

ÉRTESÍTÉS GEODÉZIAI TELEKHATÁR KITŰZÉSÉRŐL

Tisztelt Tulajdonos!

HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉS

Kifüggesztés helye:

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET ÓBUDA-
BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

címe: 1033 BUDAPEST Fő tér 3.

Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 27.

Levétel időpontja: 2026. 10. 30.

Jogszábhely: 8/2018 AM. rendelet 6. § (4) Az Fttv. 24. § (1) bekezdése szerinti értesítést igazolható módon a munka megkezdése előtt a) három tulajdonosig személyesen, postai úton vagy elektronikus levélben, b) több mint három tulajdonos esetén a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező, helyben lakó személy részére személyesen, postai úton vagy elektronikus levélben; a többi személy részére az illetékes települési önkormányzatnál hirdetményi úton kell megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a – természetben Budapest III. kerület belterület – 22757/70 hrsz-ú földrészlet geodéziai telekhatár kitűzése – megtörténtét követően kerül sor **2026. október 30-án** (pénteken) **10:00 órakor** – a kitűzött pontok bemutatására.

Lehetősége szerint biztosítsa a saját ingatlanra való bejutást – lehetősége szerint tájékoztassa tulajdonostársait is a kitűzésről- a beengedés a 2012. évi XLVI tv. alapján kötelező (kivételek figyelembevételével – ld. alább), amennyiben ez nem történik meg, akkor ez a tény helyszíni jegyzőkönyvvel kerül ez dokumentálásra, és ez alapján történik meg a további intézkedés.

(2012. évi XVI törvény - V. FEJEZET

A FÖLDMÉRÉSI MUNKA VÉGZÉSE

20. A földmérési jelek elhelyezése és mérés az ingatlanokon

24. § (1) A földmérő a mérés helyét, illetve a földmérési jelet bármely ingatlanon át megközelítheti, azokon mérést végezhet, és ideiglenes földmérési jelet helyezhet el. A mérés végzése érdekében - a (4)-(7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - bármely ingatlanra - a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével - beléphet. A földmérőnek az ingatlan tulajdonosát (használóját, vagy kezelőjét) a felmérési munkáról, további ideiglenes földmérési jel elhelyezésének lehetőségéről igazolható módon előzetesen értesítenie kell.

(2) A földmérő (a tulajdonos előzetes tájékoztatásával) az ingatlanokon állandó földmérési jeleket helyezhet el, meglévő építményt földmérési jellel nyilváníthat. Építményeken műszerállást, észlelőpillért létesíthet.

(3) Az ingatlan, illetve az építmény tulajdonosa vagy használója az (1) és (2) bekezdésben felsorolt munkák végzését túmni köteles, azok elvégzését nem akadályozhatja.

(4) A földmérőnek a földmérési jogosultságát igazolnia kell.

(5) A földmérő a földmérési jogosultságát földmérő igazolvánnyal, és az adott munka végzésére szóló megbízással, illetve megrendeléssel igazolja. Honvédelmi célú földmérési és térképészeti helyszíni munkák végzésére, ellenőrzésére e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelően kiállított „Parancs” jogosít fel.

(6) A különleges rendeltetésű ingatlanon a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez, valamint újonnan létesítendő, állandó jellegű földmérési jel elhelyezéséhez az arra hatáskörrel rendelkező miniszter vagy az általa felhatalmazott szerv vagy szervezet előzetes engedélye is szükséges.

(7) Az államhatárral kapcsolatos mérési munkák során a szomszédos állam földmérője mérési jogosultságát az államhatárral kapcsolatos nemzetközi szerződések alapján működő határbizottságok (vegyes bizottságok) által kiállított megbízólevéllel igazolja.

25. §²³ (1) A földmérési jelek az ingatlan rendeltetésszerű használatát csak a szükséges mértékben korlátozhatják.

(2) A földmérési munkával összefüggő károkozás esetén a földmérési tevékenységet végző szervezet, illetve személy köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, vagy az aránytalan terhet róna a földmérési munkát végzőre, a károkozó köteles a földmérési munka során az ingatlan vagy a létesítmény tulajdonosának okozott kárt megtéríteni.

(3) A (2) bekezdésben előírt helyreállítási kötelezettség nem terjed ki az állandó jellegű földmérési alappontok elhelyezésére.

(4) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv országos hatáskörében eljárva dönt a 10. § (3) bekezdés a)-f) és h) pontjában meghatározott alaphálózati pontok áthelyezéséről és megszüntetéséről.

(5) Azon (4) bekezdésben meghatározott alaphálózati pontok vonatkozásában, amelyek egyben a katonai tájékoztató hálózat pontjai is, a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv a honvédelem térképészeti támogatásáért felelős szerv előzetes hozzájárulásával intézkedik.

(6) A 10. § (3) bekezdés i) pontjában meghatározott alappontok áthelyezéséről vagy megszüntetéséről a honvédelem térképészeti támogatásáért felelős szerv dönt.)

EXTENZIO PLUS KFT.
1029 Budapest, Zsolt fejedelem utca 8.

Szomszédos földrészlet: 22417/7, 22757/69,
22757/71, 22757/80, 22757/81 hrsz

Munkaszám: 20261101

Tárgy: KÍSÉRŐLEVÉL

BUDAPEST III. KER.
1033 Budapest, Fő tér 3.

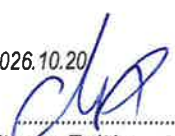
Tisztelt **JEGYZŐ úr** és Tisztelt **POLGÁRMESTER úr!**

Kérem az első oldalon részletezett (és 3 pld-ban csatolt) tárgyi 22757/70 hrsz-ú földrészlet geodéziai kitűzési munkáira vonatkozóan segítségüket, miszerint a tárgyi és a 22417/7, 22757/69, 22757/71, 22757/80, 22757/81 helyrajzi számú szomszédos földrészletek tulajdonosainak hirdetményi úton történő kiértékelését - helyben szokásos módon: papír alapon, vagy elektronikusan honlapjukon, tekintettel arra, hogy a tárgyi földrészletnek több tucat tulajdonosa van és kötelezően értesítenem kell a szomszédos földrészletek tulajdonosait a földmérési munka elvégzése előtt.

A hirdetmény levételét követően, kérem részemre postai (fenti címemre) és elektronikus (e-mail: info@extenzioplus.hu) úton szíveskedjék értesítést küldeni, továbbá a hirdetményből 1 példányt visszaküldeni (melyen megjelenik a kifüggesztés és levétel időpontja körbélyegzőjükkal pedig ellátták), amennyiben lehetséges soron kívül.

Segítő közreműködésüket megköszönve:

Budapest, 2026.10.20


Mihály Zoltán - földmérő ig. szám: 11523
Ing.rend.min.szám: 2095/2008