ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
Alpolgármester

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv.46.(1) bekezdése alapján **nyilvános** ülésen történik.*
*Döntéshozatal módja: **egyszerű többség**.*

ELŐTERJESZTÉS
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. évi soronkövetkező ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás Újvári u. 19. Hrsz.:220661 magánterületi ingatlan előtt az Újvár utca hrsz.:220661 és a Jeles utca hrsz.:22072 közterületen környezetrendezés, növénytelepítés tárgyában.
Előterjesztő: Burján Ferenc, alpolgármester
Előterjesztést készítette: Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika főkertész

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő területen vagy önkormányzat tulajdonában lévő közterületen fás szárú növények kivágásához vagy ültetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az érintett állandó bizottság előzetes véleménye szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot tegye lehetővé, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése c) 2. melléklet 5.2.5. pontja alapján a Főkertészi Irodára érkezett lakossági kezdeményezést Újvári u. 19. Hrsz.:220661 magánterületi ingatlan előtt az Újvár utca hrsz.:220661 és a Jeles utca hrsz.:22072 közterületen környezetrendezés, növénytelepítés tárgyában.

Határozati javaslat:
Bizottság társasház kezdeményezésével egyetért, döntésével hozzájárul az előterjesztés mellékleteként csatolt helyszínrajz szerinti zöldfelületi környezet rendezéséhez, Dichondra repens-Kúszó pázsitszulák vetéséhez, kerítés vonalában 20 db cserje ültetéséhez.
Főkertészi javaslat szerint babérmeggy helyett az alábbi cserje fajták valamelyikét alkalmazzák:
- Euonymus japonicus 'White Spire'- Tarka levelű, oszlopos kecskerágó,
- Berberis thumbergii oszlopos habitusú fajtájával ('Obelisk', 'Red Rocet', 'Erecta'),

Határidő: Döntést követő 20. nap
Felelős: polgármester

Budapest, 2026. november 11.

Burján Ferenc
alpolgármester

Mellékletek:
1. XIV/604/2026 Környezetrendezés kezdeményezés, fotók
2. Helyszínrajz
3. Közterületi zöldfelület-rendezés - tervezett növényeket bemutótó dokumentum

Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
főkertész

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal Főkertészi Iroda

Varga Rita
TK90 dl 2026. 11. 12. 11⁰⁰

Dr. Urbán Péter
2026. 11. 11.

Vámos-Kiss Piroska

Feladó: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Küldve: csütörtök 2026. július 23 15:19
Címzett: Vámos-Kiss Piroska
Tárgy: FW: Újvári u. 19.
Mellékletek: IMG_3614.jpeg; IMG_3615.jpeg; IMG_3616.jpeg; IMG_3617.jpeg; IMG_3618.jpeg; IMG_3629.jpeg

Budapest Főváros III. Kerület
Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal
Főkertészi Iroda
Érkezet: 2026 JÚL 23. Érk.szám: 051436/2026
Ügyiratszám: XIV/604-1/2026 Előzménysz.:
Mell.: db Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika

From: Gergő S <gergo.sipos@gmail.com>
Sent: Thursday, July 23, 2026 3:14 PM
To: Katz Zoltánné Meszlényi Erika <katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu>
Subject: Re: Újvári u. 19.

Tisztelt Katz Zoltánné Meszlényi Erika!

Köszönöm, hogy elküldte a dokumentumot, illetve, hogy időt szakított a telefonos egyeztetésre!

Mellékelve küldöm a fényképeket a jelenlegi állapotról, illetve a kertész által készített tervrajzot. Szerencsére a terven szerepelnek a pontos méretek.

Az alábbi munkálatokat szeretnénk elvégezni:
- A Jeles utcában: tereprendezés és szintezés, geotextília leterítés és a felső murva rétegnek a cseréje.
- Az Újvár utcában: tereprendezés és szintezés, földpótlás és dichondra vetése. A zöldítés mellett a tervrajzon szürkével jelölt 6.65 nm-es területen térkövezés, hogy gyalogosan is megközelíthető legyen az ingatlan.

A gyalogos bejárat előtti térkövezést az alábbi rétegrenddel valósítaná meg a kivitelező:
•15 cm 20/55 alapréteg
•10 cm 0/20 réteg
•4 cm ágyazó réteg
•6 cm térkő burkolat

A jelenlegi költségkeretbe sajnos csak a fenti munkálatok férnek bele, egyébként kb. 20 db babérmeggy (novita) ültetését tervezzük az Újvár utcában a kerítés mentén, de erre majd csak a későbbiekben lesz lehetőségünk.

Kérem, engedélyezzék a tervezett tereprendezési munkálatok elvégzését a fent leírtak és a mellékelt tervrajz figyelembe vétele mellett.

Segítségét előre is köszönöm!
Tisztelettel:
Sipos Gergő

Katz Zoltánné Meszlényi Erika <katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu> ezt írta (időpont: 2026. júl. 23., Cs, 9:52):

Tisztelt Sipos Gergő!

Telefonon történt egyeztetésünkre hivatkozva küldöm a helyszínrajzot.

Tisztelettel:

Katz Zoltánné Meszlényi Erika

irodavezető főkertész

Főkertészi Iroda

Budapest Főváros III. Kerület

Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

cím: 1033 Budapest, Fő tér 1. I. em. 7.

e-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Tel: +36 (1) 4378-583

Tisztelt Katz Zoltánné Meszlényi Erika!

Ezúton szeretnénk jelezni, hogy a 1037 Budapest, Újvár utca 19. címen található társasház lakói támogatják a korábban megküldött terveket az utcai terület tereprendezésére és zöldítésére vonatkozóan. Bízunk benne, hogy a tervezett fejlesztés megvalósulásával egy rendezettebb, zöldebb és esztétikusabb környezet jöhet létre, amely valamennyi környékbeli lakó érdekét szolgálja.

Földszint 1.

Kakuk Éva Mira

tulajdonos

I. emelet 2.

Geri-Nagy Dóra

tulajdonos

I. emelet 3.

Sipos-Czakó Krisztina

tulajdonos

Sipos Gergely Viktor

tulajdonos

Budapest, 2026.11.06.

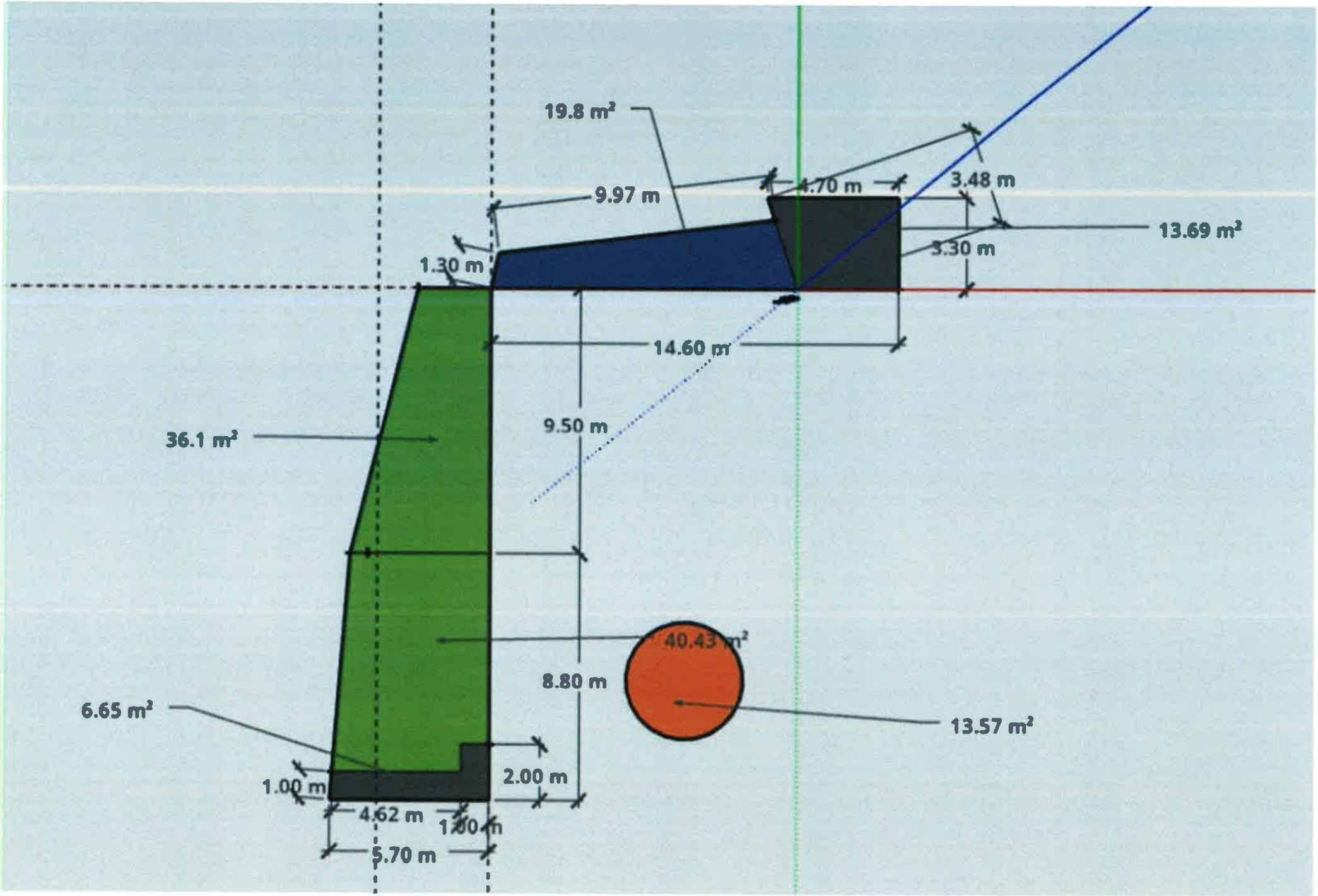

30


19








19.8 m²
9.97 m
4.70 m
3.48 m
13.69 m²
3.30 m
1.30 m
14.60 m
9.50 m
36.1 m²
40.43 m²
8.80 m
6.65 m²
13.57 m²
2.00 m
1.00 m
4.62 m
1.00 m
5.70 m

Tervezett növények:

Kerítés mellé cserje telepítésre javasolt fajták:



Euonymus japonicus 'White Spire'-

-Tarka levelű, oszlopos kecskerágó



Berberis thumbergii 'Obelisk'



-'Red Racet'



'Erecta'

- oszlopos habitusú borbolya fajták

Gyeppótlóként:



Dichondra repens – Kúszó apró szulák