Fajfajta jellemző adatai				
Invazív, Lombhullató; Származás: Észak-Amerika, Városfűrés: jó; Növekedési erő: átlagos, Növényvédelem: valószínűleg; Jellemző kártevők, kórokozók, fahíók: pajzstetű, fagyfű; Potenciális allergénitása: közepesen; Érzékenység jelentős beavatkozásnál: részben tolerálja; Ágrendszere kockázatos: "U" ágelág, /lehasadó várág				
GYÖKÉR ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA				
4	A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült			
Talajborítottság: gyepek, térföld, Talaj: termőderült talaj, Objektumok: kiszáradt cserje				
TÖRZS ÁLLAPOTA				
4	Kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)			
Növekedés: enyhén lécesen megvastagodott, terjed <30°, Törzs sérülések: gyógyuló áglevégés(ek)				
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA				
2	Erős koronakárosodás: 50%-felett			
Koronaalap: vízszintes, Koronaformák: közepesen, Korona hibák: száraz ágak, sok termés				
KÖRNYEZETI ADATOK, KOCKÁZATÉRTÉKELÉS				
Vadatlanság	2	Magas lakosság, környezetben ártalmakkal terhelt területen álló fa		
Környezeti állapot	3	A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van		
Élőhely minősége	4	A fa élőhelyi adottságai jók		
Veszélyeztetettség	2	A fa környezetét gyakran veszélyeztetik: (forgalmas hely, állandó, látogatott objektum)		
Állomány típusa	Térület típusa	Veszélyeztetett objektumok	Kockázat arányos megítélhetőség	
Park/Érdő	Belterület, közterület	járda	45.4%	
EGYÉB ADATOK				
ÁPOLTSÁG	3	A fa közepes mértékű ápolásihiányt mutat		
ÉLETKÉPES ÉS EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT	4	Beavatkozással a fa életkora a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti		
Egyéb	magonc	Zöldtömeg	161.5 m3	
STATIKAI ADATOK				
Kitérés iránya: Délkelet, mértéke: 10%, súlypont eltolódás: 1 m				
Faéle	Általános állapot mutató	Becsült kor	Értékelés kezdete	Várható élettartam
119 531 Ft	62.5%	19 év	100 év	100-150 év
ÖSSZEGZÉS				
Kisgyökér, közepesen koronájú invazív fa. Törzsén gyógyuló áglevégés. Korona vezérgágán gyógyuló seb. Az élettér hiánya miatt kis koronájú ellenére jó állapotú fa.				
JAVASLAT				
Ápolási metszés, FAVÉDELEM				
Megjegyzés: Az adatok forrásait, számítások módszereit külön leírás tartalmazza				Következő vizsgálat javasolt ideje: 1 év
Megrendelő: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata			Készítette: Kaiser Dóra FV-23/033 K1 01-5174	

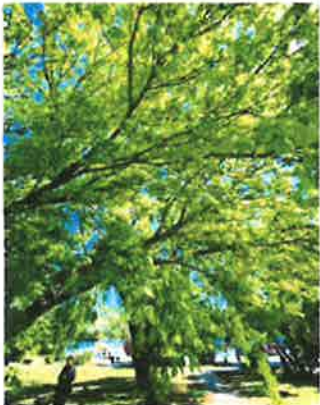


Országút melletti zöldfelület 1039 Budapest, Csobánka tér 5.				
FAVIZSGÁLAT LAP				
AZONOSÍTÓ	Tudományos név		Magyar név	dátum
3	Celtis occidentalis		Nyugati osterfa	2026.04.24
ELHELYEZKEDÉS				
Cím		Helyrajzi szám	Övezet	
1039 Budapest, Csobánka tér 5.		62321/150		
DENDROLÓGIAI ADATOK				
Törzsátmérő (cm)	Korona átmérő (m)	Törzsmagasság (m)	Törzsmagasság (m)	Dendrológiai érték
16	5	13	40	Közepesen értékes
Fafajra jellemző adatok				
Invaszív, Lombhullató; Származás: észak-Amerika; Városűrűrés: jó; Növekedési erély: átlagos; Növényvédelem: valószínűleg; Jellemző kártevők, kórokozók, fahibák: pajzstetű, fagyléc; Potenciális allergénitás: közepesen; Érzékenység jelentős beavatkozásnál: részben tolerálja; Ágrendszert kockázatok: "U" ágelág / lehasadó vágás				
GYÖKÉR ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA				
4	A gyökérszét fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült			
Talpborítottság: gyep, térfő, Gyökér: gyökerek a felszínen, Objektumok: közvetlenül a másik fa mellett 4. sz. Gyökérnyak: éő				
TÖRZS ÁLLAPOTA				
5	A törzs nem károsult			
Növekedés: magas törzs, törzshorpadás				
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA				
3	Jelentős a lombvesztés: 26-50%			
Koronaforma: közésorult, féloldalas, Korona hibák: száraz ágak				
KÖRNYEZETI ADATOK, KOCKÁZATÉRTÉKELÉS				
Védettség	2	Magas laktűrségű, környezetében ártalmakkal terhelt területen álló fa		
Környezeti állapot	3	A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van		
Élőhely minősége	4	A fa élőhelyi adottságai jók		
Veszélyeztetettség	2	A fa környezetét gyakran veszélyeztetik (forgalmas hely, állandó, látogatott objektum)		
Állomány típusa	Terület típusa	Veszélyeztetett objektumok	Kockázat arányos megvárthatóság	
Park/Érdő	Belterület, közterület	járda	54,5%	
EGYÉB ADATOK				
ÁPOLTSÁG	4	A fa kismértékű ápolási hiányt mutat		
ÉLETKÉPESÉSG ÉS EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT	4	Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti		
Egyéb	magonc	Zöldtömeg	117,8 m3	
STATIKAI ADATOK				
Kitérés iránya: Délkelet, mértéke: 0				
Tértek	Állomány állapot	Becsült kor	Előregedés kezdete	Várható élettartam
196 875 Ft	75-0%	17 év	100 év	100-150 év
ÖSSZEĞZÉS				
Valószínűleg magról kelet fa, zöldpuhák közé sorolt. A 4. sz. fa közvetlen a tövében nő ferdén, kissé gyökérnyakra támaszkodva. Koronája magas, a két mellette lévő fa között helyezkedik el.				
JAVASLAT				
FAVÉDELLEM				
Megjegyzés: Az adatok forrásait, számítások módszereit külön leírás tartalmazza			Következő vizsgálat javasolt ideje: 1 év	
Megrendelő: Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata		Készítette: Kaiser Dóra FV-23/033, KI 01-5174		



m

Országút melletti zöldfelület 1039 Budapest, Csobánka tér 5.					
FAVIZSGÁLAT LAP					
AZONOSÍTÓ		Tudományos név		Magyar név	dátum
4		Acer negundo		Zöld juhar	2026.04.24
ELHELYEZKEDÉS					
Cím		Helyrajtszám	Övezet		
1039 Budapest, Csobánka tér 5.		62321/150			
DENDROLÓGIAI ADATOK					
Törzshatár (cm)	Korona átmérő (cm)	Famagasság (m)	Törzsmagasság (m)	Dendrológiai érték	
20	6,5	12,2	2,0	Kevésbé értékes	
Fafajra jellemző adatok					
Invaszív; Lombhullató; Származás: Észak-Amerika; Megújuló képessége: Jól; Növekedési erő: gyors; Természetes gyökérforma: szivgyökér					
GYÖKÉR ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA					
4		A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.			
Talajbontottság: gyep, térfő; Gyökér: gyökerek a felszínen; Objektumok: közvetlenül a 3. sz. fa mellett; nő, törzse a másik fára támaszkodik; Gyökérnyak: törsarjak					
TÖRZS ÁLLAPOTA					
3		A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)			
Növekedés: erősen dől, instabil; törzsarjak; lécsen megvastagodott végig a törzson; Törzs sérülések: áglevágások					
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA					
3		Jelentős a lombvesztés: 26-50%			
Koronaforma: féloldalas; Korona hibái: száraz ágak					
KÖRNYEZETI ADATOK, KOCKÁZATÉRTÉKELÉS					
Védettség	2	Magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt területen álló fa			
Környezeti állapot	3	A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van			
Élőhely minősége	4	A fa élőhely adottságai jók			
Veszélyeztetettség	2	A fa környezetét gyakran veszélyezteti (forgalmas hely, állandó, látogatott objektum)			
Állomány típusa	Terület típusa	Veszélyeztetett objektumok	Kockázat arányos megtarthatóság		
Park/Erdő	Belterület, közterület	járda	40,9%		
EGYÉB ADATOK					
ÁPOLTSÁG	3	A fa közepes mértékű ápolásihiányt mutat			
ÉLETKEPESSEGE ÉS EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT	3	A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserelődő			
Egyéb	magonc, invazív		Zöldtömeg	225,5 m ²	
STATISZTIKAI ADATOK					
Kitérés iránya: Délkelet, mértéke: 45%, súlypont eltolódás: 2 m					
Faérték	Általános állapot mutató	Berszult kor	Előregedés kezdete	Várható élettartam	
30 000 Ft	56,3%	25 év	50 év	75-100 év	
ÖSSZEĞEZÉS					
A fa erősen dől, instabil; invazív fafaj; állapota közepes. A kivetelezés során gyökérsérülés következtében balesetveszélyessé válhat.					
JAVASLAT					
KIVÁGÁS ÁLLAPOT MIATT					
Megjegyzés: Az adatok forrásait, számítások módszereit külön leírás tartalmazza				Következő vizsgálat javasolt ideje: 1 év	
Megrendelő: Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata			Készítette: Kaiser Dóra FV-23/033 K1 01-5174		



Országút melletti zöldfelület 1039 Budapest, Csobánka tér 5.				
FAVIZSGÁLAT LAP				
azonosító	Tudományos név	Magyar név	dátum	
5	Acer negundo	Zöld juhar	2026.04.24	
ELHELYEZKEDÉS				
Cím		Helyrajzi szám	Övezet	
1039 Budapest, Csobánka tér 5.		62321/150		
DENDROLÓGIAI ADATOK				
Törzstörzs (cm)	Korona átmérő (m)	Famagasság (m)	Törzsmagasság (m)	Dendrológiai érték
22	6,5	8,7	1,5	Kevésbé értékes
Fafajra jellemző adatok				
Invaszív; Lombhullató; Származás: Észak-Amerika; Megújuló képesség: (jó); Növekedési erő: gyors; Természetes gyökérforma: szivgyökér				
GYÖKÉR ÉS GYÖKÉRNYPÁK ÁLLAPOTA				
2	Gyökérzet ill. gyökérnyak látható erős felszín: károsodása, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen			
Talajborítottság: gyeplő, tölgy; Talaj: magasabban a környezeténél (~20-50 cm). Gyökérnyak: kivágott törzs, erős törszár(ak)				
TÖRZS ÁLLAPOTA				
2	A törzs erős károsodása (több nagyfelületű vagy mély nekorhadások)			
Növekedés: összennőtt törzs, ferde <30°, többtörzsű, instabil; Törzs sérülések: behasadt ághely(ek), több odú, korhadás				
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA				
3	Jelentős lombvesztés: 26-50%			
Korona hibái: száraz ágak				
KÖRNYEZETI ADATOK, KOCKÁZATÉRTÉKELÉS				
Védettség	2	Magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt területen álló fa		
Környezeti állapot	3	A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van		
Élőhely minősége	4	A fa élőhelyi adottságai jók		
Veszélyeztetettség	2	A fa környezetét gyakran veszélyeztetett (forgalmas hely, állandó, látogatott objektum)		
Állomány típusa	Terület típusa	Veszélyeztetett objektumok	Kockázat arányos megvárthatóság	
Park/Erő	Belterület, közterület	Járda	18,2%	
EGYÉB ADATOK				
ÁPOLTSÁG	2	A fa jelentős mértékű ápolásihiányt mutat		
ÉLETKÉPESSÉG ÉS EGESZSÉGI ÁLLAPOT	1	Sürgősen lecsérélendő az állapota vagy károsodás veszélye miatt (a károsodás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)		
Egyen	magonc, invazív	Zöldtömeg	159,2 m ³	
STATIKAI ADATOK				
Kitérés irány: Délkelet, mértéke: 25%, súlypont eltolódás: 1,5 m				
Faérték	Általános állapot mutató	Becsült kor	Flóregedés kezdete	Várható élettartam
0 Ft	25,0%	27 év	50 év	75-100 év
ÖSSZEĞZÉS				
Többtörzsű, Invaszív fa. Törzse több helyen károsított. A kivételezés során gyökérsérülés következtében balesetveszélyessé válhat.				
JAVASLAT				
KIVÁGÁS ÁLLAPOT MIATT				
Magyarítás: Az adatok forrásait, számítások módszereit külön leírás tartalmazza			Következő vizsgálat javasolt ideje: 1. év	
Megrendelő: Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata		Készítette: Kaizer Dóra FV-23/033, K1 01-5274		



fm

Országút melletti zöldfelület 1039 Budapest Csobánka tér 5.				
FAVIZSGÁLAT LAP				
AZONOSÍTÓ	Tudományos név	Magyar név	dátum	
6	Celtis occidentalis	Nyugati ostorfa	2026.04.24	
ELHELYEZKEDÉS				
Cím		Helyrajzi szám	Övezet	
1039 Budapest, Csobánka tér 5.		62321/150		
DENDROLÓGIAI ADATOK				
Törzsinnév (cm)	Korona átmérő (m)	Famagasság (m)	Törzsmagasság (m)	Dendrológiai érték
27	8	11.2	2.0	Közepesen értékes
Fafajra jellemző adatok				
Invaszív; Lombhullató; Származás: Észak-Amerika; Városítűrűs: jó; Növekedési erő: átlagos; Növényvédelem: valószínűleg; Jellemző kártevők, kórokozók, fahibák: pajzstetű, fagyléc; Potenciális allergénitási: közepesen; Érzékenység jelentős beavatkozáshoz: részben tolerálja; Ágrendszer kockázatok: "U" ágelág/lehaszódó vágás				
GYÖKÉR ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA				
5	Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak			
Talajporitottság: gyep. Gyökér: pár gyökér a felszínen				
TÖRZS ÁLLAPOTA				
4	Kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)			
Növekedés: görbe				
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA				
4	A lombvesztés 110-125 százalék közötti			
Koronaalap: terhelt, áglevágásnál kicsit korlad, korona hibái: összenőtt ágak				
KÖRNYEZETI ADATOK, KOCKÁZATÉRTÉKELÉS				
Védettség	2	Magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt területen álló fa		
Környezeti állapot	3	A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van		
Előhely minősége	4	A fa előhelyi adottságai jók		
Veszélyeztetettség	2	A fa környezetét gyakran veszélyeztetik (forgalmas hely, állandó, látogatott objektum)		
Állomány típusa	Terület típusa	Veszélyeztetett objektumok	Kockázat arányos megítélhetőség	
Park/Erdő	Belterület, közterület	járda	59.0%	
EGYÉB ADATOK				
ÁPOLTSÁG	4	A fa kismértékű ápolásihiányt mutat		
ÉLETKÉPESSÉG ÉS EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT	4	Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által megengedett maximális életkort megközelíti		
Egyéb		Zöldtömeg	308.1 m ³	
STATISZTIKAI ADATOK				
Kiterjesztés iránya: Délkelet, mértéke: 10%, súlypont eltolódás: 0,5-1 m.				
Faérték	Általános állapot mutató	Becsült kor	Előrejelzés kezdete	Várható élettartam
717 188 Ft	81.3%	28 év	100 év	100-150 év
ÖSSZEGZÉS				
A fa régebben valószínűleg koronaalapról visszacsokkolt, a csokkolás után erős, rendezetlenül álló vezéragak hajtottak ki, két helyen összenőtt főtudár, kisebb korhadtágok jellemzők.				
JAVASLAT				
FAVÉDELME				
Megjegyzés: Az adatok forrásait, számítások módszereit külön leírás tartalmazza			Következő vizsgálat javasolt ideje: 1 év	
Megrendelő: Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata			Készítette: Kaiser Dóra FV-23/033, K1 01-5174	



Handwritten signature or mark.

Országút melletti zoldfelulet 1039 Budapest Csobánka t�r 5.				
FAVIZSGÁLAT LAP				
AZONOSÍTÓ	Tudományos név	Magyar név	d�t�m	
7	Acer saccharinum	Ezüst juhar	2020.04.24	
ELHELYEZKEDÉS				
Cím		Helyrajzi s�m	�vezet	
1039 Budapest, Csobánka t�r 5.		62371/150		
DENDROLÓGIAI ADATOK				
Törzsátmérő (cm)	Korona átmérő (m)	Farmagass�g (m)	Törzs magasság (m)	Dendrológiai �rt�k
41	7.5	17.7	1.0	Koz�epesen �rt�kes
F�fajra jellemző adatok:				
Lombhullató, Származás: Észak-Amerika; Meg�j�l� képesség: (jó); Növekedési erély: gyors				
GYÖKÉR �S GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA				
4	A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült			
Talajborítottság: gép				
TÖRZS ÁLLAPOTA				
4	Kisméretű károsodás (néhány fels�r� seb)			
Törzs sérülések: kisebb helyen a far�s�g sérült				
KORONA �S KORONAALAP ÁLLAPOTA				
3	Jelentős a lombveszt�s�g; 26-50%			
Koronaalap: gyertyant�r� elágazás, v�lzs�k, Korona hibák: sok száraz �g, ritka, v�lzs�v�gott vez�r�gn�l (�tm.: ~ 10cm) kissé korhad., de a gyógyulás is elkezdődött., Objektumok: 2 db fagyöngy				
KÖRNYEZETI ADATOK, KOCKÁZATÉRTÉKELÉS				
V�d�tts�g	2	Magas l�ks�r�s�g�, környezetben ártalmakkal terhelő területen álló fa		
Környezeti �llapot	3	A fa környezetében néhány (1-2) �p�tett elem van		
Előhely. min�t�s�ge	4	A fa el�hely. adottságai j�k		
Veszélyeztetettség	2	A fa környezetét gyakran vesz�lyeztet�i (forgalmas hely, állandó, �togatott objektum)		
�llom�ny típusa	Terület típusa	Veszélyeztetett objektumok	Kockázat �r�nyos meg�tarthatos�g	
Park/Erdő	Belterület, közterület	járda	45,4%	
EGYÉB ADATOK				
�RODTS�G	3	A fa közepes mértékű �pol�sh�ny�t mutat		
ÉLETKÉPESSÉG �S EG�S�S�GI ÁLLAPOT	3	A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecs�r�lend�		
Egyéb		Z�l�tomeg	491.6 m3	
STATIKAI ADATOK				
K�t�r�s mértéke: 0				
��rt�k	�ltal�nos állapot mutató	Becsült kor	El�regesed�s kezdete	Várható �letid�tartam
815-625 Ft	62.5%	50 �v	40 év	75-200 év
ÖSSZEGZÉS				
Fagy�nggy�vel fertőzött fa. T�rzs�n csak kisebb sérülés, de a koronája �lapj�n nem túl jó állapotú idős fa.				
JAVASLAT				
�pol� metszés, FAVÉDELEM, Fagyöngy eltávolítása �glelv�g�ssal				
Megjegyzés: Az adatok forr�s�it, s�m�t�sok m�dszer�it külön leírás tartalmazza			Következő vizsgálat javasolt ideje: 1 év	
Megrendelő: �buda-B�k�smez�yer Onkormányzata			K�s�t�tte: Kaiser Dóra FV-23/023, K1 01-5174	



Handwritten signature or mark in blue ink.

Országút melletti zöldfelület 1039 Budapest Csobánka tér 5.				
FAVIZSGÁLAT LAP				
AZONOSÍTÓ	Tudományos név	Magyar név	dátum	
8	Acer saccharinum	Ezüst juhar	2026.04.24	
ELHELYEZKEDÉS				
Cím		Helyrajz szám	Övezet	
1039 Budapest, Csobánka tér 5.		62321/150		
DENDROLÓGIAI ADATOK				
Törzstörő (cm)	Korona átmérő (m)	Famagasság (m)	Törzsmagasság (m)	Dendrológiai érték
30	10,75	13,7	3,0	Közepesen értékes
Fafajca jellemzői adatai				
Lombhullató; Származás: Észak-Amerika; Megújuló képesség: (jó); Növekedési erő: gyors				
GYÖKÉR ÉS GYÖKÉRNyak ÁLLAPOTA				
3	A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.			
Talajborítottság: gyep; Talaj: magasabbban a környezeténél (~20-50 cm)				
TÖRZS ÁLLAPOTA				
3	A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszín sebé és korhadási helyek).			
Növekedés: többtörzsű, egyik törzs kiszáradt, összesített törzsek, törzssarjak, törzs sérülések: mély odú (Ø10-20cm)				
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA				
3	Jelentős a lombvesztés 26-50%			
Korona hibák: sok száraz ág, ritka				
KÖRNYEZETI ADATOK, KOCKÁZATÉRTÉKELÉS				
Védettség	2	Magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt területen álló fa		
Környezeti állapot	3	A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van		
Élőhely minősége	4	A fa élőhelyi adottságai jók		
Veszélyeztetettség	2	A fa környezetét gyakran veszélyezteti (forgalmas hely, állandó, látogatott objektum)		
Állomány típusa	Terület típusa	Veszélyeztetett objektumok	Kockázat arányos megvárthatóság	
Park/Érdő	Belterület, közterület	Járda	31,8%	
EGYÉB ADATOK				
ÁPOLTSÁG	2	A fa jelentős mértékű ápolásihiányt mutat		
ÉLETKÉPESSÉG ÉS EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT	2	Egyévtizeden belül lecsúszótlendő		
Egyéb		Zöldtömeg	647,1 m ³	
STATIKAI ADATOK				
Kitérés iránya: Délkelet, mértéke: 15%, súlypont eltolódás: 1 m				
FaÁrték	Általános állapot mutató	Becsült kor	Előregedés kezdete	Várható élettartam
187 500 Ft	43,8%	37 év	40 év	75-200 év
ÖSSZEGZÉS				
Többtörzsű fa, törzsei összesítőek, egyik törzs kiszáradt. Koronája ritka, sok száraz ággal				
JAVASLAT				
Ápoló metszés, FAVÉDELÉ M				
Megjegyzés: Az adatok torzításait, számítások módszereit külön leírás tartalmazza			Következő vizsgálat javasolt ideje: 1 év	
Megrendelő: Ózuda Békásmegyér Önkormányzata		Készítette: Kaiser Dóra FV-23/033, K1 01-S174		



fu

Országút melletti zöldfelület 1039 Budapest, Csobánka tér 5.				
FAVIZSGÁLAT LAP				
AZONOSÍTÓ	Tudományos név	Magyar név	dátum	
9	Celtis occidentalis	Nyugati osterfa	2026.04.24	
ELHELYEZKEDÉS				
Cím		Helyrajzi szám	Övezet	
1039 Budapest, Csobánka tér 5		62321/150		
DENDROLÓGIAI ADATOK				
Törzsatmérő (cm)	Korona atmérő (m)	Famagasság (m)	Törzsmagasság (m)	Dendrológiai érték
47	9,25	11,7	1,8	Közepesen értékes
Fafajra jellemző adatok				
Invaszió: Lombhullató; Származás: Észak-Amerika; Várstűrési jó; Növekedési erély: átlagos; Növényvédelem: valószínűleg; Jellemző kártevők, kórokozók, fahibák: pajzstetű, fagyléc; Potenciális allergénitás: közepesen; Érzékenység jelentős beavatkozásokkal: részben tolerálja; Ágrendszer kockázatok: "U" ágelág./lehasadó vágág				
GYÖKÉR ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA				
4	A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült			
Talajborítottság: gyep; Gyökérnyak: sérült				
TÖRZS ÁLLAPOTA				
4	Kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)			
Növekedési irány: egyenesen törzs, kissé lóvénél meggyömbölvén				
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA				
4	A lombvesztesség 11-25 százalék közötti			
Korona hibák: sok száraz ág, rossz állású ág(ak)				
KÖRNYEZETI ADATOK, KOCKÁZATÉRTÉKELÉS				
Védettség	2	Magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt területen álló fa		
Környezeti állapot	3	A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van		
Élőhelyrögzítettség	4	A fa élőhelyi adottságai jók		
Veszélyeztetettség	2	A fa környezeti gyakran veszélyeztetett (forgalmas hely, állandó, látogatott objektum)		
Állomány típusa	Terület típusa	Veszélyeztetett objektumok	Kockázat arányos megtarthatóság	
Park/Erdő	Belterület, közterület	járda	54,5%	
EGYÉB ADATOK				
ÁPOLTSÁG	4	A fa kismértékű ápoláshiányt mutat		
ÉLETKEPESSEÉG ÉS EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT	4	Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti		
Egyéb		Zöldtömeg	443,3 m3	
STATIKAI ADATOK				
Kitérés mértéke: 0				
Faertek	Általános állapot mutató	Becsült kor	Előregedés kezdete	Várható élettartam
2 721 094 Ft	75,0%	49 év	100 év	100-150 év
ÖSSZEĞZÉS				
Gyökérnyaknál sérült, egyébként jó állapotú fa				
JAVASLAT				
Ápoló metszés, FAVÉDELEM				
Megjegyzés: Az adatok forrásait, számítások módszereit külön leírás tartalmazza			Következő vizsgálat javasolt ideje: 1 év	
Megrendelő: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata		Készítette: Kaiser Dóra FV-23/033, KI G1-S174		



Országút melletti zoldfelület 1039 Budapest Csobánka tér 5.				
FAVIZSGÁLAT LAP				
azonosító	tudományos név		magyar név	dátum
10	Populus x berolinensis		Berlini nyár	2026.04.24
ELHELYEZKEDÉS				
Cím		Helyzeti szám	Övezet	
1039 Budapest, Csobánka tér 5.		62521/150		
DENDROLÓGIAI ADATOK				
Törzsméret (cm)	Korona átmérő (m)	Famagasság (m)	Törzsmagasság (m)	Dendrológiai érték
33	4,5	12,9	2,0	Értékes
Fafajra jellemző adatok:				
Lombhullató; Származás: P. aurifolia x P. nigra 'italica'; Megújuló képesség: jó; Növekedési erő: gyors				
GYÖKÉR ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA				
2	Gyökérzet ill. gyökérnyak látható erős felszín: károsodása, jelenlése kedvezőtlen termőhelyen			
Talajborítottság: gyeplő; Gyökér: közeli támfal miatt gátolt gyökernövekedés; Objektumok: támfal (pévság)				
TÖRZS ÁLLAPOTA				
2	A törzs erős károsodása (több nagyfelületű vagy mély bekorhadások)			
Növekedés: ferde <30°; Törzs sérülések: hosszirányú nyílt repedések; háncsfelszakadás nagy felületen a törzson és a vezérgágakon több helyen				
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA				
2	Erős koronakárosodás: 50%-felett			
Koronaalap: vízszák, áglevágások; Korona hibák: sok száraz ág, nedves korhadás az egyik sudáron, kéreg több helyen nagyobb felületen hiányzik				
KÖRNYEZETI ADATOK, KOCKÁZATÉRTÉKELÉS				
Védettség	2	Magas lakóúrszerű, környezetben ártalmakkal terhelt területen álló fa		
Környezeti állapot	3	A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van		
Élőhely minősége	3	A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek		
Veszélyeztetettség	2	A fa környezetét gyakran veszélyeztetett (forgalmas hely, állandó, látogatott objektum)		
Állomány típusa	Terület típusa	Veszélyeztetett objektumok	Kockázat arányos megtarthatóság	
Park/Erdő	Belterület, közterület	járda, skatepark	17,2%	
EGYÉB ADATOK				
ÁPOLTSÁG	2	A fa jelentős mértékű ápolásihiányt mutat		
ÉLETKÉPESÉGSÉGEZSÉGI ÁLLAPOT	2	Egy évtizeden belül lecserélendő		
Egyéb			Földtömeg	115,5 m3
STATISZTIKAI ADATOK				
Kitérés iránya: Délkelet, mértéke: 20%, súlypont eltolódás: 1 m				
Faérték	Általános állapot mutató	Becsült kor	Előrejelzett kezdete	Várható élettartam
201 500 Ft	25,0%	38 év	40 év	60-80 év
ÖSSZEGZÉS				
Visszacsonkított fa, végig dobja le a kergét, a törzson és a koronában a sudarakon is. Minkét sudár rossz állapotban van, korhad. Koronaalapnál visszavágott ~15 cm átm. sudár. Leromlott állapotú, balesetveszélyes fa. A kőregleválás nagy felületen, valamint a hosszirányú nyílt repedések súlyos fahibák, idővel a fa pusztulását okozzák.				
JAVASLAT				
KIVÁGÁS ÁLLAPOT MIATT				
Megjegyzés: Az adatok forrása t, számítások módszereit külön leírás tartalmazza			következő vizsgálat javasolt ideje: 0,5 év	
Megrendelő: Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata		Készítette: Kaiser Dóra FV-23/033, KI 01-5174		



Handwritten signature or mark.



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Huszti út-50-Csikós u. 1-3. csarnok épület
Huszti úti kapubehajtója
Ügyiratszám: XIV/555-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu
Mell.: Fakataszterben jelölt Fekete nyár
Átnézeti rajzon jelölve a Fekete nyár

Széles István
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Huszti út-50-Csikós u. 1-3. csarnok épület Huszti úti kapubehajtója *Közütkeszelői hozzájárulás*
iránti kérelemhez Főkertészi Iroda az alábbi tájékoztatást adja:

- a kérelemhez csatolt Műszaki leírásban hivatkozott, a XVII/1998-2/2024 ügyiratszámra kiadott Fakivágási engedély nem a jelen kérelem útesatlakozásnál feltüntetett nyárfára vonatkozik. Korábban 5 db fa kivágását kezdeményezte a Csikós u. 1-3. sz. ingatlan tulajdonosa kapubehajtó kialakítása kapcsán, melyre az engedélyt a II. kerület Jegyzője, mint a Kormányhivatal által kijelölt hatóság kiadta. A fakivágás megtörtént, a pótlás helyszíne kijelölésre került.

Főkertészi Iroda állásfoglalása szerint a korábban a telekhasználat szempontjából nem átgondolt kapubehajtó tervezése okán, további fakivágás nem támogatható.

Budapest, 2026. 09.17.


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
Irodavezető főkertész

Kapják:

- Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
- Iráttár



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1..

Tárgy: Lakossági tájékoztatás
Ügyiratszám: XIV/193-2/2026
Ügyintéző: Tóth Sándor
Telefon: 437-85-77
E-mail: toth.sandor@obuda.hu

2026. MÁRC. 23.

Szanyó Árpád Béla ügyvezető részére
SZANYÓ Vagyongkezelő Kft.
1033 Budapest, Csikós utca 1-5.
arpad.szanyo@szanyo.hu

Tájékoztatás

A Budapest III. kerület Huszti út 50. szám előtti 18911 hrsz-ú III. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező területen található fa kivágásának tárgyában történő megkeresésére tájékoztatom, hogy a kivágás indokaként feltüntetett megjelölés „ingatlanra behajtást akadályozza” a fa, jelenleg nem áll fenn.

A Huszti út és az 50. számú ingatlan között nincs útesatlakozás és a Hatósági Osztálytól kapott tájékoztatás szerint nincs is beadva ez irányú kérelem („Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem”) a hivatalba.

Továbbá tájékoztatom, ugyanezen indokra (jármű behajtó létesítése) már 2024. november 18-án kelt Határozatban kapott a SZANYÓ Kft. fakivágási engedélyt 5 db fa vonatkozásában, az eljáró hatóság a II. kerület Hatósági Igazgatóság Környezetvédelmi Osztálya volt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a fakivágást már elvégezték, de erről bejelentést Hatóságunk nem kapott, ezt szíveskedjenek pótolni.

Valamint a jelzem, a fent hivatkozott Határozatban foglaltak szerint a kivágást követő egy éven belül a fapótlást el kell végezni közhasználatú területen.

Budapest, 2026. március 20..

Tisztelettel:


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
Főkertész

Kapják:

1. Szanyó Árpád Béla, arpad.szanyo@szanyo.hu -email
2. Irattár



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Igazgatóság
Környezetvédelmi Osztály

Telefon: 346-5600
arlett.peter@masodikkerulet.hu

Ügyiratszám: XVII/1998-2/2024
Ügyintéző: Arlett Péter
Telefon: 346-5441

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Főkezelési iroda	
2024 NOV 18.	Érkezési dátum: 08.11.2024
XIV/226 6/2024	Érkezési dátum:
Meg: E	Ügyintéző: RHE
	Sz. Sz. Sz.

Tárgy: Bp. III. ker. 18911 hrsz.-ú
közterületi ingatlanon álló fás szárú
növény kivágásának engedélyezése

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét közterületi fakivágással kapcsolatos, közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására kijelölő Budapest Főváros Kormányhivatalának BP/1010/01536-2/2024. ügyiratszámú végzése, valamint a **SZANYO Vagyongkezelő Kft.** (1033 Budapest, Csikós utca 1-5, adószám: 10612736-2-41, vezető tisztségviselő: Szanyó Árpád Béla, továbbiakban: *Kérelmező*), **fakivágási kérelme ügyében** az alábbi

HATÁROZAT

-ot hozom:

Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat képviseletében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által a 2024. augusztus 28.-i ülésén hozott 82/2024. (VIII. 28.) számú határozatában foglalt tulajdonosi hozzájárulás alapján, 1033 Budapest III. kerület, Huszti utca, 18911 hrsz.-ú közterületen történő 5 db fa kivágását

az alábbiakban felsorolt feltételekkel engedélyezem.

- A *Kérelmező*nek az 5 darab, 5 db, minimum 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzssátmérő) előnevelt 2x1 (kétszer iskolázott), továbbnevelt, földlabdás, lombhullató fát kell ültetni, Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanán.
- A *Kérelmező*nek a kiültetésre kerülő fák pontos helye, faja/fajtája tekintetében – a kiültetést megelőzően – egyeztetnie kell Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal Főkezelési Irodáján Tóth Sándor környezetvédelmi referenssel, (e-mail: toth.sandor@obuda.hu, tel: +36 1 4378-577 mobil: +36 70 374-2374).
- Az egyeztetést a *Kérelmező*nek kell kezdeményeznie!
- A fás szárú növények pótlását a kivágást követő egy éven belül kell teljesíteni. A pótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell. A pótlás megtörténtéről az eljáró hatóságot (II. ker. Önkormányzat jegyzője) is értesíteni kell.
- A pótlás során a fát minimum 1 m³-es ültető gödörben, három oldali karózással, a karók felső részén történő merev összekötéssel, nyolcas kötözéssel kell elültetni.
- A telepítési kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a telepített fás szárú növény az ültetést követő vegetációs időszak végéig nem marad életképes. Ezen esetben a telepítést meg kell ismételni.
- Kérelmező* köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szaksteri kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról, a törzs körül kialakított táncr gyommentesítéséről), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig.



- A munkálatokat saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti el.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a kiadás napjától (2024. szeptember 23.) számított 1 évig érvényes. A fakivágást legkésőbb 2025. szeptember 23-ig kell elvégezni. Amennyiben az engedélyezett fakivágását az érvényességi idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalához (továbbiakban: *Kormányhivatal*) címzett, de hatóságomnál benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja 5.000 forint, amelyet az eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtásával egyidejűleg, Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat 12001008-00201761-00100004 számlájára átutalás vagy illetékbélyeg útján kell megfizetni, hivatkozással a *XVII/1998/2024. ügyiratszámra*. A jogorvoslati díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell!

A kötelező elektronikus kapcsolattartás szabályai szerint jogi képviselővel eljáró fél, illetve a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani a határozatot hozó jegyzőhöz.

Az eljárás illetékét a fellebbezés egyidejű benyújtása mellett átutalással kell megfizetni az önkormányzati adóhatóság 12001008-00201761-00100004 számú illetékbevételei számlája javára. Az átutalással történő fizetés esetén a közlemény rovatban az ügyfélnek a nevét és a *megtámadott határozat számát* kell feltüntetni. A jogorvoslati díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell!

INDOKOLÁS

A *Kérelmező* 2024. július 01. napján, a Budapest III. kerület, 18911 hrsz.-ú közterületen álló 5 db fa (2db kanadai nyár törzsátmérő: 25,15 cm és 3db amerikai köris törzsátmérő: 15,15,25 cm) tervezett kivágásához engedélykérelmet nyújtott be Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzőjéhez.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzője 2024. szeptember 26-ai keltezéssel Budapest Főváros Kormányhivatalától a lefolytatandó eljárásból történő kizárását és más eljáró szerv kijelölését kérte, mivel a 18911 hrsz.-ú közterület tulajdonosa III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, így a fapótlási kötelezettség megállapítására irányuló eljárásban kötelezetté válhat. Ebből adódóan a III. Kerületi Jegyzőtől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

Budapest Főváros Kormányhivatala 2024. október 07-ei keltezésű BP/1010/01536-2/2024. számú végzésében az eljárás lefolytatására Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki. Budapest Főváros Kormányhivatal végzése 2024. október 07. napján érkezett meg Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatalhoz.

A benyújtott iratanyag részét képezte a XIV/226-3/2024. ügyiratszámú, Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat képviseletében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. augusztus 28.-i ülésén hozott 82/2024. (VIII. 28.) számú fakivágást engedélyező tulajdonosi hozzájárulása. A tulajdonosi hozzájárulás alapján az 5 db fa kivágása engedélyezett.

A kivágandó fás szárú növény utáni pótlási kötelezettség kalkulációja:

A kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (VI.26.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: *Ör.*) 12. § (6) b) pontja értelmében az Óbuda-Békásmegyer településképeinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: *TKR*) meghatározott nem telepíthető fás szárú növények kivágásának esetében, azok darabszámával megegyező fás szárú növény ültetendő pótlásként.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Igazgatóság
Környezetvédelmi Osztály

Telefon: 346-5600
arlett.peter@masodikkerulet.hu

Az eljárás lefolytatása során megállapítást nyert, hogy a kérelem és mellékletei a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *FR.*) 21. § (8) bekezdésében foglaltak szerinti tartalmi követelményeknek megfelelnek, ennek okán a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az *FR.* 23. § (1) bekezdés szerint a közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő eserde esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos lombtérfogatot. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a hatóság ellenőrzi.

Döntésem az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: *Ákr.*) 80. § (1), 81. § (1) bekezdései alapján hoztam meg. A jegyző hatáskörét az *FR.*, illetékességét az *Ákr.* 24. § (4) bekezdése, jelen ügyben Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1010/00906-2/2024. számú kijelölő végzése állapítja meg.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 44. § (1) bekezdése és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) számú Korm. rendelet 44 § (1) bekezdése, továbbá az *Ákr.* 116. § (1), (2) bek. és a 118. § (3) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló, 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bek. szabályozza.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Dr. Szalai Tibor
jegyző nevében

Pogány Norbert
osztályvezető

Erről értesül:

1. SZANYO Vagyonkezelő Kft. elektronikusan
2. III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzője tájékoztatásul KRID: 506036967
3. Irattár

72



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Pusztadombi u. tervezett belső parkoló
kialakítás véleményezése
Ügyiratszám: XIV/616-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Széles István
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

A megkapott Pusztadombi u. tervezett belső parkoló kialakításának Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem szerint a munkák 1db 5 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fát érintett.

A benyújtott tervlapon – Forgalomtechnikai helyszínrajzon - feltüntetve csak a telepítendő fák ültetési helye van, annak fajtája nem.

Főkertészi Iroda véleménye szerint a fák ültetésénél feltétlen szükséges az építkezés során tömörödötté váló talaj, ültető gödörben való feljavítása, valamint a burkolat kialakításnál a csapadék fák környezetében történő hasznosítását megvalósítani.

Budapest, 2026. 09.17.


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Igazgatóság
Környezetvédelmi Osztály

Elektronikusan aláírta:

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Telefon: 346-5600

arlett.peter@masodikkerulet.hu

Ügyiratszám: XVII/553-3/2026.
Ügyintéző: Arlett Péter
Telefon: 346-5441

Tárgy: Bp. III. ker. Attila utca 53-61
61174 hrsz-ú közterületi ingatlanon
álló fás szárú növény kivágásának
engedélyezése

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét közterületi fakivágással kapcsolatos, közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására kijelölt Budapest Főváros Kormányhivatalának BP/1010/01375-2/2026 iktatószámú végzése, valamint a Pont Light Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Bezerédi u. 22; adószám: 23472767-2-13 vezető tisztségviselő: Durmus Yusuf, a továbbiakban: *Kérelmező*), **fakivágási kérelme ügyében az alábbi**

HATÁROZAT

-ot hozom:

Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat képviselőtársaságának eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által a 2026. május 26. napján hozott XVI/352-3/2026 számú határozatában foglalt tulajdonosi hozzájárulás alapján, az Pont Light Kft. (2700 Cegléd, Bezerédi u. 22.) kérelmére a Budapest III. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképtelen vagyonán, a Budapest, III. kerület Attila utca 53-61 előtti 61174 hrsz-ú közterületen történő 1 darab fás szárú növény kivágását

az alábbiakban felsorolt feltételekkel engedélyezem.

- A kivágandó fás szárú növények utáni pótlási kötelezettség kalkulációja a *kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (VI.26.) Önkormányzati rendelet* (továbbiakban: *Ör.*) 12. § (6) bekezdés e) pontja szerint egyéb esetben a kivágni tervezett fás szárú növény törzsátmérőjének 100 %-a.
- 1 db 4 6975 nyilvántartási számú közönséges vadgesztenye 31 cm törzsátmérőjű kivitelezéssel összefüggő kivágás pótlására.
- A *Kérelmezőnek* a 1 darab fa pótlására mindösszesen 5 db, minimum 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzsátmérő) 2×i (kétszer iskolázott), továbbnevelt, földlabdás, lombhullató fát kell ültetni, a Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanán.
- A fás szárú növények pótlását a kivágást követő egy éven belül kell teljesíteni. A fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell. A fapótlásáról Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Jegyzőjét is értesíteni kell!
- A pótlás során a fákat minimum 1 m³-es ültető gödörben, három oldali karózással, a karók felső részén történő merev összekötéssel, nyolcas kötözéssel kell ültetni.
- A telepítési kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a telepített fás szárú növény az ültetés évét követő vegetációs időszak végéig nem marad életképes. Ez esetben a telepítést meg kell ismételni.
- Kérelmező köteles gondoskodni a telepített fás szárú növények szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról, a

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.

KRID: 603162763 www.masodikkerulet.hu



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Igazgatóság
Környezetvédelmi Osztály

Telefon: 346-5600
arlett.peter@masodikkerulet.hu

törzs körül kialakított tányér gyommentesítéséről), valamint szükség szerinti pótlásról a telepítést követő egy évig.

- A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. §-ának és 23. §-ának a kivágott fás szárú növények pótlására és fenntartására vonatkozó előírásait be kell tartani.
- A munkálatokat saját költségén megtérítési igény nélkül végezheti el.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a kiadás napjától (2026. május 31) számított egy évig érvényes. A fakivágást legkésőbb 2026. november 31-ig el kell végezni. Amennyiben az engedélyezett fakivágását az érvényességi idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni.
- **A Kérelmezőnek a kiültetésre kerülő fák pontos helye, faja/fajtája tekintetében – a kiültetést megelőzően – egyeztetnie kell Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal Főkertészi Irodáján Tóth Sándor környezetvédelmi referenssel, (e-mail: toth.sandor@obuda.hu, tel: +36 1 4378-577 mobil: +36 70 374-2374).**
- **Az egyeztetést a Kérelmezőnek kell kezdeményeznie!**

Döntésem ellen a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatalhoz (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés illetéke 5.000 forint, amelyet az eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtásával egyidejűleg Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 10300002 10122593 00334902 számlájára átutalás útján kell megfizetni, hivatkozással a XVII/553/2026. ügyiratszámra. Az illeték befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell! A kötelező elektronikus kapcsolattartás szabályai szerint jogi képviselővel eljáró fél, illetve a belső székkel rendelkező gazdálkodó szervezet a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani a határozatot hozó jegyzőhöz, magánszemély ügyfélkapun keresztül a <https://epapir.gov.hu> oldalon ügyfélkapus bejelentkezést követően, „önkormányzati igazgatás” témacsoportot „települési zöldterületi ügyek” ügytípust megjelölve, címzettként a „Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot” kiválasztva nyújthatja be

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2026. május 14. napján, a Budapest, III. kerület Attila utca 53-61 előtti 61174 hrsz.-ú közterületi ingatlanon összesen 1 db fás szárú növény tervezett kivágásához engedélykérelmet nyújtott be Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzőjéhez.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzője 2026. március 31-ei keltezéssel Budapest Főváros Kormányhivatalától a lefolytatandó eljárásból történő kizárását és más eljáró szerv kijelölését kérte, tekintettel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23. § (4) bekezdésére, amely kimondja: „A jegyző kizárt annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzat, annak a szerve vagy a polgármester ügyfél.”

Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1010/01375-2/2026. iktatószámú végzésében az eljárás lefolytatására Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki. Budapest Főváros Kormányhivatal végzése 2026. június 09. napján érkezett meg Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatalhoz.

M



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Igazgatóság
Környezetvédelmi Osztály

Telefon: 346-5600
arlett.peter@masodikkerulet.hu

A benyújtott iratanyag részét képezte a XIV/ 352-3/2026. ügyiratszámú, 2026. május 31. napján hozott kivágást engedélyező tulajdonosi hozzájárulása. A tulajdonosi hozzájárulás alapján a kivágásra kérelmezett fás szárú növények kivágása engedélyezett.

Az eljárás lefolytatása során megállapítást nyert, hogy a kérelem és mellékletei a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) 21. § (8) bekezdésében foglaltak szerinti tartalmi követelményeknek megfelelnek, ennek okán a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A KR. 23. § (1) bekezdés szerint a közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos területi borítást. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a hatóság ellenőrzi.

Döntésem az Ákr. 80. § (1), 81. § (1) bekezdései alapján hoztam meg. A jegyző hatáskörét a KR., illetékességét az Ákr. 24. § (4) bekezdése, valamint jelen ügyben Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1010/00936-2/2026. iktatószámú kijelölő végzése állapítja meg.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 44. § (1) bekezdése és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) számú Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése, továbbá az Ákr. 116. § (1), (2) bekezdései és a 118. § (3) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló, 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szabályozza.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Dr. Szalai Tibor
jegyző nevében

Arlett Péter
Főtanácsos
környezetvédelmi referens

Erről értesül:

1. Pont Light Kft. elektronikusan
2. III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzője – tájékoztatásul KRID: 506036967
3. Irattár



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Attila u. 53-61. Raktárépület-Bemutatóépület
útsatlakozás
Ügyiratszám: XIV/800-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Széles Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

*Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelemhez benyújtott Attila u. 53-61. sz. Raktárépület-Bemutatóépület
útsatlakozás és belső parkoló kialakításának tervdokumentációjában a*

- **kertépítészeti terv**, mely az ingatlanon belüli és közterületi területrendezést tartalmazza,
- az építési területeken álló fák védelmét szabályozó, hatályos **MSZ 12042:2023** számú magyar szabvány ("Fák védelme építési területeken"), mely alapján készült a dokumentáció részét képező favédelmi terv,
- a **Műszaki leírás** tartalmában a közterületi fa pótlás helyszínét megjelöli, azonban a fahelyek pontosítását a Főkertészi Irodán kell kezdeményezni.

A fenti tartalmak alapján a Főkertészi Iroda kifogást nem emel.

Budapest, 2026. 09. 16.


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

h