ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.

1033 Budapest, Mozaik utca 7., postacím: 1300 Budapest 3., Pf.: 39.
telefon: +36 1 430 3460, fax: +36 1 430 3462, e-mail cím: info@ovzrt.hu

Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján ***nyilvános ülésen*** *történik.*
Döntéshozatal módja: ***minősített többség.***

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2026. novemberi, soron következő ülésére

Előterjesztés tárgya:
az Önkormányzat tulajdonát képező 1036 Budapest, Lajos utca 124. szám alatti, 17815/1 hrsz.-ú ingatlanon álló épületben lévő 121 m^2 alapterületű ingatlanrész módszertani központ és közösségi tér funkcióval, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a Bábozd Zöldre Környezeti Nevelési Egyesület részére
Előterjesztő:
dr. Horváth Orsolya vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős önálló szervezeti egység vezetője:
Freschl Attila csoportvezető, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., Értékesítési, Helyiség-és Telekhasznosítási Csoport
Előterjesztést készítette:
Freschl Attila csoportvezető, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., Értékesítési, Helyiség-és Telekhasznosítási Csoport
Előterjesztést tárgyalja:
kizárólag a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
Az előterjesztést tárgyalja a Képviselő-testület: –

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának tulajdonát képezi a 1036 Budapest, Lajos utca 124. szám alatti, 17815/1 hrsz.-ú ingatlan.

Az épületben lévő 121 m^2 alapterületű ingatlanrészben – iroda és közösségi ház funkcióval, kedvezményes feltételekkel – 2008. évtől kezdődően a „KERESZTÉNY ÚT" Országos Közhasznú Egyesület kapott helyet. Az Egyesület 2018-ban kérelmezte a tárgyi helyiségre vonatkozó bérleti szerződés ismételt megkötését, ám az Önkormányzat a helyiséget nem kívánta a korábbi szerződés szerinti feltételekkel tovább biztosítani az Egyesület számára. A szerződés aláírására végül nem került sor, a bérlemény kiürítése és a felhalmozott díjtartozás rendezése céljából indított jogi eljárás az Önkormányzat pernyertességével zárult, a kiürítésre és használati díj megfizetésére kötelezés mellett a bíróság jogerősen kötelezte az Egyesületet a 2018. évre vonatkozó, az Önkormányzat által alperes helyett megfizetett víz- és csatornadíj megtérítésére is. Az ingatlanrész végrehajtási eljárás keretében történt, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő birtokba adására 2023. november 28-án került sor. Ezt követően a Vagyonkezelő a helyiségcsoportot folyamatosan bérbeadásra hirdette, mindezidáig eredménytelenül.

A Bábozd Zöldre Környezeti Nevelési Egyesület vezetője 2026. júniusában kereste meg a Vagyonkezelőt, kérve, hogy tevékenységéhez biztosítson számára helyiséget. Az Egyesület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában (helyi környezet- és természetvédelem) meghatározott önkormányzati feladatból szerepet vállalva hozzájárul ahhoz, hogy minél több gyerek nőjön úgy fel, hogy a természet, a környezet, a fenntarthatóság alapvető érték legyen számára, ennek mentén éljen és dolgozzon.

A kérelem nyomán Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és a Bábozd Zöldre Környezeti Nevelési Egyesület kinyilvánították együttműködési szándékukat a kerületben megvalósuló, a fenntarthatósággal és környezettudatossággal kapcsolatos szemléletformálást, valamint a közösségfejlesztést célzó ügyek mentén. Ennek körében az Egyesület vállalásai a következők:

a) Évente egy alkalommal, térítésmentesen, komplex bábelőadással vagy interaktív, a környezettudatos szemléletformálást segítő bábos foglalkozással („Mimó és Csipek" program) kapcsolódik igény szerint az Önkormányzat által szervezett valamely kerületi rendezvényhez (pl. Föld napja, gyermeknap, családi nap vagy közösségi rendezvény, pl. Óbuda Napja, Óbudai Nyár, Hékás-Békás), az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontban és helyszínen.
b) Évente egy alkalommal, az Önkormányzattal egyeztetett időpontban, igény szerint előadással vagy tapasztalatmegosztó beszélgetéssel kapcsolódik a kerületi óvodapedagógusok szakmai fórumához vagy továbbképzéséhez. A téma az óvodai környezeti nevelés, a Zöld Óvoda gyakorlat vagy a bábjáték alkalmazása a pedagógiai munkában.
c) A nyári gyermekfelügyelet ideje alatt igény szerint, előre leegyeztetett időpontban, legalább két alkalommal, délelőtti vagy délutáni foglalkozás keretében programot, bemutatót szervez a kisgyermek korosztály számára.
d) Kerületi térítéses programjaiból és termékeiből a helyi lakosoknak, valamint az önkormányzat dolgozóinak 5% kedvezményt nyújt.
e) Folyamatos kapcsolatot tart az Önkormányzattal, a tevékenységi körében illetékes szakbizottságok munkájához igény szerint tanácsadói jelenlétet nyújt.
f) Jól látható (bejárathoz közeli) területen az Önkormányzat támogatói tábláját elhelyezi, melynek költségeit az Egyesület állja. Az Egyesület vállalja, hogy kihelyezett támogatói táblát megtisztíttatja és karbantartja; amennyiben a tábla arculata károsodott (sérült a fóliázás, megrepedt vagy eltört), újat gyártat.
g) Kapcsolattartói útján folyamatosan tájékoztatja az Önkormányzatot a kerületet érintő programjairól, és a kapcsolattartók évente legalább egyszer egyeztetnek a következő évi közös programokról.

A vállalt feladat sikeres ellátása érdekében az Egyesület képviselői részére több ingatlan került bemutatásra, melyek közül a fenti ingatlanrész megfelelőnek mutatkozott számukra. Tekintettel az Egyesület tevékenységére, a kerületi civil életben betöltött szerepére, az Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás megkötése a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság 2026. novemberi ülésén megtárgyalásra kerül.

A jelen előterjesztés a kedvezményes ingatlanhasználat kereteinek megteremtését célozza, a határozati javaslat függő hatályú, a kedvezményes feltételekkel történő bérbeadást az együttműködési megállapodás megkötése alapozza meg.

Az Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága (az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 98. § (1) bekezdésének figyelembe vételével) 532/2025. (XII.15.) számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2026. február 1. napját követően megkötendő szerződéseknél alkalmazandó bérleti díjak meghatározásának módjáról.

A határozat szerint

- a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2026. február 1. napját követően megkötendő szerződéseknél a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező szakvélemény részét képező táblázat szerinti – az adott ingatlan kerületi elhelyezkedésétől és funkciójától függő alap-díjminimum és a korrekciós tényezők figyelembevételével számított – bérleti díjakat kell alkalmazni,
- a díjtáblázatban meghatározott funkciók egyikébe sem sorolható ingatlanjelleg esetén egyedi értékbecslés alapján kerüljön megállapításra a bérleti díj (…).

A helyiségcsoport vonatkozásában meghatározott minimális bérleti díj (1. övezet, üzlet/iroda funkció: 4.800,- Ft/m^2/hó alapdíj x 0,75 (alapterületi korrekció a 100 m^2 feletti részre, azaz) havi 555.600,- Ft összeg lenne.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon, vagyoni értékű jog – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – kedvezményes átruházására (...)

c) más társadalmi szervezet részére csak abban az esetben, ha az önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött, az együttműködési megállapodásban rögzített feltételekkel, ennek hiányában a vagyongazdálkodási tervben foglaltak alapján, (...)

kerülhet sor.

Ugyanezen önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése szerint (...)

c) az a) és a b) pontban nevesített jogügylet kivételével – elidegenítésre vagy hasznosításra történő kijelölést követően – a bruttó 150 millió Ft-ot el nem érő jogügylet esetén a Bizottság,
d) – elidegenítésre vagy hasznosításra történő kijelölést követően – a bruttó 150 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó jogügylet esetén a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A fenti rendeleti hivatkozás szövegében a „Bizottság" kifejezés alatt az önkormányzati tulajdont érintő ügyekért felelős bizottság értendő. Az előterjesztéssel érintett jogügylet értéke (egy éves bérleti díjösszeg) 150 millió Ft alatt van.

A határozati javaslatban a piaci alapú bérleti díj 10%-a szerepel bérleti díjként. Kérelmezőnek – sem az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., sem az Önkormányzat rendelkezésre álló nyilvántartása szerint – lejárt tartozása nem áll fenn. A fentiek alapján kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy döntsön az ingatlanrész kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása tárgyában.

Határozati javaslat:

A **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság** Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete 21. § (2) bekezdése, továbbá ugyanezen önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a **1036 Budapest, Lajos utca 124.** szám alatti, **17815/1** hrsz.-ú ingatlanon álló épületben lévő **121 m^2** alapterületű ingatlanrész vonatkozásában – **módszertani központ és közösségi tér funkcióval** – a **Bábozd Zöldre Környezeti Nevelési Egyesület** (székhely: 1037 Budapest, Fergeteg utca 15., fszt., azonosító: 13-99-009574, adószám: 18026827-1-41, képviselő: Szűcs Krisztina elnök), az Önkormányzat és a Bábozd Zöldre Környezeti Nevelési Egyesület közötti együttműködési megállapodás hatályával megegyező, **2027. január 1.** napjától **2029. december 31-ig** tartó határozott időtartammal, pályázaton kívül, kedvezményes feltételekkel bérleti szerződést köthet. A Bérlőnek az ingatlan után **kedvezményes mértékű, havi 55.560,- Ft** bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és a Bábozd Zöldre Környezeti Nevelési Egyesület közötti együttműködési megállapodás megkötése. A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy az együttműködési megállapodás megszűnésével, megszüntetésével egyidejűleg, minden további jognyilatkozat nélkül a bérleti szerződésben rögzített kedvezményes ingatlanhasználat is megszűnik, ezt követően a Bérlő piaci alapú bérleti díj megfizetésére köteles.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy az Egyesület az ingatlant kizárólag az alapszabályában meghatározott célok megvalósítására és a nyilvántartásba vett tevékenységei köréhez kapcsolódóan használhatja, továbbá, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie (letétbe helyeznie).

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy az Egyesületnek vállalnia kell a bérleményi ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről az Egyesület köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek.

Az Egyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletének 102. § szerint végezhet.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2028. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

Budapest, 2026. november 13.

dr. Horváth Orsolya
vezérigazgató

Mellékletek:

- a Bábozd Zöldre Környezeti Nevelési Egyesület kérelme
- tulajdoni lap

Dr. Dallos Andrea

BÁBOZD ZÖLDRE
WWW.MIMOESCSIPEK.HU

BÁBOZD ZÖLDRE KÖRNYEZETI NEVELÉSI EGYESÜLET
1037. BUDAPEST, FERGETEG UTCA 15.
TELEFON: 06 30 357 3572

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Dr. Kiss László!

A Bábozd Zöldre Egyesület nevében azzal a megtisztelő kéréssel fordulok Önhöz, hogy támogassa szervezetünk és Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának hosszú távú, sikeres együttműködésének következő, mérföldkőnek számító lépését.

Egyesületünk idén már **10 éve tevékenykedik a kerületben**. Helyi meseösvényeink szoros együttműködésben épültek meg, fenntarthatósági és oktatási programjainkat a helyi óvodák és iskolák nagy sikerrel integrálják a környezeti nevelésbe. A megnövekedett lakossági és intézményi igények kiszolgálásához azonban elengedhetetlenné vált egy új, állandó irodahelyiség, raktár és közösségi tér bérlése.

A Burján Ferenc alpolgármester úrral Civil Irodával, valamint a Vagyonkezelővel történt egyeztetéseink és szakmai koncepciótervünk bemutatása alapján megtaláltuk a célra alkalmas helyszínt: a **Lajos utca 124. szám alatti, jelenleg leromlott állapotú, nem lakáscélú ingatlant**.

Szándékunk, hogy a terek teljes körű felújításával egy olyan **zöld szemléletformálási módszertani központot és közösségi teret** hozzunk létre, amely az óbudai gyermekek, pedagógusok és családok magas színvonalú környezeti nevelését és rendezvényeit szolgálja.

Tisztelettel kérjük az Önkormányzatot, hogy az ingatlan kedvezményes vagy egyedi konstrukciójú bérbeadásával támogassa e közös, jövőbe mutató fejlesztés megvalósulását.

Bízva az eddigi gyümölcsöző kapcsolatunk folytatásában és pozitív elbírálásában,

Tisztelettel:
Szűcs Krisztina
elnök
Bábozd Zöldre Egyesület
| +36 30 357 3572
mimoescsipek.hu | zoldre.hu | facebook | instagram
Harmóniában a világgal. Támogasd Te is az Egyesület küldetését!

Jóváhagyom:
2026. 09. 25.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

NYILATKOZAT

Az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet, az 1408/2013/EU bizottsági rendelet, és a 717/2014/EU bizottsági rendelet (továbbiakban: bizottsági rendelet) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatás esetén

1. Kedvezményezett adatai	
Név:	Bábozd Zöldre Környezeti Nevelési Egyesület
Adószám:	18026827-1-41
Elérhetőség:	babozd@zoldre.hu
Aláírásra jogosult képviselő:	**Szűcs Krisztina**
E-mail cím:	krisztina@zoldre.hu
(jelölje X-szel, amennyiben releváns) ☐ Egyesülés az elmúlt három év (3*365 nap) során ☐ Szétválás az elmúlt három év (3*365 nap) során	
Egyesülés, szétválás ideje:	_____ _____ _____ (év) (hónap) (nap)

2. Adatok az egy és ugyanazon vállalkozásokról	
Nyilatkozom, hogy a bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése értelmében a kedvezményezett az alábbi vállalkozásokkal minősül egy és ugyanazon vállalkozásnak.	
Vállalkozás neve	**Adószáma**

Ezúton nyilatkozom, hogy a jelen nyilatkozat aláírását megelőző három év (3*365 nap, szökőév esetén 366 nap) során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett a bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon a következő csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, milyen csekély összegű támogatás(ok)ra nyújtottak be támogatási kérelmet (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

Nyilatkozatom a bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseiben írtak betartásához szükséges adatokat is tartalmazza.[1]

[1] Az egyesülés által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód pályázó csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.

3. Megítélt és kérelmezett csekély összegű támogatások[2]									
Sor-szám	Támogatás jogalapja (bizottsági rendelet száma[3])	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatás kedvezményezettje és célja	Kérelem benyújtásának dátuma[4]	Odaítélés dátuma	Támogatás összege		Támogatás bruttó támogatástartalma[5]	
						Forint	Euró	Forint	Euró
1	KFS/285/2023 S84133-00167	Agrárminisztérium	Bábozd Zöldre Egyesület – szemléletformálási program		2023.10.26.	5.411.200			
2	PTKF/401/2024.	Agrárminisztérium	Bábozd Zöldre Egyesület – szemléletformálási program		2024.09.18.	1.590.967			
3	KSFS/197-2/2024_EM_SZERZ	Energiaügyi Minisztérium	Bábozd Zöldre Egyesület – szemléletformálási program		2024.10.24.	6.723.000			

[2] Az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében is ki kell tölteni.

[5] Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján.

[4] Amennyiben támogatásról még nem született döntés.

[5] Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján.

A csekély összegű támogatás halmozható azonos elszámolható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a halmozás következtében az odaítélt támogatások nem lépik túl bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget. Ennek megfelelően a kedvezményezett vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom.[6]

Jelen nyilatkozat arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett milyen, a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatás elszámolható költségeivel azonos elszámolható költséget tartalmazó, vagy milyen kockázatfinanszírozási célú intézkedésre nyújtott be támogatási kérelmet, amelyhez a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatást is kéri (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

[6] Itt kizárólag a kedvezményezett tekintetében kell nyilatkozni, az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében nem.

4. Adatok a csekély összegű támogatással azonos elszámolható költségek vagy azonos célú kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatásokról

Sor-szám	Támogatás jogalapja (uniós állami támogatási szabály, pl. 651/2014/EU bizottsági rendelet)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatási kategória (pl. regionális beruházási támogatás)	Kérelem benyújtásának dátuma[7]	Odaítélés dátuma	Azonos elszámolható költségek teljes összege jelenértéken		Azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma / azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma[8]		Maximális támogatási intenzitás (%) vagy maximális támogatási összeg
						Forint	Euró	Forint	Euró[9]	

[7] Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

[8] A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján.

[9] A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján kell kiszámítani: *Ha az uniós joggal összhangban levő támogatási intézkedés másként nem rendelkezik, az európai uniós állami támogatási szabályokban euróban meghatározott összeg alkalmazása céljából a támogatástartalom forintról euróra történő átszámításánál a támogatás odaítélése napjának hónapját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedesjegy pontossággal meghatározott devizaárfolyamot kell alkalmazni.*

Nyilatkozom, hogy a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője vagyok, és a fent megadott adatok helyesek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti adatokat a tárgyban illetékes szerveknek az adatkezelő átadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat kelte és a támogatás odaítélése[10] közötti időszakban egyéb csekély összegű vagy a támogatáshalmozás szempontjából figyelembe veendő más támogatást ítélnek oda a kedvezményezett számára, a kedvezményezett erről haladéktalanul – még a jelen nyilatkozat szerinti támogatás odaítélése előtt – értesíteni köteles a támogatást nyújtót, és köteles megfelelően módosított adattartalommal újból kiállítani a jelen nyilatkozatot.

Kelt: 2026.11.10



Kedvezményezett

(aláírás, pecsét)

[10] A csekély összegű támogatást akkor kell odaítéltnek tekinteni, amikor az alkalmazandó nemzeti jogrendszer értelmében a támogatás igénybevételének jogát a kedvezményezett vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától. Csekély összegű támogatást tartalmazó szerződésnél például ez az időpont általában a szerződés kelte.

Címzett: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Csoport

Ügyintéző: Freschl Attila csoportvezető

NYILATKOZAT

Alulírott **Szűcs Krisztina** mint a **Bábozd Zöldre Egyesület** (székhely: 1037, Budapest, Fergeteg utca 15., adószám: 18026827-1-41 a továbbiakban: Egyesület) elnöke/képviselője, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján kedvezményes bérleti díjjal használt, ingatlannal kapcsolatban, a kedvezményes bérbeadással érintett tevékenységre vonatkozóan az alábbiakat nyilatkozom:

Az Egyesület az Ingatlant kizárólag az alapszabályában meghatározott célok megvalósítására, a nyilvántartásba vett tevékenységei köréhez kapcsolódóan használja. Az Egyesület az Ingatlanban végzett, a kedvezményes bérbeadással érintett tevékenysége (bábelőadások, bábos foglalkozások, környezettudatos szemléletformáló programok, pedagógusoknak szóló szakmai programok, stb.) szemléletformálási célú alaptevékenység, amely nem minősül gazdasági tevékenységnek, mivel az Egyesület nyereségszerzési cél nélkül, közösségi célok megvalósítása érdekében végzi.

Kelt: Budapest, 2026. november 10.

.....

Bábozd Zöldre Egyesület

Elektronikusan hitelesítve: 2026.10.30. 11:12:43
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat (teljes)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20261030/10689
2026.10.30

Budapest III ker.
Belterület, 17815/1 helyrajzi szám

1036 BUDAPEST III KER., LAJOS UTCA 124.
Budapest III ker., Belterület, 17815/1

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 9003/2006**				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	**Művelési ág / Kivett Megnevezés**	**Minőségi osztályok**	**Terület (ha nm)**	**Kataszteri jövedelem (AK)**
	-	Kivett / üzem, udvar	0	1084	0

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 12500/1915/**	⊗ **Törlő határozat 44698/1994/1994.02.01**
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: bírósági ítélet, 12500/1915/ Név: Magyar Állam	

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 62941/1976/**	⊗ **Törlő határozat 44698/1994/1994.02.01**
	Jogállás bejegyzése – kezelő	
	Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: -, 62941/1976/ Név: III.KER. INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Korvin O tér 7.	

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 44698/1994/1994.02.01**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba adás, 44698/1994/1994.02.01 Az 1991.évi XXXIII.tv.3.paragrafus (1) bekezdése alapján. Név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE