BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2026. november 25-én 15 óra 30 perckor
a Városháza Tanácstermében (Bp., III, ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére

NAPIREND

1. Rendelet-tervezet az önkormányzat működésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
   Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

2. Egyes munkaügyi tárgyú rendeletek felülvizsgálata
   Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

3. Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

4. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előterjesztő: Béres András alpolgármester

5. Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

6. Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 26/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Őri László alpolgármester

7. Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és átmeneti rendelkezés megállapításáról
   Előterjesztő: Őri László alpolgármester

8. Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
   Előterjesztő: Őri László alpolgármester

9. Döntés az „Élelmezési nyersanyagok beszerzése az Óbudai Egyesített Bölcsődék részér" elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

10. Döntés a „Nyomdai közbeszerzések" közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalásról az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vonatkozásában
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

11. Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázata 2027. évi törlesztő részletének átütemezése
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

12. Az önkormányzati fenntartású óvodai intézményhálózat átszervezése folytán megüresedett ingatlanok (Szérűskert utca 37., Viziorgona utca 1.) funkcióváltásával kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

13. Döntés a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. április 16. napján kelt, az Önkormányzat közfeladataira vonatkozó közszolgáltató tevékenységek végzésére létrejött Közszolgáltatási Szerződés 2. számú módosításának elfogadásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

14. Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelőbizottsága ügyrendjének 1. számú módosításának jóváhagyásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

15. Döntés a Budapest, belterület 17823 hrsz-ú, természetben a 1036 Budapest, Lajos utca 126-130. ingatlan Óbudai Múzeum - Goldberger Textilipari Gyűjteményének helyt adó ingatlanrész károsodott tetőszerkezetének javításával kapcsolatos tervezési feladatokhoz történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

16. Pályázati felhívás közzététele szociális lakbért fizető bérlők részére ablakok és erkélyajtók cseréjére
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

17. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2027. évi belső ellenőrzési tervének tulajdonosi véleményezése
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

18. Javaslat a Pacsirtamező utcai 17722/1 helyrajzi számú ingatlan haszonkölcsönbe adására és parkoló üzemeltetés célú hasznosítására
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

19. Javaslat a Kadosa utcai 23760 helyrajzi számú ingatlan haszonkölcsönbe adására és parkoló üzemeltetés célú hasznosítására
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

20. Térfigyelő kamera rendszerrel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Szikszó Sándor Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója

21. Javaslat egyes önkormányzati épületek energetikai állapotfelmérésére a várható fejlesztések előkészítése érdekében
Előterjesztő: Nagy Richárd György városfejlesztési és energetikai tanácsnok

22. Döntés a Budapest III. kerület belterület 21867/1 helyrajzi számú, természetben a 1037 Budapest, Szőlővész utca 3. szám alatt nyilvántartott 1979 m^2 területű kivett / lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

23. Döntés a Budapest III. kerület belterület 18075/4/D/108 helyrajzi számú, természetben a 1035 Budapest, Szentendrei út 16. 9/49. szám alatt nyilvántartott 48 m^2 területű lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

24. Döntés a Budapest III. kerület belterület 16998/4/A/356 helyrajzi számú, természetben a 1032 Budapest, Szőlő utca 76. 9/50. szám alatt nyilvántartott 49 m^2 területű lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

25. Döntés a Budapest III. kerület belterület 17389/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1034 Budapest, Bécsi út 149. fsz. 1. szám alatt nyilvántartott 41 m^2 területű lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

26. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2026. évi módosított üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

27. Az Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

28. Az Óbor utca 65055/1 és 65055/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

29. A Békásmegyeri Piac és Közösségi téren lévő 27.számú üzlethelyiség leválasztása raktárak kialakításának céljából
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

30. A 2026. október 12-én zárult ingatlanpályázat értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

31. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

32. Az Önkormányzat tulajdonát képező 1036 Budapest, Lajos utca 124. szám alatti, 17815/1 hrsz.-ú ingatlanon álló épületben lévő 121 m^2 alapterületű ingatlanrész módszertani központ és közösségi tér funkcióval, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a Bábozd Zöldre Környezeti Nevelési Egyesület részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

33. A 18910/106/G/16 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Zab utca 14. szám alatti, 21 m^2 alapterületű ingatlan tároló funkcióval, pályázaton kívül, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a Magyar Hospice Alapítvány részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

34. A 16998/4/A/184 hrsz-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 72. szám alatti, 56 m^2 alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: iroda) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, üzlet funkcióval történő bérbeadása Török Tamás Zsolt egyéni vállalkozó számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

35. Döntés a 18075/4/A/60 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 2/B. szám alatti, 39 m^2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadásáról
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

36. Döntés a 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti ingatlanban levő, 62410/0/B/1 helyrajzi számú, 40 m^2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadásáról
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

37. Döntés a 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti ingatlanban levő, 62410/0/B/2 helyrajzi számú, 51 m^2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadásáról
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

38. A 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. szám alatti– az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlanok (tárolók) vonatkozásában a Dr. Urbán Gergely Végrehajtói Irodájával fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

39. A 18024/17/A/2 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti, 150 m^2 alapterületű irodahelyiség vonatkozásában az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft.-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

40. A 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan vonatkozásában a PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

41. A 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló csarnoképületben lévő raktárterületek vonatkozásában a PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel fennálló bérleti szerződések megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

42. A 16998/4/A/368 hrsz-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 78. szám alatti, 55 m^2 alapterületű iroda ismételt, pályázaton kívül történő, térítésmentes haszonkölcsönbe adása a Német Nemzetiségi Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyer részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

43. A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „C" csarnokában 416 m^2 raktárterület haszonkölcsönbe adása az Óbudai Múzeum részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

44. Tulajdonosi hozzájárulás a 16173/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. (Toronya utca 33.) szám alatti ingatlant bérlő Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete által végzendő beruházáshoz
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

45. Döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlan-hasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

46. Tájékoztató az Állami Számvevőszék „Országos- és helyi közutak, valamint kerékpárutak, gyalogutak útfenntartásának célzott ellenőrzése – Budapest, III. kerület Bebó Károly utcában 2025. évben megvalósult közműrekonstrukcióval összefüggő útfenntartói tevékenység ellenőrzése" tárgyú számvevőszéki jelentésről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Zárt ülés:

47. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, 60001 hrsz-ú Duna meder 27 folyóméteres részének használata után fizetendő közterület használati díj 90%-os csökkentése ügyében
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

48. Méltányossági kérelem a III. kerület, Kiscelli utca 90. sz. előtti (17287) hrsz-ú közterület 71 m^2-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

49. Méltányossági kérelem a III. kerület, Bécsi út – Viador utca találkozásánál lévő (17557) és (17523/2) hrsz-ú közterület 28 m^2-es és 15 m^2-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

50. Budapest III. kerület, Vízimolnár utca 40. sz. fszt. 1. alatti 23152/222/A/82 hrsz-ú ingatlanhoz, épített kerítéssel a Budapest III. kerület, (23152/223) hrsz-ú közterületből hozzákerített 11 m^2-es rész egy évet maghaladó használata
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

51. Budapest III. kerület, Perényi út 15/C. szám alatti 16312/3 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest III. kerület, Perényi út (16291/2) hrsz-ú közterületből hozzákerített 111 m^2-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

52. Budapest III. kerület, Árpád fejedelem útja 57. számmal határos (14636/9) hrsz-ú közterület 15 m^2-es részének egy évet maghaladó használata
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

53. Döntés a „Víziorgona sétány komplex fejlesztésének engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

Budapest, 2026. november 19.

Derda Ádám
elnök