



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

*I/3-10/2026.

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2026. október 13-án megtartott zárt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

5. napirendi pont: Szociális egyéni ügyekben hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések (8 ügyfél), valamint méltányossági kérelmek (7 ügyfél) elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

470/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli családvédelmi támogatás megállapítása irányuló kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

471/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli családvédelmi támogatás megállapítására irányuló kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

472/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli családvédelmi támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítására irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

473/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli családvédelmi támogatás megállapítása irányuló kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

474/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli családvédelmi támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítására irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

475/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli családvédelmi támogatás megállapítása irányuló kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

476/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli családvédelmi támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítására irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

477/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli családvédelmi támogatás megállapítása irányuló kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

478/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli családvédelmi támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítására irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

479/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli gyermekvédelmi támogatás megállapítása irányuló kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

480/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítására irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

481/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos közkölségen történt temetési költség megtérítésének elengedésére irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

482/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos közkölségen történt temetési költség megtérítésének elengedésére irányuló kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

483/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja néhai

lakos rendkívüli családvédelmi támogatás megállapítására irányuló kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezése ügyében született képviselő-testületi döntés visszavonásának megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

484/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja néhai

lakos rendkívüli családvédelmi támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítására irányuló kérelme ügyében született képviselő-testületi döntés visszavonásának megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

485/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.

23.) rendelet 39. § (1) bekezdés b) pontján és a 41-42. §-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

486/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére .-Ft támogatást állapít meg az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelete 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

487/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a háztartásban az egy főre jutó jövedelem meghaladja a jogszabályban meghatározott határt. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelete 34. § (1) bekezdés a) bekezdésén alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

488/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

és

lakcímén nem lakik) kérelmére nem engedélyezi

lakás vonatkozásában a számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 9/2026. (IX. 3.) rendelete 48. § (5) bekezdése, 82. § (1) bekezdés d) pontja alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

489/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hogy

része a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő

50 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló – a kérelem benyújtásakor hatályban lévő - 7/2026. (VI. 25.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 11. §-a, a 41. § (1) bekezdés c) pontja, 42. §-a, 43. § (4) bekezdése, 48. § (1) és (7) bekezdései, valamint 58. § (5) bekezdés c) pontja alapján piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele által 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.

A bérleményben a bérlővel együtt élő személy:

).

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. december 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: ÓVN Zrt. Lakásügyek

10.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (4 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

490/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 193. helyére és a Budapest III. kerület, Szerűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 158. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 3.) rendelet 88. § (1) és a 90. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

491/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szerűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 157. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025. (IX. 3.) rendelet 88. § (1) és a 90. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

492/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 192. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 3.) rendelet 88. § (1) és a 90. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

493/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 191. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 156. helyére és a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 45. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2026. (VI. 25.) rendelet 87. § (1) és a 89. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

10.2 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel elutasítása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

494/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvételéhez nem járul hozzá Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 3.) rendelet 89. § (1) bekezdés b) pontja és a 90. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. október 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

10.3 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

495/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 9/2026. (IX. 3.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 40. § (1) bekezdésében, továbbá a 11. §-ban foglaltak figyelembevételével, ugyanazon rendelet 58. § (2) bekezdés szerint költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja

részére
szerződés kötéstől számított határozatlan időtartamra, jelenlegi bérleménye

leadása mellett egy másik, jelenlegi bérleményével hasonló alapterületű, az egészségi állapotának megfelelő lakás bérleti

jogát abban az esetben, ha megfelelő cserelakás megüresedik.
Bérlővel együtt költöző családtag:
BS

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele a bérlő által 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját viseli.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2027. október 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

10.4 Lakaskiutalás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

496/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 9/2026. (IX. 3.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés i) pontja, valamint a 41. § (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, továbbá a 11.§ figyelembevételével, ugyanazon rendelet 58. § (3) bekezdése és a 69. § (9) bekezdése értelmében költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja

számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra a

1 szoba, 1 félszoba összkomfortos
komfortfokozatú, 52 m² alapterületű lakás bérleti jogát, a Rendelet 43. § (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett.

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személy:

és

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját HM viseli.

A szerződéskötés további feltétele 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetése.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. december 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

10.5 Lakáscsere

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

497/2026. (X. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 9/2026. (IX. 3.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontjában és a 39. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint a 39. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltak figyelembe vételével, nem járul hozzá

2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú és 49 m² alapterületű lakás bérlőjének, valamint

ingatlan tulajdonosának lakáscsere kérelméhez.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. november 16.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)