BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

ALPOLGÁRMESTER
1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdés alapján **nyílt ülésen** történik.
A döntés hozatal módja: **egyszerű többség.**

ELŐTERJESZTÉS
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. novemberi ülésére

Előterjesztés tárgya: **Döntés a 2026. évi zöldfelület-gondozási pályázat keretében kötött támogatási szerződések módosításáról és a pályázattól történő visszalépés tudomásulvételéről**

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Előterjesztést készítette: Czékó Gábor ügyvezető

Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős önálló szervezet: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Előterjesztés tárgyalására meghívott: -

Előterjesztés egyeztetésébe bevont személy/szervezet: -

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) évek óta, így a 2026. évben is zöldfelület-gondozási pályázatot hirdetett a kerület Környezetvédelmi Alapjának terhére a kerületben lévő társasházak és lakásszövetkezetek részére. A pályázati felhívás a Képviselő-testület társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 13/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerint került megfogalmazásra. A pályázat kiírásáról a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8/2026. (I. 28.) számú határozatában döntött.

A beérkezett pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2026. június 24-i ülésén bírálta el. A Bizottság a 43–65/2026. (VI. 24.) számú határozataival összesen 22 társasház és lakásszövetkezet részére 6 522 050 Ft vissza nem térítendő támogatást ítélt meg.

A támogatásban részesült társasházak közül két társasház közös képviselője a támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási és elszámolási határidők meghosszabbítását kezdeményezte, egy társasház pedig a megítélt támogatás igénybevételétől történő visszalépési szándékát jelezte.

A beérkezett kérelmek és nyilatkozat alapján az alábbi társasházakat érintően szükséges a Bizottság döntése:

1. 1034 Budapest, Tímár utca 40. szám alatti társasház

A Bizottság a **48/2026. (VI. 24.)** határozatával a társasház részére 250 000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítélt meg. A társasház közös képviselője 2026. október 1-jén kelt kérelmében a támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási és elszámolási határidők meghosszabbítását kezdeményezte.

A kérelemben foglaltak szerint a társasház tulajdonosai az elmúlt időszakban jelentős munkát végeztek a belső udvar rendezése érdekében, azonban egyéb elfoglaltságaik miatt a tervezett növénybeszerzést és növénytelepítést a rendelkezésre álló időszakban nem tudták megvalósítani. A tulajdonosok a munkálatokat 2027 tavaszán, közös társadalmi munkában kívánják elvégezni, ezért a **társasház a támogatási szerződésben meghatározott határidők 2027. június 30. napjáig történő meghosszabbítását kérte.**

2. 1034 Budapest, Tímár utca 25. – Zápor utca 12/b. szám alatti társasház

A Bizottság a **47/2026. (VI. 24.)** határozatával a társasház részére 300 000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítélt meg. A társasház közös képviselője 2026. október 1-jén kelt kérelmében szintén a támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási és elszámolási határidők meghosszabbítását kezdeményezte.

A kérelem szerint a társasház a ház előtti zöldsáv rendezését tervezi, azonban a terület talaja rendkívül kötött és kemény, ezért a tervezett növénytelepítés előtt a talaj fellazítása, pótlása és egyéb előkészítő munkálatok elvégzése szükséges. A társasház tulajdonosai a munkálatokat részben saját munkavégzéssel kívánják megvalósítani, azonban azok elvégzéséhez további szervezésre és szakmai segítségre van szükség. A társasház a feladatokat 2027 tavaszán kívánja elvégezni, ezért a **támogatási szerződésben foglalt határidők 2027. június 30. napjáig történő meghosszabbítását kérte.**

3. 1038 Budapest, Tündérliget utca 3. szám alatti társasház

A Bizottság a **64/2026. (VI. 24.)** határozatával a társasház részére 100 000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítélt meg, valamint felhatalmazta a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. A társasház közös képviselete 2026. október 4-én kelt nyilatkozatában jelezte, hogy **a 2026. évi zöldfelület-gondozási pályázat keretében megítélt támogatáshoz kapcsolódó támogatási szerződést nem kívánja aláírni.**

Tekintettel arra, hogy a társasház a megítélt támogatást nem kívánja igénybe venni, indokolt a visszalépés tudomásulvétele.

Az eredeti támogatási szerződések szerint a megvalósítás végső határideje 2026. október 15., az elszámolásé 2026. november 27. volt. A társasházak 2027. június 30. napjáig kérték a határidők meghosszabbítását. Kérelmeiket az eredeti támogatási időszak lejárta előtt nyújtották be. A támogatási szerződések 5.1. pontja a támogatás felhasználását követő 45 napos, végső benyújtási határidővel korlátozott elszámolási időt ír elő.

A kérelmekben bemutatott körülmények alapján a határidők meghosszabbítása indokolt, ugyanakkor a kérelmezett 2027. június 30-i időpont teljes körű elfogadása nem javasolt. A tavaszi növénytelepítés időjárási feltételeire, különösen a márciusban még előforduló fagyokra tekintettel indokolt, hogy a társasházak 2027. április 30. napjáig végezhessék el a munkálatokat. Az elszámolási dokumentáció benyújtásának végső határidejeként 2027. május 15. napját javasolt meghatározni, a felhasználást követő elszámolási időtartam 15 napra csökkentésével.

A Tímár utcai társasházak a támogatásból megvalósítani kívánt tevékenységeket változatlan céllal kívánják elvégezni, a módosítási kérelmek kizárólag a határidők meghosszabbítására irányulnak. Javasolt ezért a támogatási időszak 2027. április 30. napjáig történő meghosszabbítása azzal, hogy a szakmai és pénzügyi beszámolót a támogatás felhasználását követő 15 napon belül, de legkésőbb 2027. május 15. napjáig kell benyújtani. A számlák teljesítési és kiállítási időpontjának a támogatási időszakra kell esnie, kiegyenlítésüknek pedig legkésőbb az elszámolás benyújtásáig meg kell történnie. A javaslat így a kérelmeket részben támogatja, a kért június 30-i határidő helyett korábbi, egységes határidőket állapít meg.

A Tündérliget utca 3. szám alatti társasház esetében a támogatás igénybevételétől történő visszalépés miatt a korábbi támogatási döntés fenntartása nem indokolt, ezért javasolt a 64/2026. (VI. 24.) határozat visszavonása.

A Rendelet 14.§ (4) bekezdése alapján, a 14. § (3) bekezdése szerinti kérelemről (érintve a társasházak támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit), a program, valamint a határidő módosításáról a városfejlesztési területen érintett állandó bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján a Határozati Javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati Javaslat:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy határoz, hogy

1) hozzájárul a 1034 Budapest, Tímár utca 40. szám alatti társasházzal a 2026. évi zöldfelület-gondozási pályázat keretében kötött támogatási szerződés módosításához oly módon, hogy a támogatási időszak és a megvalósítás végső határideje 2027. április 30. napjára módosul; a szakmai és pénzügyi beszámolót a támogatás felhasználását követő 15 napon belül, de legkésőbb 2027. május 15. napjáig kell benyújtani.

2) hozzájárul a 1034 Budapest, Tímár utca 25. – Zápor utca 12/b. szám alatti társasházzal a 2026. évi zöldfelület-gondozási pályázat keretében kötött támogatási szerződés módosításához oly módon, hogy a támogatási időszak és a megvalósítás végső határideje 2027. április 30. napjára módosul; a szakmai és pénzügyi beszámolót a

támogatás felhasználását követő 15 napon belül, de legkésőbb 2027. május 15. napjáig kell benyújtani.

3) tudomásul veszi a 1038 Budapest, Tündérliget utca 3. szám alatti társasház 2026. évi zöldfelület-gondozási pályázat keretében megítélt támogatás igénybevételétől történő visszalépését, és visszavonja a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 64/2026. (VI. 24.) határozatát.

4) jóváhagyja az 1–2. pont szerinti támogatási szerződések módosításának tervezeteit az előterjesztés 4–5. melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására azzal, hogy a szerződésmódosítások szövegétől – a dokumentumok lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – el lehet térni.

Felelős: 1-4) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 1-4) 2026. november 30.

Budapest, 2026. november 13.

Tisztelettel:

Burján Ferenc
alpolgármester

OBVF KFT.
Czékó Gábor
2026. 11. 12.

Melléklet:

1. A 1034 Budapest, Tímár utca 40. szám alatti társasház kérelme
2. A 1034 Budapest, Tímár utca 25. – Zápor utca 12/b. szám alatti társasház kérelme
3. A 1038 Budapest, Tündérliget utca 3. szám alatti társasház visszalépésről szóló nyilatkozata
4. A Tímár utca 40. szám alatti társasház támogatási szerződése módosításának tervezete
5. A Tímár utca 25. – Zápor utca 12/b. szám alatti társasház támogatási szerződése módosításának tervezete

Dr. Urbán Péter
2026. 11. 12.

Varga R.R.
Tulio dd. 2026.11.13. 10:00

1. mell.

GYÖNGYHÁZ Management Kft

1132 Bp. Váci út 44. Fsz. 3. Tel: 786-4370
786-4371

Kérelem

2026. zöldfelület gondozási pályázat

A 1034 Budapest, Tímár u. 40. számú Társasházban nagyon sok fiatal tulajdonos van, akik a belső udvart is pár év alatt nagyon szépen rendbe tették. Számukra fontos a környezetük rendezettsége, ezért nagyon szeretnék rendbe tenni a ház előtti zöldterületet is az Önkormányzat támogatásával. Sajnos az elfoglaltságuk miatt nem tudták megvenni és beültetni az eltervezett növényeket, ezért a terület rendbetétele elmaradt idén.

Egyeztettek, hogy a munkát jövőre tavasszal szeretnék elvégezni a tulajdonosok, összehangolva egy mindenki számára alkalmas időpontban. A tulajdonosok teljes mértékig társadalmi munkában végzik a beszerzést és a felújítási munkát.

Kérjük, hogy az elnyert támogatás összegével kapcsolatosan az elszámolási időszakot legyenek szívesek meghosszabbítani. A Társasház sajnos semmit sem tudott még vásárolni, mivel nem volt lehetőségük hogy azokat beültetni a nehézség miatt.

2027. június 30-i határidővel kéri a társasház a hosszabbítást.

Segítségüket előre is köszönöm a Tulajdonosok nevében.

Budapest, 2026. október 1.

Gyöngyház Management Kft.
1132 Budapest, Váci út 44. fsz. 3

Tisztelettel:

Molnárfi Beáta
Közösképviselő

2. mell

GYÖNGYHÁZ Management Kft

1132 Bp. Váci út 44. Fsz. 3.

Tel: 786-4370
786-4371

Kérelem

2026. zöldfelület gondozási pályázat

A 1034 Budapest, Tímár u. 25. – Zápor 12/b. számú Társasház tulajdonosai számára fontos a környezetük rendezettsége, ezért nagyon szeretnék rendbe tenni a ház előtti zöldsávokat az Önkormányzat támogatásával. A vállalkozó szellemű tulajdonosok inkább hölgyek, de a föld olyan köves, salakos, iszonyatosan kemény, hogy nem tudták felásni és a szükséges munkákat elvégezni, ez szükséges ahhoz, hogy az új bokrokat beültessék, a földet felássák, pótolják és fűmagozzák, valamint a kis kerítést is elhelyezzék.

Mindenképpen szeretnék a munkálatot elvégezni, de ehhez férfi tulajdonosok és szakember segítségét kell kérnie a hölgyeknek. A munkát csak jövő májusig tudják beütemezni.

Kérjük, hogy az elnyert támogatás összegével kapcsolatosan az elszámolási időszakot legyenek szívesek meghosszabbítani. A Társasház sajnos semmit sem tudott még vásárolni, mivel nem volt lehetőségük hogy azokat beültetni a nehézség miatt.

2027. június 30-i határidővel kéri a társasház a hosszabbítást.

Segítségüket előre is köszönöm a Tulajdonosok nevében.

Budapest, 2026. október 1.

Tisztelettel:

Gyöngyház Management Kft.
1132 Budapest, Váci út 44. fsz. 3.

Molnárfi Beáta
Közösképviselő

3. mell.

Tisztelt ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER VÁROSFEJLESZTŐ NONPROFIT KFT.

Az Önök által meghirdetett zöldterület gondozási pályázattól és támogatási szerződés aláírásától a 1038. Budapest, Tündérliget utca 3. szám alatt elhelyezkedő, Pusztakúti úti 2000 Társasházunk szeretne elállni.

Budapest, 2026 10.04.

Péter Tamás

Péter Tamás
GEO Társasházkezelő Kft.

4. mell.

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

OTTHONUNK ÓBUDA BÉKÁSMEGYER

1033 Budapest, Fő tér 3.
Tel: +36 1 437 8500
E-mail: info@obuda.hu
Web: obuda.hu

szerződésszám: ZG-06/2026

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat** (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3., törzskönyvi azonosító (PIR): 735661, államháztartási azonosító (ÁHTI): 745224, adószám: 15735667-2-41, statisztikai számjel: 15735667-8411-321-01, számlaszám: Raiffeisen Bank Zrt., 12001008-00131713-00100007, képviseli: Dr. Kiss László polgármester nevében és megbízásából Burján Ferenc alpolgármester, mint **támogatást nyújtó** (a továbbiakban: „Támogató"),

másrészről **1034 Budapest, Tímár u. 40. szám alatti Társasház,** mint **támogatott** (a továbbiakban: „Támogatott"), a Támogatott képviseletében **Gyöngyház Management Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 88–90. A ép. 4. em. 149.; cégjegyzékszám: 01-09-979544; adószám: 23818891-2-41; statisztikai számjel: 23818891-6832-113-01; képviseli: Molnárfi Beáta, mint közös képviselő, a továbbiakban: képviselő) jár el,

a Támogató és a Támogatott (a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: „Felek") között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy egymással 2026. szeptember 11. napján Támogatási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a 2026. évi zöldfelület-gondozási pályázat keretében, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 48/2026. (VI. 24.) határozata alapján nyújtott 250 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra.

1.2. Támogatott közös képviselője 2026. október 1. napján kelt kérelmében a támogatási és elszámolási időszak meghosszabbítását kezdeményezte. Indokolása szerint a belső udvar rendezése során tervezett növények beszerzését és kiültetését a tulajdonosok elfoglaltságaik miatt nem tudták az eredeti határidőig elvégezni; a munkálatokat 2027 tavaszán, társadalmi munkában kívánják megvalósítani.

1.3 A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság …./2026. (XI. …..) határozatával a Támogatott kérelmének részben helyt adva hozzájárult a támogatási időszak 2027. április 30. napjáig történő meghosszabbításához, valamint a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtási határidejének 2027. május 15. napjában történő meghatározásához, és jóváhagyta a Szerződés ennek megfelelő módosítását.

1.4 A fentiekre tekintettel Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

2. **A Szerződés 1.5. pontja az alábbiak szerint módosul:**

*1.5. A Felek rögzítik, hogy a támogatási időszak **2026. 02. 09. napjától 2027. április 30. napjáig** tart.*

3. **A Szerződés 1.7. pontja az alábbiak szerint módosul:**

*1.7. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg kizárólag az 1.5. pontban meghatározott támogatási időszakban keletkezett számlák kiegyenlítésére használható fel. A számlák teljesítésének dátuma és a kiállítás időpontjának a támogatási időszakra kell esnie. A számlák kiegyenlítésének legkésőbb az elszámolási dokumentáció benyújtásáig, de legkésőbb **2027. május 15.** napjáig meg kell történnie.*

4. **A Szerződés 5.1. pontja az alábbiak szerint módosul:**

*5.1. Támogatott köteles legkésőbb, **2027. május 15. napjáig** a szakmai és pénzügyi beszámolót (a továbbiakban együttesen: beszámoló) elkészíteni és azt a Támogató részére, Ellenőrzési Osztályának címezve az Ügyfélszolgálati Irodán leadni (1033 Budapest, Harrer Pál utca 2.) vagy postai úton a 1033 Budapest, Fő tér 2. I/8 címre megküldeni. A benyújtásra került beszámolóról az Ügyfélszolgálati Iroda másolatban Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t is tájékoztatja. A beszámolóban szereplő dokumentumokat oldalanként kell megszámozni, tartalomjegyzékkel ellátva bonthatatlanul összefűzni, zárt borítékban, 1 eredeti példányban benyújtani. A beszámolónak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban meghatározott zöldfelület karbantartási feladat megvalósítására vonatkozó szakmai teljesítésigazolást a 4.4. pontban foglaltak alapján.*

5. **Záró rendelkezések**

5.1. Felek a Szerződés jelen változással nem érintett részeit változatlan tartalommal hatályában fenntartják.

5.2. Jelen Szerződésmódosítás a Felek általi aláírás megtételének napján lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy napon írják alá a Szerződésmódosítást, abban az esetben a Szerződésmódosítás a későbbiekben aláíró Fél aláírása megtételének napján lép hatályba.

5.3. Jelen Szerződésmódosítás 5 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 4 (négy) példány a Támogatót, 1 (egy) példány a Támogatottat illet meg.

5.4. A Támogatott képviselője jelen Szerződésmódosítás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Szerződésmódosítás aláírására megfelelő felhatalmazással rendelkezik, e tekintetben kifejezett felelősséget vállal.

5.5. A Felek a jelen Szerződésmódosításban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. mellélet: Támogatott hosszabbítási kérelme

Budapest, 2026. év.....hónap.....nap

Támogatott képviseletében
Gyöngyház Management Kft.
Molnárfi Beáta
1034 Budapest,
Tímár u. 40.

Budapest, 2026. év.....hónap.....nap

Támogató
Dr. Kiss László polgármester nevében és
megbízásából Burján Ferenc alpolgármester
Budapest Főváros III. Kerület,
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

5. mell.

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

OTTHONUNK
ÓBUDA
BÉKÁSMEGYER

1033 Budapest, Fő tér 3.
Tel: +36 1 437 8500
E-mail: info@obuda.hu
Web: obuda.hu

szerződésszám: ZG-05/2026

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat** (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3., törzskönyvi azonosító (PIR): 735661, államháztartási azonosító (ÁHTI): 745224, adószám: 15735667-2-41, statisztikai számjel: 15735667-8411-321-01, számlaszám: Raiffeisen Bank Zrt., 12001008-00131713-00100007, képviseli: Dr. Kiss László polgármester nevében és megbízásából Burján Ferenc alpolgármester, mint **támogatást nyújtó** (a továbbiakban: „Támogató"),

másrészről **1034 Budapest, Tímár u. 25., Zápor u. 12/B szám alatti Társasház,** mint **támogatott** (a továbbiakban: „Támogatott"), a Támogatott képviseletében **Gyöngyház Management Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 88–90. A ép. 4. em. 149.; cégjegyzékszám: 01-09-979544; adószám: 23818891-2-41; statisztikai számjel: 23818891-6832-113-01; képviseli: Molnárfi Beáta, mint közös képviselő, a továbbiakban: képviselő) jár el,

a Támogató és a Támogatott (a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: „Felek") között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy egymással 2026. szeptember 9. napján Támogatási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a 2026. évi zöldfelület-gondozási pályázat keretében, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 47/2026. (VI. 24.) határozata alapján nyújtott 300 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra.

1.2. Támogatott közös képviselője 2026. október 1. napján kelt kérelmében a támogatási és elszámolási időszak meghosszabbítását kezdeményezte. Indokolása szerint a ház előtti zöldsáv talaja köves, salakos és rendkívül kemény, ezért a föld fellazítása, pótlása és a tervezett ültetés további munkálatokat igényel. A tulajdonosok a feladatokat részben saját munkával, szakmai segítség bevonásával 2027 tavaszán kívánják megvalósítani.

1.3 A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság …./2026. (XI. …..) határozatával a Támogatott kérelmének részben helyt adva hozzájárult a támogatási időszak 2027. április 30. napjáig történő meghosszabbításához, valamint a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtási határidejének 2027. május 15. napjában történő meghatározásához, és jóváhagyta a Szerződés ennek megfelelő módosítását.

1.4 A fentiekre tekintettel Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

2. **A Szerződés 1.5. pontja az alábbiak szerint módosul:**

*1.5. A Felek rögzítik, hogy a támogatási időszak **2026. 02. 09. napjától 2027. április 30. napjáig** tart.*

3. **A Szerződés 1.7. pontja az alábbiak szerint módosul:**

*1.7. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg kizárólag az 1.5. pontban meghatározott támogatási időszakban keletkezett számlák kiegyenlítésére használható fel. A számlák teljesítésének dátuma és a kiállítás időpontjának a támogatási időszakra kell esnie. A számlák kiegyenlítésének legkésőbb az elszámolási dokumentáció benyújtásáig, de legkésőbb **2027. május 15.** napjáig meg kell történnie.*

4. **A Szerződés 5.1. pontja az alábbiak szerint módosul:**

*5.1. Támogatott köteles legkésőbb, **2027. május 15. napjáig** a szakmai és pénzügyi beszámolót (a továbbiakban együttesen: beszámoló) elkészíteni és azt a Támogató részére, Ellenőrzési Osztályának címezve az Ügyfélszolgálati Irodán leadni (1033 Budapest, Harrer Pál utca 2.) vagy postai úton a 1033 Budapest, Fő tér 2. I/8 címre megküldeni. A benyújtásra került beszámolóról az Ügyfélszolgálati Iroda másolatban Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t is tájékoztatja. A beszámolóban szereplő dokumentumokat oldalanként kell megszámozni, tartalomjegyzékkel ellátva bonthatatlanul összefűzni, zárt borítékban, 1 eredeti példányban benyújtani. A beszámolónak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban meghatározott zöldfelület karbantartási feladat megvalósítására vonatkozó szakmai teljesítésigazolást a 4.4. pontban foglaltak alapján.*

5. **Záró rendelkezések**

5.1. Felek a Szerződés jelen változással nem érintett részeit változatlan tartalommal hatályában fenntartják.

5.2. Jelen Szerződésmódosítás a Felek általi aláírás megtételének napján lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy napon írják alá a Szerződésmódosítást, abban az esetben a Szerződésmódosítás a későbbiekben aláíró Fél aláírása megtételének napján lép hatályba.

5.3. Jelen Szerződésmódosítás 5 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 4 (négy) példány a Támogatót, 1 (egy) példány a Támogatottat illet meg.

5.4. A Támogatott képviselője jelen Szerződésmódosítás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Szerződésmódosítás aláírására megfelelő felhatalmazással rendelkezik, e tekintetben kifejezett felelősséget vállal.

5.5. A Felek a jelen Szerződésmódosításban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. melléklet: Támogatott hosszabbítási kérelme

Budapest, 2026. év.....hónap.....nap

Támogatott képviseletében
Gyöngyház Management Kft.
Molnárfi Beáta
1034 Budapest,
Tímár u. 40.

Budapest, 2026. év.....hónap.....nap

Támogató
Dr. Kiss László polgármester nevében és
megbízásából Burján Ferenc alpolgármester
Budapest Főváros III. Kerület,
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: