ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
Alpolgármester

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv.46.(1) bekezdése alapján **nyilvános** ülésen történik.*
*Döntéshozatal módja: **egyszerű többség**.*

ELŐTERJESZTÉS
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. soronkövetkező ülésére

Az előterjesztés tárgya: Fakivágási engedélykérelem a 1037 Budapest, Pirkadat u. 22484/4 hrsz-ú kivett / közút területén álló két fa eltávolítása kapcsán
Előterjesztő: Burján Ferenc, alpolgármester
Előterjesztést készítette: Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika főkertész

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 18. §. (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő területen vagy önkormányzat tulajdonában lévő közterületen fás szárú növények kivágásához vagy ültetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az érintett állandó bizottság előzetes véleménye szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főkertészi Irodán indult, Önkormányzatunk tulajdonát képező kivett ingatlanon történt engedély nélküli fakivágás kapcsán az eltávolított fa pótoltatása vonatkozásában, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 2. melléklet 5.2.5. pontja alapján az előterjesztést véleményezni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Bizottság határozatában hozzájárul a 1037 Budapest, Pirkadat u. 22484/4 hrsz-ú, művelési ágában kivett/közút területén található, a kerítés jogi telekhatáára történő telkepítésének érdekében 1 db zöld juhar és 1 db fenyő eltávolításához, a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a vonatkozó javaslat szerint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet alapján 2 db, 6 cm 18/20cm törzskörméretű fa telepítésével történő pótlásához.

Határidő: Döntést követő 20. nap
Felelős: polgármester

Budapest, 2026. 11. 11.

Burján Ferenc
alpolgármester

Dr. Urbán Péter
2026. 11. 11.

Katz Zoltánné Meszlényi Erika
2026. 11. 10.

Melléklet (1):

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. soronkövetkező ülésére benyújtott, fás szárú növények kivágásával, ültetésével, valamint zöldterület növelésével, karbantartásával, fenntartásával kapcsolatos új kérelmek					
№	*Bejelentő*	*Bejelentés címe*	*Bejelentés a (z)*	*Főkertész javaslata*	*Pótlás*
1.	Király Katalin 1037 Budapest, Pirkadat u. 8.	Közterületi fakivágási kérelem a 1037 Budapest, Pirkadat u. 12. sz. előtti, természetben 22484/4 hrsz-ú, művelési ágban kivett/közút területén álló, 2 db fa kivágása ügyében XIV/612/2026	Közterületi fakivágási kérelem a 1037 Budapest, Pirkadat u. 12. sz. előtti, természetben 22484/4 hrsz-ú, művelési ágban kivett/közút területén álló, 1 db 21456 nyilvántartási számú közönséges lucfenyő és 1 db zöld juhar kivágása ügyében XVI/612/2026	**Közterületi fakivágási kérelem a 1037 Budapest, Pirkadat u. 12. sz. előtti, 22484/4 hrsz-ú, művelési ágban kivett/közút területén álló, kerítést veszélyeztető, és a kerítés jogi telekhatáron történő letelepítésének megvalósítását akadályozó két fa esetében** - főkertészi szakvélemény alapján - **2 darab min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20 cm törzskörméretű fa ültetése szükséges.**	23/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről (ÖR). 12. § (6) bekezdés a) pontja értelmében **2 darab min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fát jelent a kerítést veszélyeztető, és a kerítés jogi telekhatáron történő letelepítésének megvalósítását akadályozó két fa esetében.**

Mellékletek(2)Bejelentés 1 db, 1 db tulajdoni lap, 1 db térkép

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
főkertész

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal Főkertészi Iroda

Mészáros Diána

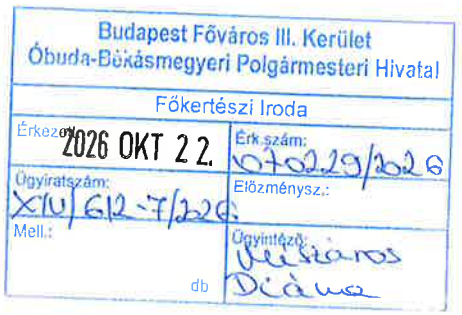
Mészáros Diána

Feladó: Kata Király <kiralycattery@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2026. október 22 10:14
Címzett: Lakosság Főkertész; Mészáros Diána
Tárgy: Fwd: Fakivágás
Mellékletek: Fakivágás2.pdf; Fakivágás1.pdf; utcafront_ker.pdf

Tisztelt Cím, kedves Diána!

Mellékletben küldöm kérelmünket a fák kivágásához.
Továbbá mellékeljük a helyszíni fotókat, illetve a geodáta által készített rajzot, melyen is jól látható, hogy a meglévő fák a kerítés vonalában vannak.

Köszönjük előre is a segítségüket.





„2. melléklet a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*
a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(* A megfelelő rész aláhúzandó!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok ..... Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (*A megfelelő rész aláhúzandó!)

Kérelmező neve: KIRÁLY KATALIN

Címe: 1031 BP, PIRKADAT U. 8

Illetékbélyeg helye (3000 Ft)

Telefonszáma: +36-40/470-031.12

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

TELEKHATÁRON LEVŐ FA, KERÍTÉST JOGI HATÁRRA SZERETNÉNK ÁTHELYEZNI.

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

1031 BP, PIRKADAT U. 12

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1	FENYŐ	30cm
2	JUHAR	30cm

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

KOSARAS AUTÓKOCSIBÓL DARABOLÁS, MAJD KIVÁGÁS

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása: ÖNKORMÁNYZAT JAVASLATÁRA BÁRMILYET, BÁRMENNYIT

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

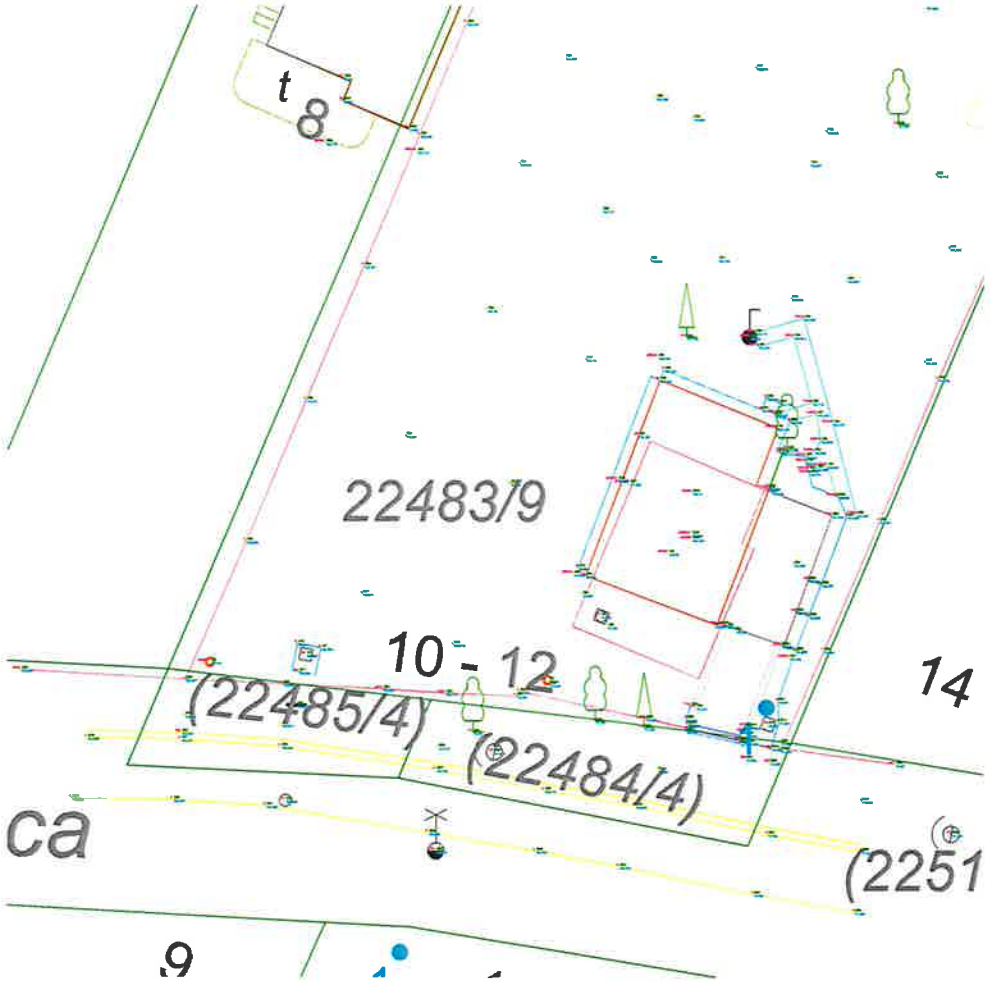
fehér akác* *(Robinia pseudoacacia)*	amerikai kőris* (Fraxinus pennsylvanica)
mirigyes bálványfa* *(Ailanthus altissima)*	cserjés gyalogakác (Amorpha fruticosa)
kései meggy *(Padus serotina)*	zöld juhar (Acer negundo)

* Kivéve a kertészeti változatok.

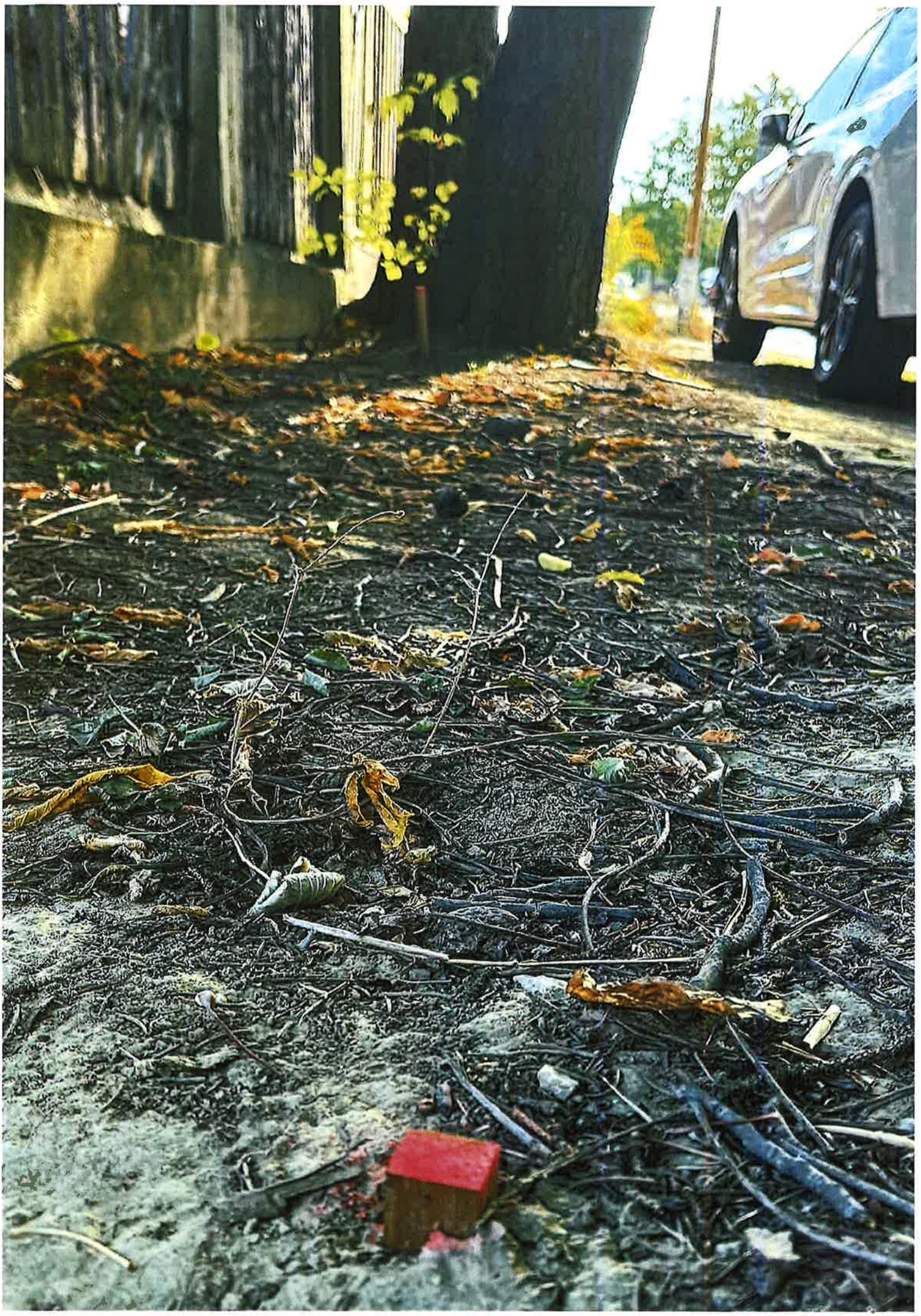
Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: BUDAPEST 2016.

.....
kérelmező aláírása"


t
8
2248 3/9
10 - 12
14
(2248 5/4)
(2248 4/4)
ca
(2251
9














t
8
22483/9
10 - 12
14
(22485/4)
(22484/4)
ca
(2251
9

Elektronikusan hitelesítve: 2026.08.10. 10:02:42
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Magyarország 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat (teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260810/5443
2026.08.10

Budapest III ker.
Belterület, 22485/4 helyrajzi szám

Budapest III ker., Belterület, 22485/4

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **103935/1/2022/22.05.13**
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	58	0

II. RÉSZ

6.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **73528/1/2022/22.03.11**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: telekalakítás, és térítésmentes átadás Név: BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.

III. RÉSZ

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **73528/1/2022/22.03.11**
	-
	A T-100950 számú változási vázrajz alapján a 22485/2 helyrajzi számú ingatlan megosztva a 22485/3 és a 22485/4 helyrajzi számú ingatlanokra

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE