# ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
## Alpolgármester

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv.46.(1) bekezdése alapján* ***nyilvános*** *ülésen történik.*
*Döntéshozatal módja:* ***egyszerű többség****.*

**ELŐTERJESZTÉS**
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. soronkövetkező ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Engedély nélküli fakivágás a 1030 Budapest, Huszti út 50. sz. előtti, természetben 18911 hrsz-ú kivett / közterületen
**Előterjesztő:** Burján Ferenc, alpolgármester
**Előterjesztést készítette:** Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika főkertész

**Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő területen vagy önkormányzat tulajdonában lévő közterületen fás szárú növények kivágásához vagy ültetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az érintett állandó bizottság előzetes véleménye szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főkertészi Irodán indult, Önkormányzatunk tulajdonát képező kivett ingatlanon történt engedély nélküli fakivágás kapcsán az eltávolított fa pótoltatása vonatkozásában, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése b) pontja, valamint a 2. melléklet 5.2.5. pontja alapján az előterjesztést véleményezni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Határozati javaslat:**

A Bizottság határozatában az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő fapótlási kötelezettség mértékére vonatkozó javaslattal egyetért, hozzájárul a 1030 Budapest, Huszti út 18911 hrsz-ú, művelési ágában kivett / közterület területéről előzetes tulajdonosi hozzájárulás nélkül eltávolított 1 db koros nyárfa - a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a vonatkozó javaslat szerint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet alapján - 16 db 6 cm törzsátmérőjű, 18/20 cm törzskörméretű fával történő pótlásához. A 101 cm törzsátmérőjű nyárfa kompenzációs értéke: 2.020.000,- Ft.

Határidő: Döntést követő 20. nap
Felelős: polgármester

Budapest, 2026. 11. 11

**Burján Ferenc**
alpolgármester

Dr. Urbán Péter
2026. 11. 11.

KATZ ZOLTÁNNÉ MESZLÉNYI ERIKA
2026. 11. 10.

*Melléklet (1):*

| A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. soronkövetkező ülésére benyújtott, fás szárú növények kivágásával, ültetésével, valamint zöldterület növelésével, karbantartásával, fenntartásával kapcsolatos új kérelmek | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *№* | *Bejelentő* | *Bejelentés címe* | *Bejelentés a (z)* | *Főkertész javaslata* | *Pótlás* |
| 1. | New Network Kft. ügyvezetője (1030 Budapest, Huszti út 52.) | Engedély nélküli fakivágás bejelentése a 1030 Budapest, Huszti út 18911 hrsz-ú, művelési ágban kivett/közterületen a Szanyó Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1033 Budapest, Csikós utca 1-5., adószám:10612736241,cégjegyzékszám: 0109079209) közterület területén előzetes tulajdonosi hozzájárulás nélkül végeztetett 1 db, 373703 nyilvántartási számú fa kivágása ügyében XIV/827/2026 | Szanyó Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1033 Budapest, Csikós utca 1-5., adószám: 10612736241, cég-jegyzékszám: 01 09 079209) által a 1030 Budapest, Huszti út 50. sz. előtti (természetben 18911 hrsz-ú) közterület területén előzetes tulajdonosi hozzájárulás nélkül elvégeztetett 1 db, 373703 nyilvántartási számú fa kivágása ügyében XIV/827/2026 | **A Szanyó Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság az 1 db,373703 nyilvántartási számú,a 18911 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanról, közterületről engedély nélkül eltávolított fa ügyében-** főkertészi szakvélemény alapján – koros fekete nyár pótlásához **16 darab min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20 cm törzskörméretű fa ültetése szükséges.** | 23/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről (ÖR). 12. § (6) bekezdés e) pontja értelmében **az 1 db koros nyárfa (Populus nigra) pótlása a törzsátmérő 100 %-a, azaz 101 cm össztörzsátmérőnyi, ami az ÖR. 16.§ (1) bekezdés 1a) pontja szerint 16 darab min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fát jelent az engedély nélkül eltávolított fa esetében.** |

*Mellékletek(2)Bejelentés 1 db, Helyszíni jegyzőkönyv 1 db + fotódokumentáció, 1 db tulajdoni lap, 1 db térkép*

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
főkertész

Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal
Főkertészi Iroda

Mészáros Diána

X10/827-2/2026 2026 SZEPT 22.

0001050

| Az ellenőrzést végző szerv: | Az ellenőrzést végző személyek: |
|---|---|
| Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal Főkertészi Iroda 1300 Budapest, Pf.: 102. | Katz Zoltánné Mezlényi Mária Erika Tóth Sándor Tóthné Schrack Ibrahim Zsurovits István |

Az ellenőrzés célja: helyszíni szemle a Huszti út 50. szám előtt közterületen történt engedély nélküli fakivágás ügyében

| Az ellenőrzés kezdete: | Az ellenőrzés befejezése: |
|---|---|
| 2026. 09. 21 9 35 | 2026. 09. 21. 9.55. |

Az ellenőrzés megállapításai (hivatkozás az átadott vizsgálati anyagokra):

A mai napon fenti helyszínen tartott helyszíni szemlén megállapítottuk, hogy közterületen egy nyárfát (Populus sp., átmérő ~~1 méter~~ talajszinten 101 cm) engedély nélkül kivágtak.
A fakivágás utómunkálatai a szemle időpontjában még zajlottak a Huszti út 50. szám alatti ingatlanon. Fenti ingatlanon ágaprítást végeztek a MYN-873 forgalmi rendszámú gépjárművel.
A Főkertészi Iroda az ügyfélszolgálaton keresztül a New Network Kft (Huszti út 52.)-től kapta a jelzést a fakivágásról. Képviselője Zsurovits István. Szanyó Árpád a helyszínen elmondta, hogy folyamatban lévő ügyben az általa megbízott vállalkozó végzi az adminisztrációját a fakivágásnak.

A helyszínen jegyzőkönyv és fényképfelvételek készültek.


**Zsurovits István**
ügyvezető igazgató
+36 (20) 928 - 1847
zsurovits.istvan@newnetwork.hu

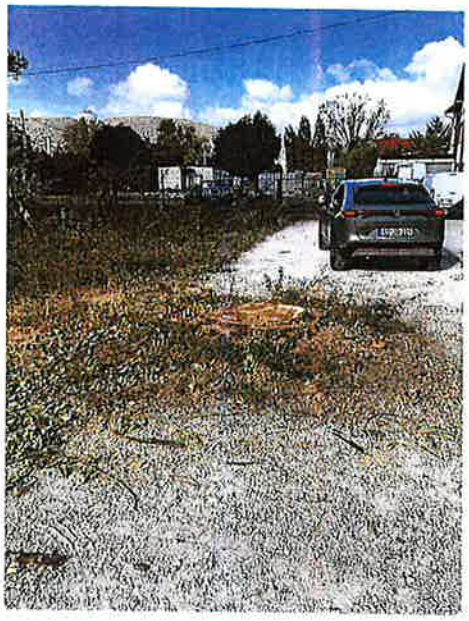
NEW-NETWORK Kft.
H-1033 Budapest, Huszti út 52.
Tel.: +36 (1) 436 - 0870
Fax: +36 (1) 436 - 0879
Web: www.newnetwork.hu


New Network

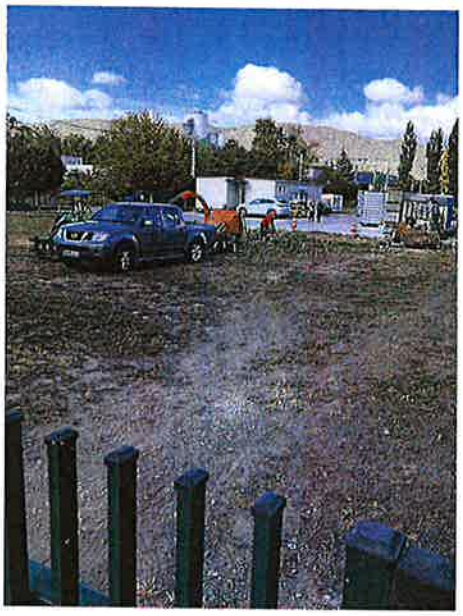
Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal Főkertészi Iroda

| Az ellenőrzést (vizsgálatot) vezető dolgozó aláírása | Az ellenőrzött egység vezetőjének aláírása |
|---|---|

C. 18–72/V. r. sz. – Pátria Nyomda Zrt. – (D 4968)

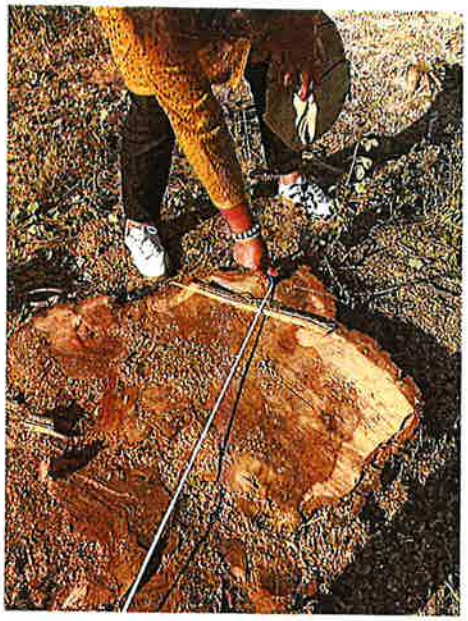


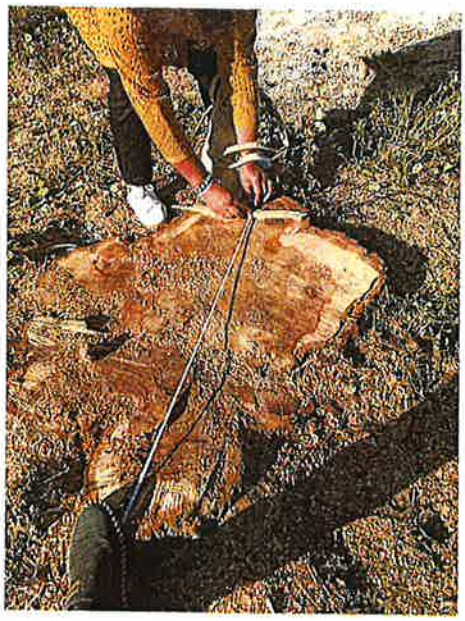




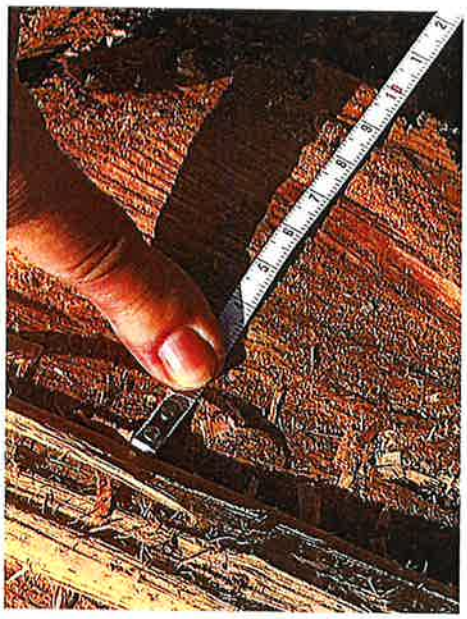


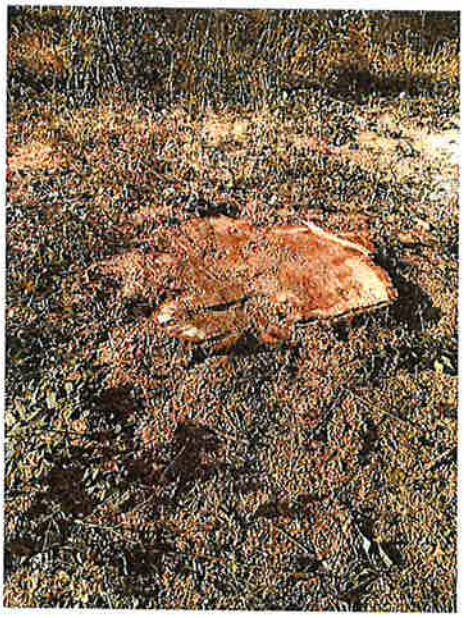

2026.09.11.

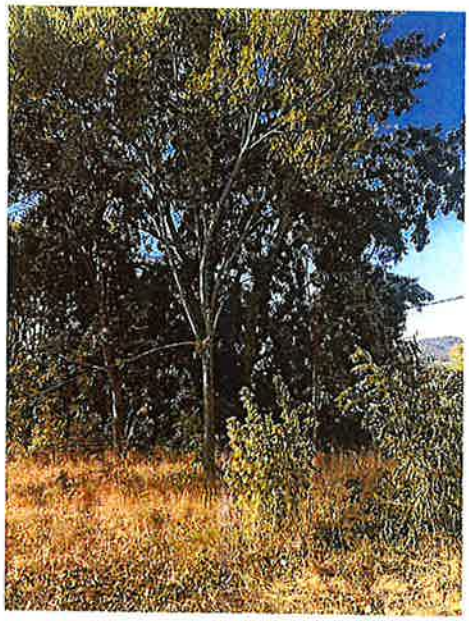














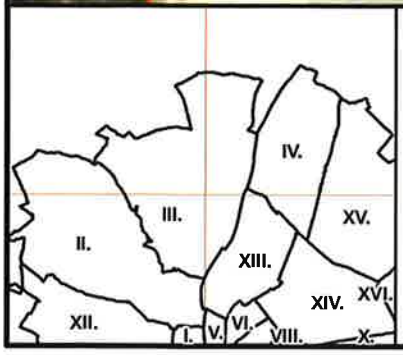

MYN-873

MYN-873




# Tartalom




Budapest III. Kerület - Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal

1:250

0 10méter

Készítette: MÉSZÁROS Diána (Óbuda)

Az adatszolgáltatás nem teljes körű! További információkért olvassa el az építési szabályzatokkal kapcsolatos helyi rendeleteket!

2026.09.22

## Katz Zoltánné Meszlényi Erika

**Feladó:** Monori Mihály
**Küldve:** hétfő 2026. szeptember 21 8:48
**Címzett:** varosuzemeltetes@ovzrt.hu
**Másolatot kap:** Illés Katalin; Lakosság Főkertész
**Tárgy:** FW: Fakivágás - Csikós utca-Huszti út sarok
**Mellékletek:** IMG_7401.jpeg

Tisztelt Városüzemeltetés!

Nem tudom hogy tudtok-e az alábbi levélben kifogásolt fa kivágásáról és elhordásáról? Ha jól értem közterületen van(volt)

Budapest Főváros III. Kerület
Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal
Főkertészi Iroda
Érkezés: 2026 SZEPT 22.
Érk.szám: 06 2375/2026
Ügyiratszám: XIII/827-1/2026
Előzménysz.:
Mell.:
db
Ügyintéző: Illés Kata
Dátum

*Tisztelettel,*
***Monori Mihály***
*ügyfélkapcsolati referens*
*Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal*
*Ügyfélkapcsolati Osztály*
*06-1-4378-961*
*1033 Budapest, Harrer Pál u. 2.*

**From:** Zsurovits István <zsurovits.istvan@newnetwork.hu>
**Sent:** Monday, September 21, 2026 8:25 AM
**To:** Ügyfélkapcsolat <ugyfelkapcsolat@obuda.hu>
**Subject:** Fw: Fakivágás - Csikós utca-Huszti út sarok

Tisztelt Cím,
Kérném sürgős intézkedésüket, mert már darálják be a kivágott fa maradványait.

Köszönettel,
Zsurovits István
ügyvezető
New-Network Kft.

---

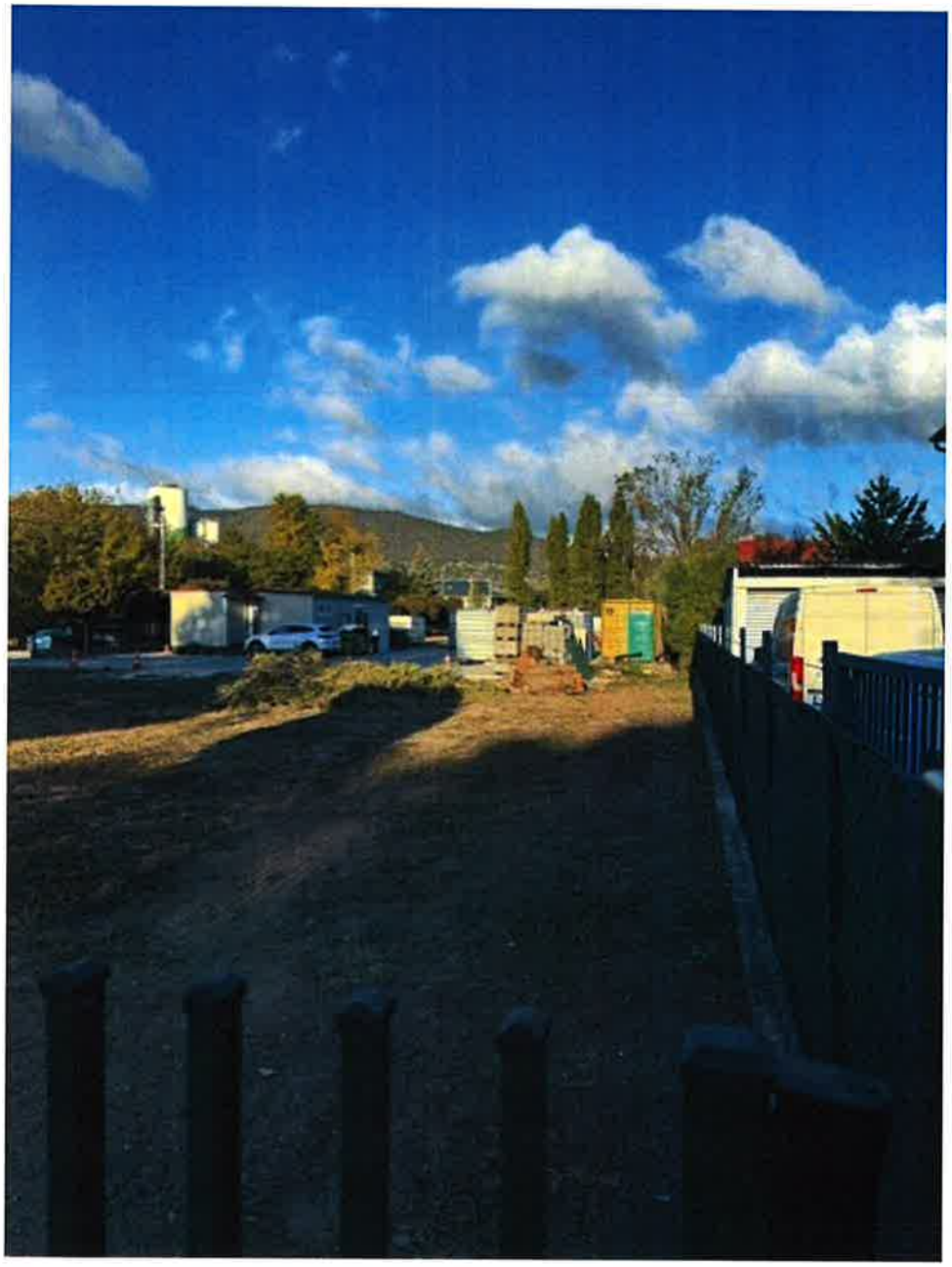
**Feladó:** Zsurovits István <zsurovits.istvan@newnetwork.hu>
**Elküldte:** hétfő, szeptember 21, 2026 7:47 de.
**Címzett:** ugyfelkapcsolat@obuda.hu <ugyfelkapcsolat@obuda.hu>
**Tárgy:** Fakivágás - Csikós utca-Huszti út sarok

Tisztelt Cím,

A hétvégén a Csikós utca-Huszti út sarkán lévő ingatlan (Csikós utca 1-5.) előtt lévő zöldterületen álló gyönyörű régi fát megdöbbentő módon kivágták és a feldarabolt fát az ingatlanon belülre hordták. Ez számomra rengeteg kérdést vet fel.
Azt szeretném megkérdezni, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdonosa (Szanyó Kft.) kapott-e erre engedélyt? Én ezt nehezen tudom elképzelni.
Rendkívül sokkoló volt ma azzal szembesülni, hogy ez a hatalmas fa nincs többé.







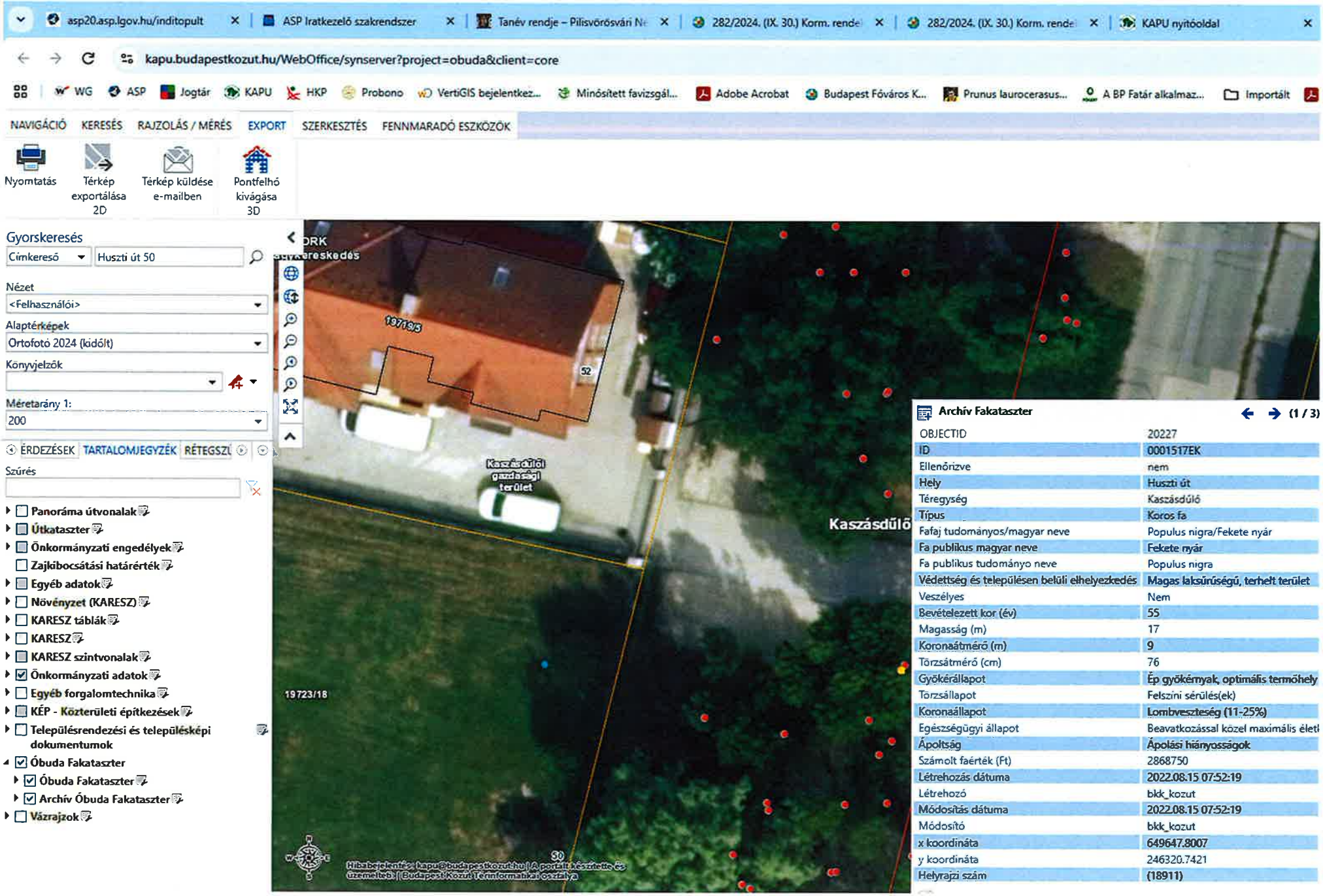
Kérném szíves tájékoztatásukat és szükség esetén intézkedésüket.

Tisztelettel:

**Zsurovits István** | NEW-NETWORK Kft.
*ügyvezető*
**Mobil:** + 36 20 928 1847
**E-mail:** zsurovits.istvan@newnetwork.hu
**Cím:** 1033 Budapest, Huszti út 52.

STRUKTURÁLT KÁBELEZÉS
SZÁLOPTIKAI HÁLÓZATI ANYAGOK
RACK SZEKRÉNYEK ÉS TARTOZÉKOK
MŰSZEREK, TESZTEREK ÉS SZERSZÁMOK

NewNetwork
www.newnetwork.hu


asp20.asp.lgov.hu/inditopult
ASP Iratkezelő szakrendszer
Tanév rendje – Pilisvörösvári N
282/2024. (IX. 30.) Korm. rende
282/2024. (IX. 30.) Korm. rende
KAPU nyitóoldal
kapu.budapestkozut.hu/WebOffice/synserver?project=obuda&client=core
WG
ASP
Jogtár
KAPU
HKP
Probono
VertiGIS bejelentkez...
Minősített favizsgál...
Adobe Acrobat
Budapest Főváros K...
Prunus laurocerasus...
A BP Fatár alkalmaz...
Importált
NAVIGÁCIÓ
KERESÉS
RAJZOLÁS / MÉRÉS
EXPORT
SZERKESZTÉS
FENNMARADÓ ESZKÖZÖK
Nyomtatás
Térkép exportálása 2D
Térkép küldése e-mailben
Pontfelhő kivágása 3D
Gyorskeresés
Címkereső
Huszti út 50
Nézet
<Felhasználói>
Alaptérképek
Ortofotó 2024 (kidólt)
Könyvjelzők
Méretarány 1:
200
ÉRDEZÉSEK
TARTALOMJEGYZÉK
RÉTEGSZ
Szűrés
Panoráma útvonalak
Útkataszter
Önkormányzati engedélyek
Zajkibocsátási határérték
Egyéb adatok
Növényzet (KARESZ)
KARESZ táblák
KARESZ
KARESZ szintvonalak
Önkormányzati adatok
Egyéb forgalomtechnika
KÉP - Közterületi építkezések
Településrendezési és településképi dokumentumok
Óbuda Fakataszter
Óbuda Fakataszter
Archív Óbuda Fakataszter
Vázrajzok
19719/5
52
Kaszásdűlői gazdasági terület
Kaszásdűlő
19723/18
Archív Fakataszter
(1 / 3)
OBJECTID 20227
ID 0001517EK
Ellenőrizve nem
Hely Huszti út
Téregység Kaszásdűlő
Típus Koros fa
Fafaj tudományos/magyar neve Populus nigra/Fekete nyár
Fa publikus magyar neve Fekete nyár
Fa publikus tudományo neve Populus nigra
Védettség és településen belüli elhelyezkedés Magas laksűrűségű, terhelt terület
Veszélyes Nem
Bevételezett kor (év) 55
Magasság (m) 17
Koronaátmérő (m) 9
Törzsátmérő (cm) 76
Gyökérállapot Ép gyökérnyak, optimális termőhely
Törzsállapot Felszíni sérülés(ek)
Koronaállapot Lombveszteség (11-25%)
Egészségügyi állapot Beavatkozással közel maximális életl
Ápoltság Ápolási hiányosságok
Számolt faérték (Ft) 2868750
Létrehozás dátuma 2022.08.15 07:52:19
Létrehozó bkk_kozut
Módosítás dátuma 2022.08.15 07:52:19
Módosító bkk_kozut
x koordináta 649647.8007
y koordináta 246320.7421
Helyrajzi szám (18911)
Hibabejelentés: kapu@budapestkozut.hu | A portált készítette és üzemelteti: Budapest Közút Zrt. Információkat osztály

Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.02. 14:55:32
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

**Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály**
**1149 Budapest, Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonilap-másolat (teljes)**
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261102/22642
2026.11.02



**Budapest III ker.**
**Belterület, 18911 helyrajzi szám**

**1030 BUDAPEST III KER., HUSZTI ÚT "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"**
**Budapest III ker., Belterület, 18911**

## I. RÉSZ

**1.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**52292/2/2008/07.10.02**

**AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK**

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|---|---|---|---|---|
| - | Kivett / közterület | 0 | 4 7942 | 0 |

## II. RÉSZ

**3.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**111183/1993/1992/V.28.**

**Tulajdonjog**

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv 33. §
Név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.

## III. RÉSZ

**1.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**52292/2/2008/07.10.02**

-

A T-79731 ttszámú térrajz alapján a 19233/13 hrsz 5866 m2 nagyságú ingatlanból 4212 m2 nagyságú terület lejegyezve és a 18911 hrsz-hez hozzájegyezve. A 19723/17 hrsz 1525 m2 nagyságú ingatlanból 415 m2 nagyságú terület lejegyezve és a 19811 hrsz-hez hozzájegyezve. A 19805/1 hrsz-ú 1 ha 8377 m2 nagyságú ingatlanból 170 m2 nagyságú terület lejegyezve és a 18911 hrsz-hez hozzájegyezve. A le- és hozzájegyzést követően a 18925/1, 18911, 19706/4, 19706/5, 19706/6, 19715/2, 19721, 19725/9 hrsz-ú ingatlanok a 18911 hrsz alatt egyesítve. Az egyesítést követően a 19233/13 hrsz 1655 m2 nagyságú, a 19723/17 hrsz 1110 m2 nagyságú, a 19805/1 hrsz 1 ha 8206 m2 nagyságú és a 18911 hrsz 4 ha 7942m2 nagyságú és a 18911 hrsz 4 ha 7942 m2 nagyságú területtel kialakítva.

**2.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**84632/1/2010/09.04.06**

⊗ **Törlő határozat**
**84632/2/2010/10.06.23**

**Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása**

Név: ELMŰ HÁLOZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

**3.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**158242/2/2010/10.08.04**

**Vezetékjog**

2234 m2 nagyságú területre vonatkozóan
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

**4.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**108765/2/2010/10.05.03**

**Vezetékjog**

204 m2 területre, engsz.:TVB-F-5/2009
Név: FŐTÁV ZRT.
Jogosult címe: 1116 BUDAPEST XI.KER., Kalotaszeg utca 31.

**Folytatás a következő oldalon**

Folytatás az előző oldalról

| | | |
|---|---|---|
| 5. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:**<br>**123752/2/2010/10.05.31** | |
| | **Vezetékjog**<br>1896 m2 területre (VMB-21/2010)<br>Név: ELMŰ HÁLOZATI KFT.<br>Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. | |
| 6. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:**<br>**35812/1/2011/10.08.19** | |
| | **Vezetékjog**<br>2280 m2 területre VMB-76/2010<br>Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.<br>Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. | |
| 7. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:**<br>**62004/1/2013/12.07.30** | ⊗ **Törlő határozat**<br>**97640/1/2013/13.05.27** |
| | **Vezetékjog**<br>1785 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-147/2012<br>Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.<br>Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. | |
| 8. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:**<br>**85943/1/2013/13.04.26** | ⊗ **Törlő határozat**<br>**97640/1/2013/13.05.27** |
| | **Fellebbezés**<br>A 62004/1/2013. számú I. fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen<br>Név: TIG TARTALÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.<br>Jogosult címe: 1053 BUDAPEST V.KER., Vámház körút 2. | |
| 9. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:**<br>**97640/1/2013/12.07.30** | |
| | **Vezetékjog**<br>1785 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-147/2012<br>Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.<br>Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. | |

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

