

DR. JUHÁSZ IVETT KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Dr. Juhász Ivett közjegyző
Budapest III. kerület 1. számú székhely
1033 Budapest, Polgár utca 8-10. A. lház. mf.1.
postacím: 1300 Budapest, Pf. 59.



tel: +36 (1) 803 8440, +36 (1) 803 8441
e-mail: iroda@juhasznotary.hu;
web: www.juhasznotary.hu
Angol nyelvi jogosítvány száma: 1/2016
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Budapest Főváros III. Kerület	
Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató Osztály	
Érkezett: 2026. SZEPTEMBER 21.	Érk. szám: 61788
Ugyiratszám: X11/633-1/2026.	Előzmény sz.:
Mell.:	Ugyintéző: Galuc

Ügyszám: 11017/N/261/2026/6.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a Budapest településen, 1987. január 13. napján elhalálozott néhai

Fazekas József, születési neve: Fazekas József

(született: Szalkszentmárton, 1927. február 25., anyja születési neve: Nagy Erzsébet)

volt 1039 Budapest, Füst Milán utca 3. 5/44. alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kunszentmiklós	Külterület	39/16	szántó	7 ha 6306 m ²	428/21136	309.032,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igénybejelentésekre nem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra

az igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző az eljárást **ak adja át**.

per 21. napja. A hirdetményt a közjegyző **k tekinteni**.

1 megküldi a Magyar Országos bírósági közlések ténő közzététele végett.

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
<https://obuda.hu/hirdetmenyek oldalra>

2026. év 09. hó 22. napjától
2026. év 10. hó 06. napjáig
feltöltésre került.
Budapest, 2026. év 10. hó 07. nap

Eladó

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2026. szeptember 21. napján.

dr. Baradlai Krisztina
közjegyzőhelyettes