



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

2026. október 14-én 15 óra 30 perckor

a Városháza Tanácstermében (Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére

NAPIREND

1. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet szervezeti átalakulásával kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
2. Közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésében való részvételről szóló megállapodás módosításáról döntés
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
3. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
4. Döntés az Önkormányzat és az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
5. Javaslat a 23152/173 helyrajzi számú ingatlan parkoló üzemeltetés célú hasznosítására
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
6. Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 6/2019. (II. 8.) rendelet (DKÉSZ I. szakasz) módosítására vonatkozó településfejlesztési döntés meghozatala, a módosításhoz kapcsolódó településrendezési szerződés tervezet véleményezése
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
7. Saroglya utca – Aranyhegyi út – Ürömhegyi lejtő – Névtelen köz által határolt terület fejlesztésére vonatkozó telepítési tanulmányterv társadalmi egyeztetésre bocsátása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
8. VASAS Sc. támogatása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
9. III. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság támogatása
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
10. Az Óbudai Egyesített Bölcsődékben nem ágazat-specifikus munkakörben foglalkoztatott munkavállalók anyagi megbecsülését szolgáló kiegészítő juttatás biztosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

11. Az óvodai intézményhálózat átszervezése folytán megüresedett, 1032 Budapest, Törzs utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
12. Döntés az „ÓKK intézményeinek takarítása” közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalásról az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. vonatkozásában
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
13. Döntés a „Nyomdai közbeszerzések” közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalásról az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. vonatkozásában
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
14. Döntés a „Villamos energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energiaévre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
15. Döntés a „Villamos energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energiaévre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az önkormányzati tulajdonú/kezelésű közterületeken megvalósuló feladatok ellátásához
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
16. Döntés a „Villamos energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energiaévre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. vonatkozásában
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
17. Döntés a „Villamosenergia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energiaévre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról a III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény, valamint a gazdálkodási körébe tartozó költségvetési szervek vonatkozásában
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
18. Döntés a „Villamos energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energiaévre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. vonatkozásában
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

19. Döntés a „Villamos energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energiaévre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vonatkozásában
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
20. Döntés a „Villamos energia beszerzése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat intézményei részére a 2027-es energiaévre” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. vonatkozásában
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
21. Döntés a Zápor utca 21. szám alatti ingatlanon megvalósítandó önkormányzati ingatlanfejlesztés tervezésének megindításáról és a szükséges költségvetési fedezet biztosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
22. A Nánási út 19-23. szám alatti 23775 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
23. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft.-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlan és kivezetésre javasolt követelések leírási javaslatának jóváhagyása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
24. A 18024/17/A/2 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti, 150 m² alapterületű irodahelyiség vonatkozásában az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft.-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
25. A 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. szám alatti– az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlanok (tárolók) vonatkozásában a Dr. Urbán Gergely Végrehajtói Irodájával fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
26. A 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan vonatkozásában a PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
27. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
28. A 64461/1 és 64461/2 hrsz.-ú, eddig nem hasznosított csonkatelkek értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés:

29. Budapest III. kerület, Szindbád u. – Pablo Neruda u. találkozásánál létesített 2. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
30. Budapest III. kerület, Szindbád u. – Pablo Neruda u. találkozásánál létesített 3. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
31. Budapest III. kerület, Szindbád u. – Pablo Neruda u. találkozásánál létesített 4. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
32. Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 6. sz. előtti 4. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
33. Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 6. sz. előtti 7. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
34. Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 6. sz. előtti 8. sorszámú zárható, fedett kerékpártárolóval elfoglalt (62321/153) hrsz-ú közterület 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
35. 27 db mikromobilitási pont egy részének BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. általi 1 évet maghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
36. Döntés a „Víziorgona sétány komplex fejlesztésének engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
37. A 18529/25/A/38 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 19. szám alatti, 155 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása magánszemély számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
38. A 18659/0/A/110 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Hunor u. 3-7. (Váradi utca 2-8/A.) szám alatti, 25 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása magánszemély számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
39. Földterület használata után fennálló hagyatéki teher részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

40. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem elutasítása – 1037 Budapest, Jutas u. 77–79.
(hrsz: 22314/11) szám alatti önkormányzati bérlakás bővítése kapcsán
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2026. október 8.



Derda Ádám
elnök