



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján, nyilvános ülésen történik.

TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselő-testület 2026. október 15-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztató két ülés között hozott polgármesteri döntésekről (2026. szeptember)

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Előterjesztést készítette: Biró Ágnes Testületi, Képviselői és Bizottsági Osztály, osztályvezető

A tájékoztató bizottsági tárgyalást nem igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (3) bekezdése alapján a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, az Mötv. 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Képviselő-testület átruházható, de bizottságra vagy a jegyzőre át nem ruházott hatásköreit – átruházott hatáskörben – a polgármester gyakorolja az Mötv. 68. § (2) és (3) bekezdése szerinti esetekben.

Az SZMSZ 10. § (5) bekezdése alapján a polgármester a soron következő képviselő-testületi ülésen az (1) bekezdés szerint átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Képviselő-testületet írásban tájékoztatja.

Az Mötv. 68. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatásköreit gyakorolva a tájékoztató melléklete szerinti határozatokat hoztam.

Budapest, 2026. szeptember 30.

Dr. Kiss László



Mellékletek: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármestere 22/2026. (IX. 21.) és 23/2026. (IX. 22.) határozatai.

Biró Ágnes
2026.09.29.

TÜZSÖ enl. 2026.09.30. Tájékozt. V.

Dr. Dallos Andrea
2026.09.30.



ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Kiss László Polgármester
1033 Budapest, Fő tér 3.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármestere 2026. (IX. 21.) határozata

Döntés a „Településterv készítése Budapest III. Ker. részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés megkötéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásról

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a „Településterv készítése Budapest III. Ker. részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés megkötéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásról az alábbi döntést hozom.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a „Településterv készítése Budapest III. kerület részére” tárgyú, EKR001299322026 azonosító számú közbeszerzési eljárás eredményes lezárásához – az eredetileg biztosított bruttó 184 150 000 Ft fedezeten felül – **további bruttó 3 810 000 Ft többletfedezetet biztosít.**
2. Az Önkormányzat a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés teljes ellenértékére, **bruttó 187 960 000 Ft** összegben, a 2027. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettséget vállal.
3. A döntés kizárólag a közbeszerzés pénzügyi fedezetének kiegészítésére és évek közötti átutemezésére irányul; nem érinti a közbeszerzés tárgyát, műszaki tartalmát, mennyiségét, az értékelési szempontokat, az ajánlattevők ajánlatát, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott szerződéses feltételeket.
4. A Képviselő-testület egyidejűleg a **84/2025. (III. 27.)** határozatának 2–3. pontját hatályon kívül helyezi, és azok helyébe a jelen határozatban meghatározott kötelezettségvállalás lép.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Indokolás

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) alapján a településeknek településtervet kell készíteniük, amely a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése. A településfejlesztési terv váltja fel a hosszú távú fejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát. A településrendezési terv a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet gyűjtőfogalma. A Méptv. 229. § (3) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készült településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, a kerületi építési szabályzatot és a településképi védelméről szóló rendeletet felváltó új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni. A korábbi R. tartalmi követelményei alapján készült településrendezési eszközök módosítására is kizárólag eddig az időpontig van lehetőség.

188

A tárgyi tervezési feladatra Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat uniós nyílt közbeszerzési eljárást indított (EKR001299322026). A beérkezett ajánlatok alapján a tárgyi szolgáltatás költsége **148.000.000,-Ft + ÁFA, (bruttó 187.960 000,-Ft), azaz egyszáznegyvennyolc millió forint + ÁFA, (bruttó egyszáznyolcvanhétmillió kilencszázhatvanezer forint),** amely összeg kötelezettségvállalásához előzetes képviselő-testületi döntés szükséges.

A közbeszerzési eljárás lezárása és a szerződés megkötése a településterv és településrendezési terv elfogadására nyitva álló 2027.07.01-es jogszabályi határidő és az elvégzendő tervezési feladatok nagyságrendje és időigénye miatt halaszthatatlan. Ennek megfelelően elengedhetetlen az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a fedezet meglétéről dönteni, ami képviselő-testületi hatáskör, azonban a soron következő ülés időpontjáig nem húzható el a kötelezettségvállalásról szóló döntés a közbeszerzési eljárás mielőbbi sikeres lezárásának és a szerződés megkötésének szükségessége miatt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2025. (III. 27.) határozata szerint:

2. Előzetesen kötelezettséget vállal, hogy Budapest III. kerület településtervének elkészítésére a Főépítési és Várostervezési Iroda részére 2026. évre vonatkozóan 146.050.000,- Ft (115.000.000,- Ft + Áfa) összeget biztosít.
Felelős: Polgármester
Főépítész
Határidő: elfogadását követően azonnal
3. Előzetesen kötelezettséget vállal, hogy Budapest III. kerület településtervének elkészítésére a Főépítési és Várostervezési Iroda részére 2027. évre vonatkozóan 38.100.000,- Ft (30.000.000,- Ft + Áfa) összeget biztosít.
Felelős: Polgármester
Főépítész
Határidő: elfogadását követően azonnal

A fentiek szerint 184.150.000,- Ft-ról (145.000.000,- Ft + Áfa) már született döntés, de a nevezett összeg nem nyújt teljes fedezetet a beérkezett legjobb érvényes ajánlatra, így a közbeszerzési eljárást nem lehet eredményessé nyilvánítani, illetve a nyertest kihirdetni. Egy új közbeszerzési eljárás kiírása veszélyezteti a Méptv. 229. § (3) bekezdésében foglalt határidő betartását.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés teljesítési ütemezése alapján a kifizetések a 2027-es évet érintik, ennek megfelelően a szerződés teljes összegére a 2027-es költségvetési évre előzetes kötelezettségvállalás szükséges, amely összességében 3.810.000,- Ft (3.000.000,- Ft + Áfa) többlet finanszírozást igényel a korábbi kötelezettségvállalásokhoz képest.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. év CLXXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Mötv**) 68. § (3) bekezdése alapján a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – a **Mötv**-ben meghatározott ügyek kivételével - dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

Az **Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról** szóló **23/2024. (XI. 7.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **SZMSZ**) 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján: „A Képviselő-testület átruházható, de bizottságra vagy a jegyzőre át nem ruházott, továbbá a (2) bekezdésben fel nem sorolt hatásköréit (a továbbiakban: át nem ruházható hatáskörök) – átruházott hatáskörben – a polgármester gyakorolja
a) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv**.) 68. § (2) és (3) bekezdése szerinti esetben, valamint ...

198.

Az SZMSZ 10. § (4) bekezdése szerint: *Halaszthatatlannak kell tekinteni az ügyet különösen akkor, ha*

a) képviselő-testületi ülés összehívására a jogszabályból fakadó határidő lejártát megelőzően már nincs lehetőség, vagy

b) rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívása esetén a döntés késedelme az önkormányzat érdekeit sértené, helyrehozhatatlan kárral vagy anyagi veszteséggel járna.

Az SZMSZ 10. § (5) bekezdése értelmében: *A polgármester a soron következő képviselő-testületi ülésen az (1) bekezdés szerint átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Képviselő-testületet írásban tájékoztatja.*

Tekintettel arra, hogy a „Településterv készítése Budapest III. Ker. részére” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé lehessen nyilvánítani, valamint a nyertes pályázót kihirdethessük – ezáltal biztosítva a Méptv. 229. § (3) bekezdésében foglalt határidő betartását – szükségessé vált a korábbi kötelezettségvállalások módosítása.

Budapest, 2026. szeptember 21.

Dr. Kiss László
polgármester

19

Fűzős Márta
2026.09.14

Dr. Dallos Andrea



ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Kiss László Polgármester

1033 Budapest, Fő tér 3.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármestere

2026. (IX. 22.) határozata

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához tárgyú előterjesztésről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva — a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás céljából — az alábbiak szerint hozom meg döntésemet:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. hozzájárul a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához történő csatlakozáshoz, és egyben gondoskodik a „Csatlakozási nyilatkozat” aláírásáról a mellékelt minta alapján.

Indoklás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet értelmében

„10. § (1) A Képviselő-testület átruházható, de bizottságra vagy a jegyzőre át nem ruházott, továbbá a (2) bekezdésben fel nem sorolt hatásköröit (a továbbiakban: át nem ruházható hatáskörök) – átruházott hatáskörben – a polgármester gyakorolja

a) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (2) és (3) bekezdése szerinti esetben, valamint

b) a nyári szünet ideje alatt.

(2) A polgármester nem dönthet

a) belföldi önkormányzattal együttműködési megállapodás megkötéséről, módosításáról és felmondásáról,

b) rendkívüli jogrend idején a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról,

c) a Képviselő-testület helyett meghozott döntéseiről szóló tájékoztatás elfogadásáról.

(3) A polgármester az Mötv. 68. § (3) bekezdése szerinti döntése előtt – rendkívül indokolt esetben, halaszthatatlan ügy kivételével – kikéri a feladatkörrel rendelkező bizottság véleményét.

(4) Halaszthatatlannak kell tekinteni az ügyet különösen akkor, ha

a) képviselő-testületi ülés összehívására a jogszabályból fakadó határidő lejártát megelőzően már nincs lehetőség, vagy

b) rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívása esetén a döntés késedelme az önkormányzat érdekeit sértené, helyrehozhatatlan kárral vagy anyagi veszteséggel járna.

(5) A polgármester a soron következő képviselő-testületi ülésen az (1) bekezdés szerint átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Képviselő-testületet írásban tájékoztatja.”

Az Oktatási és Gyermekügyi Minisztérium és a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő ez év szeptember 1-én megjelentette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit a települési önkormányzatok számára. Az ösztöndíjrendszerben a már felsőoktatásban tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű, kerületi állandó lakcímmel rendelkező fiatalok támogatása történik. Az ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás kizárólag az Általános Szerződési Feltételek részét képező Csatlakozási nyilatkozat eredeti, aláírt példányának megküldésével történhet. A csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje **2026. szeptember 30**, ezért a döntés meghozatala halaszthatatlan ügynek minősül.





Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
1381 Budapest, Pf. 1418
részére ajánlott küldeményként postázandó
2026. szeptember 30-ig

NKTK tölti ki!

Érkeztetőszám:

Iktatószám:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje -
Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára című dokumentum 1. számú
melléklete

Nyilatkozat
a csatlakozásról, valamint
az EPER- BURSA elektronikus pályázatkezelő rendszer használatáról

*Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot az NKTK címére
2026. szeptember 30-ig szíveskedjen megküldeni ajánlott küldeményként, egy eredeti, aláírt,
bélyegző lenyomattal ellátott példányban.*

Alulírott **POLGÁRMESTER NEVE**, mint a(z) **ÖNKORMÁNYZAT NEVE** polgármestere (a polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzat képviselőjére jogosult személy) jelen nyilatkozat aláírásával igazolom, hogy:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára című dokumentumot (a továbbiakban: ÁSZF) elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójá keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> címen elérhető Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) rögzíti.

4. Az önkormányzat törvényes képviselőjében nyilatkozom arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolása szempontjából releváns nyilatkozatok és mellékletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.

Alapadatok (önkormányzat):

Önkormányzat neve:

Önkormányzat címe:

Polgármester:

Jegyző:

Központi e-mail cím:

Központi telefonszám:

Adószám:

Önkormányzat bankszámlaszáma:

Felhasználói adatok (Központi kapcsolattartó):

Központi kapcsolattartó neve:

Felhasználónév:

E-mail cím:

Telefonszám:

Kijelentem, hogy amennyiben az adatokban változás áll be, úgy a szükséges adatk módosítást végrehajtom az EPER-Bursa rendszerben, illetve a kiemelt kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról 8 napon belül adatk módosító nyilatkozatot küldök az NTKK-nak.

Alulírott – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam megadott adatok teljesek, valódiak és hitelesek.

Kelt:

.....
aláírás

.....
aláíró neve nyomtatott nagybetűvel

P.H.