

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

## AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

Azonosító kód \_\_\_\_\_

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLTATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatala](#)

Postai cím: [Fő tér 3.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1033](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Közbeszerzési Csoport](#)

Telefon: [+ 36 \(1\) 437-8593](#)

E-mail: [kozbeszerzes@obuda.hu](mailto:kozbeszerzes@obuda.hu)

Fax: [+ 36 \(1\) 437-8804.](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?  
nem

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Személy és vagyonvédelmi, valamint takarítási szolgáltatás ellátása megbízási szerződés keretében.](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

**x**Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória **23**

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

**Budapest, III. kerület területén a felhívás II.2.1) pontjában felsorolt helyszínek**

NUTS-kód **HU101**

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

I. részajánlattételi kör: Megbízási szerződés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatala objektumainak személy-és vagyónvédelmi feladatainak, valamint portaszolgáltatásnak ellátására

II. részajánlattételi kör: Megbízási szerződés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatala épületeinek takarítására

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	<b>79710000-4</b>	
További	<b>79711000-1</b>	
tárgyak:	<b>79713000-5</b>	
	<b>79714000-2</b>	
	<b>90910000-9</b>	

## 90911200-8

### II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **igen**  
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre **x**

### II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

I. részajánlattételi kör: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatala objektumainak személy-és vagyónvédelmi feladatait, valamint portaszolgálatot az alábbi helyszíneken és időben kell ellátni:

- Fő tér 3. Porta: Munkaidő: napi 24 órában; 2 fő látja el a szolgálatot

- Fő tér 1. Porta: Munkaidő: a hivatali munkarendhez igazodó napi rend szerint, heti 47,5 óra (naponta 7:00 órától a munkaidő vége után fél órával); 1 fő látja el a szolgálatot

- Gyámhivatal, Váradi u. 15/a. Porta: Munkaidő: heti 40 óra, a hivatal munkarendjéhez igazodóan; 1 fő látja el a szolgálatot

- Okmányiroda, Harrer Pál u. 9-11.: Munkaidő napi 24 órában; 1 fő látja el a szolgálatot

- Adócsoport, Harrer Pál u. 9-11.: Munkaidő napi 24 órában; 1 fő látja el a szolgálatot

- Békásmegyeri Ügyfélszolgálati Iroda, Medgyessy F. u. 4.: Munkaidő napi 24 órában; 1 fő látja el a szolgálatot

A szolgálati helyekre vonatkozó részletes feladatleírást a dokumentáció tartalmazza.

II. részajánlattételi kör: Megbízási szerződés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatala alábbi épületeinek és hivatali helyiségeinek takarítása

- Fő tér 1., 2. és 3.

- Harrer Pál u. 2.

- Laktanya u. 4.

- Hídfő u. 18.

- Okmányiroda (Harrer Pál u. 9-11.)

- Adócsoport (Harrer Pál u. 9-11.)

- Gyámhivatal (Váradi u. 15/a.)

- Békásmegyeri Ügyfélszolgálati Iroda (Medgyessy F. u. 4.)

Nyertes Ajánlattevőnek a fenti, összesen 7175 m<sup>2</sup> alapterületű épületek rendszeres napi és időszakos takarítását (ablaktisztítás, szőnyegtisztítás és a belső udvarok takarítása) kell elvégeznie a dokumentációban meghatározott módon.

### II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:  
hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés 2010/09/01 (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2012/08/31 (év/hó/nap)

### **III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

A dokumentációban meghatározott szerződéses feltételek nem megfelelő módon történő, vagy nem teljesítése esetén nyertesként szerződő Fél hibás teljesítési (minőségi), ill. meghiúsulási kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint I. részajánlattételi kör (személy-és vagyonsvédelmi feladatok, valamint portaszolgálat) kapcsán

- Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: Ajánlatkérő a személy- és vagyonsvédelmi feladatok ellátása közbeni hibás teljesítés esetére hibás teljesítési (minőségi) kötbér vállalását írja elő és ezt a bírálati szempontok között értékelni kívánja, azzal, hogy a bruttó 10.000.000,-Ft, vagy az ezt meghaladó ajánlattevői vállalások egységesen a maximális pontszámot kapják, az e feletti megajánlásokat ajánlatkérő nem értékeli. Ajánlattevő a minőségi kötbért a hibás teljesítésről szóló második írásbeli figyelmeztetés után köteles megfizetni. Minőségi kötbér max. két alkalommal érvényesíthető, a harmadik eset a szerződés rendkívüli felmondását eredményezi.

- Meghiúsulási kötbér: Ajánlatkérő a személy- és vagyonsvédelmi feladat-ellátás, ajánlattevő számára felróható okból történő meghiúsulása esetére meghiúsulási kötbér vállalását írja elő, melynek mértéke a személy- és vagyonsvédelmi szolgáltatásnak, a szerződés teljes tartamára szóló megbízási díjának 10%-a.

II. részajánlattételi kör (takarítás) kapcsán

- Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: a takarítási feladatok ellátása közbeni hibás teljesítés esetére hibás teljesítési (minőségi) kötbér vállalását írja elő és ezt a bírálati szempontok között értékelni kívánja, azzal, hogy a bruttó 3.000.000,-Ft, vagy az ezt meghaladó ajánlattevői vállalások egységesen a maximális pontszámot kapják, az e feletti megajánlásokat ajánlatkérő nem értékeli. Ajánlattevő a minőségi kötbért a hibás teljesítésről szóló második írásbeli figyelmeztetés után köteles megfizetni. Minőségi kötbér max. két alkalommal érvényesíthető, a harmadik eset a szerződés rendkívüli felmondását eredményezi.

- Meghiúsulási kötbér: Ajánlatkérő a takarítási feladat-ellátás, ajánlattevő számára felróható okból történő meghiúsulása esetére meghiúsulási kötbér vállalását írja elő, melynek mértéke a takarítási szolgáltatásnak, a szerződés teljes tartamára szóló megbízási díjának 10%-a.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

- Ajánlatkérő előleget nem fizet.

- Nyertes Ajánlattevő a megbízási díjról részszámlát havonta jogosult benyújtani.

- A számlák fizetési határideje: havi teljesítést követő 30 naptári napon belül.

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint (HUF)
- Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakra.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- Az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009 (XII.19.) Kormányrendelet

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy alvállalkozó, továbbá a - Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti, a Kbt. 4.§ 3/D - E pontjában definiált - erőforrás szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60.§ (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 61.§ (1) bekezdés d)-e) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll,
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy 10 % feletti alvállalkozó, továbbá erőforrást nyújtó szervezet az, akivel szemben a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll,
- Az eljárásból kizárásra kerül az az ajánlattevő, illetőleg a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti, a Kbt. 4.§ 3/D - E pontjában definiált erőforrás szervezet, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike az eljárás során felmerül.

Megkövetelt igazolási mód:

- Az ajánlatban az Ajánlattevőnek, valamint a 10% feletti mértékben bevonni kívánt alvállalkozónak, továbbá az erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249.§ (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot kell az ajánlatban benyújtaniuk a kizáró okok hiányáról, azonban a kizáró okok hiányát az ajánlatban igazolni is jogosultak.
- Az eljárásban nyertes Ajánlattevőnek, a 10% feletti mértékben bevonni kívánt alvállalkozónak, továbbá az erőforrást nyújtó szervezetnek a kizáró okok hiányát a Kbt. 63/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel a Kbt. 63.§ (2)-(3) bekezdése szerint, az eredményhirdetést követő 8 napon belül kell igazolniuk.
- Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 71.§ (1) bekezdés a.)-c.) pontjairól, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés a.) pontja szerinti alvállalkozó vonatkozásában csatolandó a Kbt. 71.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozat.
- A nyilatkozatokat / igazolásokat eredeti, vagy a Kbt. 20.§ (3) bekezdése szerinti hiteles másolatban kell benyújtani.

A Kbt. 250. § (3) bekezdése h) pontja alapján az egyszerű közbeszerzési eljárásban az ajánlatok elbírálására, az előzetes vitarendezésre és az eredményhirdetésre a 93-97. §, valamint a 98. § (1) és (2) bekezdése megfelelően alkalmazandó azzal, hogy az ajánlati felhívás helyett ajánlattételi felhívást kell érteni.

A kizáró okok ajánlatban, ill. az eredményhirdetést követő igazolásával kapcsolatos részletes tájékoztatót ajánlatkérő a dokumentációban csatol.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság



**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

- (P1) A Kbt. 66.§ (1) bekezdés a.) pontja alapján az ajánlattevőknek – közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikének – csatolni kell a felelősségbiztosítási kötvényt, valamint a biztosítás fennállását igazoló, az utolsó időszak bi biztosítási díj megfizetését igazoló bizonylatot.

- (P2) A Kbt. 66.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján csatolandó az ajánlattételi felhívás feladását megelőző (az ajánlattételi felhívás feladásának napja a felhívás V.8) pontjában található) három lezárt üzleti év teljes nettó árbevételéről, továbbá ugyanezen időszakban a jelen közbeszerzési eljárás tárgyával megegyező tevékenységből származó nettó forgalmáról szóló nyilatkozatot.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 4.§ 3/E. pontja alapján az ajánlattevő nem támaszkodhat a fenti alkalmassági követelmények vonatkozásában a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti - a Kbt. 4.§ 3/D. pontjában definiált - erőforrást nyújtó szervezetre; kivétel ez alól, ha ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet kötött a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn. Ez utóbbi esetben a Kbt. 65.§ (3) bekezdése értelmében a Kbt. 65.§ (4) bekezdés a.) pontja szerinti nyilatkozat is csatolandó.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentum eredetiben, vagy a Kbt. 20.§ (3) bekezdése szerinti hiteles másolatban nyújtandó be.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

- (P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattevő, vagy a közös ajánlattevők nem rendelkeznek jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező tevékenységre vonatkozó érvényes alábbi fedezeti összegű felelősségbiztosítással:

- I. rész esetén: személy-és/vagy vagyonvédelmi szolgáltatásokra vonatkozó káreseményenként min. 5.000.000,- Ft, és évenkénti min. 30.000.000,- Ft fedezeti értékű felelősségbiztosítással;

- II. rész esetén: takarítási szolgáltatásokra vonatkozó káreseményenként min. 3.000.000,- Ft, és évenkénti min. 5.000.000,- Ft fedezeti értékű felelősségbiztosítással;

(Jelen min. követelmény kizárólag az ajánlattevőkre (Közös ajánlattevőkre) vonatkozóan előírt alkalmasság, azaz a 10% feletti alvállalkozóra ajánlatkérő nem írta elő a fenti minimumkövetelményt. A közös ajánlattevők önállóan kell hogy megfeleljenek ezen alkalmasságnak.)

- (P2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattevő, vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a hirdetmény feladását (az ajánlattételi felhívás feladásának napja a felhívás V.8) pontjában található) megelőző utolsó három lezárt üzleti évben elért teljes nettó árbevétele (teljes forgalmának) a három évben összesen és együttesen nem éri el:

- I. rész esetén: a nettó 100.000.000,- Ft-ot;

- II. rész esetén: a nettó 55.000.000,- Ft-ot;

- továbbá ugyanezen időszakban:

- I. rész esetén: a személy-és vagyonvédelmi szolgáltatásból származó forgalma a három év alatt nem éri el összesen és együttesen nettó 80.000.000,- Ft-ot;

- II. rész esetén: a takarítási szolgáltatásból származó forgalma a három év alatt nem éri el összesen és együttesen nettó 30.000.000,- Ft-ot;

Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik három lezárt üzleti év árbevételi, ill. forgalmi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta lezárt üzleti évek nettó árbevétele (teljes forgalma) és közbeszerzés tárgya szerinti forgalma kell, hogy

elérje az előírt összegeket (a nem teljes üzleti évet egy évnek tekintve). (A közös ajánlattevők, az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt valamennyi alvállalkozó ezen alkalmassági követelménynek együttesen is megfelelni.)

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

(M1) Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén a tagoknak), illetőleg a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak az ajánlattételi felhívás feladásának napját (az ajánlattételi felhívás feladásának napja a felhívás V.8) pontjában található) megelőző 36 hónapban szerződött szolgáltatásait az alkalmasság egyértelmű megítéléséhez szükséges részletezettséggel kell ismertetni a Kbt. 67. § (3) bekezdés a) pontja és Kbt. 68. § (1) bekezdése szerint. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt, az alkalmasság igazolására szolgáló adatokat úgy kell megjeleníteni, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciamunkát az ajánlattevő konzorcium tagjaként vagy alvállalkozóként teljesítette, úgy kizárólag csak a saját teljesítés fogadható el.

- (M2) Azoknak a szakembereknek a megnevezése, képzettsége ismertetése és igazolása, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe (Kbt. 67. § (3) bekezdés d) pont). A szakember megnevezésének és képzettségének / végzettségének ismertetésére csatolandó:

- A szakemberek által aláírt szakmai önéletrajza (személyiségi jogot érintő adatokat nem kér az önéletrajzban megjeleníteni az ajánlatkérő), melyből egyértelműen megállapítható az előírt alkalmasságnak történő megfelelés, továbbá az I. rész esetén csatolandó a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek vagyoni igazolványa.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a szakember kifejezett nyilatkozatát, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll és közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő beosztásban, és nincs más olyan kötelezettsége a jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 4.§ 3/E. pontja alapján az ajánlattevő nem támaszkodhat a fenti alkalmassági követelmény vonatkozásában a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti - a Kbt. 4.§ 3/D. pontjában definiált - erőforrást nyújtó szervezetre; kivétel ez alól, ha ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet kötött a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn. Ez utóbbi esetben a Kbt. 65.§ (3) bekezdése értelmében a Kbt. 65.§ (4) bekezdés a.) pontja szerinti nyilatkozat is csatolandó.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentum eredetiben, vagy a Kbt. 20.§ (3) bekezdése szerinti hiteles másolatban nyújtandók be.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

- (M1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ill. a 10% feletti mértékben bevonni kívánt alvállalkozó, amennyiben az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 36 hónapban (ajánlattételi felhívás feladásának napját lásd: V.8. pont) együttesen és összesen nem rendelkeznek:

- I. rész esetén: legalább 2 db, egyenként legalább folyamatosan 12 hónapig teljesített, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.)



2.§ (2) – (3) bekezdése szerinti, az államháztartás központi vagy önkormányzati alrendszerébe tartozó jogi személy(ek) intézményének / intézményeinek őrzésére (személy és vagyonvédelem) vonatkozó referenciával;

- II. rész esetén: legalább 2 db, legalább 12 hónapig folyamatosan teljesített, összességében legalább 7.000 m<sup>2</sup> területű, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 2.§ (2) – (3) bekezdése szerinti, az államháztartás központi vagy önkormányzati alrendszerébe tartozó jogi személy(ek) intézményének / intézményeinek takarítására vonatkozó referenciával.

- (M2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ill. a 10% feletti mértékben bevonni kívánt alvállalkozó, amennyiben nem rendelkeznek az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:

I. rész esetén: legalább 5 fő, a 2005. évi CXXXIII. Törvényben foglalt követelményeknek megfelelő érvényes engedéllyel (vagyonőri igazolvánnyal), valamint a beléptető, képrögzítő, riasztó és tűzjelző rendszer működtetése terén legalább két éves – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 2.§ (2) – (3) bekezdése szerinti, az államháztartás központi vagy önkormányzati alrendszerébe tartozó jogi személy(ek) intézményének / intézményeinek őrzésében szerzett – gyakorlattal rendelkező szakemberrel;

- II. rész esetén: legalább 10 fő, – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 2.§ (2) – (3) bekezdése szerinti, az államháztartás központi vagy önkormányzati alrendszerébe tartozó jogi személy(ek) intézményének / intézményeinek - takarításában szerzett gyakorlattal rendelkező szakemberrel

#### III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?  
**igen**

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

- I. részajánlattételi kör esetén: a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. Törvény

## **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos **x**

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x**Az alábbiakban megadott részszerződések szerint (a részszerződések súlyozással kell megadni)

Szempont	Súlyszám
<p>Kért ellenszolgáltatás összege a dokumentációban meghatározott módon ((Takarítás esetén, azaz kizárólag a II. részajánlattételi kör esetén ajánlatkérő az alábbi alszempontokat határozza meg: II/1.1: Napi karbantartó takarítás átalánydíja (bruttó Ft/m<sup>2</sup>) – súlyszám: 45; II/1.2: Negyedéves ablaktisztítás díja (bruttó Ft/alkalom) – súlyszám: 5; II/1.3: Bp. III. Fő tér 3. sz. épület belső udvarainak, illetve világító udvarainak takarítása, ezen udvarokra nyíló ablakok párkányainak tisztítása, negyedévi rendszerességgel (bruttó Ft/alkalom) – súlyszám: 5; II/1.4: Negyedéves gépi, vegyszeres szőnyegtisztítás díja (bruttó Ft/alkalom) – súlyszám: 5; II/1.5: Nagytakarítás díja (bruttó Ft/alkalom) – súlyszám: 15)</p>	75
<p>Hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke (bruttó Ft / eset)</p>	25
<p>IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? <b>nem</b> Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges) IV.3) Adminisztratív információk IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben) - IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? <b>nem</b> Igen válasz esetén Előzetes összesített tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap) Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap) IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben) A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 2010/07/15 (év/hó/nap ) Időpont: 10:00 Kell-e fizetni a dokumentációért? <b>igen</b> Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 25.000,- Pénznem: <b>HUF</b> A fizetés feltételei és módja:</p>	

A fizetés feltételei és módja: A fent megjelölt összeg az általános forgalmi adót tartalmazza. A dokumentációs díj ellenértékét az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet részére (Conedis Pannónia Kft), annak 14100048-13565460-70000005 sz., Volksbank Magyarország Zrt. által vezetett bankszámlájára történő átutalással lehet kiegyenlíteni. Átutalás esetén, kérjük, hogy közleményként tüntessék fel: „Óbuda-Békásmegyer – dokumentációs díj”; a dokumentáció kiváltásának feltétele az átutalásról szóló igazolás bemutatása. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet a dokumentációs díj megfizetéséről számlát állít ki ajánlattevő részére, melyet a dokumentáció kiváltását követően haladéktalanul postán megküld. A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele!

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2010/07/15 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap )

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/07/15 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Helyszín : [Megegyezik jelen felhívás I.1. pontjában írt helyszínnel](#)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

[A Kbt. 80.§ \(2\) bekezdésében meghatározott személyek, szervezetek képviselői.](#)

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?  
**nem**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

[2010.08.02. 14:00 óra](#)

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

[2010.08.23.](#)

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

Első tárgyal időpontja: I. rész esetén: 2010/07/21 10:00 óra; II. rész esetén:

[2010/07/21 12:00 óra](#)

Tárgyalás szabályai:

- 1.) Ajánlatkérő egy, szükség szerint több fordulóban tárgyal (lásd:6. pont.).Az első tárgyalás kezdetkor ajánlatkérő megvizsgálja ajánlattevő képviselőjének képviseleti jogosultságát. (9.pont)

- 2.) Ajánlatkérő szóban közli, hogy az ajánlattevők ajánlatában szereplő bírálati részszempontok szerinti megajánlásokról, ezen belül is elsősorban az ellenszolgáltatásról (1. bírálati részszempont) fognak felek tárgyalni.
- 3.) Ajánlatkérő nyilatkozat-mintát (a felolvasólappal megegyező tartalommal) ad át ajánlattevőknek a 2.) pont szerinti tartalmi elemekre vonatkozó módosító nyilatkozat megtétele céljából. Az ajánlat 1. bírálati részszempont szerinti megajánlott értékét az eredeti ajánlathoz, illetve a későbbi ajánlat módosítási alkalmakkor az előző alkalomhoz (a továbbiakban együtt: előző változat) képest csak az ajánlatkérő számára kedvező módon lehet módosítani, illetve az előző változatot változatlanul lehet hagyni. Ajánlatkérő közli továbbá, hogy mennyi idő áll ajánlattevő rendelkezésére a módosító nyilatkozat megtételéhez.
- 4.) Ajánlattevők kitöltik a nyilatkozat-mintát.
- 5.) Ajánlatkérő felolvassa a 4.) pont szerinti nyilatkozat-mintán ajánlattevők által közölt új megajánlásokat, továbbá tanácskozást követően közli, hogy szükségesnek tartja-e azok ismételt módosítását.
- 6.) Felek a 2.) pont szerinti ajánlati elemek, ezen belül különösen, de nem kizárólagosan az 1. bírálati részszempont szerinti módosítását mindaddig ismétlik, míg ajánlatkérő megfelelőnek nem találja azokat.
- 7.) Ajánlatkérő a tárgyalást lezárja.
- 8.) A tárgyaláson részt vehetnek:
  - o Ajánlattevő képviselői, és az ajánlattevő által meghívott személyek.
  - o Ajánlatkérő képviselői, és az ajánlatkérő által meghívott személyek. A tárgyaláson az ajánlatkérőt a Bíráló Bizottság, vagy az általa felhatalmazott személyek képviselik.
- 9.) A tárgyaláson ajánlattevő képviselőjének személyesen kell részt vennie. Ajánlattevő képviselőjének személyazonosságát fényképes személyazonosító irattal igazolnia kell. Ha képviseleti jogosultsága az ajánlatban szereplő cégkivonatból nem állapítható meg, olyan cégkivonatot kell bemutatnia, amelyből képviseleti jogosultsága megállapítható, vagy közokiratba, illetőleg teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kell eredetiben becsatolnia, mely szerint az ajánlattevő képviseletében eljárva az ajánlattételre teljes jogkörrel rendelkezik, jognyilatkozata az ajánlattevőt teljes hatállyal kötelezi. A meghatalmazást a meghatalmazónak és a meghatalmazottnak is alá kell írnia. Ha a képviseleti jogosultságot ajánlattevő képviselője a tárgyalás kezdő időpontját követő 60 percen belül nem tudja igazolni, akkor ajánlatkérő az eredeti ajánlat alapján bírál.
- 10.) Az ajánlatkérő döntéseit az ajánlatkérő részéről a tárgyaláson résztvevő, arra feljogosított személyek többségi szavazattal hozzák meg, azokat a tárgyalásvezető ismerteti.
- 11.) A tárgyalásra ajánlattevő segédeszközöket (pl. számológép, számítógép, mobiltelefon, jogszabály) hozhat, és azokat használhatja. Ajánlattevő jogosult jelen nem lévő személyekkel telefonon konzultálni a szerződéses feltételek, vagy az ellenszolgáltatás módosításáról.
- 12.) Az ajánlati kötöttség a tárgyalás befejezésével jön létre. Ha ajánlatkérő az eljárás eredményét kihirdette, a szerződést a felhívásnak, a dokumentációnak és az ajánlat tárgyalás-befejezés kori tartalmának megfelelően köti meg.
- 13.) A tárgyalás(ok)ról jegyzőkönyv készül a Kbt-ben meghatározottak szerint.
- 14.) Az ajánlati kötöttség maximális időtartama a tárgyalás befejezését követő 60 naptári nap.

#### V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?  
(adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

Dokumentáció átvehető: hétfő-csütörtök 9.00 – 15.00 óra között, pénteken 9.00-13.30 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00 óráig a felhívás „A” mellékletének II. pontjában megadott címen. Közös ajánlattétel esetén elegendő az egyik ajánlattevőnek átvenni a dokumentációt. A dokumentáció a Kbt. 54.§ (4) bekezdése szerinti módon is beszerezhető.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

$P_{min}= 1$ ;  $P_{max}=10$ , mely valamennyi részszerpont esetén azonos

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

A részszerpontokon belül az értékelési pontszám egyenes arányosítással (százalékos eltérés vizsgálatával) kerül kiszámításra, az alábbi képletek alapján:

1. részszerpont esetén:  $P_v = -P_{max} * (A_v / A_{lj}) + 2 P_{max}$

2. részszerpont esetén:  $P_v = P_{max} * A_v / A_{lj}$

Ahol:

$P_v$  = vizsgált elem értékelési pontszáma

$P_{max}$  = részszerpontra adható maximális pontszám

$A_v$  = vizsgált tartalmi elemre adott ajánlat

$A_{lj}$  = vizsgált tartalmi elemre adott legjobb ajánlat

#### V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? **igen**

V.7) Egyéb információk:

1) Ajánlatkérő a Kbt. 83.§-a alapján, teljes körben biztosítja a hiánypótlási lehetőséget.

2.) A Kbt. 71.§ (1) bekezdése értelmében, az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,

b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek, továbbá

c) az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetet.

3.) Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 71.§ (3) bekezdése alapján arról, hogy nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót. A nyilatkozat csatolása abban az esetben is kötelező, ha Ajánlattevő a Kbt. 71.§ (1) bekezdés a.) pontjára vonatkozóan nemleges nyilatkozatot tesz.

4.) Az ajánlatokat 4 példányban (1 eredeti és 3 másolati) kell benyújtani (feltüntetve, hogy melyik az eredeti és a másolati példány). Minden példányt bontatlan, zárt

kötésben kell benyújtani úgy, hogy az ajánlatok oldalait roncsolás mentesen ne lehessen eltávolítani, illetve abból oldalt kicserélni, ill. zárt, cégjelzés nélküli csomagolásba, a közbeszerzési eljárás tárgyát ("Személy és vagyoni védelmi, valamint takarítási szolgáltatás") címként feltüntetve, valamint a "Tilos az ajánlattételi határidő lejártá előtt felbontani" szöveggel ellátva kell benyújtani. Postai feladás esetén dupla csomagolást ír elő ajánlatkérő; a belső csomagoláson csak a fenti szövegek szerepelhetnek, a külső csomagolás tartalmazhatja a címet és az egyéb postai jelzéseket. A postázási késedelem miatti kockázatot Ajánlattevő viseli. Ajánlatkérő akkor tekinti az ajánlatot határidőre benyújtottnak, ha az, az ajánlati határidő lejártának pillanatáig beérkezik jelen felhívás IV.3.7. pontjában írt helyszínre.

5.) Az ajánlatokat tartalomjegyzékkel és valamennyi tartalommal rendelkező oldalt folyamatos sorszámozással kell ellátni. Minden oldalt az aláírási címpéldányon szereplő jogosultnak, vagy az általa meghatalmazott személynek kell szignálnia.

6.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, ill. a 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, továbbá az erőforrást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát eredeti, vagy a Kbt.

20.§ (3) bekezdése szerinti hiteles másolatban, továbbá az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, ill. a 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, továbbá az erőforrást nyújtó szervezet, ajánlattételi határidőt megelőző 60. napnál nem régebbi cégkivonatát eredeti vagy - a 20. § (3) bekezdése szerinti - hiteles másolatban.

Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell az ún. "e-tértivevény"-t és az "Informatikai vizsgálat eredménye" elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a "Változásbejegyzési kérelem" elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül).

7.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a

Tagok közötti munkamegosztást és a képviselőre feljogosított cég megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásnak eredeti vagy a Kbt. 20.§ (3) bekezdése szerinti hiteles másolatát.

8.) Fordítás: Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy a kizáró okokkal és az alkalmassággal kapcsolatos igazolások esetében – a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámoló kivételével – azt az ajánlattevő a 24/1986. MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A számviteli jogszabályok szerinti éves beszámoló esetén az ajánlatkérő cégszerűen hitelesített felelős fordítást is elfogad. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

9.) A Kbt. 70.§ (2) bekezdése alapján:

a.) az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattétel feltételeire, a szerződés teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra, valamint arra vonatkozóan, hogy a nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás alapján



megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a 305. § (1) és (3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését. Tárgyalásos eljárás esetén jelen pont szerinti nyilatkozatot Ajánlatkérő az utolsó tárgyalási forduló lezárását követően kéri benyújtani.

b.) az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

10.) Az ajánlatkérő a Kbt. 55. § (3) és (4) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, valamint, hogy tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a dokumentációban adja meg azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat. Az ajánlattevő a Kbt. 72. § alapján az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette-e a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre, valamint az akadálymentesítésre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket. Ez nem érinti a kirívóan alacsony ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat vizsgálatára vonatkozó 86. § rendelkezéseinek alkalmazását.

11.) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 252.§ (1) bekezdés e.) pontja szerinti felhatalmazás alapján a 125.§ (3) bekezdés b.) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat az abban rögzített feltételek szerint.

12.) Irányadó idő: A felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

13.) Árfolyamok: A különböző devizák forintra történő átváltásánál az elbírálás során az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat veszi figyelembe. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az ajánlattételi felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint.

14.) Rendelkezésre állás: A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek esetében az ajánlathoz csatolni kell egy olyan szándéknyilatkozatot (rendelkezésre állási nyilatkozatot), amelyben a szakember kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésében személyesen közreműködik és nincs más olyan kötelezettsége a szerződés időtartamára vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

15.) Szakember bevonásával kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a felhívás III.2.3) pontjának M1) pontjában meghatározott szakemberek vonatkozásában a megbízási szerződés tartalmazni fogja, hogy a megbízott a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában megjelölt szakemberek vehetőek igénybe. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, az ajánlatkérő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy az megfelel a közbeszerzési

eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. E rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

16.) Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

17.) Az ajánlattétellel kapcsolatosan felmerülő költségek Ajánlattevőt terhelik.

18.) Amennyiben a felhívás és dokumentációban foglaltak között eltérés van, úgy a felhívásban foglaltak irányadók.

19.) Az ajánlat összeállításánál az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, továbbá - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a 2003. évi CXXIX. törvényben foglaltak szerint kell eljárni.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/06/18 (év/hó/nap)

**A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: Conedis Pannónia Oktatási és Tanácsadó Kft

Postai cím: Várkörút 52.

Város/Község: Székesfehérvár

Postai irányítószám: 8000

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Pintérmé Gyuricza Ágnes igazgató

Telefon: +36/30/288-47-31

E-mail: [conedis@conedis.hu](mailto:conedis@conedis.hu)

Fax: +36/22/504-683

Internetcím (URL): [www.conedis.hu](http://www.conedis.hu)

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: Conedis Pannónia Oktatási és Tanácsadó Kft

Postai cím: Várkörút 52.

Város/Község: Székesfehérvár

Postai irányítószám: 8000

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Pintérmé Gyuricza Ágnes igazgató

Telefon: +36/30/288-47-31

E-mail: [conedis@conedis.hu](mailto:conedis@conedis.hu)

Fax: +36/22/504-683

Internetcím (URL): [www.conedis.hu](http://www.conedis.hu)

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:  
Telefon:  
E-mail:  
Fax:  
Internetcím (URL):

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás [Megbízási szerződés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatala objektumainak személy-és vagyónvédelmi feladatainak, valamint portaszolgálatának ellátására](#)

1) A rész meghatározása

[Megbízási szerződés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatala objektumainak személy-és vagyónvédelmi feladatainak, valamint portaszolgálatának ellátására](#)

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	<b>79710000-4</b>	
További tárgyak:	<b>79711000-1</b> <b>79713000-5</b> <b>79714000-2</b>	

3) Mennyiség vagy érték

[Jelen felhívás II.2.1 pontjában, az I. részajánlattételi körnél meghatározott jellemző mennyiségi adatoknak megfelelően.](#)

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdet (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

[Dokumentációban foglaltak szerint.](#)

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 2

meghatározás [Megbízási szerződés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatala épületeinek takarítására](#)

1) A rész meghatározása

[Megbízási szerződés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatala épületeinek takarítására](#)

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	<b>90910000-9</b>	

További **90911200-8**

tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

Jelen felhívás II.2.1 pontjában, a II. részajánlattételi körnél meghatározott jellemző mennyiségi adatoknak megfelelően.

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

[Dokumentációban foglaltak szerint.](#)

-----  
(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány  
használható) -----