BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

ALPOLGÁRMESTER
1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.
Döntéshozatal módja: egyszerű többség.

ELŐTERJESZTÉS
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülésére

Tárgy: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős: dr. Nagy Ildikó főosztályvezető, Igazgatási Főosztály
Előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős: dr. Szegedi Gábor osztályvezető, Hatósági Osztály
Előterjesztést készítette: Tóth Máté András hatósági referens

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a városfejlesztési ügyekért felelős bizottság és amennyiben az önkormányzat gazdálkodását érinti a pénzügyekért felelős bizottság előzetes véleménye alapján a polgármester dönt az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a felszíni és felszín alatti építmények, továbbá közművek, valamint az azokkal összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez, áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítészi és Várostervezési Irodával egyeztetett kérelmek vonatkozásában, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést véleményezni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Az egyes ügyekkel kapcsolatos iratok az Igazgatási Főosztály Laktanya u. 4. II. emeleti irodájában munkaidőben megtekinthetőek.

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

Felelős: jegyző
Határidő: döntést követő 30 nap

Budapest, 2026. november „16.”

Tisztelettel:

Őri László
alpolgármester

Melléklet:
- 1. melléklet: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Dr. Urbán Péter
2026. 11. 13.

dr. Szegedi Gábor

Dr. Dallos Andrea
2026. 11. 13.

Fejér V.
Tvbo ek. 2026. 11. 16. 9:29.

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi soron következő ülésére benyújtott útépítés, közmű-fejlesztéssel kapcsolatos új kérelmek				
Kérelmező	***Kérelem címe***	***Kérelem a (z)***	***Hatósági Osztály javaslata (Főépítészi és Várostervezési Iroda véleménye alapján)***	***Zöldfelületi érintettség***
1. Innohidro Kft.	Bp. III. kerület, Tarhos utca (22007/1), (21952) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Tarhos utca 85. sz. 22007/3 hrsz-ú ingatlanon lévő 5 lakásos társasház szennyvízcsatorna létesítése. Tervszám: 2026-4 (kelt: 2026.02.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 13,2 nm gyep, pázsit
2. MULTI Villany Kft.	Bp. III. kerület, Hévízi út (18641/2) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Hévízi út 4/B. sz. 18748/4 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 1 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: MV-25-81 (kelt: 2026.09.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 6 nm egyéb fás szárú növényzet
3. VRG-VILL Bt.	Bp. III. kerület, Kocsis Sándor út (20630/6), (20655/65), 20631 hrsz., Borsikafű utca (20655/49) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Kocsis Sándor út 21-23. sz. 20655/190 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 11 kV-os földkábeles csatlakozó BHTR állomás létesítése. Tervszám: VRG-T- 2026-37 (kelt: 2026.09.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 20 nm egyéb fás szárú növényzet

4. Onikron Bt. (Bencsik Dániel)	Bp. III. kerület, Királyok útja (63662) hrsz.,	közterületen a Bp. III. kerület, Királyok útja 63664/4 63642 hrsz-ú ingatlanok, Flashing Analytics Kft. telephely optikai ellátásának létesítésé. Tervszám: 2026-0400-009 (kelt: 2026.04.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
5. Elmű Hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Hunor utca (18749) hrsz., Góbé utca (18763/7) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Vörösvári út 111-117. sz. 16911 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 11 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: D1015118 (kelt: 2026.09.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 1db 5 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fa a beruházástól 4m távolságra, 9,2 nm gyep pázsit.
6. InnoStruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft.	Bp. III. kerület, Aranyhegyi patak 19413/3 hrsz., Zsófia utca (23021/10) hrsz., Városfal utca (23152/45), (23152/106) hrsz., Pók utca 23235/1, (23237/2), (23236/1), (23239/2) hrsz., Nánási út (23791) hrsz., Római part (23790/9) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület" Aquincum – Békásmegyer és a Budapest III. ker. Nyugat – Kelet (Pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonalak tervezése" - 02./B szakasz: " Munkaszám: 23058/02 (kelt: 2024.12.)	Javasolt	(Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)
7. Elmű Hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Kőpor utca (22359) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Kőpor utca 11. sz. 22400/3 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: 262053 (kelt: 2026.10.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 7,2 nm gyep, pázsit

8. Csatorna Generál Kft.	Bp. III. kerület, Ürömhegyi út (22011) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Ürömhegyi út 11.sz. 22010/3 hrsz-ú ingatlanok víz-szennyvíz ellátásának létesítése. Tervszám: GCS-01 (kelt: 2026.08.)	Nem Javasolt Mellékletben a Főépítészi és Várostervezési Iroda Véleménye	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
9. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Mécsvirág utca (21150) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Mécsvirág utca 21190/9 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: CS-26/919 (kelt: 2026.10.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 8 nm gyep, pázsit
10. Az Utolsó Napok Szentjeinek Jézus Krisztus Egyháza	Bp. III. kerület Borsikafű utca (20655/49) hrsz., Kocsis Sándor út (20655/65), 20631 hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Harsánylejtő- Kocsis Sándor út és Borsikafű által határolt 20655/50, 20655/51, 20655/190 hrsz-ú ingatlanon építendő egyházi épületegyüttes útépítés és forgalomtechnika terve (útpálya és járda felújítása, 2db útcsatlakozás kialakítás, Viharhegyi árok egyes szakaszainak lefedése, átereszek kialakítása) Rajzszám: CS-01, -02, -3, -04. (kelt: 2025.10.)	Javasolt A Borsikafű utca és Kocsis Sándor út sarokszituációjában a középületes megérkezésig, az épület tömegének érvényesülése jegyében az árok ezen rövid szakaszán való lefedéséhez hozzájárulunk. Mellékletben a Főépítészi és Várostervezési Iroda Véleménye	1 db 5 cm nél nagyobb törzsátmérőjű fa beruházás területén 130 nm gyep, pázsit

11. InnoStruktúra Kft: (Dr. Soós Zoltán)	Bp. III. kerület, Miklós tér (18438) hrsz., Folyamőr utca (18436) hrsz., Búvár utca (18229/11) hrsz., Sorompó utca (18379) hrsz., Miklós utca (18267/27) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Miklós tér (18438) hrsz.-ú közterületen parkolóátalakítás tervezés útépítési és forgalomtechnikai terve. (vízlevezetés, útpálya járda felújítás, közvilágítási fejlesztés) Tervszám: 26065/AC (kelt: 2026.09.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást igényelnek, 11 db 5 cm nél nagyobb törzsátmérőjű fa beruházás területén2 00 nm gyep, pázsit (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)
12. Markovics Zoltán Józsefné	Bp. III. kerület, Testvérhegyi út (20166) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Testvérhegyi út 93/B.sz. 20164/2 hrsz-ú ingatlan csatorna ellátás létesítése. Tervszám: 7/3/2026 (kelt: 2026.09.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
13. Corrocont Kft.	Bp. III. kerület, Pomázi út (19962) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Pómázi út 19918-19920 hrsz-ú ingatlanok előtti közterületen acél gázvezetékek katódállomás FESI anódföldelőjének telepítése. (Korrózió vedelem) Tervszám: T-0192504 (kelt: 2025.08.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 70 nm gyep, pázsit
14. Elmű Hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Monostori út (23139) hrsz. Ányos utca (23187) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Monostori út 7. sz. 23186 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: NYRV_262162 (kelt: 2026.10.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 1,32 nm egyéb fás szárú növény

15. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Nefelejcs utca (60830) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Nefelejcs utca 26., 60822 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: CS-26/950 (kelt: 2026.10.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 6 nm gyep, pázsit
16. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Szabadka utca (60667) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Szabadka utca 2/B., 60642/4 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: CS-26/954 (kelt: 2026.10.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 6 nm gyep, pázsit
17. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	közterületen a Bp. III. kerület, Rozália sor (21385/9) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Solymár, Rozália sor 0141/9, 0141/8, 0141/10, 0141/13 hrsz. alatti ingatlanok villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó, és közcélú elosztószekrény létesítése. Munkaszám: T-25/048 (kelt: 2025.12.)	Javasolt	Fakivágást nem igényelnek.2 db 5 cm-nél nagyobb, törzsátmérőjű fa beruházás területétöl 2 m- re, 1 nm gyep, pázsit. (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)
18. Csákány Út és Közmű Mérnökiroda Kft.	közterületen a Bp. III. kerület, Galagonya utca (14667) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Galagonya utca (Bokor utca- Lajos utca) közötti szakaszon ivóvíz törzshálózat fejlesztése. Munkaszám: BP3/14667/V/2026 (kelt: 2026.09.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek

19. Elmű Hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Kapaszkodó utca (20149/2) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Kapaszkodó utca 13. sz. 20149/1 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: NYRV_250695 (kelt: 2025.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 2 nm gyep, pázsit
20. S-TÉR Kft.	Bp. III. kerület, Búvár utca (18229/11), Matróz utca 18229/1 hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, a Folyamőr utca-Matróz utca-Akác köz által határolt és a Folyamőr utca 2-6. és Búvár utca 1-3. számú társasházak közötti területen zöldfelületek és közpark megújítása. Tervszám: T100-25P (kelt: 2026.05.)	Javasolt	4db kivágandó fa és, 93 db 5 cm-nél nagyobb, törzsátmérőjű fa beruházás területén, 5850 nm gyep, pázsit. (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)
21. Unitef-Szalamandra Kft.	Bp. III. kerület, Montevideó utca (14868/19) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, 14868/15 hrsz-ú ingatlannal szomszédos a Szépvölgyi út- Montevideo utcai csomópont fejlesztés. (útpálya járda felújítása, vízelvezetés, forgalomtechnika) Tervszám: 885 (kelt: 2026.10.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 20 nm gyep, pázsit
22. Mélyépterv Enviro Kft.	Bp. III. kerület, Kolostor út (16395) hrsz., (16391/14) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Kolostor út (16391/14) hrsz-ú földrészlet előtt kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása. Munkaszám: 1526/6-2026 (kelt: 2026.08.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 11,3 nm gyep, pázsit. (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)

23. Mélyépterv Enviro Kft.	Bp. III. kerület, Folyondár utca (16145/1) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Folyondár utca 24. sz. 16155/24 hrsz-ú földrészlet előtt, kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása. Munkaszám: 1526/7-2026 (kelt: 2026.09.)	Javasolt	6db fa kivágásra kerülne, 14 db 5 cm-nél nagyobb, törzsátmérőjű fa, 8 db 5 cm-nél kisebb, törzsátmérőjű fa beruházás területén, (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)
24. Mélyépterv Enviro Kft.	Bp. III. kerület, Királyok útja (63662) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Királyok útján, az Újmegyeri térnél, kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása. Munkaszám: 1526/2-2026 (kelt: 2026.08.)	Javasolt	2 db 5 cm-nél nagyobb, törzsátmérőjű fa, beruházás területétöl 2m-re, 8,5 nm pázsit, gyep (Mellékletben a Főkertészi Iroda Véleménye)
25. Mélyépterv Enviro Kft.	Bp. III. kerület, Mátyás király út (60116/2) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Mátyás király úton, Fodros utcánál kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása. Munkszám: 1526/4-2026 (kelt: 2026.09.)	Javasolt	2db 5 cm-nél nagyobb, törzsátmérőjű fa, 1 db 5 cm-nél kisebb, törzsátmérőjű fa beruházás területén, 8,4 nm pázsit, gyep (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)

26. Mélyépterv Enviro Kft.	Bp. III. kerület, Gyógyszergyár utca (18836/1), (18833/4) hrsz., Fehérítő utca (18824/6) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Gyógyszergyár utcán, a Krúdy Gyula Angol-Magyar Két Tanítású Nyelvű Általános Iskola előtt kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása. Munkaszám: 1526/3-2026 (kelt: 2026.09.)	Javasolt	2db fa kivágása, 27 db 5 cm-nél kisebb, törzsátmérőjű fa beruházás területén, 4,3 nm egyéb fás szárú növény. és 125,4 nm gyep, pázsit (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)
27. Mélyépterv Enviro Kft.	Bp. III. kerület, Juhász Gyula utca (64057/19) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Juhász Gyula utcán, Hímző utcánál kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása. Munkaszám: 1526/1-2026 (kelt: 2026.09.)	Javasolt	5 db 5 cm-nél kisebb, törzsátmérőjű fa beruházás területétől 1,4-4 m-re, és 84 nm gyep, pázsit (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)
28. Mélyépterv Enviro Kft.	Bp. III. kerület, Kiscelli utca (17287) hrsz., San Marco utca (17240), (17334) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Kiscelli utcán, San Marco utcánál kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása. Munkaszám: 1526/5-2026 (kelt: 2026.10.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek

29. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Jeles utca (22072) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Jeles utca 57-59., 22200/9 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: CS-26/979 (kelt: 2026.10.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 7 nm gyep, pázsit
30. Elmű Hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Palacsi utca (23172) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Palacsi utca 62. sz. 23174 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: NYRV_262228 (kelt: 2026.11.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
31. Innohidro Kft. (Kalauz Milán)	Bp. III. kerület, Hévízi út (16841/2) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Hévízi út 4/B., 22200/9 18748/4 hrsz-ú ingatlanon épülő Közösségi társasház (CoHOUSING) közterületi munkái, víznyelő áthelyezése. Tervszám:H4_K-VNY (kelt: 2026.07.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 23 nm gyep, pázsit

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülésére benyújtott közúti kapcsolat, gépjármű behajtó, parkoló zár, egyéb kérelmek kialakításával kapcsolatos új kérelmek

Kérelmező	*Kérelem címe*	*Kérelem a (z)*	*Hatósági Osztály javaslata (Főépítészi és Várostervezési Iroda véleménye alapján)*	*Zöldfelületi érintettség*
32. Nagy Katalin	Bp. III. kerület, Királyok útja (63662) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Királyok útja 291. sz. 63629/7 hrsz-ú ingatlanon lévő társas üdülő összevont építési engedélyezése és gépjármű behajtó létesítése. Munkaszám: 2026/1376 (kelt: 2026.07.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 12 nm gyep, pázsit
33. Balogh Balázs	Bp. III. kerület, Óarany utca (22428/2) hrsz.	közterületen a Bp. III., kerület, Óarany utca 24. sz. 22266/3 hrsz-ú ingatlan gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: 2026-09-004 (kelt: 2026.09.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 20 nm gyep, pázsit
34. MTH Workshop Kft. (Máthé Zsolt)	Bp. III. kerület, Raktár utca (18694) hrsz.	közterületen a Bp. III., kerület, Raktár utca 42. sz. 18671/3 hrsz-ú ingatlanon épülő „Új Önkormányzati Bérlakás" gépjármű behajtójának létesítése. Tervszám: MTH/5502026 (kelt: 2026.09.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 2 nm egyéb fás szárú növény és 30 nm gyep, pázsit (Mellékletben a főkertészi Iroda véleménye)
35. Gortva Építész Stúdió Kft. (Gortva Anikó)	Bp. III. kerület, Szabadka utca (60667) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Szabadka utca 2/B. sz. 60642/4 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 1 lakásos családiház gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: 4871 (kelt: 2026.10.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 16,81 nm gyep, pázsit
36. Jóföldi Szabolcs Zalán	Bp. III. kerület, Körtvélyes utca (16736/9) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Körtvélyes utca 3/B. sz. 16740/2 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 2 lakásos családiház gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: S2026/32 (kelt: 2026.09.)	Javasolt	Munkálatok közterületen fakivágást nem igényelnek 1 db 5 cm nél nagyobb

				törzsátmérőjű fa beruházás területétöl 5m távolságra és 6 nm gyep, pázsit
37. Eternum Design Kft.	Bp. III. kerület, Ángel Sanz Briz út (19333/11), (19333/56) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Ángel Sanz Briz út 3., 5., 7., számú 19333/55, 19333/54, 19333/57 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó trafóházakhoz vezető útszakasz kialakítása. Tervszám: 2463/4 (kelt: 2026.10.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 58 nm gyep, pázsit
38. Szolnoki Viktor	Bp. III. kerület, Testvérhegyi út (20166) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Testvérhegyi út 93/B sz. 20164/2 hrsz-ú ingatlanon létesítendő társasház gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: KB-T01/2026 (kelt: 2026.10.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 20 nm gyep, pázsit
39. Jó úton Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Batthyány utca (62545) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Batthyány utca 37 sz. 62602 hrsz-ú ingatlanon épülő Gyógyszerkozmetikai gyártóüzem és labor gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: 042/2026 (kelt: 2026.10.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
40. Roadesign Kft.	Bp. III. kerület, Hévízi út (18641/2) hrsz.	közterületen a Bp. III., kerület, Hévízi út 6./B sz. 18750/3 hrsz-ú ingatlan gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: 126-168 (kelt: 2026.10.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek

3895/26

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Kelet-Nyugat Óbuda kerékpáros útvonal Tul-i, hozzájáruláshoz állásfoglalás
Ügyiratszám: XIV/888-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére
Hatósági Osztály - Közterületi csoport
Helyben

A Kelet-Nyugat Óbuda kerékpárosút Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméhez a *Engedélyezési terv, Műszaki leírás – F1-Növénytelepítés* - tervdokumentáció alábbi szakaszokra bontva tartalmaz Favédelmi, fakivágási tervet, helyszínrajzot, valamint Zöldfelületrendezési tervet, így a

- *Pomázi út Keled utca csomópont:*

nyárfát – rajzon jelölve - az építkezés alatt védőzsaluval kell védeni.

- *Aquincum hévmegálló nyugati oldala:*

itt zöldjuhar fasor található, a készített fakataszter szerint 1 db fa - 65-ös számú - beleesik a tervezett kerékpárút nyomvonalába, ezért kivágandó.
Fasor északi szélén álló 66-os számú fa közelebb van a tervezett nyomvonalhoz, a statikai zónája szélét érinti a szegélyépítés. A fa alászorult helyzete miatt a HÉV megálló felé is dől, kivágandó. A fasor többi fáit az építkezés ideje alatt védőzsaluval kell ellátni.

- *Szentendrei út keleti oldala:*

62-es számú bálványfát a FŐKERT kérésére ki kell vágni - invazív faj,
63-as sorszámú fenyőt burkolat veszi körül, leromlott állapotú, kivágandó,
64-es sorszámú fa statikai zónáját a kerékpárút érinti. Az építkezés során egyedi gyökérvédelmet kell alkalmazni szakfelügyelet mellett,
105-ös számú japánakácfa mellett egyedi gyökérvédelemmel, szakfelügyelettel végezhető munka, kézi erővel. A fát építkezés ideje alatt védőzsaluval kell ellátni.

- *Szentendrei úttól a Vízimolnár utcáig:*

Szentendrei út felől 2 db kis fát át kell ültetni.
Római sétány melletti fasor - 48-as számú fát növényegészségi okokból ki kell vágni,

- *Vízimolnár utca és Péter utca közötti szakaszon a kerékpárút a Városfal utca déli oldala:*

4 db kis fát át kell ültetni, a 11-es és a 13-as fa statikai zónáját érinti a kivitelezés, mindkét fa kivágandó.

- *Aranyhegyi patak mellett kerékpárútról, Tóga utcánál létesül egy leágazás:*

leágazás miatt 3 db kis fát át kell ültetni, 5, 7, 8-as számú fák. A 6-os számú fa kiszáradt, kivágandó.

- *Nánási út és a Duna közötti szakasz*: 2 db nyárfa található. Az 1-es számú nyárfa mellett az építés során szakfelügyelettel és szükség szerinti gyökérvédelemmel a fa megtartandó.

Az építési tevékenységet az MSZ 12042:2019 Fák védelme építési területen c. szabványban foglaltak szerint lehet végezni, a Favédelmi tervben részletezettek szerint.
A *számított fapótlás*: 8 fából darabszámban pótlandó 6 db, törzsátmérő arányosan 2db fa pótlandó összes törzsátmérője 52 cm. Összesen: 6+9 , 15 db fa.
282/2024-es kormányrendelet alapján, zöldtérfogatot kell számolni a projektterületre, jelen esetben összesen 411,37 lombköbméter a visszapótlandó, a zöldfelület rendezéssel 454,18 lombköbméter a visszapótlás, így 42,81 lombköbméter növekmény valósul meg a projekt területén.

Budapest, 2026. 10.07.

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:
1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

Melléklet a 6. sorszámú kérelemhez: Bp. III. kerület" Aquincum –Békásmegyer és a Budapest III. ker. Nyugat – Kelet (Pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonalak tervezése" - 02./B szakasz: "

Melléklet a 8. sorszámú kérelemhez: III. kerület, Ürömhegyi út 11.sz. 22010/3 hrsz-ú ingatlanok víz-szennyvíz ellátásának létesítése.

BUDAPEST, III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesteri Hivatal
Főépítészi és Várostervezési Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem véleményezés

Hiv. szám: **VIII/3799/2026**

Tulajdonosi hozzájárulási kérelem véleményezése

Főépítészi és Várostervezési Iroda véleménye:

A **Budapest III., Ürömhegyi út 11. szám, 22010/3 hrsz. alatti ingatlant kötelező közterületi szabályozás érinti, melyet a tulajdonos(ok) nem hajtott(ak) végre, ezért a tervezett csatornahálózatra való rákötés munkái ellentétesek az** Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) ök. rendelet (ÓBÉSZ) és Óbuda-Békásmegyer településképének védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) ök. rendelet (TKR) rendelkezéseivel

Tervdokumentáció száma: GCS-01 (Terv kelt: 2026. augusztus)

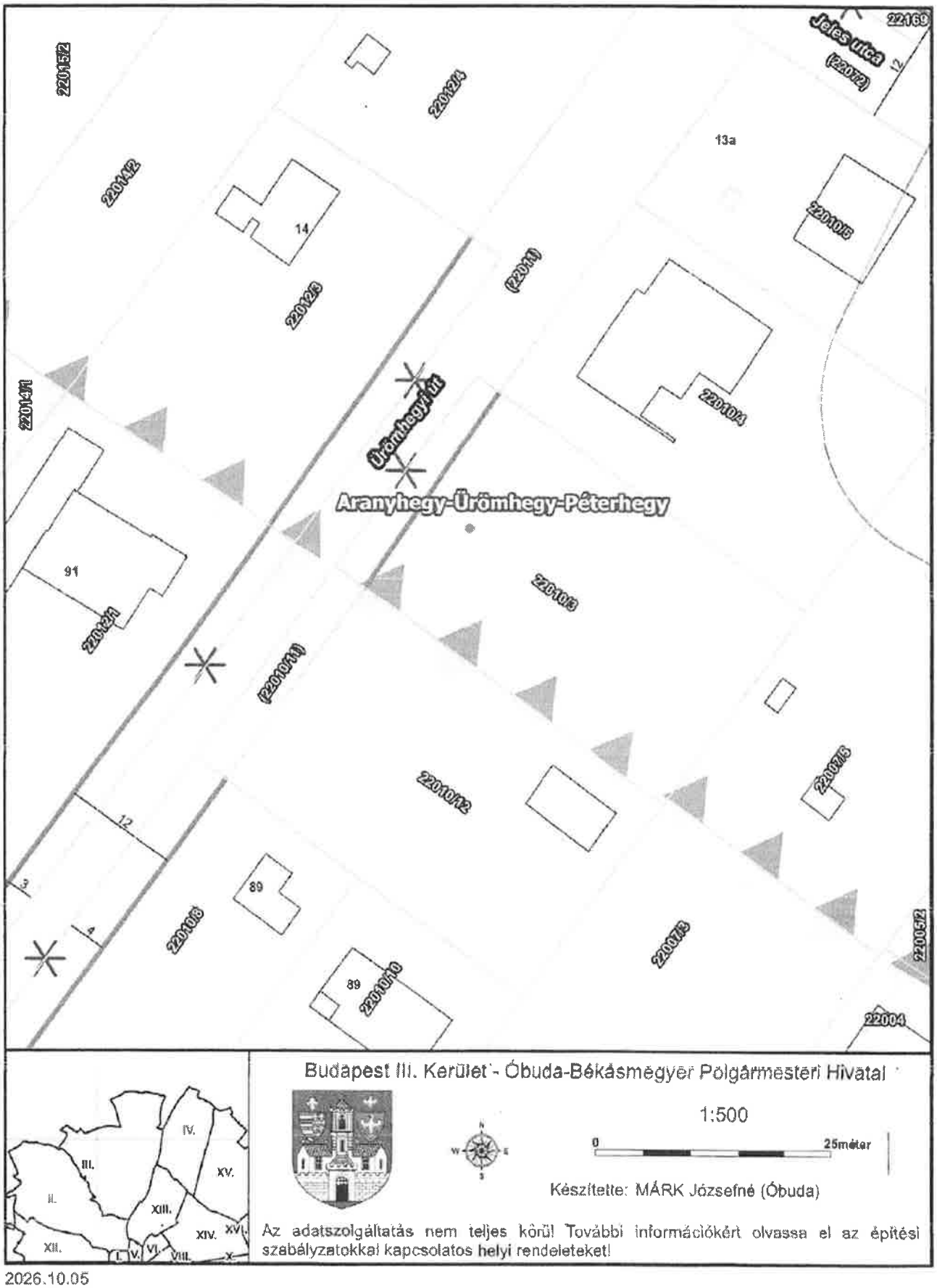
A Főépítészi és Várostervezési Iroda az SZMSZ 2. számú melléklet 3.1.4. pont (6) bekezdése alapján a kérelemnek és mellékleteinek a településképi és építési szabályoknak való megfelelését vizsgálja, az általános érvényű szakmai és jogszabályi követelményeknek való megfelelést a döntést előkészítő osztály ellenőrzi.

Budapest, 2026. október 7.

Greifensteinné Csernák Marianna
irodavezető

A PDF szerkesztése eszköz segítség
egyszerűen módosíthatja a PDF-fájlo
lévő szöveget és képeket.
Szerkesztés Ne jelenítse

Tartalom



2026.10.05

Melléklet a 10. sorszámú kérelemhez: III. kerület, Harsánylejtő- Kocsis Sándor út és Borsikafű által határolt 20655/50, 20655/51, 20655/190 hrsz-ú ingatlanon építendő egyházi épületegyüttes útépítés és forgalomtechnika terve (útpálya és járda felújítása, 2db útcsatlakozás kialakítás, Viharhegyi árok egyes szakaszainak lefedése, áteresz kialakítása)

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Főépítészi és Várostervezési Iroda

1033 Budapest, Fő tér 2.

Tárgy: **Állásfoglalás a Viharhegyi árok lefedésére**

Ügyintéző: Cselényi István Bence

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Tárgyi megkeresésre, amely a **Budapest III. kerület, Kocsis Sándor út – Borsikafű utca 20655/50, 20655/52 és 20655/190) hrsz.**-ú telkek előtti Viharhegyi árok egy szakaszának lefedése és zártszelvényesítése kapcsán érkezett, az alábbi állásfoglalást adom:

Az árok lefedése szakmai szempontból nem illeszkedik bele a kerület készülő csapadékvízkezelési stratégiájába, mely azokat a fejlesztéseket részesíti előnyben, melyek a csapadékvíz helyi szikkasztását, hasznosítását valósítják meg, ami nagyobb, fenntarthatóbb zöldfelületeket létrehozását teszi lehetővé.
Ez a terven szereplő "Maradó sűrű faállomány" fenntartását szolgálhatja.

Borsikafű utca és a Kocsis Sándor út sarokszituációjában a középületes megérkezés, az épület tömegének érvényesülése jegyében az árok ezen rövid szakaszának való lefedéséhez hozzájárulok.

Az árok többi szakaszán a járda szélessége nem indokolja a járófelület további szélesítését járdaráccsal, vagy egyéb épített műtárggyal. A járdarács alátámasztása további beton tartószerkezet megjelenését igényelné, ezzel további környezeti terhelést eredményezne.

A csapadékvíz elvezető árok felújításánál az eredeti állapot rekonstruálása nem támogatható. A szétcsúszott mederlapok kiemelésével kialakuló rézsű szabad talajfelületének rendezése tájépítészeti eszközök alkalmazásával javasolt.

2026. november 3.

Üdvözlettel,

Tétényi Éva
főépítész

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Kelet-Nyugat Óbuda kerékpáros útvonal Tul-i, hozzájáruláshoz állásfoglalás
Ügyiratszám: XIV/888-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére
Hatósági Osztály - Közterületi csoport
Helyben

A Kelet-Nyugat Óbuda kerékpárosút Tulajdonosi hozzájárulás iránti kéréséhez a *Engedélyezési terv, Műszaki leírás – F1-Növénytelepítés* - tervdokumentáció alábbi szakaszokra bontva tartalmaz Favédelmi, fakivágási tervet, helyszínrajzot, valamint Zöldfelületrendezési tervet, így a

- *Pomázi út Keled utca csomópont:*

nyárfát – rajzon jelölve - az építkezés alatt védőzsaluval kell védeni.

- *Aquincum hévmegálló nyugati oldala:*

itt zöldjuhar fasor található, a készített fakataszter szerint 1 db fa - 65-ös számú - beleesik a tervezett kerékpárút nyomvonalába, ezért kivágandó.
Fasor északi szélén álló 66-os számú fa közelebb van a tervezett nyomvonalhoz, a statikai zónája szélét érinti a szegélyépítés. A fa alászorult helyzete miatt a HÉV megálló felé is dől, kivágandó. A fasor többi fáit az építkezés ideje alatt védőzsaluval kell ellátni.

- *Szentendrei út keleti oldala:*

62-es számú bálványfát a FŐKERT kérésére ki kell vágni - invazív faj,
63-as sorszámú fenyőt burkolat veszi körül, leromlott állapotú, kivágandó,
64-es sorszámú fa statikai zónáját a kerékpárút érinti. Az építkezés során egyedi gyökérvédelmet kell alkalmazni szakfelügyelet mellett,
105-ös számú japánakácfa mellett egyedi gyökérvédelemmel, szakfelügyelettel végezhető munka, kézi erővel. A fát építkezés ideje alatt védőzsaluval kell ellátni.

- *Szentendrei úttól a Vízimolnár utcáig:*

Szentendrei út felől 2 db kis fát át kell ültetni.
Római sétány melletti fasor - 48-as számú fát növényegészségi okokból ki kell vágni,

- *Vízimolnár utca és Péter utca közötti szakaszon a kerékpárút a Városfal utca déli oldala:*

4 db kis fát át kell ültetni, a 11-es és a 13-as fa statikai zónáját érinti a kivitelezés, mindkét fa kivágandó.

- *Aranyhegyi patak mellett kerékpárútról, Tóga utcánál létesül egy leágazás:*

leágazás miatt 3 db kis fát át kell ültetni, 5, 7, 8-as számú fák. A 6-os számú fa kiszáradt, kivágandó.

- *Nánási út és a Duna közötti szakasz:* 2 db nyárfa található. Az 1-es számú nyárfa mellett az építés során szakfelügyelettel és szükség szerinti gyökérvédelemmel a fa megtartandó.

Az építési tevékenységet az MSZ 12042:2019 Fák védelme építési területen c. szabványban foglaltak szerint lehet végezni, a Favédelmi tervben részletezettek szerint.
A ***számított fapótlás***: 8 fából darabszámban pótlandó 6 db, törzsátmérő arányosan 2db fa pótlandó összes **törzsátmérője 52 cm. Összesen: 6+9 , 15 db fa.**
282/2024-es kormányrendelet alapján, zöldtérfogatot kell számolni a projektterületre, jelen esetben összesen 411,37 lombköbméter a visszapótlandó, a zöldfelület rendezéssel 454.18 lombköbméter a visszapótlás, így 42,81 lombköbméter növekmény valósul meg a projekt területén.

Budapest, 2026. 10.07.

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:
1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

Melléklet a 6. sorszámú kérelemhez:" Aquincum –Békásmegyer és a Budapest III. ker. Nyugat – Kelet (Pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonalak tervezése" - 02./B szakasz: "

2026 NOV 0 3

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1..

Tárgy: Miklós tér parkoló átalakítás terezés
Ügyiratszám: XIV/03[illegible]-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Az elérhető tervdokumentáció alapján a Miklós tér (18438) hrsz.-ú közterületen parkolóátalakítás tervezés útépítési és forgalomtechnikai terve Átnézeti helyszínrajz alapján 4 db fa kivágása van jelölve, a Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem csupán a védendő fákat tűnteti fel.
A Műszaki leírás 9.4. *Fakivágás, eserje- és bozótirtás fejezete* részletezés nélkül hivatkozik fakivágásra.
A 9.5. *Favédelmi fejezet* a részletes feladat leírása megfelel az MSZ 12042:2019 Fák védelme építési területen szabványnak.
Főkertészi Iroda mivel a hivatkozott *F köteg – Növénytelepítés* nem áll rendelkezésre, a megmaradó fák környezetében 1,5x1,5m-es minimális élettér biztosításának szükségességét tartja indokoltnak.
A fentiek miatt, munkák megkezdése előtt 11 db fára vonatkozó Favédelemi tervet kell készíteni, valamint a Fakivágás iránti kérelmet kezdeményezni szükséges.

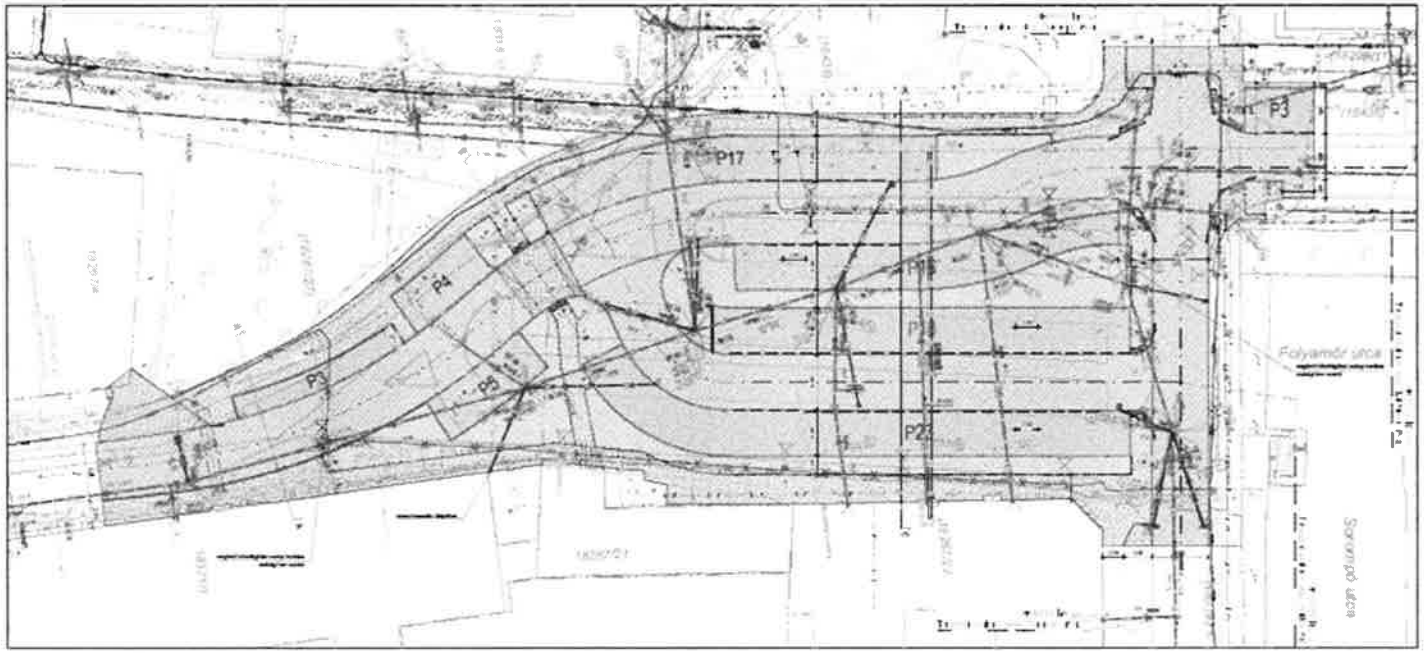
Budapest, 2026. 11. 03.

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:
1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

Melléklet a 11. sorszámú kérelemhez: Bp. III. kerület, Miklós tér (18438) hrsz.-ú közterületen parkolóátalakítás tervezés útépítési és forgalomtechnikai terve. (vízlevezetés, útpálya járda felújítás, közvilágítási fejlesztés)

Sarompó utca
Folyamőr utca
P23
P18
P16
P17
P3
P5
P4
P3



JELMAGYARÁZAT

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1..

Tárgy: Budapest, III. Ker. Külterület 21385/9 hrsz. vill.energia ellátás, 0,4kV-os földkábel
Ügyiratszám: XIV/8-2/2026
Előzmény: VIII/4305/2025
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Tisztelt Kollégák!

Főkertészi Iroda részére megküldött dokumentáció alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

- 2 db fa, mely beruházási terület határától 2 m-re található – következés képpen a fa csurgó területe- valamint a favédelmi zóna már a beruházással érintett területen belül esik, így a gyökerek védelme érdekében a kézi munkavégzés indokolt.
- az érintett kb. 1 m^2 pázsit, gyep és egyéb zöldfelületen a talaj törmelék mentes, tömörített helyreállítását követően, 3 dkg fűmag felülvetésével történhet.

Budapest, 2026. január 7.

a.m.
Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:
1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

Melléklet a 17. sorszámú kérelemhez: III. kerület, Solymár, Rozália sor 0141/9, 0141/8, 0141/10, 0141/13 hrsz. alatti ingatlanok villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó, és közcélú elosztószekrény létesítése.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Folyamőr utca 2-6- Matróz utca- Búvár utca 1-3, Akác köz által határolt terület zöldfelület fejlesztése(Közpark megújítása)
Ügyiratszám: XIV/...../2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem Folyamőr utca 2-6- Matróz utca- Búvár utca 1-3 - Akác köz által határolt terület zöldfelület fejlesztése - Közpark megújítása tervdokumentáció *Favédelmi névjegyzék* munkarész 1 db kiszáradt fa kivágására tesz említést, valamint 93 db fa védelme indokolt, mely védelmet a hatályos MSZ 12042 számú szabvány ("Fák védelme építési területeken") szerint eljárva kell biztosítani. Szabvány előírja a kötelező védőtávolságok betartását, a törzsvédelmet és a favédelmi terv készítését is a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
A fentiek miatt, munkák megkezdése előtt az 1 db fára vonatkozó Fakivágási engedély iránti kérelemmel eljárást kell kezdeményezni.
Az érintett 5850 m2 Pázsit, gyep, egyéb zöldfelület helyreállítását törmelék mentes talaj visszatermelésével, tömörítést követően, a Környezetrendezési terv alapján kell elvégezni.

Budapest, 2026. 11. 03.

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:
1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

Melléklet a 20. sorszámú kérelemhez: a Bp. III. kerület, a Folyamőr utca-Matróz utca-Akác köz által határolt és a Folyamőr utca 2-6. és Búvár utca 1-3. számú társasházak közötti területen zöldfelületek és közpark megújítása.

2026 NOV 04

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Kolostor úton, a 16391/14 hrsz gyalogátkelőhely kialakítása
Ügyiratszám: XIV/871-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 1378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem Kolostor úton, a 16391/14 hrsz gyalogátkelőhely kialakítására vonatkozó tervdokumentáció Tájépítészet Engedélyezési terv munkarészt nem tartalmaz.

Az érintett 11,3 m2 Pázsit, gyep és egyéb zöldfelület, helyreállítását törmelék mentes talaj visszatermelésével, tömörítést követően 5 dkg fűmag vetéssel kell elvégezni.

Budapest, 2026. 11. 04.

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:
1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

Melléklet a 22. sorszámú kérelemhez: Bp. III. kerület, Kolostor út (16391/14) hrsz-ú földrészlet előtt kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Folyondár utca 24. sz előtti gyalogátkelőhely kialakítása
Ügyiratszám: XIV.[illegible]-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem Folyondár utca 24. sz előtti gyalogátkelőhely kialakítására vonatkozó tervdokumentáció Tájépítészet Engedélyezési terv munkarész tartalmaz állapotfelmérést az érintett fákra vonatkozóan, valamint egyéb fás szárú növények kivágása tekintetében. *Fa felmérési táblázat* a kivágandó fák leromlott növényegészségügyi állapotát is feltünteti.
A fás szárú növények kivágására vonatkozóan készült zöldtömeg számítás az Engedélyezési helyszínrajz szerinti növénytelepítés nagyobb zöldtömeget eredményez a jelen meglévő állapotnál.
Mivel engedélyezési tervről van szó növénytelepítésre felsorolás szerű javaslat van a munkaanyagban, ezért a kivitelezés előtt Növénytelepítési, kiviteli terv készítése elengedhetetlen.
Főkertészi Iroda állásfoglalása szerint az organizációs terv az MSZ 12042 Fák védelme építési területen szabványra való tekintettel készült, kivitelezés során azok betartása elengedhetetlen.
A fentiek miatt, munkák megkezdése előtt a 6 db fára vonatkozó Fakivágási engedély iránti kérelemmel eljárást kell kezdeményezni.
Az érintett zöldfelület, helyreállítását törmelék mentes talaj visszatermelésével, talajjavítással, tömörítést követően, a Tájépítészeti terv szerint készülő Növénytelepítési terv alapján kell elvégezni.

Budapest, 2026. 11. 03.

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:
1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

Melléklet a 23. sorszámú kérelmhez: Bp. III. kerület, Folyondár utca 24. sz. 16155/24 hrsz-ú földrészlet előtt, kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Királyok útja, Újmegyeri térnél gyalogátkelőhely kialakítása
Ügyiratszám: XIV/Bf.-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem Királyok útja, Újmegyeri térnél gyalogátkelőhely kialakítására vonatkozó tervdokumentáció Tájépítészet Engedélyezési terv munkarész tartalmaz állapotfelmérést az érintett fákra vonatkozóan, *Fa felmérési táblázat* szerint a beruházás területén belül és annak környezetében, valamint a kialakítandó zebrához vezető út környezetében 7 db védendő fa van.
Az állásfoglaláshoz csatolt tulajdonviszonyokat rögzítő térképmásolat szerint a kérelemben jelölt 63664/10 hrsz-ú terület Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában van.
Főkertészi Iroda állásfoglalása szerint cserje kivágást követően a megvalósítás, a tervezett növénytelepítés a készített zöldtömeg számítás és az Engedélyezési helyszínrajz szerinti nagyobb zöldtömeget eredményez a jelen meglévő állapotnál, azonban a Budapest Főváros Önkormányzat Tulajdonosi hozzájárulását szükséges beszerezni.
Mivel engedélyezési tervről van szó növénytelepítésre felsorolás szerű javaslat van a munkaanyagban, ezért a kivitelezés előtt Növénytelepítési, kiviteli terv készítése elengedhetetlen.
Főkertészi Iroda állásfoglalása szerint az organizációs terv az MSZ 12042 Fák védelme építési területen szabványra való tekintettel készült, kivitelezés során azok betartása elengedhetetlen.
Az érintett zöldfelület, helyreállítását törmelék mentes talaj visszatermelésével, talajjavítással, tömörítést követően, a Tájépítészeti terv alapján készülő Növénytelepítési terv szerint kell elvégezni.

Budapest, 2026. 11. 04.

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:
1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

Melléklet a 24. sorszámú kérelmhez: Bp. III. kerület, Királyok útján, az Újmegyeri térnél, kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Mátyás király u-Fodros u. gyalogátkelőhely kialakítása
Ügyiratszám: XIV/04-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem Mátyás király u-Fodros u. gyalogátkelőhely kialakítására vonatkozó tervdokumentáció Tájépítészet Engedélyezési terv munkarész tartalmaz állapotfelmérést az érintett fákra vonatkozóan, 1 db fa kivágása tekintetében. *Fa felmérési táblázat* szerint 1 db kiszáradt fa kivágása indokolt.
A fás szárú növény kivágására vonatkozóan készült zöldtömeg számítás az Engedélyezési helyszínrajz szerinti növénytelepítés nagyobb zöldtömeget eredményez a jelen meglévő állapotnál.
Mivel engedélyezési tervről van szó növénytelepítésre felsorolás szerű javaslat van a munkaanyagban, ezért a kivitelezés előtt Növénytelepítési, kiviteli terv készítése elengedhetetlen.
Főkertészi Iroda állásfoglalása szerint az organizációs terv az MSZ 12042 Fák védelme építési területen szabványra való tekintettel készült, kivitelezés során azok betartása elengedhetetlen.
A fentiek miatt, munkák megkezdése előtt az 1 db fára vonatkozó Fakivágási engedély iránti kérelemmel eljárást kell kezdeményezni.
Az érintett zöldfelület, helyreállítását törmelék mentes talaj visszatermelésével, talajjavítással, tömörítést követően, a Tájépítészeti terv alapján készülő Növénytelepítési terv szerint kell elvégezni.

Budapest, 2026. 11. 04.

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:
1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

Melléklet a 25.sorszámú kérelemhez: Bp. III. kerület, Mátyás király úton, Fodros utcánál kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1..

Tárgy: Gyógyszergyár utca Krúdy Gyula Angol-Magyar Két Tanítású Nyelvű Általános Iskola előtt gyalogátkelőhely kialakítása
Ügyiratszám: XIV/[illegible]-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem Gyógyszergyár utca Krúdy Gyula Angol-Maygar Két Tanítású Nyelvű Általános Iskola előtt gyalogátkelőhely kialakítására vonatkozó tervdokumentáció Tájépítészet Engedélyezési terv munkarész tartalmaz állapotfelmérést az érintett fákra vonatkozóan, 2 db fa kivágása tekintetében. *Fa felmérési táblázat* szerint 2 db fa kivágása növényegészségügyi állapot miatt indokolt.
A fás szárú növény kivágására vonatkozóan készült zöldtömeg számítás az Engedélyezési helyszínrajz szerinti növénytelepítés nagyobb zöldtömeget eredményez a jelen meglévő állapotnál.
Mivel engedélyezési tervről van szó növénytelepítésre felsorolás szerű javaslat van a munkaanyagban, ezért a kivitelezés előtt Növénytelepítési, kiviteli terv készítése elengedhetetlen.
Főkertészi Iroda állásfoglalása szerint az organizációs terv az MSZ 12042 Fák védelme építési területen szabványra való tekintettel készült, kivitelezés során azok betartása elengedhetetlen.
A fentiek miatt, munkák megkezdése előtt az 2 db fára vonatkozó Fakivágási engedély iránti kérelemmel eljárást kell kezdeményezni.
Az érintett zöldfelület, helyreállítását törmelék mentes talaj visszatermelésével, talajjavítással, tömörítést követően, a Tájépítészeti terv alapján készülő Növénytelepítési terv szerint kell elvégezni.

Budapest, 2026. 11. 04.

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:
1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

Melléklet a 26. sorszámú kérelmhez: Bp. III. kerület, Gyógyszergyár utcán Krúdy Gyula Angol-Magyar Két Tanítású Nyelvű Általános Iskola előtt kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.,

Tárgy: Juhász Gyula utca, Hímző utcánál gyalogátkelőhely kialakítása
Ügyiratszám: XIV/[illegible]-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem Juhász Gyula utca, Hímző utcánál gyalogátkelőhely kialakítására vonatkozó tervdokumentáció Tájépítészet Engedélyezési terv munkarész tartalmaz állapotfelmérést az érintett fákra vonatkozóan. *Fa felmérési táblázat* szerint a beruházás területén belül és annak környezetében 5 db fa van.
A tervezett növénytelepítés a készített zöldtömeg számítás és az Engedélyezési helyszínrajz szerinti nagyobb zöldtömeget eredményez a jelen meglévő állapotnál.
Mivel engedélyezési tervről van szó növénytelepítésre felsorolás szerű javaslat van a munkaanyagban, ezért a kivitelezés előtt Növénytelepítési, kiviteli terv készítése elengedhetetlen.
Főkertészi Iroda állásfoglalása szerint az organizációs terv az MSZ 12042 Fák védelme építési területen szabványra való tekintettel készült, kivitelezés során azok betartása elengedhetetlen.
Az érintett zöldfelület, helyreállítását törmelék mentes talaj visszatermelésével, talajjavítással, tömörítést követően, a Tájépítészeti terv alapján készülő Növénytelepítési terv szerint kell elvégezni.

Budapest, 2026. 11. 04.

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:
1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

Melléklet a 27. sorszámú kérelemhez: Bp. III. kerület, Juhász Gyula utcán, Hímző utcánál kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása.

Melléklet a 34. sorszámú kérelemhez: Bp. III., kerület, Raktár utca 42. sz. 18671/3 hrsz-ú ingatlanon épülő „Új Önkormányzati Bérlakás” gépjármű behajtó létesítése.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Raktár utca 42. Bérlakás Tul-i, Közútkez-i hozzájáruláshoz állásfoglalás
Ügyiratszám: XIV/884-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Széles István
hatósági referens részére
Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Raktár utca 42. Bérlakás Közútkezelői-, Tulajdonosi hozzájárulás iránti kéreleméhez mellékelt tervdokumentáció Építészeti műszaki leírás szerint:

> *NÖVÉNYZET*
> *A telken belül jelentősebb növényzet nem található. A növényállományról felmérés készült. A kivágandó és telepítendő növényzetről, valamint a tetőkert kialakításáról külön kertépítészeti terv készült.*

Az említett terv nem része a dokumentációnak.
Kérelem szerint közterületen 2 db védendő fa - Acer pseudoplatanus – Hegyi juhar - van a Raktár u. 42. sz. hrsz.: 18694 ingatlan előtt.
Az építési tevékenységet az MSZ 12042:2019 Fák védelme építési területen c. szabványban foglaltak szerint lehet végezni.
Beruházás során szakfelügyelettel és szükség szerinti törzs- és gyökérvédelemmel a fák megtartandók, a *Favédelmi tervei* szükséges a Főkertészi Irodával egyeztetni a munkák megkezdése előtt.

Főkertészi Iroda állásfoglalása szerint a közterületi zöldsáv helyreállítását a kivágandó sövény és gyepfelület tekintetében talajtakaró cserje telepítésével indokolt elvégezni.

Budapest, 2026. 10.08.

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:
1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár