ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
Alpolgármester

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv.46.(1) bekezdése alapján **nyilvános** ülésen történik.*
*Döntéshozatal módja: **egyszerű többség**.*

ELŐTERJESZTÉS
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. évi soronkövetkező ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest III. Kerület Csillaghegyi u. 31. előtti hrsz.: 19866/1 közterületen lévő 2 db Populus nigra – fekete nyár kivágása, továbbá 2 db Fraxinus angustifolia – keskenylevelű kőris átültetése tárgyában.
Előterjesztő: Burján Ferenc, alpolgármester
Előterjesztést készítette: Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika főkertész

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő területen vagy)önkormányzat tulajdonában lévő közterületen fás szárú növények kivágásához vagy ültetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az érintett állandó bizottság előzetes véleménye szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése c) 2. melléklet 5.2.5. pontja alapján a Főkertészi Irodára beérkezett közterületi fakivágási kérelem vonatkozásában, az előterjesztést véleményezni és a határozati javaslatot, elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos kérelemre vonatkozóan

> javaslattal egyetért, hozzájárul a létesítendő logisztikai központ megközelítéséhez szükséges, elöregedett 2 db nyárfa kivágásához és a kapcsolódó járműbehajtó létesítése miatti 2 db kőrisfa átültetéséhez, valamint közterületen történő 27 db 6 cm törzsátmérőjű, 18/20 cm törzskörméretű fával történő pótlásához.

Határidő: Döntést követő 20. nap
Felelős: polgármester

Budapest, 2026. 11. 11.

Burján Ferenc
alpolgármester

Melléklet 1. - Kérelem véleményezése

Melléklet 2.
1. Fakivágási kérelem
2. Fákat érintő szakanyag
3. Tulajdoni lap

Dr. Urbán Péter
2026.11.11

Katz Zoltánné Meszlényi É.
2026. 11. 10.

1. Melléklet

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. soronkövetkező ülésére benyújtott, fás szárú növények kivágásával, ültetésével, valamint zöldterület növelésével, karbantartásával, fenntartásával kapcsolatos új kérelmek					
№	*Kérelmező*	*Kérelem címe*	*Kérelem a (z)*	*Főkertész javaslata*	*Pótlás*
1.	SAU Holding Kft.- képviseli Balajti András Balázs (1037 Budapest, Csillagszem utca 15.)	Tulajdonosi hozzájárulás a logisztikai központ járműbehajtóinak létesítése miatt szükséges, a Budapest III. kerület Csillaghegyi út 19866/1 hrsz-ú közterületen történő fakivágási és átültetési kérelemhez. XIV/811/2026	Budapest III. kerület Csillaghegyi út 19866/1 hrsz-ú közterületen, az újonnan épülő logisztikai központ járműbehajtóinak kiépítésével összefüggően szükséges, fakivágás és átültetés tárgyában. Fakivágással érintett fák: - 2 db jegenyenyár (90 és 70cm törzsátmérő) Átültetéssel érintett fák - 2 db magas kőris (törzsátmérő: 11 és 12 cm)	A SAU Holding Kft. kérelmére, a logisztikai központ járműbehajtóinak kiépítésével összefüggően a **2 db fa eltávolítása illetve 2 db fa átültetése szükséges,** mert a fák azon a nyomvonalon helyezkednek el, ahol a beruházás megközelíthető. A főkertészi szakvélemény: **a 2 db elöregedett fa kivágása indokolt, annak 27 db min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fa pótlásával. A 2 db kis fa átültetéssel megmenthető.**	23/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről (ÖR). 12. § (6) bekezdés **e) egyéb esetben a kivágni tervezett fás szárú növény törzsátmérőjének 100%-a.** 16. § (1) Közterületi fa pótlása esetén a 12. § (1)-(6) és (8)-(10) bekezdésében, a 13. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a 14-15. §-ban foglalt rendelkezéseket alkalmazni kell. **Tehát mindösszesen a 2 db fa helyett 27 darab min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fát szükséges pótolni.**

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
főkertész

Katz Zoltánné
Meszlényi Mária Erika
2026. 11. 10.

Budapest Főváros III. Kerület
Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal
Főkertészi Iroda
Érkez: 2026 NOV 03. Érk.szám: CA2581/2026
Ügyiratszám: XIV/811-3/2026 Előzménysz.:
Mell.: db Ügyintéző: Tóth Sánolos

„2. melléklet a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*
a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(* A megfelelő rész aláhúzandó!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok III. kerület Óbuda Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez.
(*A megfelelő rész aláhúzandó!)

Kérelmező neve: SAU Holding Kft.

Címe: 1037 Budapest, Csillagszem utca 15.

Telefonszáma: +3620 9222 444

Illetékbélyeg helye
(3000 Ft)

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

A 2 db nyárfa idős, műszaki életkorukat elérték. Az idős nyárak ágai könnyen leszakadhatnak.
A 2 db kőris kivágását a tervezett bekötő út építése miatt kérjük.

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Budapest III. kerület, Csillaghegy út hrsz.: 19866/1

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1.	Populius nigra 'Italica'- oszlopos nyár	90 cm kivágás
2.	Populus nigra 'Italica' - oszlopos nyár	70 cm kivágás
3.	Fraxinus sp.	11 cm átültetés
4.	Fraxinus sp.	12 cm átültetés

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fák kivágása döntéssel, tusózással történik meg, a madarak költési időszakán kívüli időszakban, az építkezés megkezdése előtt.

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
A fákat az önkormányzat által kiírt darabszámban és területen tudjuk pótolni.			

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* *(Robinia pseudoacacia)*	amerikai kőris* (Fraxinus pennsylvanica)
mirigyes bálványfa* *(Ailanthus altissima)*	cserjés gyalogakác (Amorpha fruticosa)
kései meggy *(Padus serotina)*	zöld juhar (Acer negundo)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt.: Budapest, 2026. 11. 03.

BALAJTI ANDRÁS BALÁZS

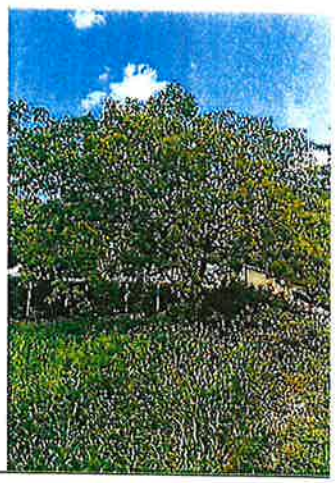
Digitálisan aláírta: BALAJTI ANDRÁS BALÁZS
Dátum: 2026.11.03 13:01:15 +01'00'

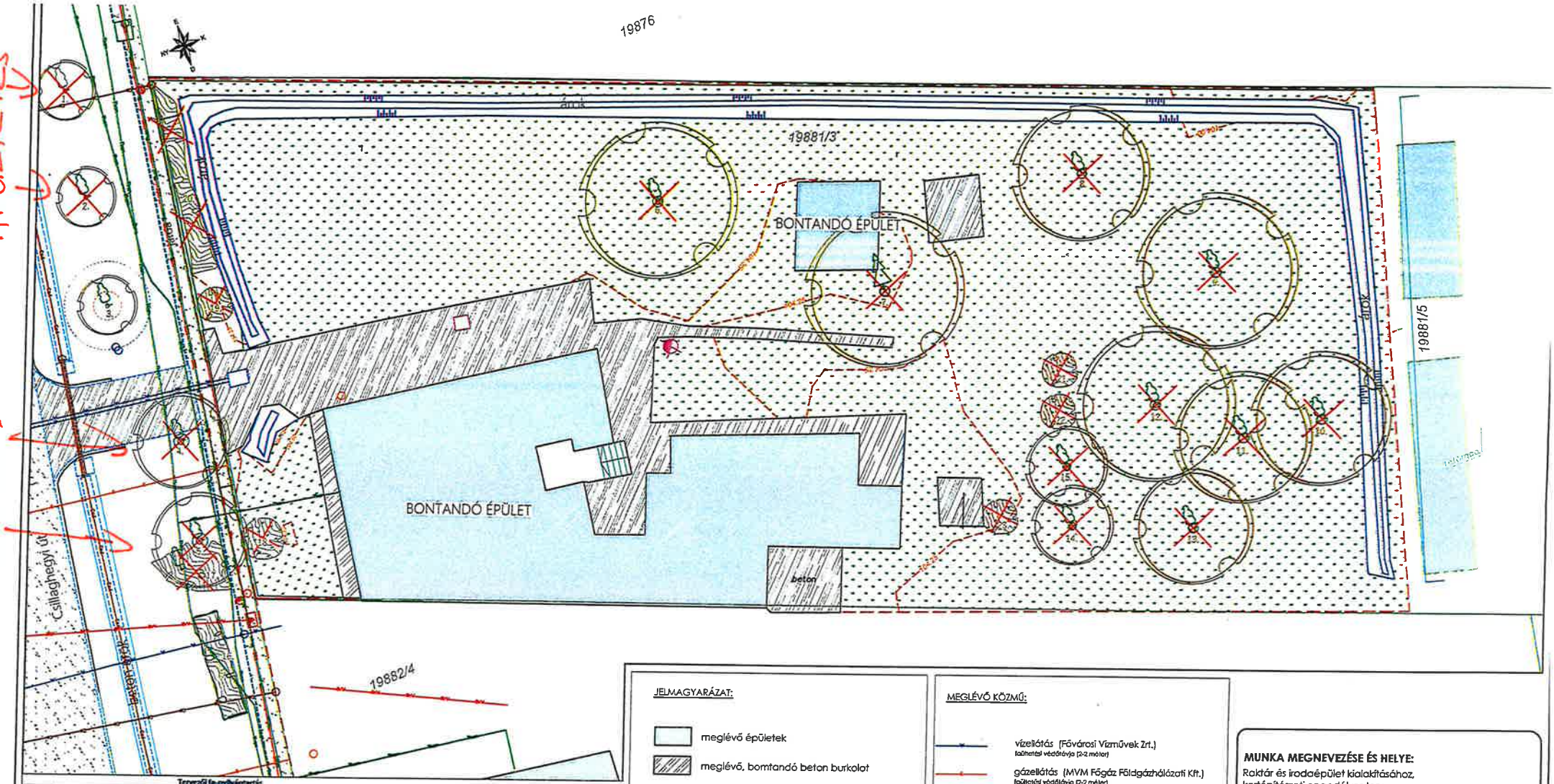
.....
kérelmező aláírása

3. melléklet: Tervezői fanyilvántartás, fotókkal

Tervezői fanyilvántartás

Sorszám	Fafaj latin név	Törzsátmérő (Ø cm-ben)	Koronaátmérő (méter)	Törzsmagasság (méter)	állapot	teendő	fotók
1.	Fraxinus excelsior	11	3	2,2	nagyon jó, közterületi fa	útépítés miatt ~~kivágásra~~ javasolt ÁTÜLTETÉS	
2.	Fraxinus excelsior	12	3	2	nagyon jó, közterületi fa	útépítés miatt ~~kivágásra~~ javasolt ÁTÜLTETÉS	
3.	Fraxinus excelsior	11	3	2	nagyon jó, közterületi fa	védendő	

4.	Populus nigra 'Italica'	90	5	1	megfelelő, közterületi fa	kivágandó, idős, műszaki korát elérte	
5.	Populus nigra 'Italica'	70	5	1	megfelelő, közterületi fa	kivágandó, idős, műszaki korát elérte	
6.	Juglans regia	30	10	2,5	megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt	



Tervezői fa-cserjeértékelés

Sorszám	Fafaj latin név	Fafaj magyar név	Törzs-átmérő (cm)	Korona átmérő (méter)	Törzsmagasság (méter)	állapot	teendő
1.	Fraxinus excelsior	magas kőris	11	3	2,2	nagyon jó, közterületi fa	útépítés miatt kivágásra javasolt
2.	Fraxinus excelsior	magas kőris	12	3	2	nagyon jó, közterületi fa	útépítés miatt kivágásra javasolt
3.	Fraxinus excelsior	magas kőris	11	3	2	nagyon jó, közterületi fa	védendő
4.	Populus nigra 'Italica'	oszlopos jegenye nyár	90	5	1	megfelelő, közterületi fa	kivágandó, idős, műszaki korát elérte
5.	Populus nigra 'Italica'	oszlopos jegenye nyár	70	5	1	megfelelő, közterületi fa	kivágandó, idős, műszaki korát elérte
6.	Juglans regia	közönséges dió, gyümölcsfa	30	10	2,5	megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt
7.	Picea abies	lucfenyő	33	8	5	megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt
8.	Juglans regia	közönséges dió, gyümölcsfa	44	10	1,9	megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt
9.	Juglans regia	közönséges dió, gyümölcsfa	39	12	1,8	megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt
10.	Juglans regia	közönséges dió, gyümölcsfa	35	6	3	megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt
11.	Juglans regia	közönséges dió, gyümölcsfa	31	8	2,2	megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt
12.	Juglans regia	közönséges dió, gyümölcsfa	24	12	3	megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt
13.	Prunus avium	cseresznye, gyümölcsfa	30	10	1,5	idős, száradó ágak	kivágandó, épület elhelyezés miatt
14.	Malus domestica	alma, gyümölcsfa	33	4	0,8	idős, száradó ágak	kivágandó, épület elhelyezés miatt
15.	Pyrus pyraster	körte, gyümölcsfa	12+13	4	0,8	megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt

Sorszám	Cserje latin név	cserje magyar név		terület		állapot	teendő
16.	Ligustrum vulgare - nyírt	nyírt fagyal sövény		6 m2		megfelelő	védendő
17.	Robinia pseudoacacia	akác, bokorfa		3 m2		megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt
18.	Sambucus nigra	közönséges bodza		3 m2		megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt
19.	Ligustrum vulgare	fagyal		2 m2		megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt
20.	Sambucus nigra	közönséges bodza		5 m2		megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt
21.	Sambucus nigra	közönséges bodza		2 m2		megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt
22.	Sambucus nigra	közönséges bodza		2 m2		megfelelő	kivágandó, épület elhelyezés miatt

felmérés időpontja: 2025 május

JELMAGYARÁZAT:

- meglévő épületek
- meglévő, bontandó beton burkolat
- meglévő aszfalt burkolat
- gyepes, gazos felület
- telekhatár
- 19812/15 helyrajzi szám
- 101.00 szintvonal
- meglévő magassági pont
- meglévő, védendő lombos fa
- meglévő kivágandó lombos fa
- meglévő sövény
- kivágandó sövény

MEGLÉVŐ KÖZMŰ:

- vízellátás (Fővárosi Vízművek Zrt.) (tűzfalas védőtávja (2-2 méter)
- gázellátás (MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.) (tűzfalas védőtávja (2-2 méter)
- vízelvezetés (Fővárosi Csatornázási Művek ZRt.) (tűzfalas védőtávja (2-2 méter)
- vízelvezetés -árok (Fővárosi Csatornázási Művek ZR (tűzfalas védőtávja (2-2 méter)
- hírközlés (Magyar Telekom Távközlési NyMRt.) (tűzfalas védőtávja (1-1 méter)
- villamos energia KIF (ELMŰ Hálózati Kft.) (tűzfalas védőtávja (1-1 méter)
- villamos energia Közvilágítás KIF (ELMŰ Hálózati Kft.) (tűzfalas védőtávja (1-1 méter)

MUNKA MEGNEVEZÉSE ÉS HELYE:
Raktár és irodaépület kialakításához, kertépítészeti engedélyes terv
1039 - Budapest, Csillaghegyi út 31. hrsz.: 19881/3

MEGBÍZÓ:
SAU Holding Kft.
1037-Budapest, Csillagszem u. 15.
Balajti András

TERVTÍPUS/TERVLAP:
KERTÉPÍTÉSZETI TERV
Meglévő állapot
Fakivágási és favédelmi terv

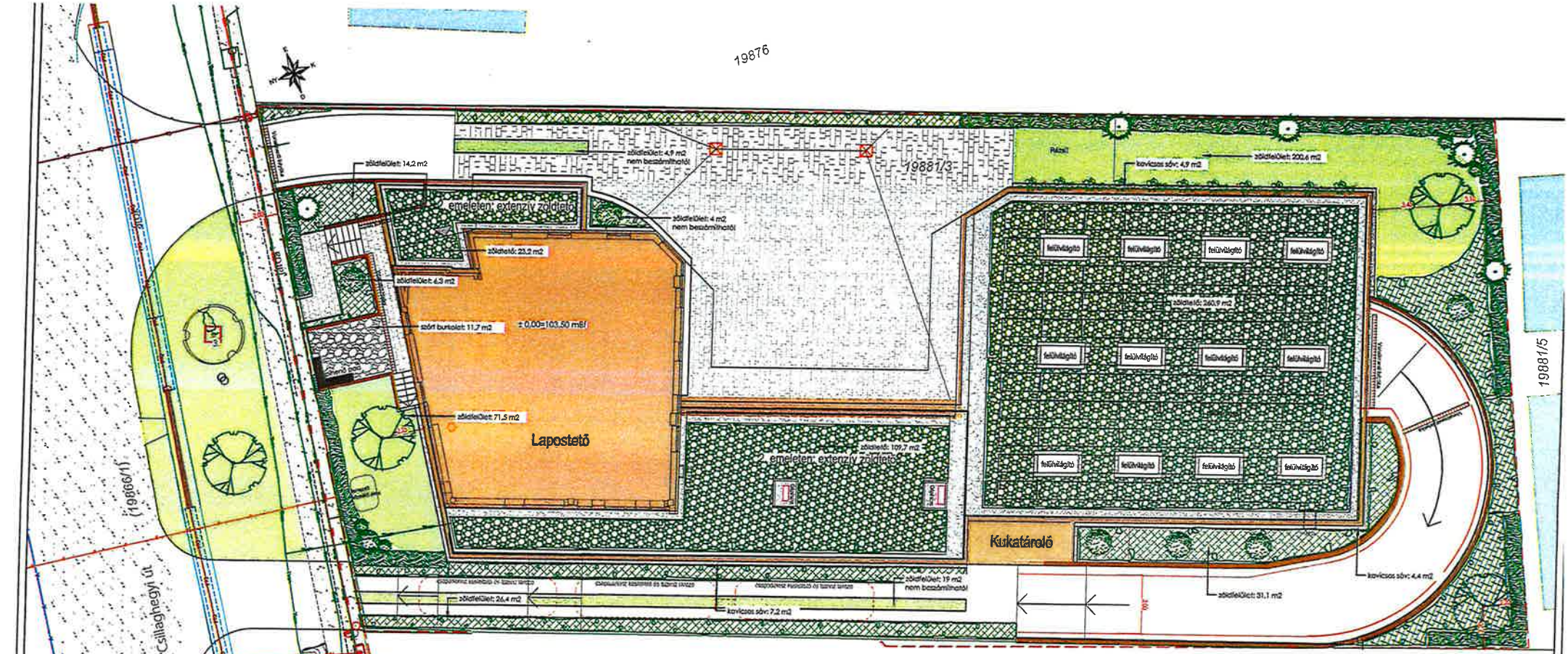
TÁJOLÁS:

TERVEZŐ:
Mónusné Török Eszter,
okl. tájépítészmérnök
K 13-1823

DÁTUM: 2025.09.02.

TERVSZÁM: K-1.

MÉRETARÁNY/ LAPMÉRET:
M = 1:200 (A3-as lapon)



JELMAGYARÁZAT:

- tervezett épület
- tervezett burkolat
- tervezett szórt burkolat
- meglévő aszfalt burkolat
- támfal
- telekhatár
- 19812/15 helyrajzi szám
- meglévő szintvonal
- meglévő magassági pont

ÓBÉSZ szerint:

Besorolás: Gksz-2/SZ-1 (gazd. építési övezet, szabadonálló építési mód)

legkisebb zöldfelületi ellátottság:	25 %
Telekméret:	1700 m²
Zöldfelület nagysága:	361,8 m²
Szórt burkolat nagysága:	28,2 m²
Extenzív zöldtető nagysága (15%):	59,1 m²

meglévő növényzet:

- meglévő,védendő lombos fa
- meglévő sövény

tervezett növényzet:

- kis méretű lombos díszfa
- örökzöld oszlopos fa
- tervezett magas, szoliter cserje
- tervezett, középmagas cserjefolt
- tervezett alacsony, talajtakaró cserje
- tervezett futó növény
- tervezett gyep

tervezett tetőkert:

- extenzív tetőkert
- kavics védősáv

MUNKA MEGNEVEZÉSE ÉS HELYE:
Raktár és irodaépület kialakításához,
kertépítészeti engedélyes terv
1039 - Budapest, Csillaghegyi út 31. hrsz.: 19881/3

MEGBÍZÓ:
SAU Holding Kft.
1037-Budapest, Csillagszem u. 15.
Balajti András

TERVTÍPUS/TERVLAP:
KERTÉPÍTÉSZETI TERV
Engedélyes terv

TÁJOLÁS:

TERVEZŐ:
Mónusné Török Eszter,
okl. tájépítészmérnök
K 13-1823

DÁTUM:
2025.09.02.

TERVSZÁM:
K-2.

MÉRETARÁNY/ LAPMÉRET:
M = 1:200 (A3-as lapon)

Kiadmányozta:
Kecskés Gáborné Csizmazia Bernadett Teréz
2025.12.10.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	**BP/ETDR-2601/6316-35/2025**	**Tárgy: Budapest III.** kerület, **Csillaghegyi utca 31.** szám alatti, **19881/3** helyrajzi számú ingatlan.
ÉTDR azonosító:	**202500052952**	
ÉTDR iratazonosító:	**IR-000581520/2025**	**Meglevő épület bővítésével, irodaépület és raktár** építésére, támfalakra, teremgarázsra és felvonó berendezésre vonatkozó **építési engedély** iránti kérelem ügyében
Ügyintéző:	Mérth Anikó	
Telefon:	+36 (1) 7959008	**Érdemi döntés.**
E-mail:	epitesugy-buda@bfkh.gov.hu	
Ügyfél neve és címe:	**SAU Holding Kft.** 1037 Budapest, Csillagszem utca 15	**Melléklet: ÉTDR** **Hiv. szám: -**

Budapest Főváros Kormányhivatala (*a továbbiakban: **BFKH***) **hatáskörében eljárva** a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben meghozom az alábbi döntést.

HATÁROZAT

SAU Holding Kft. (székhely: 1037 Budapest, Csillagszem utca 15., Cégjegyzékszám: 01-09-701179, Adószám: 12740837-2-41, képviseli önállóan Balajti András Balázs ügyvezető, a továbbiakban: **Építtető**) **által**, az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: **ÉTDR**) **2025. június 30. napján előterjesztett, a Budapest III.** kerület, **Csillaghegy** utca **31.** szám alatti, **19881/3** helyrajzi számú, ***„Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület"*** megnevezésű, **1700 m²** területű **ingatlanon a meglevő épület bővítésével létrejövő irodaépületre és – mobiltelefon és épületgépészet /klíma ill. hőszivattyú rendszer/ elemek nagykereskedelmének kiszolgálására szolgáló – raktár építésére támfalakra, teremgarázsra és felvonó berendezésre** vonatkozóan az

építési engedélyt – kikötésekkel – megadom.

Az építési munkával kapcsolatos kikötések:

- Az építési engedély a kerítésre és a fakivágásra nem vonatkozik, a kerítés megépítése előtt és a fák kivágásának megkezdése előtt az illetékes önkormányzattól kell engedélyt kérni.
- **Az előkertben a kötelező 5 méteres zöldsávban a 3 szintes növényállomány kialakítása kötelező.**
- **A kötelező zöldsávban épület építmény nem állhat, csak a személy és a tehergépjármű valamint a személyforgalom burkolatai és támfalai helyezhetők el, de legfeljebb a zöldsáv területének egyharmadáig. A 09 É-03.2 földszinti alaprajzon és a helyszínrajzon az előkertben jelölt szórt murvázott felületű, 4,18x3,00 méter méretű, egy méteres bevágás területe és támfalai nem alakíthatók ki. Helyette a mellette két oldalon jelölt kötelező zöldsáv folytatásaként, összekötéseként - 3 szintes növényállomány beültetésével - kell a kötelező zöldsávot folytatni és a terepet kialakítani.**
- **Az épület +/-0,00 m relatív szintje a felelős tervező által megadott adatok alapján 103,50 mBf (Balti felett). A telek terepszintje megközelítőleg sík, szintje 104,10 mBf. A telekhatárt kísérő utcai járda szintje 104,48mBf. Az ingatlan jelenlegi terepszintje 38 cm-el lejjebb van az utcai járda szinthez képest. Az előkertben és az oldalkertben feltölteni az eredeti terephez képest nem lehet, legfeljebb a beközlekedés építményeihez (teherbejáró, személy bejáró, személygépjármű bejáró).**

„116. § (1) *Az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi."*

(2) *Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot*

a) – *a képviselő testület kivételével – helyi önkormányzat szerve, ... hozta"*

A döntésem elleni közigazgatási per megindításának lehetőségét az **Ákr. 82. § (1)** bekezdése és **114. § (1)** bekezdése biztosítja, miszerint:

*„**82. § (1)** A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be."*

*„**114. § (1)** Az ügyfél – az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Fellebbezéssel támadható döntés esetén közigazgatási per akkor indítható, ha az arra jogosultak valamelyike fellebbezett és a fellebbezést elbírálták."*

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatásom a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kptv.**) **39. §**-ában, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (**Dáptv.**) **19. §**-ában foglaltakon alapul.

A kereseti kérelembe foglalható azonnali jogvédelemre, halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozó tájékoztatásom a **Kptv. 50. § (1)** és **(2)** bekezdésében, a halasztó hatály elrendelésével kapcsolatos tájékoztatásom az **52. § (1)** és **(2)** bekezdésében foglaltakon alapul.

A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó tájékoztatásom a **Kptv. 77. § (1)** és **(2)** bekezdésében, az illetékre, illetékfeljegyzési jogra vonatkozó tájékoztatásom az **Itv. 56. § (1),** valamint a **62. § (1)** bekezdés **h)** pontjában foglaltakon alapul.

Az elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatást a **Dáptv. 19. §**-a alapján tettem.

BFKH döntési hatásköre és illetékessége az **Ákr. 16. § (1)** bekezdés **a)** pontján, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §**-án, valamint a kormányzati igazgatásról szóló **2018. évi CXXV. törvény 39. § (1)** bekezdésén, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)** bekezdésén, és a **31. § a)** pontján alapul.

Budapest, *dátum elektronikus bélyegző szerint*

BFKH hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Kecskés Gáborné Csizmazia Bernadett
osztályvezető

Elektronikus másolat hitelesítve: 2026.11.03. 15:04:10
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261103/20466
2026.11.03

Budapest III ker.
Belterület, 19866/1 helyrajzi szám

1030 BUDAPEST III KER., CSILLAGHEGYI ÚT 19866-1 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest III ker., Belterület, 19866/1

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
141475/1/2011/11.08.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / közterület	0	3 4826	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
111183/1993.92.05.29./

⊗ **Törlő határozat**
124641/2/2007/07.04.05

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §
Név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
124641/2/2007/07.04.05

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §, 111183/1993/92.05.29.
telekhatár-rendezés
a II/1. sorszám alatti bejegyzés rangsorában
Név: BUDAPEST III. KER ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
124641/2/2007/07.04.05

-

T-79551 ttszámú vázrajz alapján a (19866/1),(19871/1),(19882/2-3),(19886/2)hrszú ingatlanokat egyesítettem (19866/1)hrsz alatt, majd a(19805/1)hrszú ingatlanból hozzájegyeztem 58 nm-t,majd a (19866/1)hrszú ingatlanból jegyeztem hozzá 1000nm-t a (19805/1) hrsz-ú ingatlanhoz, majd a (19886/4)hrszú ingatlanból jegyeztem hozzá 1ha 3069 nm-t az egyesített (19866/1)hrszú ingatlanhoz

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
129860/2/2010/10.06.08

Vezetékjog

108 m2 területre VMB-27/2010
Név: ELMÜ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
154351/3/2010/10.07.27

Vezetékjog

43 m2 területre, engszám.:VMB-20/2010
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35058/1/2011/10.08.04

Vezetékjog

1181 m2 területre VMB-47/2010
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
141475/1/2011/11.08.05

-

A T-84948 ttszámú térrajz alapján területe 130 m2-el csökkent.

6. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
62004/1/2013/12.07.30

⊗ **Törlő határozat**
97640/1/2013/13.05.27

Vezetékjog

2377 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-147/2012
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

7. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
85943/1/2013/13.04.26

⊗ **Törlő határozat**
97640/1/2013/13.05.27

Fellebbezés

A 62004/1/2013. számú I. fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen
Név: TIG TARTALÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.
Jogosult címe: 1053 BUDAPEST V.KER., Vámház körút 2.

8. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
97640/1/2013/12.07.30

Vezetékjog

2377 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-147/2012
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE