



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom

a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

2026. szeptember 30-án 15 óra 30 perckor

a Városháza Tanácstermében (Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére

N A P I R E N D

1. A Békásmegyeri Piac és Közösségi téren lévő 38-39.sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 53. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Az Óbuda- Békásmegyer Piac Igazgatóság esetleges székhely változásának lehetőségei, várható költségeinek felmérése és időpontja
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
4. A 16918/2/A/357 hrsz-ú, 1032 Budapest, Bécsi út 225. szám alatti, 59 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet) ingatlaniroda funkcióval, ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása a Dinamo Építészcsoport Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
5. A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló csarnoképületben raktárak ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
6. A 16918/2/A/417 hrsz-ú, 1032 Budapest, Bécsi út 227. szám alatti, 59 m² alapterületű üzlethelyiség ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása a Rauker Szivattyú Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
7. A 62321/50/A/166 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Margitliget utca 3. szám alatti 82 m² alapterületű üzlethelyiség ismételten, pályázaton kívül – műhely funkcióval – történő bérbeadása a SANTÉ PRODUCT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

8. A 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. szám alatti– az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlanok (tárolók) vonatkozásában a Dr. Urbán Gergely Végrehajtói Irodájával fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
9. A 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan vonatkozásában a PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
10. Az E+K Kereskedelmi Bt. 64057/1/A/126 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Kabar utca 6. szám alatti, 31 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyának méltányosságból történő ismételt biztosítása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
11. Bérletársi jogviszony létesítése a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, 14729/9 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti épületben lévő, 17 m² alapterületű üzlet ingatlanrész vonatkozásában
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
12. A 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti ingatlanban levő, 62410/0/B/1 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átadása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
13. A 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti ingatlanban levő, 62410/0/B/2 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átadása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
14. A 62418/0/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 14. szám alatti, 178 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átadása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
15. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres, rossz műszaki állapotú lakások értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
16. A 21026 hrsz.-ú ingatlanban meglévő önkormányzati tulajdonrész értékesítésére vonatkozó döntés meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
17. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
18. A 64461/1 és 64461/2 hrsz.-ú, eddig nem hasznosított csonkatelkek értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés:

19. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Mácsonya utca 18-20. számmal határos (22417/18) hrsz-ú közterület 200 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
20. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Rókavár utca (61987) hrsz-ú közterület 200 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
21. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Pütkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 142 m²-es részének használata után megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
22. Méltányossági kérelem a VIII/924/7/2026 sz. határozatban megállapított közterület használati díj csökkentése, illetve részletekben történő fizetése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
23. Méltányossági kérelem a III. kerület, Beszterce utcai közterület (Beszterce utca 20-26. szám előtti szakasz) 450 m²-es részének 2026. október 10-re tervezett használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
24. Méltányossági kérelem a III. kerület, Berend utca 2-12. sz. mögötti (18684/2) hrsz-ú közterület 1.150 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
25. Budapest III. kerület, Csörlő köz 1. szám alatti ingatlanhoz a (62154) hrsz-ú közterületből hozzákerített 31 m²-es rész 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
26. Budapest III. kerület, Szindbád u. – Pablo Neruda u. találkozásánál létesített 1. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
27. Budapest III. kerület, Szindbád u. – Pablo Neruda u. találkozásánál létesített 5. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
28. Budapest III. kerület, Szindbád u. – Pablo Neruda u. találkozásánál létesített 6. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

29. Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 6. sz. előtti 1. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
30. Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 6. sz. előtti 3. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
31. Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 6. sz. előtti 5. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
32. Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 6. sz. előtti 9. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
33. Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 6. sz. előtti 10. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
34. Budapest III. kerület, Erdőalja út 61. szám alatti 20548/9 hrsz-ú ingatlanhoz a (20623/1) hrsz-ú közterületből hozzákerített 51 m²-es rész 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
35. A 18529/25/A/38 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 19. szám alatti, 155 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása magánszemély számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
36. A 18529/9/A/55 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 31. szám alatti, 30 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása magánszemély számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
37. A 18659/0/A/110 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Hunor u. 3-7. (Váradi utca 2-8/A.) szám alatti, 25 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása magánszemély számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
38. Földterület használata után fennálló hagyatéki teher részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

39. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem elutasítása – 1037 Budapest, Jutas u. 77–79.
(hrsz: 22314/11) szám alatti önkormányzati bérlakás bővítése kapcsán
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2026. szeptember 23.



Derda Ádám
elnök