ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
Alpolgármester

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv.46.(1) bekezdése alapján **nyilvános** ülésen történik.*

*Döntéshozatal módja: **egyszerű többség**.*

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. évi soronkövetkező ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás MVM II. Irodaház beruházás magánterületi fakivágási eljárás pótlási kötelezésének közterületen történő megvalósítása tárgyában, Budapest III. Kerület Petur u – Anikó u – Czetz János közben, közterületi zöldfelületen
Előterjesztő: Burján Ferenc, alpolgármester
Előterjesztést készítette: Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika főkertész

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő területen vagy önkormányzat tulajdonában lévő közterületen fás szárú növények kivágásához vagy ültetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az érintett állandó bizottság előzetes véleménye szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése c) 2. melléklet 5.2.5. pontja alapján a Főkertészi Irodára beérkezett MVM Irodaház magánterületi fakivágási kérelme kapcsán előírt 418 db fa saját ingatlanon történő pótlásának teljesítését, 209 db fa tekintetében a benyújtott Közterületi növénykiültetési terv alapján a Petur u – Anikó u – Czetz János közterületi zöldfelületén M2-KT-KT-HR-030 Rajzszámú Közterületi növénykiültetési terv szerinti rendezését, továbbá 130 db fa közterületi, Főkertészi Iroda által összeállított fahelyek jegyzéke szerinti ültetését tegye lehetővé.

A zöldfelület-rendezésben megvalósítandó cserje telepítésre lehetőséget ad a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti Általános növény-egyenértékűség számítási módszertana.

Határozati javaslat:

Bizottság zöldfelületi környezet rendezéssel, mint javaslattal egyetért, döntésével hozzájárul az Előterjesztés mellékleteként csatolt, az előzetes egyeztetések alapján készített

- M2-KT-KT-HR-030 Rajzszámú Közterületi növénykiültetési terv megvalósításához, valamint
- 130 db fa, Főkertészi Iroda által összeállított fahelyek jegyzéke szerinti közterületen történő ültetéséhez.

Határidő: Döntést követő 20. nap
Felelős: polgármester

Budapest, 2026. november 11.

Burján Ferenc
alpolgármester

Mellékletek:

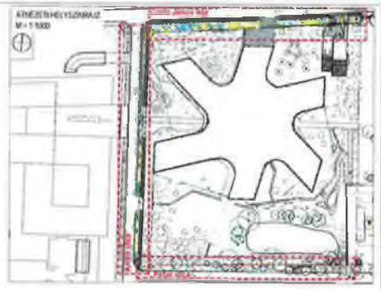
- M2-KT-KT-HR-030 Rajzszámú Közterületi növénykiültetési terv,
- az FV-26-13-T-02-00 Rajzszámú Végleges Kapubehajtók kiépítésének Kiviteli terve,
- Favédelmi adatlapok
- az MVM Irodaház Közterületi fapotlás és növénykiültetési terv Műszaki leírás,
- Közterületi zöldfelület-rendezés - tervezett növényeket bemutótó dokumentum, valamint
- a Főkertészi Iroda által összeállított fahelyek jegyzéke az alkalmazandó fafajok megjelölésével,

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
főkertész

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Dr. Urbán Péter
2026. 11. 11.

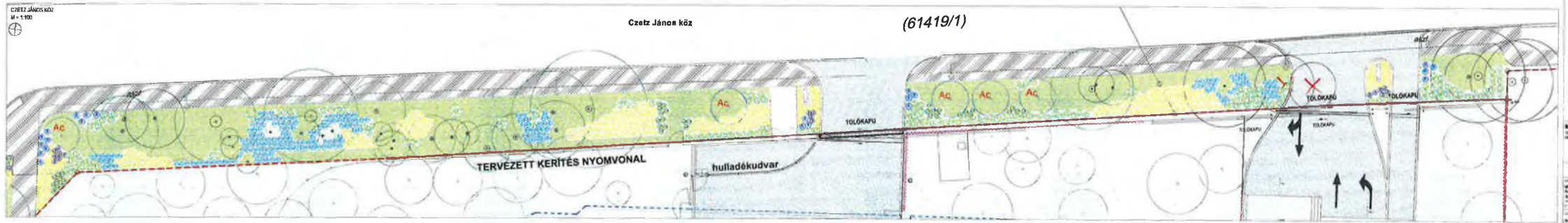
2026. 11. 12. 15:32



CZETZ JÁNOS KÖZ
M = 1:100

Czetz János köz

(61419/1)



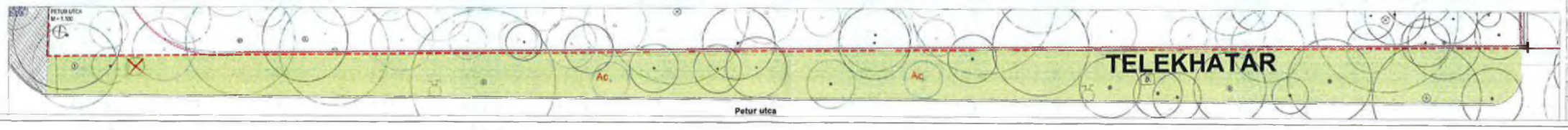
MEGLÉVŐ MEGMARADÓ BEHAJTÓ

Aulich utca

(23038/2)

aszf.

PETUR UTCA
M = 1:100



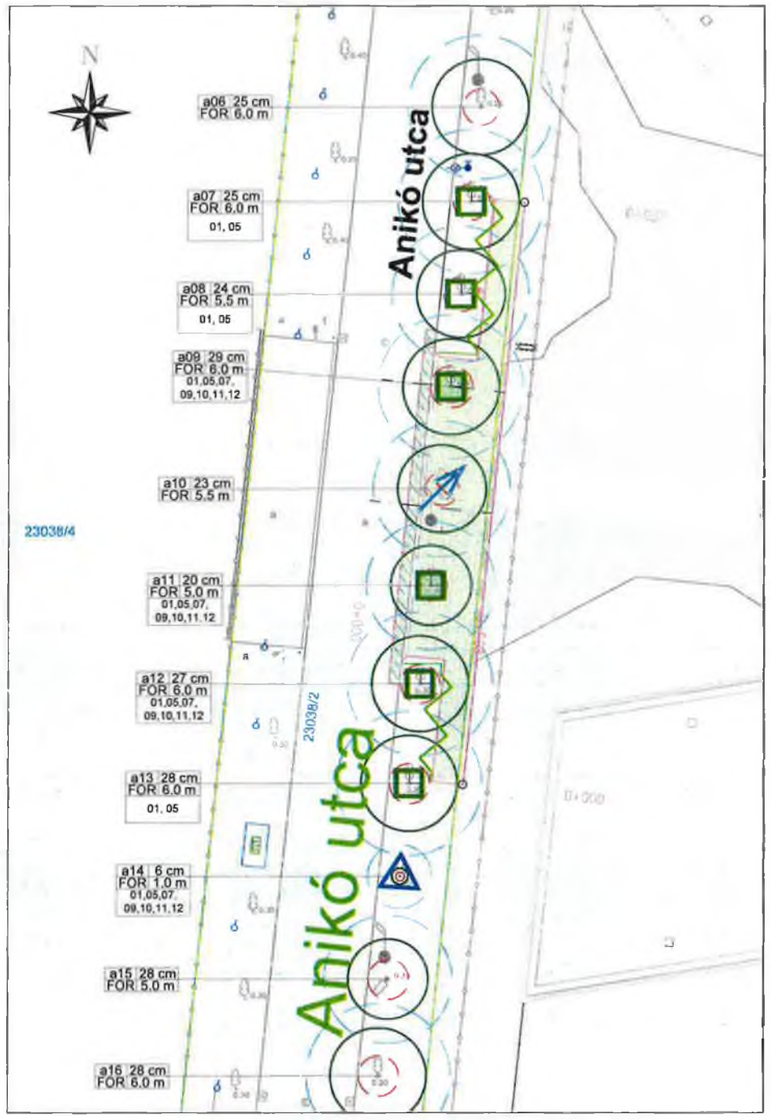
Petur utca

MVMJ IRODAHÁZ

KIVITELI TERV

Növénykültetési terv - Közterületi kültetési terv

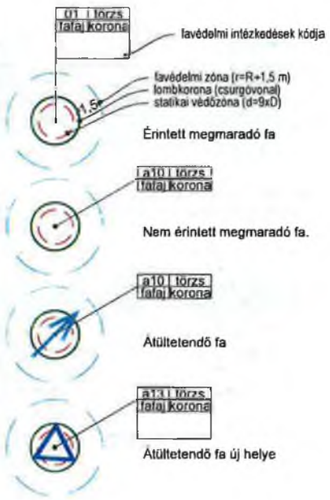
M2-KT-KT-HR-030 R02



JELMAGYARÁZAT

- Tervezett tengelyvonal
- Tervezett burkolatszél
- Tervezett kiemelt szegély
- Tervezett kerti szegély
- Tervezett döntött szegély
- Tervezett süllyesztett szegély
- Tervezett paliszád szegély
- Tervezett erősített aszfalt járda burkolat
- Tervezett szegély menti helyreállítás
- Tervezett térkő burkolatú kapubehajtó
- Tervezett térkő gyalogos-kerékpáros bejáró
- Meglévő ingatlanhatár
- Meglévő burkolatszél
- Meglévő szegély
- Meglévő rézsű
- Meglévő épület/rámpa
- Meglévő kerítés
- Meglévő burkolati jelek
- Meglévő közművek
- Meglévő, megmaradó közúti jelzőtábla (Helyszínrajzon megjelöltek szerint)

JELMAGYARÁZAT



FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

	01 - Törzsvédelem kalodával
	02 - Linea háló vagy mobil kerítés
(03)	03 - Védőtávolság kialakító metszés
(04)	04 - Koronaemelés
(05)	05 - Ápoló metszés
(06)	06 - Korona kurtítás
(07)	07 - Kézi gyökérfeltárás
(08)	08 - Gyökerek közötti csőátvezetés, befűzéssel
(09)	09 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése
	10 - Gyökérzár, védőcső elhelyezése
	11 - Gyökérfüggöny
(12)	12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastag gyökerekre

Építtető:
MVM NEURON INGATLANFEJLESZTŐ KORLÁTOT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
(székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.;
cégjegyzékszám: 01-09-441862; adószám: 32773750-2-41)

Generálkivitelező:
WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
H-2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

Útépítés Forgalomtechnika Szakági Tervező:
InnoStruktúra
Mérnöki szolgáltató és Innovációs Kft.
1223 Budapest, Halk utca 2 C ép.

Munka helye:
MVM NEURON IRODAHÁZ
H-1039 Budapest, Attila utca 125, hrsz.: 23038/1

Kapcsolódó szakági terv terv és rajz száma:
25083/G AC.10.04

Tervfajta:
KIVITELI

Munka megnevezése:
Végleges kapubehajtók kiépítése
23038 / 1 hrsz. ingatlanhoz

Terv megnevezése:
Favédelmi és fakivágási helyszínrajz

Méretarány:
M 1:250

Tervező:
FV-19/007
Kovács Gergely
okl. táj- és kertépítész mérnök

Tervező:
K01-5327
dr. Szilvácsku Miklós Zsolt
okl. táj- és kertépítész mérnök

Tervszám:
FV-26-13-T-02-00

Dátum:
2026.07.22.

Vizsgálatot végezte:	Favédelmi adatlap	Megrendelő:
Kovács Gergely	Vizsgálat időpontja:	WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Minősített favizsgáló: FV-19/007	2026. július	

Fa sorszáma:	a06	Fatár azonosító	
Fa helye, Hrsz.:	Anikó utca, 23038/2		
Fafaj (Latin név):	Fraxinus ornus 'Mecsek'		

Törzs átmérője (cm)	25	Statikai zóna átmérője (cm)	115
Korona átmérője (m)	6	Favédelmi zóna átmérője (m)	9
Törzs magassága (m)	2,2	Fa magassága (m)	6

ÉRTÉKELÉS			
Gyökér állapota	4	Gyökérnyak állapota	5
Törzs állapota			5
Korona állapota	5	Koronaalap állapota	5
Fa életképessége és egészségi állapota			5

INTÉZKEDÉS
Megtartandó fa, a behajtóépítéssel nem érintett.

FAVÉDELMI ZÓNÁK ÉRINTETTSÉGE A MSZ 12042 SZABVÁNY SZERINT
Kapubeálló létesítése

FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK *			
Talaj tömörödése		Vegyi szennyeződés	
Fa mechanikai sérülése		Állományhatás megszűnése	
Gyökérterület leburkolása		Talajvízszint csökkenése	
Földmunkák		Elárasztás, pangó víz	
Építési árok/gödör ásása		Rendkívüli hőhatás	
Talaj mechanikai károsodása		Anyagmozgatás, daruzás	

* **x**: releváns | _ : nem releváns | **á**: általános óvintézkedés

FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK **	
01 - Törzsvédelem kalodázással - Háromrétegű törzsvédelem	
02 – Favédelmi terület védelme linea hálóval	
03 – Védőtávolság kialakító metszés	
04 - Koronaemelés	
05 – Ápoló metszés	
06 –Korona kurtítás	
07 - Kézi gyökérfeltárás	
08 - Gyökerek közötti csőátvezetés, befűzéssel	
09 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	
10 - Gyökérzár, gyökérterelés kiépítése	
11 - Gyökérfüggöny kialakítása	
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre	
További megjegyzések:	
** **x: szükséges** | **k: későbbi döntést igényel, szakfelügyelet**	
Ellenőrzés: A beruházás befejezése után 1 évvel.	





Vizsgálatot végezte:	Favédelmi adatlap	Megrendelő:
Kovács Gergely	Vizsgálat időpontja:	WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Minősített favizsgáló: FV-19/007	2026. július	

Fa sorszáma:	a07	Fatár azonosító	
Fa helye, Hrsz.:	Anikó utca, 23038/2		
Fafaj (Latin név):	Fraxinus ornus 'Mecsek'		

Törzs átmérője (cm)	25	Statikai zóna átmérője (cm)	115
Korona átmérője (m)	6	Favédelmi zóna átmérője (m)	9
Törzs magassága (m)	2,2	Fa magassága (m)	6

ÉRTÉKELÉS			
Gyökér állapota	4	Gyökérnyak állapota	5
Törzs állapota			5
Korona állapota	5	Koronaalap állapota	5
Fa életképessége és egészségi állapota			5

INTÉZKEDÉS

Megtartandó fa, favédelmi intézkedés szükséges.

FAVÉDELMI ZÓNÁK ÉRINTETTSÉGE A MSZ 12042 SZABVÁNY SZERINT

Kapubeálló létesítése

Csurgó terület

FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK *				
Talaj tömörödése	x		Vegyi szennyeződés	x
Fa mechanikai sérülése	x		Állományhatás megszűnése	
Gyökérterület leburkolása	x		Talajvízszint csökkenése	
Földmunkák	x		Elárasztás, pangó víz	
Építési árok/gödör ásása			Rendkívüli hőhatás	
Talaj mechanikai károsodása	x		Anyagmozgatás, daruzás	x

* **x**: releváns | _ : nem releváns | **á**: általános óvintézkedés

FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK **	
01 - Törzsvédelem kalodázással - Háromrétegű törzsvédelem	x
02 – Favédelmi terület védelme linea hálóval	
03 – Védőtávolság kialakító metszés	
04 - Koronaemelés	
05 – Ápoló metszés	x
06 –Korona kurtítás	
07 - Kézi gyökérfeltárás	
08 - Gyökerek közötti csőátvezetés, befűzéssel	
09 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	
10 - Gyökérzár, gyökérterelés kiépítése	
11 - Gyökérfüggöny kialakítása	
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre	

További megjegyzések:

** **x: szükséges** | **k: későbbi döntést igényel, szakfelügyelet**

Ellenőrzés: A beruházás befejezése után 1 évvel.





Vizsgálatot végezte:	Favédelmi adatlap	Megrendelő:
Kovács Gergely	Vizsgálat időpontja:	WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Minősített favizsgáló: FV-19/007	2026. július	

Fa sorszáma:	a08	Fatár azonosító	
Fa helye, Hrsz.:	Anikó utca, 23038/2		
Fafaj (Latin név):	Fraxinus ornus 'Mecsek'		

Törzs átmérője (cm)	24	Statikai zóna átmérője (cm)	109
Korona átmérője (m)	6	Favédelmi zóna átmérője (m)	9
Törzs magassága (m)	2,2	Fa magassága (m)	6

ÉRTÉKELÉS			
Gyökér állapota	4	Gyökérnyak állapota	5
Törzs állapota			5
Korona állapota	5	Koronaalap állapota	5
Fa életképessége és egészségi állapota			4

INTÉZKEDÉS
Megtartandó fa, favédelmi intézkedés szükséges.

FAVÉDELMI ZÓNÁK ÉRINTETTSÉGE A MSZ 12042 SZABVÁNY SZERINT
Kapubeálló létesítése
Csurgó terület

FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK *				
Talaj tömörödése	x		Vegyi szennyeződés	x
Fa mechanikai sérülése	x		Állományhatás megszűnése	
Gyökérterület leburkolása	x		Talajvízszint csökkenése	
Földmunkák	x		Elárasztás, pangó víz	
Építési árok/gödör ásása			Rendkívüli hőhatás	
Talaj mechanikai károsodása	x		Anyagmozgatás, daruzás	x
* **x**: releváns | _ : nem releváns | **á**: általános óvintézkedés				

FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK **	
01 - Törzsvédelem kalodázással - Háromrétegű törzsvédelem	x
02 – Favédelmi terület védelme linea hálóval	
03 – Védőtávolság kialakító metszés	
04 - Koronaemelés	
05 – Ápoló metszés	x
06 –Korona kurtítás	
07 - Kézi gyökérfeltárás	
08 - Gyökerek közötti csőátvezetés, befűzéssel	
09 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	
10 - Gyökérzár, gyökérterelés kiépítése	
11 - Gyökérfüggöny kialakítása	
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre	
További megjegyzések:	
** **x: szükséges | k: későbbi döntést igényel, szakfelügyelet**	
Ellenőrzés: A beruházás befejezése után 1 évvel.	





Vizsgálatot végezte:	Favédelmi adatlap	Megrendelő:
Kovács Gergely	Vizsgálat időpontja:	WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Minősített favizsgáló: FV-19/007	2026. július	

Fa sorszáma:	a09	Fatár azonosító	
Fa helye, Hrsz.:	Anikó utca, 23038/2		
Fafaj (Latin név):	Fraxinus ornus 'Mecsek'		

Törzs átmérője (cm)	29	Statikai zóna átmérője (cm)	129
Korona átmérője (m)	6	Favédelmi zóna átmérője (m)	9
Törzs magassága (m)	2,2	Fa magassága (m)	6

ÉRTÉKELÉS			
Gyökér állapota	4	Gyökérnyak állapota	5
Törzs állapota			5
Korona állapota	5	Koronaalap állapota	5
Fa életképessége és egészségi állapota			4

INTÉZKEDÉS
Megtartandó fa, favédelmi intézkedés szükséges.

FAVÉDELMI ZÓNÁK ÉRINTETTSÉGE A MSZ 12042 SZABVÁNY SZERINT
Kapubeálló létesítése
Statikai zóna

FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK *				
Talaj tömörödése	x		Vegyi szennyeződés	x
Fa mechanikai sérülése	x		Állományhatás megszűnése	
Gyökérterület leburkolása	x		Talajvízszint csökkenése	
Földmunkák	x		Elárasztás, pangó víz	
Építési árok/gödör ásása			Rendkívüli hőhatás	
Talaj mechanikai károsodása	x		Anyagmozgatás, daruzás	x

* **x**: releváns | _ : nem releváns | **á**: általános óvintézkedés

FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK **	
01 - Törzsvédelem kalodázással - Háromrétegű törzsvédelem	x
02 – Favédelmi terület védelme linea hálóval	
03 – Védőtávolság kialakító metszés	
04 - Koronaemelés	
05 – Ápoló metszés	x
06 –Korona kurtítás	
07 - Kézi gyökérfeltárás	x
08 - Gyökerek közötti csőátvezetés, befűzéssel	
09 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	x
10 - Gyökérzár, gyökérterelés kiépítése	x
11 - Gyökérfüggöny kialakítása	x
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre	x
További megjegyzések:	
** **x: szükséges** | **k: későbbi döntést igényel, szakfelügyelet**	
Ellenőrzés: A beruházás befejezése után 1 évvel.	





Vizsgálatot végezte:	Favédelmi adatlap	Megrendelő:
Kovács Gergely	Vizsgálat időpontja:	WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Minősített favizsgáló: FV-19/007	2026. július	

Fa sorszáma:	a10	Fatár azonosító	
Fa helye, Hrsz.:	Anikó utca, 23038/2		
Fafaj (Latin név):	Fraxinus ornus 'Mecsek'		

Törzs átmérője (cm)	23	Statikai zóna átmérője (cm)	102
Korona átmérője (m)	6	Favédelmi zóna átmérője (m)	9
Törzs magassága (m)	2,2	Fa magassága (m)	6

ÉRTÉKELÉS			
Gyökér állapota	4	Gyökérnyak állapota	5
Törzs állapota			5
Korona állapota	5	Koronaalap állapota	5
Fa életképessége és egészségi állapota			4

INTÉZKEDÉS
Átültetendő fa.

FAVÉDELMI ZÓNÁK ÉRINTETTSÉGE A MSZ 12042 SZABVÁNY SZERINT
Kapubeálló létesítése
Statikai zóna

FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK *				
Talaj tömörödése	x		Vegyi szennyeződés	x
Fa mechanikai sérülése	x		Állományhatás megszűnése	
Gyökérterület leburkolása	x		Talajvízszint csökkenése	
Földmunkák	x		Elárasztás, pangó víz	
Építési árok/gödör ásása			Rendkívüli hőhatás	
Talaj mechanikai károsodása	x		Anyagmozgatás, daruzás	x

* **x**: releváns | _ : nem releváns | **á**: általános óvintézkedés

FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK **	
01 - Törzsvédelem kalodázással - Háromrétegű törzsvédelem	x
02 – Favédelmi terület védelme linea hálóval	
03 – Védőtávolság kialakító metszés	
04 - Koronaemelés	
05 – Ápoló metszés	x
06 –Korona kurtítás	x
07 - Kézi gyökérfeltárás	x
08 - Gyökerek közötti csőátvezetés, befűzéssel	
09 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	x
10 - Gyökérzár, gyökérterelés kiépítése	
11 - Gyökérfüggöny kialakítása	
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre	
További megjegyzések: **Átültetés, gyökérzet kímélő technológiával, lefúlyásos gyökérzet feltárás.**	
** **x: szükséges** | **k: későbbi döntést igényel, szakfelügyelet**	
Ellenőrzés: A beruházás befejezése után 1 évvel.	





Vizsgálatot végezte:	Favédelmi adatlap	Megrendelő:
Kovács Gergely	Vizsgálat időpontja:	WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Minősített favizsgáló: FV-19/007	2026. július	

Fa sorszáma:	a11	Fatár azonosító	
Fa helye, Hrsz.:	Anikó utca, 23038/2		
Fafaj (Latin név):	Fraxinus ornus 'Mecsek'		

Törzs átmérője (cm)	20	Statikai zóna átmérője (cm)	92
Korona átmérője (m)	6	Favédelmi zóna átmérője (m)	9
Törzs magassága (m)	2,2	Fa magassága (m)	6

ÉRTÉKELÉS			
Gyökér állapota	4	Gyökérnyak állapota	5
Törzs állapota			5
Korona állapota	5	Koronaalap állapota	5
Fa életképessége és egészségi állapota			4

INTÉZKEDÉS
Megtartandó fa, favédelmi intézkedés szükséges.

FAVÉDELMI ZÓNÁK ÉRINTETTSÉGE A MSZ 12042 SZABVÁNY SZERINT
Kapubeálló létesítése
Statikai zóna

FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK *			
Talaj tömörödése	x	Vegyi szennyeződés	x
Fa mechanikai sérülése	x	Állományhatás megszűnése	
Gyökérterület leburkolása	x	Talajvízszint csökkenése	
Földmunkák	x	Elárasztás, pangó víz	
Építési árok/gödör ásása		Rendkívüli hőhatás	
Talaj mechanikai károsodása	x	Anyagmozgatás, daruzás	x

* **x**: releváns | _ : nem releváns | **á**: általános óvintézkedés

FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK **	
01 - Törzsvédelem kalodázással - Háromrétegű törzsvédelem	x
02 – Favédelmi terület védelme linea hálóval	
03 – Védőtávolság kialakító metszés	
04 - Koronaemelés	
05 – Ápoló metszés	x
06 –Korona kurtítás	
07 - Kézi gyökérfeltárás	x
08 - Gyökerek közötti csőátvezetés, befűzéssel	
09 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	x
10 - Gyökérzár, gyökérterelés kiépítése	x
11 - Gyökérfüggöny kialakítása	x
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre	x
További megjegyzések:	
** **x: szükséges** | **k: későbbi döntést igényel, szakfelügyelet**	
Ellenőrzés: A beruházás befejezése után 1 évvel.	





Vizsgálatot végezte:	Favédelmi adatlap	Megrendelő:
Kovács Gergely	Vizsgálat időpontja:	WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Minősített favizsgáló: FV-19/007	2026. július	

Fa sorszáma:	a12	Fatár azonosító	
Fa helye, Hrsz.:	Anikó utca, 23038/2		
Fafaj (Latin név):	Fraxinus ornus 'Mecsek'		

Törzs átmérője (cm)	27	Statikai zóna átmérője (cm)	120
Korona átmérője (m)	6	Favédelmi zóna átmérője (m)	9
Törzs magassága (m)	2,2	Fa magassága (m)	6

ÉRTÉKELÉS			
Gyökér állapota	4	Gyökérnyak állapota	5
Törzs állapota			5
Korona állapota	5	Koronaalap állapota	5
Fa életképessége és egészségi állapota			5

INTÉZKEDÉS
Megtartandó fa, favédelmi intézkedés szükséges.

FAVÉDELMI ZÓNÁK ÉRINTETTSÉGE A MSZ 12042 SZABVÁNY SZERINT
Kapubeálló létesítése
Csurgó terület

FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK *				
Talaj tömörödése	x		Vegyi szennyeződés	x
Fa mechanikai sérülése	x		Állományhatás megszűnése	
Gyökérterület leburkolása	x		Talajvízszint csökkenése	
Földmunkák	x		Elárasztás, pangó víz	
Építési árok/gödör ásása			Rendkívüli hőhatás	
Talaj mechanikai károsodása	x		Anyagmozgatás, daruzás	x

* **x**: releváns | _ : nem releváns | **á**: általános óvintézkedés

FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK **	
01 - Törzsvédelem kalodázással - Háromrétegű törzsvédelem	x
02 – Favédelmi terület védelme linea hálóval	
03 – Védőtávolság kialakító metszés	
04 - Koronaemelés	
05 – Ápoló metszés	x
06 –Korona kurtítás	
07 - Kézi gyökérfeltárás	x
08 - Gyökerek közötti csőátvezetés, befűzéssel	
09 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	x
10 - Gyökérzár, gyökérterelés kiépítése	x
11 - Gyökérfüggöny kialakítása	x
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre	x
További megjegyzések:	
** **x: szükséges** | **k: későbbi döntést igényel, szakfelügyelet**	
Ellenőrzés: A beruházás befejezése után 1 évvel.	





Vizsgálatot végezte:	Favédelmi adatlap	Megrendelő:
Kovács Gergely	Vizsgálat időpontja:	WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Minősített favizsgáló: FV-19/007	2026. július	

Fa sorszáma:	a13	Fatár azonosító	
Fa helye, Hrsz.:	Anikó utca, 23038/2		
Fafaj (Latin név):	Fraxinus ornus 'Mecsek'		

Törzs átmérője (cm)	28	Statikai zóna átmérője (cm)	126
Korona átmérője (m)	6	Favédelmi zóna átmérője (m)	9
Törzs magassága (m)	2,2	Fa magassága (m)	6

ÉRTÉKELÉS			
Gyökér állapota	4	Gyökérnyak állapota	5
Törzs állapota			5
Korona állapota	5	Koronaalap állapota	5
Fa életképessége és egészségi állapota			5

INTÉZKEDÉS
Megtartandó fa, favédelmi intézkedés szükséges.

FAVÉDELMI ZÓNÁK ÉRINTETTSÉGE A MSZ 12042 SZABVÁNY SZERINT
Kapubeálló létesítése
Csurgó terület

FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK *				
Talaj tömörödése	x		Vegyi szennyeződés	x
Fa mechanikai sérülése	x		Állományhatás megszűnése	
Gyökérterület leburkolása	x		Talajvízszint csökkenése	
Földmunkák	x		Elárasztás, pangó víz	
Építési árok/gödör ásása			Rendkívüli hőhatás	
Talaj mechanikai károsodása	x		Anyagmozgatás, daruzás	x

* **x**: releváns | _ : nem releváns | **á**: általános óvintézkedés

FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK **	
01 - Törzsvédelem kalodázással - Háromrétegű törzsvédelem	x
02 – Favédelmi terület védelme linea hálóval	
03 – Védőtávolság kialakító metszés	
04 - Koronaemelés	
05 – Ápoló metszés	x
06 –Korona kurtítás	
07 - Kézi gyökérfeltárás	
08 - Gyökerek közötti csőátvezetés, befűzéssel	
09 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	
10 - Gyökérzár, gyökérterelés kiépítése	
11 - Gyökérfüggöny kialakítása	
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre	
További megjegyzések:	
** **x: szükséges** | **k: későbbi döntést igényel, szakfelügyelet**	
Ellenőrzés: A beruházás befejezése után 1 évvel.	





Vizsgálatot végezte:	Favédelmi adatlap	Megrendelő:
Kovács Gergely	Vizsgálat időpontja:	WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Minősített favizsgáló: FV-19/007	2026. július	

Fa sorszáma:	a14	Fatár azonosító	
Fa helye, Hrsz.:	Anikó utca, 23038/2		
Fafaj (Latin név):	Fraxinus ornus 'Mecsek'		

Törzs átmérője (cm)	6	Statikai zóna átmérője (cm)	27
Korona átmérője (m)	1	Favédelmi zóna átmérője (m)	4
Törzs magassága (m)	2,2	Fa magassága (m)	4

ÉRTÉKELÉS			
Gyökér állapota	1	Gyökérnyak állapota	1
Törzs állapota			1
Korona állapota	1	Koronaalap állapota	1
Fa életképessége és egészségi állapota			1

INTÉZKEDÉS
Kivágás egészségi állapot miatt.

FAVÉDELMI ZÓNÁK ÉRINTETTSÉGE A MSZ 12042 SZABVÁNY SZERINT
Kapubeálló létesítése

FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK *			
Talaj tömörödése		Vegyi szennyeződés	
Fa mechanikai sérülése		Állományhatás megszűnése	
Gyökérterület leburkolása		Talajvízszint csökkenése	
Földmunkák		Elárasztás, pangó víz	
Építési árok/gödör ásása		Rendkívüli hőhatás	
Talaj mechanikai károsodása		Anyagmozgatás, daruzás	

* **x**: releváns | _ : nem releváns | **á**: általános óvintézkedés

FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK **	
01 - Törzsvédelem kalodázással - Háromrétegű törzsvédelem	
02 – Favédelmi terület védelme linea hálóval	
03 – Védőtávolság kialakító metszés	
04 - Koronaemelés	
05 – Ápoló metszés	
06 –Korona kurtítás	
07 - Kézi gyökérfeltárás	
08 - Gyökerek közötti csőátvezetés, befűzéssel	
09 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	
10 - Gyökérzár, gyökérterelés kiépítése	
11 - Gyökérfüggöny kialakítása	
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre	
További megjegyzések:	
** **x: szükséges** | **k: későbbi döntést igényel, szakfelügyelet**	
Ellenőrzés: A beruházás befejezése után 1 évvel.	





Vizsgálatot végezte:	Favédelmi adatlap	Megrendelő:
Kovács Gergely	Vizsgálat időpontja:	WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Minősített favizsgáló: FV-19/007	2026. július	

Fa sorszáma:	a15	Fatár azonosító	
Fa helye, Hrsz.:	Anikó utca, 23038/2		
Fafaj (Latin név):	Fraxinus ornus 'Mecsek'		

Törzs átmérője (cm)	28	Statikai zóna átmérője (cm)	125
Korona átmérője (m)	5	Favédelmi zóna átmérője (m)	8
Törzs magassága (m)	2,2	Fa magassága (m)	5

ÉRTÉKELÉS			
Gyökér állapota	4	Gyökérnyak állapota	5
Törzs állapota			5
Korona állapota	5	Koronaalap állapota	5
Fa életképessége és egészségi állapota			5

INTÉZKEDÉS
Megtartandó fa, a behajtóépítéssel nem érintett.

FAVÉDELMI ZÓNÁK ÉRINTETTSÉGE A MSZ 12042 SZABVÁNY SZERINT
Kapubeálló létesítése

FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK *				
Talaj tömörödése			Vegyi szennyeződés	
Fa mechanikai sérülése			Állományhatás megszűnése	
Gyökérterület leburkolása			Talajvízszint csökkenése	
Földmunkák			Elárasztás, pangó víz	
Építési árok/gödör ásása			Rendkívüli hőhatás	
Talaj mechanikai károsodása			Anyagmozgatás, daruzás	

* **x**: releváns | _ : nem releváns | **á**: általános óvintézkedés

FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK **	
01 - Törzsvédelem kalodázással - Háromrétegű törzsvédelem	
02 – Favédelmi terület védelme linea hálóval	
03 – Védőtávolság kialakító metszés	
04 - Koronaemelés	
05 – Ápoló metszés	
06 –Korona kurtítás	
07 - Kézi gyökérfeltárás	
08 - Gyökerek közötti csőátvezetés, befűzéssel	
09 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	
10 - Gyökérzár, gyökérterelés kiépítése	
11 - Gyökérfüggöny kialakítása	
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre	
További megjegyzések:	
** **x: szükséges** | **k: későbbi döntést igényel, szakfelügyelet**	
Ellenőrzés: A beruházás befejezése után 1 évvel.	





Vizsgálatot végezte:	Favédelmi adatlap	Megrendelő:
Kovács Gergely	Vizsgálat időpontja:	WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Minősített favizsgáló: FV-19/007	2026. július	

Fa sorszáma:	a16	Fatár azonosító	
Fa helye, Hrsz.:	Anikó utca, 23038/2		
Fafaj (Latin név):	Fraxinus ornus 'Mecsek'		

Törzs átmérője (cm)	18	Statikai zóna átmérője (cm)	80
Korona átmérője (m)	5	Favédelmi zóna átmérője (m)	8
Törzs magassága (m)	2,2	Fa magassága (m)	5

ÉRTÉKELÉS			
Gyökér állapota	4	Gyökérnyak állapota	5
Törzs állapota			5
Korona állapota	3	Koronaalap állapota	5
Fa életképessége és egészségi állapota			3

INTÉZKEDÉS
Megtartandó fa, a behajtóépítéssel nem érintett.

FAVÉDELMI ZÓNÁK ÉRINTETTSÉGE A MSZ 12042 SZABVÁNY SZERINT
Kapubeálló létesítése

FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK *				
Talaj tömörödése			Vegyi szennyeződés	
Fa mechanikai sérülése			Állományhatás megszűnése	
Gyökérterület leburkolása			Talajvízszint csökkenése	
Földmunkák			Elárasztás, pangó víz	
Építési árok/gödör ásása			Rendkívüli hőhatás	
Talaj mechanikai károsodása			Anyagmozgatás, daruzás	

* **x**: releváns | _ : nem releváns | **á**: általános óvintézkedés

FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK **	
01 - Törzsvédelem kalodázással - Háromrétegű törzsvédelem	
02 – Favédelmi terület védelme linea hálóval	
03 – Védőtávolság kialakító metszés	
04 - Koronaemelés	
05 – Ápoló metszés	
06 –Korona kurtítás	
07 - Kézi gyökérfeltárás	
08 - Gyökerek közötti csőátvezetés, befűzéssel	
09 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	
10 - Gyökérzár, gyökérterelés kiépítése	
11 - Gyökérfüggöny kialakítása	
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastagabb gyökerekre	
További megjegyzések:	
** **x: szükséges** | **k: későbbi döntést igényel, szakfelügyelet**	
Ellenőrzés: A beruházás befejezése után 1 évvel.	





BUDAPEST,1039 BUDAPEST, ATTILA UTCA 125. (HRSZ.:23038/1)

MVM II. IRODAHÁZ

Közterületi fapótlás és növénykiültetési terv

ALÁÍRÓLAP



Felelős tájépítész tervező: Tihanyi Dominika Dla
K-01-5245

Tájépítész tervezők: Németh Nikolett
Kovács Árpád
Szohr Gábor

Budapest, 2026. október 05.

Cserjék és fák ültetésének módja

A cserjék ültetését az MSZ 12172:2019 „Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein" szabvány előírásainak megfelelően kell elvégezni. A cserjék ültetése a növény méretétől függően kialakított ültetőgödörben történik, ahol talajcserét kell végezni és rostált, humuszos, istállótrágyával kevert földet kell betölteni. A sérült, rossz állású gyökereket el kell távolítani. Az ültetőgödröt szakaszosan, folyamatos tömörítés és beöntözés mellett kell feltölteni. A beültetett növényeket meg kell metszeni, sérült, beteg ágakat el kell távolítani. Ültetés után nagyobb mennyiségű vízzel be kell öntözni. Földnedves, nem átázott talaj esetén a kijuttatandó vízmennyiség cserjék esetében az ültetőlyuk térfogatának legalább fele. A kiültetett cserjék körül faapríték mulcs terítése szükséges 5 cm vastagságban

Ültetőgödör mérete növényméret szerint:

Növény mérete	Ültetőgödör mérete
20/30	40 × 40 × 40 cm

A fák ültetését az MSZ 12172:2019 „Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein" szabvány előírásainak megfelelően kell elvégezni. A fák ültetése 100 × 100 × 100 cm-es ültetőgödörben történik, ahol talajcserét kell végezni és rostált, humuszos, istállótrágyával kevert földet kell betölteni. A sérült, rossz állású gyökereket el kell távolítani. Az ültetőgödröt szakaszosan, folyamatos tömörítés és beöntözés mellett kell feltölteni. A beültetett növényeket meg kell metszeni, sérült, beteg ágakat el kell távolítani, a talajkapcsolatos fák esetében támaszról vagy rögzítésről gondoskodni kell. Fák rögzítése: háromoldali karózással, a gyökérlabdán kívül leszúrt három támrúddal, rudanként széles hevederekkel és laza hurkolással szükséges. Támrudak: 250 cm hosszú, 6 cm átmérőjű fenyőkarók, távtartó keresztrudakkal és rögzítőhevederrel. Minden fa esetén szükséges öntözőtányér kialakítása, ami legalább olyan széles legyen, mint a földlabda. A fákat telepítéskor alaposan be kell öntözni. Beöntözés: földnedves, nem átázott talaj esetén a kijuttatandó vízmennyiség fák esetében a centiméterben mért törzskörméret számértékének legalább kétszerese, literben értve. Példa: Egy 18 cm törzskörméretű fához 36 liter víz szükséges.

Gyepesítés

A fennmaradó zöldfelületeken biodiverz, alacsony növésű, Máté András által összeállított virágos fűmagkeverék kerül elvetésre. A telepítés ideális időszaka az ősz. Amennyiben a kelési időszakban extrém szárazság tapasztalható, öntözés szükséges.

További fenntartási munkák

Az újonnan létesített zöldfelületeket, az ültetéstől számítva legalább egy évig, hetente kétszer (az időjárás függvényében) kell locsolni a vegetációs időszakban. A biodiverz gyepfelületeket évente 1-2 kaszálást igényelnek.

így tehát pl. Lonicera nitida-ból 368 db-ot ültetünk a területen, ez a faj 0,3 méter magas és 0,2 m^2 alaprajzi kiterjedése van ültetéskor, így 368 × 0,2 = 98 m^2 cserjefelületet ad, ami 98 × 0,3 = 22,08 m^3 zöldtérfogatnak felel meg.

A számítások alapján az összes cserje össz. zöldtérfogata 79,02 m^3.

Így a 209 db közterületen pótlandó fát:

- **a telek menti közterületeken 7 db fával és 79 m^3 zöldtérfogatnak megfelelő cserjeültetéssel, azaz 1317 db cserje ültetésével**
- **és az önkormányzat által kijelölt közterületen 123 db fa ültetésével**

pótoljuk.

A megrendelő részéről az Anikó utca felől rendezettebb növénykiültetés igénye merült fel, így ott egy harmadában záródó cserjekiültetést - Lonicera nitida sövényt, valamint Rosa, Helichrysum, Lavandula, Teuchrium fajokból álló cserjecsoportokat - terveztünk. A fennmaradó területen vadvirágos rét kialakítását terveztünk.

A Petúr utcában vadvirágos rét kialakítását terveztünk.

A Czetz János közben a kiültetések tervezésekor a cél szintén egy harmadában záródó diverz kiültetés létrehozása volt, amely a telken belüli kiültetéshez hasonlóan természetes hangulatot kelt és oldott csoportokat alkot. Az étteremterasszal szemben a cserjéket a kerítéstől min. 1,50 méterre kell ültetni.

Összességében az alkalmazott fajok szárazságtűrők, mivel a közterületen öntözőrendszer nem kerül kiépítésre. Az utakon való biztonságos közlekedés érdekében magasra növő cserjét nem telepítettünk, így a kereszteződések is átláthatók maradnak.

A **7 db Acer campestre** fa kiültetésére a Czetz János köz felőli oldalon kerül sor. Ennek megfelelően 2 db Acer campestre a Petur utcában, 5 db Acer campestre a Czetz János közben kerül kiültetésre.

Emellett az Anikó utcában 1 db Fraxinus ornus 'Mecsek' átültetésre kerül.

Zöldfelület előkészítése

A munkák megkezdése előtt szükséges a közterület zöldfelületi részein a bozótírtás, sarjak kivágása. Ez a zöldfelületek körülbelül 60% érinti.

Az Anikó utcai zöldfelületeken, valamint a Czecz János közben és a Petúr utcában a gyepesítendő felületeken 10 cm gyepnyesés szükséges. Ezekre a felületekre 10 cm termőföld terítés kerül (rostált, humuszos, istállótrágyával kevert földből).

Egy 0,3 méter magas cserje 1 m^2-re pedig 0,3 m^3 zöldtérfogatnak felel meg.

Mint ahogy egy fa lombkoronája esetében is számolunk a lomb magasságával és alaprajzi kiterjedésével is (H és D lomb), úgy cserjék esetében is számolnunk kell az ültetéskori magassággal és a lombátmérőből következő alaprajzi kiterjedéssel (m^2). Így a területen ültetett cserjék az alábbi paraméterekkel rendelkeznek:

0,3 méteres magasság	*(r=25)*	méret	alaprajzi kiterjedés egyedenként (m^2)
Helichrysum italicum		20/30	0,2
Hypericum calycinum		20/30	0,2
Lavandula angustifolia 'Cedar Blue'		20/30	0,2
Lonicera nitida		20/30	0,2
Rosa spinossissima		20/30	0,2
Teucrium x lucidrys		20/30	0,2

Közterületi kiültetési terv

A telken belüli fakivágás miatti fapótlás szerint:

Tervezett fa:

7 db 2xi 18/20 SF Acer campestre

Tervezett cserjék:

Helichrysum italicum	108db
Hypericum calycinum	347 db
Lavandula angustifolia 'Cedar Blue'	223 db
Lonicera nitida	368 db
Rosa spinossissima	50 db
Teucrium × lucidrys	221 db

0,3 méteres magasság		alaprajzi kiterjedés egyedenként (m^2)	összes felület (m^2)	összes térfogat (m3)
Helichrysum italicum	108 db	0,2	21,6	6,48
Hypericum calycinum	347 db	0,2	119,4	20,82
Lavandula angustifolia 'Cedar Blue'	223 db	0,2	43	13,38
Lonicera nitida	368 db	0,2	98	22,08
Rosa spinossissima	50 db	0,2	10	3
Teucrium x lucidrys	221 db	0,2	24,4	13,26

Az Önkormányzattal folytatott egyeztetés alapján egy friss fatelepítés esetén a lombkorona zöldtérfogata átlagosan 1 m^3-ben állapítható meg.

Mivel 209 db fát kell pótolni, így az összes közterületen pótlandó lombkorona zöldtérfogata 1 × 209 = 209 m^3.

Az önkormányzati egyeztetések szerint 130 fát pótolunk közterületen, míg a fennmaradó 79 fa pótlása cserjekiültetéssel történik.

A telekhez csatlakozó közterületen összesen 7 db legalább 6 cm törzsátmérőjű, 18/20 cm törzskörméretű 2xi, továbbnevelt, földlabdás, lombhullató fa ültetése szerepel a terven. Ezen kívül egyéb közterületen további 123 db fa pótolandó, melyeknek helyét az önkormányzat jelöli ki. Így a 209 fából összesen 130 fa kerül elültetésre közterületen.

Ezek szerint a 209 m^3 zöldtérfogatból, 1 m^3 × 130 db = 130 m^3 zöldtérfogat faültetéssel teljesül (7db + 123db fa), míg a fennmaradó 1 m^3 × 79 db = 79 m^3 (209 m^3- 130 m^3) zöldtérfogatot közterületi cserjék ültetésével pótoljuk.

1. melléklet a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelethez

Általános növény-egyenértékűség számítási módszertan

1. Egyenértékűségi tételek

	A	B
1.	egységi zöldtérfogat	zöldfelületi megfelelője
2.	1 m^3 zöldtérfogat	1 m^3 fa lomb
3.	1 m^3 zöldtérfogat	1 m^2, 1 m magas cserje felületenként azzal, hogy a) az 1 m-es magasságtól eltérő magassági érték esetén a zöldtérfogatot a magassággal, és b) az 1 m^2-es felülettől eltérő felületi érték esetén a zöldtérfogatot a felületi értékkel arányosítani szükséges
4.	1 m^3 zöldtérfogat	3 m^2 évelőfelület
5.	1 m^3 zöldtérfogat	3 m^2 természetes gyeptársulás
6.	1 m^3 zöldtérfogat	3 m^2 zöldfal
7.	1 m^3 zöldtérfogat	5 m^2 egynyári virágágy (>50%-ban egynyári dísznövényekből)
8.	1 m^3 zöldtérfogat	5 m^2 sziklakert (>50%-ban beültetett)
9.	1 m^3 zöldtérfogat	5 m^2 veteményes, konyhakert
10.	1 m^3 zöldtérfogat	10 m^2 pázsit
11.	1 m^3 zöldtérfogat	20 m^2 beültetett és öntözött műanyag gyeprács

A kormányrendelet melléklete szerint 1 m^3 zöldtérfogat = 1 m^2 1 méter magas cserje.

Az ültetni kívánt cserjefajok az alábbiak 0,3 méteres ültetéskori magassággal:

Helichrysum italicum
Hypericum calycinum
Lavandula angustifolia 'Cedar Blue'
Lonicera nitida
Rosa spinosissima
Teucrium × lucidrys

Mivel a magassági érték alapján arányosítani kell a lombtérfogatot, így 0,3 m^3-es zöldtérfogatot adnak ki négyzetméterenként a 0,3m magas (önkormányzati előírás szerinti magasság) telepítendő cserjék.

MVM II. IRODAHÁZ

Közterületi fapótlás és növénykiültetési terv

Műszaki leírás

Előzmények

Az MVM2 Irodaház beruházás 1039 Budapest, III. kerület, Attila utca 125. cím alatt (HRSZ.: 23038/1) történik. A telken található fákra 2021-ben és 2025-ben is készült fakivágási terv, így két engedély született: Óbuda-Békásmegyer VIII/1453-2/2021-es ügyiratszámú fakivágási engedély, valamint a XIV/58-2/2025-ös ügyiratszámú fakivágási engedély, a fapótlás ezek alapján történik.

Eszerint:

2021: 24 darab legalább 6 cm törzsátmérőjű, 18/20 cm törzskörméretű, továbbá minimum 480 cm össztörzsátmérőjű, 2xi, továbbnevelt, földlabdás, lombhullató fa pótlásáról kell gondoskodni.

2025: 322 darab legalább 6 cm törzsátmérőjű, 18/20 cm törzskörméretű 2xi, továbbnevelt, földlabdás, lombhullató fa pótlásáról kell gondoskodni.

Ez összességében 418 db fa, melyből 209 db telken belül kerül pótlásra, 209 darabot közterületen kell pótolni.

A 209 db közterületi fapótlásra kijelölt fák minél nagyobb részét a környező közterületeken (a Petúr utcában, az Anikó utcában és a Czetz János közben) kívánatos elültetni. Mindhárom utcában található meglévő faállomány a telekhatár és az úttest szegélye között.

A Beruházó és a Tervezők felvetésére az Önkormányzat lehetőséget kínált a közterületi fapótlás egy részét azonos területen való cserjeültetéssel kiváltani, arra törekedve, hogy minimum 130 fa mindenképp kiültetésre kerüljön közterületen. A fennmaradó 79 fa pótlása történhet cserjékkel. Mindezt a „282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről 1. melléklete szerint szükséges átszámolni.

Emellett az Anikó utcában 1 db Fraxinus ornus 'Mecsek' átültetésre kerül.

Számítások

A fakivágási engedélyek alapján tehát 209 db legalább 6 cm törzsátmérőjű, 18/20 cm törzskörméretű 2xi, továbbnevelt, földlabdás, lombhullató fa pótlásáról kell gondoskodni.

A kormányrendelet melléklete segítségével kiszámolható egy ilyen fa lombkoronájának zöldtérfogata az alábbi képlettel:

b. Lombkorona zöldtérfogatának számítása:

$$\frac{(4 * \pi * (H_{Lomb} / 2) * (D_{Lomb} / 2) * (D_{Lomb} / 2))}{} = V_{lomb}$$

Tervezett növények:



Helichrisum italicum – italiai szalmagyopár



Hypericum calycinum – Örökzöld orbáncfű



Lavandula angustifolia 'Cedar Blue' – Angol levendula



Lonicera nitida – Örökzöld mirtuszlonc



Rosa spinosissima – jajrózsa



Teucrium × lucidrys – Fényes levelű gamador



Acer campestre – Mezei juhar



Acer platanoides ’Columnare’vagy ’Olmsted’- Oszlopos korai juhar



Ginkgo biloba 'Fastigiata' – Oszlopos páfrányfenyő



Malus trilobata - Oszlopos díszalma



Prunus serrulata 'Kanzan' - japán díszcseresznye



Carpinus betulus 'Lucas' vagy 'Fastigiata' – Oszlopos gyertyá



Prunus eminens 'Umraculifera' - Gömbkoronájú csepleszmeggy



Tilia platyphyllos 'Pannonia' - Gömb hárs



Aesculus hippocastanum - Közönséges vadgesztenye

HELYSZÍN	DB SZÁM		FAJ/FAJTA Fahelyek jegyzéke
Szabadság u. - páratlan oldal	18		Acer platanoides 'Columnare' vagy 'Olmsted'-Oszlopos juhar
Szabadság u. - páros oldal	9		Prunus serrulata 'Kanzan' -Japán díszcseresznye
Mátyás király u. Nánási u-tól a Zrínyi u-ig	12		Ginkgo biloba 'Fastigiata' – Oszlopos páfrányfenyő
Mátyás király u. Czetz u-tól 11-es útig	14		Prunus eminens 'Umraculifera' - Gömbkoronájú csepleszmeggy
Igló u.	15		Prunus eminens 'Umraculifera' - Gömbkoronájú csepleszmeggy
Aradi u.	12		Malus trilobata - Oszlopos díszalma
Pozsonyi u.	6		Prunus serrulata 'Kanzan' -Japán díszcseresznye
Kincses u.	6		Carpinus betulus 'Lucas' vagy 'Fastigiata'
Anikó u.	5	Emőd u. felöli végénél	Ginkgo biloba 'Fastigiata' – Oszlopos páfrányfenyő
Petúr u. 11., 13/B, 30.,	4		Tilia platyphyllos 'Pannonia' - Gömb hárs
Petúr u.33., 39.	4		Aesculus hippocastanum - Vadgesztenye
Attila u. 70.,81.,83.,107.,115.	8		Tilia platyphyllos 'Pannonia' - Gömb hárs
Anikó u-Petur u.	6		Acer campestre - Mezei juhar
Baross u.	11		Tilia platyphyllos 'Pannonia' - Gömb hárs
ÖSSZESEN:	**130**		