BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

ELŐTERJESZTÉS
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2026. novemberi ülésére

Előterjesztés tárgya:	rendelet-tervezet az önkormányzat működésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
Előterjesztő:	Dr. Kiss László polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Bots Dénes jegyző, Dr. Krajcsi Andrea jegyzői irodavezető
Előterjesztést véleményezte:	Szabó Anikó, Munkaügyi Iroda vezetője, Károly Katalin, Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője, Dr. Szirti Tibor, Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály vezetője, Szikszó Sándor, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója, Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő NZrt. vezérigazgatója

Tisztelt Bizottság!

Mellékelten megküldöm a Képviselő-testület által a 2026 novemberi ülésen tárgyalandó előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § c) pontja alapján az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a következő határozati javaslat elfogadására:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „rendelet-tervezet az önkormányzat működésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról" című napirend megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: 2026. soron következő képviselő-testületi ülés

Budapest, 2026. november 18.

Melléklet:
1. előterjesztő által aláírt képviselő-testületi előterjesztés másolata

Dr. Kiss László

Dr. Krajcsi Andrea 2026. 11. 17.
Szabó Anikó 2026. 11. 17.
Fejér V. TKBO érk. 2026. 11. 18. 13:23
Kecskés-Horváth Zsolt
Károly Katalin
2026. 11. 17

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER
1033 Budapest, Fő tér 3.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyalása nyilvános ülésen történik.
A rendeletalkotás az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséggel, az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. novemberi ülésére

Előterjesztés tárgya:	rendelet-tervezet az önkormányzat működésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
Előterjesztő:	Dr. Kiss László polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Bots Dénes jegyző, Dr. Krajcsi Andrea jegyzői irodavezető
Előterjesztést véleményezte:	Szabó Anikó, Munkaügyi Iroda vezetője, Károly Katalin, Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője, Dr. Szirti Tibor, Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály vezetője, Szikszó Sándor, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója, Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő NZrt. vezérigazgatója
Előterjesztést tárgyalja:	Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat működésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosítását a következő indokok teszik szükségessé:

1. a Polgármesteri Hivatal munkarendjének módosítása,
2. a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság (a továbbiakban: CIKONTB) feladatkörének módosítása,
3. a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: PTVB) feladatkörének módosítása,
4. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet átszervezéséhez kapcsolódó névváltozás átvezetése,
5. képviselői kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazandó vagyoni szankcióra vonatkozó szabályozás kiegészítése,
6. pályázati lehetőség biztosítása bérlői kötelezettség teljesítéséhez.

Az 1-3., az 5. és a 6. pontban jelzett módosítás az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: SZMSZ), továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Lakásrendelet), a 4. pontban jelzett módosítás – jelen előterjesztésben – az SZMSZ-t, a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 51/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletet, valamint a Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata által adományozható elismerésekről szóló 17/2021. (IV. 7.) önkormányzati rendeletet érinti.

1. A Polgármesteri Hivatal munkarendje

Miként azt az egyes munkaügyi tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztésben már érintettük, az SZMSZ szabályozza a Polgármesteri Hivatal munkarendjét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 67. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a jegyző javaslatának figyelembevételével. A Tervezet a munkaidő következő tartalmú módosítására tesz javaslatot:

- a szerdai munkaidő fél órával rövidebb lenne, azaz 8 órától 18 óráig tartana,
- a csütörtöki munkaidő szintén fél órával rövidebb lenne, azaz 8 órától 16 óráig tartana,
- a pénteki munkaidő egy órával hosszabb lenne, azaz 8 órától 13 óráig tartana.

Fenti indokok alapján tesz javaslatot a Tervezet az SZMSZ módosítására.

2. A CIKONTB feladatkörének módosítása

Az egyik módosítás kapcsolódik az előző ülésén elfogadott 243/2026. (X. 15.) határozathoz, amelyben a Képviselő-testület arról döntött, hogy az Önkormányzat folytatni kívánja az együttműködést a Rászorultak Megsegítése Alapítvánnyal (továbbiakban: Alapítvány) az OVI+ program megvalósítása érdekében. A program célja olyan óvodai csoportok létrehozása volt az önkormányzati fenntartású óvodákban, ahol a gyermekek az alapellátáson felül többletszolgáltatásokban részesülnének, amelyet a szülők által az Alapítvány számára befizetett összegből finanszíroznának. Az együttműködési megállapodásban foglaltak alapján a Képviselő-testület a következő feladatokat delegálta a CIKONTB-nak:

a) Az Alapítvány javaslatára az Önkormányzat köznevelési ügyekért felelős bizottsága minden év március 31. napjáig meghatározza a következő nevelési év során beiratkozó gyermek részére az OVI+ programot igénybe vevő szülő által fizetendő havi ellentételezés mértékét.
b) Az Alapítvány az OVI+ program megvalósulását évente egy alkalommal köteles beszámolóval igazolni, amelyet a Képviselő-testület köznevelési ügyekért felelős bizottságának címezve legkésőbb május 31. napjáig megküld a Polgármesteri Hivatal szakmailag illetékes Főosztályának. A köznevelési ügyekért felelős bizottság a benyújtási határidőtől számított 15 napot követő első rendes ülésén tárgyalja meg és fogadja el a beszámolót.

Jelen előterjesztés csak a b) pontra vonatkozó SZMSZ módosításra tesz javaslatot. Az a) pont szerinti rendeletmódosítás részletesebb szakmai előkészítést igényel, ezért – az együttműködési megállapodásban jelzett március 31-ei határidő figyelembevételével – a decemberi ülésre kerül előterjesztésre.

A fentiek mellett az SZMSZ módosítása szükséges a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) változása miatt is az óvodák vonatkozásában: már nem a köznevelési intézmények fenntartója hagyja jóvá az intézmények szervezeti és működési szabályzatát, pedagógiai programját, házirendjét, éves munkatervét, valamint továbbképzési programjáét (a továbbiakban: alapdokumentumait), hanem ez a feladat visszakerült a nevelőtestület hatáskörébe. A fenntartó egyetértése abban az esetben szükséges, ha az intézmény alapdokumentumának módosítása a fenntartó számára többletkötelezettséget jelentene. Ez a feladat jelenleg az SZMSZ 2. mellékletének 2.4.19. pontja értelmében a CIKONTB hatásköre – fenntartóra háruló többletkötelezettség esetén a képviselő-testület előzetes egyetértésével. Tekintettel arra, hogy a fenntartóra háruló többletkötelezettséggel való egyetértési jog gyakorlása a CIKONTB-ra átruházott jóváhagyási jogkör esetében is a Képviselő-testület hatáskörébe tartozott, lévén költségvetést érintő kérdés, amiről a bizottság nem dönthet, ezért indokolt ezen alpont hatályon kívül helyezése. A 2. melléklet 2.4.20. pontja jelenleg is biztosítja a CIKONTB számára a fenntartóra háruló többletkötezettséghez szükség képviselő-testületi egyetértésre vonatkozó döntéshez az előzetes véleményezési jogkört, így ezzel kapcsolatban további módosításra nincs szükség.

A Nkt. 25. § (7) bekezdése értelmében az óvodai csoportokra megállapított maximális létszámot legfeljebb húsz százalékkal lehet túllépni. Jelenleg erről a Képviselő-testület dönt, amely döntés az előző képviselő-testületi ülésen a 244/2026. (X. 15.) határozattal megszületett. Indokolt azonban a továbbiakban a hatáskör CIKONTB részére történő átruházása, hiszen évközben akár több alkalommal is szükség lehet a maximális csoportlétszám korrigálására, ha az érintett óvodában (új gyermek átvétele vagy felvétele miatt) ez indokolttá válik. A maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése alapvetően szakmai feladat, így a szakmai bizottság hatáskörébe ez jól illeszkedne, továbbá a bizottság rugalmasabban és gyorsabban fog tudni eljárni ezekben az ügyekben, mint jelenleg a Képviselő-testület.

Fenti indokok alapján tesz javaslatot a Tervezet az SZMSZ módosítására.

3. PTVB feladatkörének módosítása

A módosítás indoka a jogalkalmazás során felmerülő szabályozási hiányosság pótlása az önkormányzati térítésmentes vagyonszerzéssel kapcsolatos ügyekben. A szabályozási szükséglet alapvetően az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítását indokolja és csak másodsorban az SZMSZ 1. mellékletének kiegészítését a Vagyonrendeletben delegált bizottsági hatáskör felsorolásba történő formális beillesztésével.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület – a törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a bizottságára is átruházhatja. A Tervezet a Vagyonrendelet 16. §-ában a döntési szintek meghatározásánál alkalmazott értékhatárok alapulvételével tesz javaslatot a térítésmentes önkormányzati vagyonszerzéssel kapcsolatos döntési jogkörre.

Fenti indokok alapján tesz javaslatot a tervezet a Vagyonrendelet és az SZMSZ módosítására.

4. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet átszervezéséhez kapcsolódó névváltozás átvezetése

A Képviselő-testület a 230/2026. (X.15.) határozatával 2027. január 1-jei hatállyal jóváhagyta Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet (a továbbiakban: Felügyelet) névváltozását és ehhez kapcsolódó további döntéseket fogadott el.

A határozat 7. pontjában előírtak szerint a Felügyelet igazgatója az előírt határidőben felülvizsgálta a névváltozással érintett önkormányzati rendeleteket, amelyek a következők:

a) a Polgármesteri Hivatalban és Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeletnél foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 21/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet,
b) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet,
c) a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 51/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet,
d) Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata által adományozható elismerésekről szóló 17/2021. (IV. 7.) önkormányzati rendelet,
e) a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet,
f) SZMSZ.

A novemberi képviselő-testületi ülésen több előterjesztés is rendelet-módosítási javaslatot tartalmaz a fenti tárgykörökben. Erre való tekintettel erőforrás-racionalizálási szempontból és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a szerinti jogalkotási követelmény érvényesülése érdekében a Felügyelet névváltoztatásával kapcsolatos – néhány kifejezést érintő – átvezetési javaslatok nem önálló előterjesztésként, hanem a más napirend keretében tárgyalandó rendelet-tervezetekbe épülnek be. Ezért a névváltoztatással kapcsolatos módosításokat az a) pont szerinti rendelet esetében az egyes munkaügyi tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatos rendelet-tervezetre, a b) pont szerinti rendelet esetében a közterület-használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosítására vonatkozó rendelet-tervezetre, az e) pont szerinti rendelet esetében a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetre vonatkozó előterjesztések tartalmazzák.

Fenti indokok alapján jelen előterjesztés csak a c), d) és f) pont szerinti rendelet esetében tesz javaslatot a névváltoztatás átvezetésére.

5. Képviselői kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazandó vagyoni szankcióra vonatkozó szabályozás kiegészítése

Az Mötv. 33. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában köteles rendelkezni azon vagyoni szankcióról (képviselői tiszteletdíj vagy természetbeni juttatás csökkentéséről, megvonásáról), amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel. A döntési jogkör a PTVB-re kerülne átruházásra.

A jogalkotási kötelezettségnek eleget téve tesz javaslatot a Tervezet az SZMSZ módosítására.

6. Pályázati lehetőség biztosítása bérlői kötelezettség teljesítéséhez

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik. A 13. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az (1) bekezdésben említett munkák elvégzése a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlőt terheli. Tekintettel arra, hogy a szociális lakbért fizető bérlők anyagi helyzete sok esetben nem teszi lehetővé a saját forrásból történő pótlási és csere kötelezettség teljesítését, ezért az önkormányzat pályázat útján kíván ehhez segítséget nyújtani. Jelen előterjesztés a pályázati lehetőségnek csak a jogi alapját teremti meg. A pályázat kiírására vonatkozó konkrét döntés a novemberi ülésen, külön napirend keretében kerül előterjesztésre. A következő években meghirdetésre kerülő pályázatok kiírásáról és a pályázatok elbírálásáról is a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság döntene.

Fentieknek megfelelően tesz javaslatot a tervezet a Lakásrendelet és az SZMSZ módosítására.

A rendelet-tervezetet és az indokolást az előterjesztés *1. melléklete*, az előzetes hatásvizsgálatot az előterjesztés 2. *melléklete* tartalmazza.

Az SZMSZ 48. § (6) bekezdés c) pontja szerint az SZMSZ 48. §-a alapján a rendelet-tervezet társadalmi véleményezésre lett bocsátva.

Az SZMSZ 51. §-a szerinti kötelező véleményezési jog biztosítása a rendelet-tervezettel kapcsolatban nem áll fenn.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja szerint a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő döntési javaslat elfogadására.

Döntési javaslat:

A Képviselő-testület megalkotja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az önkormányzat működésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2026. november 18.

Melléklet:
1. rendelet-tervezet és indokolás
2. előzetes hatásvizsgálat

Dr. Kiss László

Károly Katalin

Dr. Krajcsi Andrea
Dr. Botos Dániel
Szabó Anikó
Keömley-Horváth Zsolt

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelete az önkormányzat működésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy az önkormányzat szervezetére és működésére vonatkozó szabályozást a jogalkalmazási gyakorlatnak és a képviselő-testület alapítói döntéseinek megfelelő módosítása.

[2] A cél megvalósítása érdekében Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete
az 1. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, az 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében,
a 2. § tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében,
a 3. § tekintetében Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében adott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében,
a 4. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (1) bekezdésében és a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében,
az 5. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében
eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a következő 16/A. §-sal egészül ki:

„16/A. §

Az Önkormányzat javára történő térítésmentes vagyonszerzésről – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Bizottság dönt, amennyiben a megszerzendő vagyon jogügyleti értéke nem haladja meg a bruttó 150 millió Ft-ot."

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 51/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 3. §-ában az „Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet" szövegrész helyébe az „Óbuda-Békásmegyer Rendészeti Igazgatóság" szöveg lép.

3. §

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata által adományozható elismerésekről szóló 17/2021. (IV. 7.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés d) pontjában az „Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete" szövegrész helyébe az „Óbuda-Békásmegyer Rendészeti Igazgatóság" szöveg lép.

4. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 12. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Önkormányzati rendelet eltérő rendelkezése hiányában az Mötv. és e rendeletben előírt

kötelezettségét nem teljesítő képviselő esetén vagyoni szankcióként a képviselőnek megállapított tiszteletdíj (alapdíj és a bizottsági tagság, tisztségviselői megbízás után járó juttatás együttes összege) egy havi összege megvonható."

(2) Az SZMSZ 76. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„76. §

A Polgármesteri Hivatal munkarendje ötnapos osztatlan munkaidő-beosztásban heti 40 óra azzal, hogy a munkaidő
a) hétfőn és kedden 8 órától 16 óra 30 percig,
b) szerdán 8 órától 18 óráig,
c) csütörtökön 8 órától 16 óráig,
d) pénteken 8 órától 13 óráig
tart."

(3) Az SZMSZ 82. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az Mötv. 33. § (2) bekezdése szerinti esetben a 12. § (6) bekezdése szerinti mértékű vagyoni szankciót kell alkalmazni."

(4) Az SZMSZ 1. melléklete az *1. melléklet* szerint módosul.

(5) Az SZMSZ 2. melléklete a *2. melléklet* szerint módosul.

(6) Az SZMSZ
a) 91. §-ában az „Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet (a továbbiakban: Felügyelet)" szövegrész helyébe az „Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Rendészeti Igazgatósága (a továbbiakban: Rendészeti Igazgatóság)",
b) 92. § (1)-(4) bekezdésében, 93. § (1) és (2) bekezdésében az „A Felügyelet" szövegrész helyébe az „A Rendészeti Igazgatóság"
szöveg lép.

5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 51. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„51. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások műszaki állapotának javítása, állagának megóvása, energiahatékonyságának növelése, valamint a szociálisan rászoruló bérlők lakhatási körülményeinek javítása érdekében, a rendelkezésre álló költségvetési források terhére pályázat írható ki a Ltv. 13. § (1) bekezdése szerinti bérlői kötelezettség elvégzésére.
(2) Az (1) bekezdés szerinti pályázaton az önkormányzati tulajdonú lakás azon bérlője vehet részt, aki szociális lakbér fizetésére jogosult, és megfelel a rendeletben, valamint az annak alapján közzétett pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.
(3) A pályázat keretében a támogatott munkálatok költségeit az Önkormányzat részben vagy egészben átvállalhatja.
(4) A pályázatok elbírálása során különösen a következő szempontokat kell figyelembe venni:
a) az érintett épületszerkezetek, berendezések vagy rendszerek műszaki állapotát, a beavatkozás indokoltságát;
b) a lakás energetikai jellemzőit és a csere várható energiahatékonysági eredményét;
c) a bérlő és a vele együtt élő személyek szociális körülményeit;
d) a beruházás költséghatékonyságát, különösen az egy épületen belül összehangoltan megvalósítható munkálatokat.
(5) A pályázat kiírásáról a Bizottság dönt. A pályázati kiírás tartalmazza különösen a támogatható munkálatok körét, a rendelkezésre álló forrás összegét, a pályázat benyújtásának határidejét, az igazolás módját, az elbírálás részletes, objektív pontrendszerét és a kivitelezés feltételeit.
(6) A pályázatok elbírálásáról a Vagyonkezelő előterjesztése alapján a Bizottság dönt.

(7) A támogatott munkálatok előkészítéséről, megszervezéséről, műszaki ellenőrzéséről és elszámolásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.
(8) E szakasz alapján történő költségátvállalás nem érinti a bérlőnek a lakás rendeltetésszerű használatával és a bérleti jogviszonyból eredő egyéb kötelezettségeivel kapcsolatos felelősségét."

6. §

(1) Ez a rendelet – (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. §, a 3. §, a 4. § (2) és (6) bekezdése 2027. január 1-jén lép hatályba.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 1. mellékletébe foglalt táblázat

a) 21-69. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	*B*	*C*
	Hatáskör megnevezése	*Hatáskört átruházó jogszabály*	*Hatáskör címzettje*
„21	Pályázat útján történő bérbeadás esetén döntés a pályázat kiírásáról, a pályázat típusának, a pályázható lakások lakbér-kategóriájának, a pályázati célcsoportnak és a rendeletben meghatározottakhoz képest további feltételeknek a megállapítása, továbbá – a rendelet és a pályázati kiírás keretei között – a pályázatok elbírálási szempontjainak meghatározása	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdés, 14. § (5) bekezdés, 15. § (1) bekezdés és (2) bekezdés i) pont, 17. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
22	A pályázat indokolás nélküli eredménytelennek nyilvánítása a pályázati eljárás bármely szakaszában	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pont	lakásügyekért felelős bizottság
23	Eredménytelen pályázati eljárás esetén döntés a pályázat változatlan feltételekkel történő megismétléséről	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
24	A pályázat részben vagy egészben indokolás nélküli visszavonása a pályázati eljárás bármely szakaszában	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 20. §	lakásügyekért felelős bizottság
25	A pályázat elbírálása, döntés az érvénytelen pályázatokról és a nyertes pályázó kiválasztása, valamint a második és harmadik helyezettek meghatározása	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 21. §	lakásügyekért felelős bizottság
26	Amennyiben a Bizottság által kiválasztott nyertes pályázóval vagy helyezettel kapcsolatban a határozat meghozatalát követően a pályázati kiírásban szereplő valamely kizáró ok felmerül, döntés új helyezett kijelöléséről	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
27	Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a bérlővel kapcsolatosan a pályázati kiírásban szereplő kizáró ok a Bizottság tudomására jut, döntés a bérleti jogviszony felmondásáról	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
28	Döntés névjegyzék alapján történő bérbeadás esetén a bérlő kijelöléséről	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 24. § (16) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
29	Döntés az átmeneti lakások jegyzékének jóváhagyásáról	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
30	Amennyiben az átmeneti lakásban elhelyezett személy a lakhatását a lakásban történt elhelyezésétől számított egy hónapos időszak alatt nem tudja megoldani, kérelmére a Vagyonkezelő előterjesztése alapján a bérleti szerződés megkötésének engedélyezése	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság

31	Döntés arról, hogy annak, aki a szociális intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásbérleti jogviszonyáról az önkormányzat vagy jogelődje javára, az intézményből történő elbocsátását követő egy éven belül legalább egy szobás, komfort nélküli lakást kell bérbe adni	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 28. §	lakásügyekért felelős bizottság
32	Döntés arról, hogy a lakás bérbeadására vonatkozó kötelezettséget a jogosulttal való megállapodás alapján pénzbeli térítéssel meg lehet váltani	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 29. § (5) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
33	Döntés arról, hogy másik lakást kell bérbe adni annak a jogcím nélküli személynek, aki – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény hatálybalépését követően – a bérlő halála után maradt vissza a lakásban a jogszabályban meghatározott esetekben	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
34	A bérlő halálát követően az elhelyezésre jogszerűen igényt tartó személy kérelmére döntés a lakásbérleti jog folytatásának elismeréséről, amennyiben az elhelyezésre jogosult méltányolható lakásigényének mértékét az adott lakás paraméterei nem haladják meg	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
35	Döntés öröklési szerződés megkötéséről magántulajdonú lakásra	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 34. § (6) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
36	A szolgálati lakások jegyzékének jóváhagyása és döntés a szolgálati lakás bérbeadásáról	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 36. § (6) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
37	Döntés a bérlő által kezdeményezett lakáscseréhez való bérbeadói írásbeli hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
38	Döntés másik lakás méltányossági szempontok alapján történő biztosítása vagy ennek megtagadása kérdésében	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 40. § (6) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
39	Döntés szociálpolitikai szempontok alapján történő, pályázaton kívüli bérbeadásról	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 42. §, 43. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
40	Előzetes hozzájárulás adása a lakásban folytatott vállalkozói tevékenységhez	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
41	Felújítási pályázat esetén döntés a felújításra rendelkezésre álló határidő meghosszabbításáról	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 48. § (5) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
42	Döntés a lakás bérlőtársak részére történő bérbeadásáról	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
43	Önkormányzati bérlakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozó pályázat kiírása és a pályázat elbírálása	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 51. §	lakásügyekért felelős bizottság

44	Lakbérmódosításról való döntés méltányossági jogkörben	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 68. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
45	Döntés a tartási szerződés megkötéséhez szükséges írásbeli bérbeadói hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 77. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
46	Hozzájárulás adása a bérbe adott lakás egy részének albérletbe adásához	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 78. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
47	Kiskorúak, valamint gyámság vagy gondnokság alatt álló személyek által bérelt lakás egészének albérletbe adásáról való döntés a gyámhivatal kérelmére	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 78. § (6) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
48	Döntés megállapodásnak a költségelvű, piaci I. vagy piaci II. lakbért fizető bérlővel való megkötéséről	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 80. § (1) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
49	Előzetes hozzájárulás adása bérlői kötelezettségként teljesítendő munkák elvégzéséhez	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 80. § (7) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
50	Döntés a nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérlőjének személyéről	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 89. § (3) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
51	Döntés soron kívüli elhelyezésre irányuló kérelmekről	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 90. § (4) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
52	Döntés nyugdíjasházi lakás bérleti jogának elcseréléséhez való hozzájárulásról	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 91. § (4) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
53	Döntés a lakás lakásállományba való felvételéről, valamint a lakásállományból való törléséről	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
54	A megüresedett és újrahasznosítható vagy megüresedett és felújításra szoruló lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog átadása jogi személyek részére	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 25. § (3)-(4) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
55	Döntés újonnan kérelmezett bérlőkijelölési jogról vagy meglévő bérlőkijelölési jog kérelemre történő áthelyezéséről, ismételt biztosításáról, a bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodásról és annak feltételeiről	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdés	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
56	Döntés a kérelmező névjegyzékbe történő felvételéről vagy a kérelem elutasításáról	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 24. § (6) bekezdés	polgármester
57	Döntés az átmeneti lakások igénybevételéről	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdés	polgármester
58	Döntés a bérleti jogviszony ismételt biztosításáról	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 48. § (11) bekezdés	polgármester
59	Döntés a lakbérmódosításra való jogosultságról első fokon, átruházott, önkormányzati hatósági jogkörben	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 67. § (4) bekezdés	polgármester
60	Felülvizsgálattal összefüggő döntések meghozatala első fokon, átruházott, önkormányzati hatósági jogkörben	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 69. § (12) bekezdés	polgármester

61	Döntés részletfizetési megállapodás megkötéséről a hátralékossal a Vagyonkezelőnél fennálló hátraléka rendezésére egy havi bérleti díj összegének a Vagyonkezelőnél történő teljesítése esetén.	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 74. § (1) bekezdés	polgármester
62	A hátralékos írásbeli kérelmére méltányosságból a) a megszűnt részletfizetési megállapodás ismételt megkötésének egy alkalommal történő engedélyezése, b) részletfizetési megállapodásonként egy alkalommal három hónap haladék biztosítása a törlesztőrészletek teljesítésére, c) 36 hónapnál hosszabb futamidő engedélyezése azzal, hogy a futamidő a 60 hónapot nem haladhatja meg	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 74. § (6) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
63	Hozzájárulás adása a bérlő testvére, a bérlő befogadott házastársának, élettársának a szülői felügyelete alatt álló gyermeke és a bérlő befogadott házastársának, élettársának a szülője továbbá a bérlő és a bérleménybe jogszerűen befogadott személy gyámsága vagy gondnoksága alatt álló személy bérleménybe történő befogadásához és lakcím létesítéséhez	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 76. § (4) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
64	Hozzájárulás adása bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyek javára lakcím létesítéséhez	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 76. § (5) bekezdés	polgármester
65	Jogszabályban meghatározott esetben döntés a lakásbérleti jogviszony felmondásáról	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 81. §	polgármester
66	Döntés a bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelemről	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 84. § (2) bekezdés	polgármester
67	A nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérleti jogának megszerzésére irányuló kérelmek kapcsán a kérelmezők közötti, a döntés alapjául szolgáló rangsor megállapítása	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 90. § (3) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
68	Döntés a kérelmező névjegyzékből való törléséről, ha a) a Vagyonkezelő három alkalommal sikertelenül ajánlotta fel a nyugdíjasházi lakást, b) a kérelmező és a vele együttköltözni kívánó nyugdíjas korú házastársa, élettársa képtelen az önellátásra	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 90. § (6) bekezdés	lakásügyekért felelős bizottság
69	Előzetes hozzájárulás adása a bérlőn kívüli személynek a bérlő által a nyugdíjasházi lakásba történő befogadásához	9/2026. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 91. § (6)-(7) bekezdés	polgármester”

b) a következő 119a. sorral egészül ki:

	A	*B*	*C*
	Hatáskör megnevezése	*Hatáskört átruházó jogszabály*	*Hatáskör címzettje*
„119a.	Döntés az Önkormányzat javára történő térítésmentes vagyonszerzésről – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában –, amennyiben a megszerzendő vagyon jogügyleti értéke nem haladja meg a bruttó 150 millió Ft-ot.	17/2014. (VI. 2.) Ör. 16/A. §	tulajdonosi ügyekért felelős bizottság"

c) a következő 124a. és 124b. sorral egészül ki:

	A	*B*	*C*
	Hatáskör megnevezése	*Hatáskört átruházó jogszabály*	*Hatáskör címzettje*
„124a.	Az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaság éves belső ellenőrzési terve tekintetében véleményezési jogkör gyakorlása.		tulajdonosi ügyekért felelős bizottság
124b.	Döntés az Mötv-ben vagy az SZMSZ-ben meghatározott képviselői kötelezettség nem teljesítése esetén a vagyoni szankció alkalmazásáról.		tulajdonosi ügyekért felelős bizottság"

d) 132. sora hatályát veszti.

e) a következő 133a.-133b. sorral egészül ki:

	A	*B*	*C*
	Hatáskör megnevezése	*Hatáskört átruházó jogszabály*	*Hatáskör címzettje*
„133a.	Döntés az önkormányzati fenntartásban működő óvodák esetében az óvodai csoportokra megállapított maximális létszám túllépésének engedélyezéséről.		köznevelési ügyekért felelős bizottság
133b.	Az önkormányzati fenntartásban működő óvodák esetében, ha az intézmény pedagógiai programjának megvalósításában együttműködési megállapodás alapján részt vesz partner szervezet, megtárgyalja és dönt a partner szervezet által benyújtott beszámoló elfogadásáról.		köznevelési ügyekért felelős bizottság"

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

a) 2. alcíme 2.4. pontjának 2.4.19. alpontja hatályát veszti,

b) 2. alcímének 2.4. pontja a következő 2.4.23-24. alponttal egészül ki:

[2. Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság
2.4. A köznevelési ügyekkel kapcsolatos feladat- és hatáskörök]

„2.4.23. Dönt az önkormányzati fenntartásban működő óvodák esetében az óvodai csoportokra megállapított maximális létszám túllépésének engedélyezéséről.
2.4.24. Az önkormányzati fenntartásban működő óvodák esetében, ha az intézmény pedagógiai programjának megvalósításában együttműködési megállapodás alapján részt vesz partner szervezet, megtárgyalja és dönt a partner szervezet által benyújtott beszámoló elfogadásáról."

c) 3. alcímének 3.3. pontja a következő 3.3.15. és 3.3.16. alponttal egészül ki:
[3. Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
3.3. Az önkormányzati tulajdont érintő ügyekkel kapcsolatos feladat- és hatáskörök]

„3.3.15. Véleményezi az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi résztulajdonában álló, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaság éves belső ellenőrzési tervét.
3.3.16. Dönt az Mötv-ben vagy az SZMSZ-ben meghatározott képviselői kötelezettség nem teljesítése esetén a vagyoni szankció alkalmazásáról."

Indokolás
az önkormányzat működésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításához

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletet az egységes jogalkalmazási gyakorlat biztosítása érdekében kiegészíti az önkormányzati vagyonszerzéssel kapcsolatos döntési jogkörrel a Vagyonrendelet 16. §-ában meghatározott hatáskördelegálási szabályok figyelembevételével. A Tervezetben meghatározott értékhatár feletti vagyonszerzés továbbra is a Képviselő-testület hatáskörében marad.

A 2. §-hoz

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 51/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletben átvezeti a Képviselő-testület alapítói jogkörében hozott 230/2026. (X.15.) határozatával összhangban Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet (a továbbiakban: ÓBKF) átszervezéséhez kapcsolódó névváltoztatást.

A 3. §-hoz

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata által adományozható elismerésekről szóló 17/2021. (IV. 7.) önkormányzati rendeletben átvezeti a Képviselő-testület alapítói jogkörében hozott 230/2026. (X.15.) határozatával összhangban az ÓBKF átszervezéséhez kapcsolódó névváltoztatást.

A 4. §-hoz

A szakasz a hivatali feladatok hatékonyabb ellátása érdekében, a felmerült tapasztalatoknak megfelelően módosítja a Hivatal munkarendjét.

A szakasz továbbá
a) átvezeti a Képviselő-testület alapítói jogkörében hozott 230/2026. (X.15.) határozatával összhangban az ÓBKF átszervezéséhez kapcsolódó névváltoztatást az SZMSZ közterület-felügyelet jogállásáról és feladatairól szóló VIII. fejezetében,
b) szabályozza, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény és ezáltal a 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó gazdasági társaság éves belső ellenőrzési terve tekintetében véleményezési jogkört a módosítás hatálybalépését követően a Képviselő-testület a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságra ruházza át.

A kötelezettségét nem teljesítő képviselővel szemben alkalmazandó vagyoni szankciókra vonatkozó szabályozást egészíti ki a Tervezet. A jelenlegi szabályozás rögzíti
- a képviselő nem átlátható szervezetben való részesedésével vagy alkalmazásával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének elmulasztása esetén alkalmazandó vagyoni szankciót (SZMSZ 12. § (3) bekezdés),
- a kötelezettség megszegésével okozott kár megtérítésére vonatkozó képviselői kötelezettséget (SZMSZ 12. § (5) bekezdés),
- a képviselő-testületi és bizottsági ülésről való igazolatlan távolmaradás esetén alkalmazandó vagyoni szankciót (az önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök, a bizottsági tag és a tanácsnok tiszteletdíjáról, természetbeni juttatásáról és költségtérítéséről szóló 20/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 9. §)

Ezt a szabályozást egészíti ki a Tervezet az Mötv. és az SZMSZ-ben szabályozott további kötelezettség nem teljesítésekor alkalmazható vagyoni szankció mértékével, illetve rendeli alkalmazni kötelező erővel az Mötv. 33. § (2) bekezdése szerinti szabályozási kötelezettségnek való megfelelés érdekében.

Az 1. és a 2. melléklet módosításával a Képviselő-testület egyes bizottságai feladat- és hatáskörét módosítja:
a) a CIKONTB jogkörei a RÁSE Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással összhangban, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény változása miatt, valamint a gyakorlati jogalkalmazást segítendő bővülnek,
b) a PTVB jogkörének felsorolása kiegészül az egységes jogalkalmazási gyakorlat biztosítása érdekében egyrészt jogszabályban meghatározott esetben önkormányzati gazdasági társaság éves belső ellenőrzési tervének véleményezési jogkörével, valamint az 1. § (önkormányzat javára történő ingyenes vagyonszerzés) és a 4. § (kötelezettségét nem teljesítő képviselővel szemben vagyoni szankció alkalmazása) módosításához kapcsolódóan,
c) a SZELB jogkörének felsorolása bővül az 5. §-hoz kapcsolódóan,

d) átvezetésre került a lakások bérbeadására vonatkozó jogkörök felsorolásában a jogszabályi hivatkozás a tárgykör újraszályozása miatt.

Az 5. §-hoz

A Lakástörvény szerint a szociális lakbért fizető bérlő lakás karbantartásával (csere/pótlás) kapcsolatos kötelezettségének teljesítéséhez nyújt segítséget az önkormányzat pályázat útján, amely figyelembe veszi egyrészt az önkormányzat, mint bérbeadó épület állagmegóvási kötelezettségét, valamint a szociális lakbért fizetők korlátozott anyagi lehetőségét.

A 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.
Lépcsőzetesen biztosítja a módosítások hatályba lépését. Főszabály szerint a módosítások a kihirdetést követő napon lépnek hatályba. Azonban a munkaügyi tárgyú rendeletek felülvizsgálatával összefüggésben elfogadásra kerülő rendeletek hatálybalépésével összhangban a hivatali munkarendre, valamint az alapítói döntésben meghatározott határidővel összhangban az ÓBKF névváltoztatásával kapcsolatos módosítások 2027. január 1-jével lépnek hatályba.

Előterjesztés 2. melléklete

Előzetes hatásvizsgálat
az önkormányzat működésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításához

A rendelet-tervezet – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján – a feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat tárgyát képezte a következő szempontok szerint:

1. eljárásjogi hatások

Jogalkalmazási gyakorlat további javulása.

2. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, technikai és pénzügyi feltételek.

A személyi, szervezeti, tárgyi, technikai feltételek a jelenlegi szervezeti létszámmal biztosított.

3. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Előnyök, hátrányok, kockázatok összegző bemutatása

Rövid és hosszú távú előnyök (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során pozitívumként jelentkezhetnek)	**Hátrányok (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során negatív következményekkel járhatnak)**
Magasabb szintű jogszabállyal való összhang. Az egyértelmű jogértelmezés és a megfelelő jogalkalmazási gyakorlat biztosítása.	
Kockázatok (olyan adottságok, amelyek kockázatot jelenthetnek, csökkenthetik a végrehajtás eredményességét)	
Megvalósítás előtt jelentkező kockázatok	Megvalósítás után jelentkező kockázatok

Budapest, 2026. november 6.