BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2026. szeptember 30-án megtartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. tanácsterem)

13. napirendi pont: **Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Mácsonya utca 18-20. számmal határos (22417/18) hrsz-ú közterület 200 m^2-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

324/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy közterület használati díj 90%-os csökkentésére vonatkozó méltányossági kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a VIII/3304/2/2026 sz. határozatban kiadott közterület használati hozzájárulásban használatba adott 200 m^2-es közterületrész 2026. szeptember 11-től 2026. szeptember 12-ig terjedő használata után, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban Ör.) 2. melléklet 4.1. pontja szerinti a III. általános osztályban a sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvényekre /hagyományőrző közösségépítő rendezvény/ vonatkozó 57,- Ft/nap/m^2 díjtétel, és az Ör. 16. § (1) bekezdés figyelembevételével 90%-al csökkentett közterület használati díj kerüljön megállapításra. Méltányosság engedélyezése esetén a VIII/3304/2/2026. számú határozatban kiadott 200 m^2-es közterületrész, 2026. szeptember 11-től 2026. szeptember 12-ig terjedő használata után 2.736,- Ft közterület használati díjat kell megfizetnie nak.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: **Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Rókavár utca (61987) hrsz-ú közterület 200 m^2-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

325/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy közterület használati díj csökkentésére vonatkozó méltányossági kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a VIII/3317/2/2026 sz. határozatban kiadott közterület használati hozzájárulásban használatba adott 200 m^2-es közterületrész 2026. szeptember 26-tól 2026. szeptember 27-ig terjedő használata után, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban Ör.) 2. melléklet 4.1. pontja szerinti a III. általános osztályban a sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvényekre /hagyományőrző közösségépítő rendezvény/ vonatkozó 57,- Ft/nap/m^2 díjtétel figyelembevételével 90%-al csökkentett közterület használati díj kerüljön megállapításra.
Méltányosság engedélyezése esetén a VIII/3317/2/2026. számú határozatban kiadott 200 m^2-es közterületrész, 2026. szeptember 26-tól 2026. szeptember 27-ig terjedő használata után 2.280,- Ft közterület használati díjat kell megfizetnie nak.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 142 m^2-es részének használata után megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

326/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az Ercse Fagyi Kft. /cégjegyzékszám: 01-09-208215, cég székhelye: 1039 Budapest, Pünkösdfürdő utca 30 szám, cég adószáma: 25319965-2-41/ jogi képviselője dr. Oszlánszki Zsanett ügyvéd útján benyújtott méltányossági kérelmét nem támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a VIII/1095/8/2026 sz. határozatban kiadott közterület használati hozzájárulásban használatba adott 142 m^2-es közterületrész /36 m2 vendéglátó pavilon, 40 m2 pavilonnal határos közterület nem kereskedelmi célú (tárolás) használata, 38 m^2 vendéglátó terasz, 28 m^2 pavilonnal határos közterület nem kereskedelmi célú (tárolás) használata, illetve vendéglátó terasz/, 2026. augusztus 1-től 2027. július 31-ig terjedő használata után a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban: Ör.) 2. mellékletét képező díjtáblázat alapján 10.646.848,- Ft közterület használati díjat állapítson meg.
A közterület használati díjat az Ör. 15. § (5) bekezdés alapján negyedéves lebontásban kell megfizetnie az Ercse Fagyi Kft-nek.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

16. napirendi pont: **Méltányossági kérelem a VIII/924/7/2026 sz. határozatban megállapított közterület használati díj csökkentése, illetve részletekben történő fizetése ügyében**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

327/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Pablo Neruda utca 7-12. sz. Tásasház díjcsökkentésre (közterület használati díj részben, vagy egészben történő elengedése) vonatkozó méltányossági kérelmét nem támogatja, de javasolja a Polgármesternek, hogy engedélyezze a VIII/924/7/2026 sz. határozatban, a hozzájárulás nélküli közterület használat miatt megállapított 3.366.00,- Ft közterület használati díj 12 havi kamatmentes részletben történő megfizetését.
A részletfizetésre vonatkozó méltányosság engedélyezése esetén a VIII/927/7/2026. számú határozatban megállapított 3.366.000,-Ft közterület használati díjat a Pablo Neruda utca 7-12. sz. Tásasháznak 12 részletben kel megfizetnie az alábbiak szerint.

1. részlet: 280.500,- Ft fizetési határidő: 2026. október 15.
2. részlet: 280.500,- Ft fizetési határidő: 2026. november 10.
3. részlet: 280.500,- Ft fizetési határidő: 2026. december 10.
4. részlet: 280.500,- Ft fizetési határidő: 2027. január 10.
5. részlet: 280.500,- Ft fizetési határidő: 2027. február 10.
6. részlet: 280.500,- Ft fizetési határidő: 2027. március 10.
7. részlet: 280.500,- Ft fizetési határidő: 2027. április 10.
8. részlet: 280.500,- Ft fizetési határidő: 2027. május 10.
9. részlet: 280.500,- Ft fizetési határidő: 2027. június 10.
10. részlet: 280.500,- Ft fizetési határidő: 2027. július 10.
11. részlet: 280.500,- Ft fizetési határidő: 2027. augusztus 10.
12. részlet: 280.500,- Ft fizetési határidő: 2027. szeptember 10.

Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 7 igen, 1 tartózkodás)

17. napirendi pont: **Méltányossági kérelem a III. kerület, Beszterce utcai közterület (Beszterce utca 20-26. szám előtti szakasz) 450 m^2-es részének 2026. október 10-re tervezett használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

328/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy által benyújtott méltányossági kérelmet támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a VIII/2690/5/2025 sz. határozatban kiadott közterület használati hozzájárulásban meghatározott, hagyományőrző lakóközösségi rendezvény (utcabál) megtartására szolgáló 450 m^2-es területrész 2026. október 10. napján 16.00-23.00 óra közötti időtartamra történő használata után, a

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. sz. mellékletét képező díjtáblázat szerinti 90%-al csökkentett, 2.565,- Ft-os közterület használati díj kerüljön megállapításra.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: Méltányossági kérelem a III. kerület, Berend utca 2-12. sz. mögötti (18684/2) hrsz-ú közterület 1.150 m^2-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

329/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az Óbuda 13. Lakás- és Garázsfenntartó Szövetkezet (címe: 1033 Budapest, Berend u. 2-12. sz., cégjegyzékszáma: 01-02-051338, adószáma: 10097652-1-41) a közterület használati hozzájárulásban a 2026. október 1-től 2027. szeptember 30-ig tartó időszak vonatkozásában megállapított közterület-használati díj 90%-os kedvezménnyel történő megállapítására vonatkozó méltányossági kérelmét nem támogatja, de javasolja a Polgármesternek, hogy az Óbuda 13. Lakás- és Garázsfenntartó Szövetkezet 30%-os díjkedvezményt kapjon a III. kerület, Berend utca 2-12. mögötti (18684/2) hrsz-ú közterület 1.150 m²-es részén, lakossági parkolás céljából kialakított parkoló vonatkozásában, a 2026. október 1-től 2027. szeptember 30-ig tartó időszakra.
Fentiek alapján a 2027. október 1-től 2027. szeptember 30-ig tartó időszakra (2.245.950 Ft/év + 27% Áfa) 2.852.357,- Ft közterület használati díjat kell megfizetnie az Óbuda 13. Lakás- és Garázsfenntartó Szövetkezetnek (az összeget négy részletben kell megfizetni).
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 7 igen, 1 tartózkodás)

19. napirendi pont: Budapest III. kerület, Csörlő köz 1. szám alatti ingatlanhoz a (62154) hrsz-ú közterületből hozzákerített 31 m^2-es rész 1 évet maghaladó használata

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

330/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Csörlő köz 1. szám alatti 62172 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület Csörlő köz (62154) hrsz-ú közterületből épített kerítéssel hozzákerített 31 m^2-es rész használatára 2027. május 1-től 2031 április 30-ig terjedő időszakra.
A közterület használatra szóló hozzájárulás kiadása esetén a használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat

tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. melléklet 12.2. pontja alapján a 31 m^2-es, a magántulajdonú ingatlanhoz, épített kerítéssel hozzákerített közterület vonatkozásában a III. általános osztályban a díjtétel 845,- Ft/év/m^2. 2027. május 1-től 2028. április 30-ig terjedő időszakra 26.195,- Ft-ot kell megfizetnie K G-nek.
2028. május 1-től az érvényesség időszakában a 26.195,- Ft/év közterület használati díjat, évente, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex emelkedés mértékével emelten kell megállapítani a közzétételt követő hónap első napjától.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: **Budapest III. kerület, Szindbád u. – Pablo Neruda u. találkozásánál létesített 1. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

331/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Szindbád utca – Pablo Neruda utca találkozásánál a (62321/153) hrsz-ú közterület egy részén létesített, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő 1. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt közterületrész használatára 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra.
A közterület használatra szóló hozzájárulás kiadása esetén a használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. melléklet 21. pontja alapján 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra 37.332,- Ft-ot kell megfizetnie nek.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: **Budapest III. kerület, Szindbád u. – Pablo Neruda u. találkozásánál létesített 5. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

332/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Szindbád utca – Pablo Neruda utca találkozásánál a (62321/153) hrsz-ú közterület egy részén létesített, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő 5. sorszámú zárható,

fedett kerékpártárolóval elfoglalt közterületrész használatára 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra.
A közterület használatra szóló hozzájárulás kiadása esetén a használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. melléklet 21. pontja alapján 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra 37.332,- Ft-ot kell megfizetnie nak.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: **Budapest III. kerület, Szindbád u. – Pablo Neruda u. találkozásánál létesített 6. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

333/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Szindbád utca – Pablo Neruda utca találkozásánál a (62321/153) hrsz-ú közterület egy részén létesített, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő 6. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt közterületrész használatára 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra.
A közterület használatra szóló hozzájárulás kiadása esetén a használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. melléklet 21. pontja alapján 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra 37.332,- Ft-ot kell megfizetnie nak.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: **Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 6. sz. előtti 1. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

334/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos utca 6. szám előtti (62321/153) hrsz-ú közterület egy részén létesített, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő 1. sorszámú zárható, fedett

kerékpártárolóval elfoglalt közterületrész használatára 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra.
A közterület használatra szóló hozzájárulás kiadása esetén a használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. melléklet 21. pontja alapján 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra 37.332,- Ft-ot kell megfizetnie nak.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: **Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 6. sz. előtti 3. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

335/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos utca 6. szám előtti (62321/153) hrsz-ú közterület egy részén létesített, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő 3. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt közterületrész használatára 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra.
A közterület használatra szóló hozzájárulás kiadása esetén a használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. melléklet 21. pontja alapján 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra 37.332,- Ft-ot kell megfizetnie nak.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: **Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 6. sz. előtti 5. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

336/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos utca 6. szám előtti (62321/153) hrsz-ú közterület egy részén létesített, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő 5. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt közterületrész használatára 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra.
A közterület használatra szóló hozzájárulás kiadása esetén a használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. melléklet 21. pontja alapján 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra 37.332,- Ft-ot kell megfizetnie nak.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: **Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 6. sz. előtti 9. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

337/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos utca 6. szám előtti (62321/153) hrsz-ú közterület egy részén létesített, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő 9. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt közterületrész használatára 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra.
A közterület használatra szóló hozzájárulás kiadása esetén a használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. melléklet 21. pontja alapján 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra 37.332,- Ft-ot kell megfizetnie nek.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: **Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 6. sz. előtti 10. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

338/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos utca 6. szám előtti (62321/153) hrsz-ú közterület egy részén létesített, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő 10. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt közterületrész használatára 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra.
A közterület használatra szóló hozzájárulás kiadása esetén a használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. melléklet 21. pontja alapján 2027. szeptember 15-től 2028. szeptember 14-ig terjedő időszakra 37.332,- Ft-ot kell megfizetnie nek.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: Budapest III. kerület, Erdőalja út 61. szám alatti 20548/9 hrsz-ú ingatlanhoz a (20623/1) hrsz-ú közterületből hozzákerített 51 m2-es rész 1 évet maghaladó használata

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

339/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy kapjon közterület használati hozzájárulást 51 m2 közterület használatára 2026.07.01.-2031.06.30. közötti időszakra.
Kérelmezőnek a használatba adott közterületrész után a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II.28.) sz. rendelet 2. sz. mellékletének díjtáblázata alapján a hatályos díjat 2026.07.01.-2027.06.30. közötti időszakra megfizette, az elkövetkező időszakra pedig a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) számú rendelet 15. § (8) bekezdés alapján a több évre engedélyezett közterület-használat esetén a közterület-használati díjat a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex emelkedés mértékével emelten kell megállapítani a közzétételt követő hónap első napjától, amelyet a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály számláz ki évente.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

29. napirendi pont: A 18529/9/A/55 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 31. szám alatti, 30 m^2 alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség)

ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása magánszemély számára

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

340/2026. (IX. 30.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 88. § (1) bekezdés bc) pontja, valamint 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 18529/9/A/55 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 31. szám alatti, 30 m^2 alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség) ingatlan vonatkozásában, tároló funkcióval magánszemély Bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. A helyiségcsoport bérleti díja havi 24.000,- Ft.
A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.
A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.
A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)